



Font-Rubi

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Font-rubi

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Aprovació inicial

Desembre 2023



H A B I T A T G E , U R B A N I S M E I A C T I V I T A T S



Diputació
Barcelona

CRÈDITS

EQUIP REDACTOR:

EFA ARQUITECTES, SLP

Eduard Fenoy Palomas
Martzel Arriaga Irazabal
Clara Alvau Morales
Enric Vidal Segura
Anna Arjona Selles
Andrea Garcia Perez
Pere Cascante Torrella
Jordi Panadès Dalmases

EFAARQUITECTES

Arquitecte director
Arquitecte urbanista
Urbanista
Arquitecte
Arquitecta Tècnica
Estudiant
Historiador
Advocat

ENS DESTINATARI:

AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ

Xavier LLuch i Llopart
Isabel Rabal Lluch
Eva Puig Pérez
Cristina Roig Solà

Alcalde
Arquitecta municipal
Tècnica d'Administració General
Noves Tecnologies

ALTRES INTERVINENTS:

ACC Assessors Ambientals de Catalunya S.L.

Joan Casas Casanova
Francesc Cañas Soler

Ambientòleg
Ambientòleg

CONTRACTACIÓ I GESTIÓ:

DIPUTACIÓ DE BARCELONA / ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I REGENERACIÓ URBANA

GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS
Servei d'Urbanisme

Martí Santandreu Viaplana

Tècnic del Servei d'Urbanisme

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	6
1.1	PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL PEM	10
1.2	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	16
1.2.1	PLA TERRITORIAL DE L'ÀMBIT METROPOLITÀ DE BARCELONA	16
1.2.2	PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE L'ALT PENEDEès	25
1.2.3	PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT	27
1.2.4	CATÀLEG PAISATGE REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA	31
1.2.5	CARTA DEL PAISATGE DE L'ALT PENEDEès.....	36
2	REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS	38
2.1	DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT TERRITORIAL	38
2.1.1	LA POBLACIÓ	39
2.1.2	EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC	43
2.2	EL MEDI FÍSIC	45
2.2.1	CLIMATOLOGIA I CANVI CLIMÀTIC	45
2.2.2	OCUPACIÓ, CONSUM DE SÒL.....	57
2.2.3	GEOMORFOLOGIA	58
2.2.4	GEOLOGIA	60
2.2.5	HIDROLOGIA.....	61
2.2.6	AMBIENT ATMOSFÈRIC	70
2.2.7	GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS	78
2.2.8	SOSTENIBILITAT EN LA URBANITZACIÓ I L'EDIFICACIÓ	79
2.2.9	BIODIVERSITAT TERRITORIAL	79
2.2.10	SERVEIS ECOSISTÈMICS	84
2.2.11	ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL.....	87
2.2.12	QUALITAT DEL PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL	90
2.2.13	RISC AMBIENTAL	95
2.2.14	DETERMINACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL	104
3	CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS	111
3.1	PRINCIPIS DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE	116
3.1.1	OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PEM	118
4	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA	122
4.1	ALTERNATIVES CONSIDERADES	122
4.2	JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA.....	127
5	DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PEM	132
5.1	INDICADORS AMBIENTALS DEL PLA.....	136
6	AVALUACIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL	139
7	MESURES I CRITERIS AMBIENTALS	153
8	VALORACIÓ GLOBAL DEL PEM	166
9	SEGUIMENT AMBIENTAL	170
10	CONCLUSIÓ FINAL	171
11	DOCUMENT DE SÍNTESIS	172
	ANNEX (I) TAULA DE FAUNA PROTEGIDA	193
	ANNEX (II) GRAU DE COMPLIMENT DEL DOCUMENT D'ABAST	196
	ANNEX (III) MAPES	198

Índex d'il·lustracions

II·lustració 1: Procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.	9
II·lustració 2: Elements del catàleg sobre topogràfic i ortofoto.	15
II·lustració 3: Espais oberts.	18
II·lustració 4: Sistema d'espais oberts del Pla Director Territorial de l'Alt Penedes.	26
II·lustració 5: Sistema d'espais oberts, connectors ecològics i unitats de paisatge del PDTAP.	27
II·lustració 6: Plànol dels usos proposats a Font-rubí.	29
II·lustració 7: Plànol de situació de les masies i cases rurals de la 1a fase del Catàleg.	30
II·lustració 8: Unitats del paisatge.	32
II·lustració 9: Emmarcament territorial.	38
II·lustració 10: Evolució de la població a Font-rubí (1998 - 2021).	40
II·lustració 11: Principals vies de comunicació.	42
II·lustració 12: Horaris i parades del servei de bus interurba.	43
II·lustració 13: Plànol del patrimoni arquitectònic i arquerològic. de Cultura.	44
II·lustració 14: Climograma de l'estació meteorològica de Font-rubí (període 2007 - 2016).	46
II·lustració 15: Zonificació de les simulacions climàtiques regionalitzades.	49
II·lustració 16: Evolució de la tendència dels dies càlids i nits tropicals.	54
II·lustració 17: Augment de la temperatura mitjana anual.	54
II·lustració 18: Previsió de la precipitació acumulada.	54
II·lustració 19: Consums energètics per fonts (MWh) a l'àmbit del PAESC.	55
II·lustració 20: Evolució dels consums energètics segons el sector.	56
II·lustració 21: Emissions de CO2 generades a Font-rubí per fonts.	56
II·lustració 22: Evolució de les emissions per sectors a Font-rubí.	57
II·lustració 23: Usos del sòl.	58
II·lustració 24: Altimetria.	59
II·lustració 25: Pendents.	60
II·lustració 26: Mapa geològic.	61
II·lustració 27: Hidrologia superficial.	62
II·lustració 28: Aqüífers.	66
II·lustració 29: Abocaments autoritzats.	69
II·lustració 30: Caracterització de les emissions de la ZQA zona 3.	71
II·lustració 31: Mapa de capacitat acústica.	74
II·lustració 32: Protecció contra la contaminació lluminosa.	76
II·lustració 33: Hàbitats.	80
II·lustració 34: Hàbitats d'interès comunitari.	83
II·lustració 35: Aprovisionament d'aliments per al consum humà.	86
II·lustració 36: Aprovisionament de Biomassa.	86
II·lustració 37: Espais naturals protegits.	87
II·lustració 38: Plànol d'espais d'interès per al connectivitat ecològica del territori del PTMB.	88
II·lustració 39: Principals eixos connectors de l'alt Penedes i altres elements associats.	89
II·lustració 40: Connectivitat ecològica.	90
II·lustració 41: Valors socials i estètics + Miradors i Itineraris.	94
II·lustració 42: Visibilitats elements del catàleg.	94
II·lustració 43: Risc geològic.	95
II·lustració 44: Risc d'erosionabilitat potencial.	96
II·lustració 45: Plànol de les zones potencialment inundables.	98
II·lustració 46: Risc d'incendis (estàtic).	100
II·lustració 47: Distribució de les edificacions a menys de 1.000m de l'antena.	102
II·lustració 48: Sòls amb recuperació voluntària finalitzada.	104
II·lustració 49: Plànol de sensibilitat ambiental de Font-rubí.	106
II·lustració 50: Plànol de situació de les masies i cases rurals de la 1ª fase del Catàl.	122

Índex de taules

Taula 1: Elements del catàleg. Coordenades amb datum ETR89 UTM 31	11
Taula 2: Elements catalogats respecte el PTMB.....	18
Taula 3: Edificacions incloses en el PEU de la 1a fase del catàleg de masies i cases rurals.....	29
Taula 4: Activitats econòmiques de Font-rubí	40
Taula 5: Sectors econòmics de Font-rubí.	41
Taula 6: Parc automobilístic de Font-rubí (%). Any 2021.	42
Taula 7: Inventari del patrimoni arquitectònic de Font-rubí.	44
Taula 8: Dades meteorològiques registrades a l'estació de Font-rubí. Període 2007-2016.	45
Taula 9: Resultat del càlcul dels indicadors de vulnerabilitat al canvi climàtic.	52
Taula 10: Ocupació de les diferents cobertes del sòl a Font-rubí.	57
Taula 11: Edificacions situades en pendents >20%.....	59
Taula 12: Unitats geològiques	61
Taula 13: Edificacions en zona de policia estimada.....	63
Taula 14: Diagnosi de la qualitat de les aigües superficials.....	65
Taula 15: Edificacions sobre aquífer protegit.	66
Taula 16: tipus d'anàlisi per cada sistema	67
Taula 17: Volums en m ³ facturats a Font-rubí.....	68
Taula 18: Permisos d'abocament al municipi.	69
Taula 19: Punts de mesura ZQA 3.....	72
Taula 20: Zonificació acústica del territori.	73
Taula 21: Valors límits d'acord amb els usos del sòl.	74
Taula 22: Prevenció de la contaminació lluminosa.	76
Taula 23: Recollida selectiva i generació de residus.....	78
Taula 24: Consum d'energia elèctrica.	79
Taula 25: Hàbitats presents al municipi.	80
Taula 26: Hàbitats d'Interès Comunitari presents a Font-rubí.	83
Taula 27: Edificacions en HIC.	84
Taula 28: Valoració de la unitat del paisatge forestal.....	92
Taula 29: Valoració de la unitat del paisatge agrícola.	93
Taula 30: Elements del catàleg que presenten riscos geològics.	96
Taula 31: Elements del catàleg ubicades en zones potencialment inundables.	98
Taula 32: Elements del catàleg ubicades en zones d'alt o molt alt risc d'incendis	99
Taula 33: Edificacions a menys de 1.000 metres de l'antena de telefonia.....	102
Taula 34: Taules de ponderació de valoració i anàlisi de sensibilitat ambiental de Font-rubí.	105
Taula 35: Sensibilitat ambiental per cada edificació.....	106
Taula 36: Plans, acords i instruments amb efecte sobre les polítiques territorials.....	112
Taula 37: Coherència de les alternatives amb els objectius ambientals definits.....	128
Taula 38: Cultius 2022	136
Taula 39: Condicionants ambientals en cadascun dels elements del catàleg	143
Taula 40: Impactes ambientals.....	150
Taula 41: Espècies recomanades per a la restauració en àmbit agrícola i forestal.....	158
Taula 42: Espècies recomanades restauració àmbit proper a zones humides/bosc de ribera	158
Taula 43: Cultius 2022	177
Taula 44: Taula impactes ambientals..	180
Taula 45: Espècies recomanades per a la restauració en àmbit agrícola i forestal.....	186
Taula 45: Espècies recomanades restauració àmbit proper a zones humides/bosc de ribera	187
Taula 47: Taula de Fauna protegida. A indica annex. V vulnerable i PE perill d'extinció.	193

1 INTRODUCCIÓ

ACC Assessors Ambientals de Catalunya S.L.U, realitza el present Estudi Ambiental Estratègic (EAE) per tal d'avaluar les possibles repercussions ambientals que es podrien derivar de l'aprovació i desplegament del Pla Especial de Catàleg de Masies, Cases Rurals i Altres Construccions (en endavant PEM), al terme municipal de Font-rubí.

El present EAE s'ha redactat partint del DIE realitzat per SERPA, en el qual s'han incorporat els apartats necessaris per completar l'EAE, així com les determinacions del *"Document d'abast – Avanç del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions, al terme municipal de Font-rubí (OTAABA20230044 (DA 043/23))*.

ANTECEDENTS

El PEM es redacta a partir de la possibilitat que ofereix la legislació urbanística d'ordenar i regular algunes construccions existents en sòl no urbanitzable.

El text refós de la Llei d'urbanisme estableix que el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació o, si s'escau, la recuperació.

El PEM és un instrument de planejament derivat de desenvolupament del Pla general d'ordenació municipal vigent al municipi amb la finalitat d'establir el catàleg de masies i cases rurals situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o rehabilitació, i permetre la catalogació, per raons arquitectòniques o històriques, d'altres construccions existents en sòl no urbanitzable, anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi, susceptibles de rehabilitació o reconstrucció amb vista a ésser destinades als mateixos usos permesos en el cas de les masies i les cases rurals, exceptuant-ne l'habitatge, i construccions rurals en desús per corregir el seu impacte negatiu.

Concretament, els elements susceptibles d'incorporació al catàleg d'acord amb la legislació vigent són:

- a) masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.
- b) altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.
- c) construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

El **Pla Especial de la 1^a fase del catàleg de masies i cases rurals**, aprovat en data de 29 de gener de 2014, es va redactar amb l'objectiu preservar i recuperar les edificacions el sòl no urbanitzable per raons arquitectòniques,

històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, amb vista de que els propietaris tinguin dret d'ús i gaudi de la disposició de llurs propietats, d'acord amb l'establert per la legislació vigent en el moment de la redacció del pla (Decret 1/2010).

Aquest pla especial ha d'identificar en un catàleg específic les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, justificar les raons que en determinen la preservació i recuperació, i determinar les condicions d'edificació i ús específiques per a cada una d'elles.

Malgrat la voluntat de l'Ajuntament de fer el catàleg de totes les masies del municipi, identificades en l'annex IV de les normes, l'actual catàleg només recull 23 edificacions, ja que l'entitat municipal no tenia la capacitat econòmica suficient per elaborar un catàleg on s'inclogués la totalitat de masies i cases rurals a inventariar.

Amb tot, l'ajuntament va encarregar la redacció d'un 1r catàleg de masies i cases rurals que han manifestat un cert interès en dur a terme activitats econòmiques complementàries, o bé que cal regular algun ús de les diferents tipologies d'habitatges.

De les edificacions incloses en el catàleg, es distingeixen les següents tipologies:

- Masies tradicionals: considerant com a tals aquelles anteriors a l'any 1956, any en que es va aprovar la primera llei del sòl i ordenació urbana a l'estat, per posar unes dates concretes i rellevants, i tenint en compte que els canvis radicals en el mode de vida de la pagesia es donen ben entrats el segle XX. Entre aquesta data i la guerra civil foren escasses les noves construccions destinades a habitatge, i més encara amb les dimensions i la prestància característiques de la masia tradicional.
- Agrupacions tradicionals: considerant conjunts de masies tradicionals de la mateixa propietat o de propietaris diferents i envoltats d'edificis no residencials, com ara coberts, granges, magatzems...
- Ruïnes i edificis ruïnosa, dels quals només es prenen exclusivament aquells on consta per memòria històrica una anterior destinació a masia i que en molts casos donen lloc a paratges i barris.

Actualment, s'ha redactat i tramitat la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries associada al PEM del municipi de Font-Rubí, objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, i que es troba en fase d'aprovació inicial amb l'informe ambiental estratègic emès en data 24 de Maig de 2023 (OTAABA20230045). Així mateix, en paral·lel a la modificació es redacta el present PEM, si bé en aquest cas, objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, per al qual s'elabora el present Estudi Ambiental Estratègic (EAE).

En la fase d'avanç es proposava catalogar un total de 240 edificacions en SNU, que es mantenen en la seva totalitat a la proposta per aprovació inicial.

MARC LEGAL

El present EAE es redacta i tramita d'acord amb el marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental estratègica, regulada per les següents disposicions de caràcter general:

- Directiva 2001/42/CE, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i
- Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- modificacions posteriors.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i l'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 9/2018, de 5 de desembre, per la qual es modifica la Llei 21/2013.

D'altra banda, l'avaluació ambiental estratègica ordinària s'integra en la tramitació del PEM seguint el procediment establert a la següent legislació:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i posteriors.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i modificacions posteriors

La disposició transitòria 1^a de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans l'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor. La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, recull el marc normatiu a Catalunya relatiu a l'avaluació ambiental dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient aprovats per l'Administració o pel Govern, pels ens locals i pel Parlament, d'aplicació en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal.

Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (DOGC núm.6920, 24.07.2015).

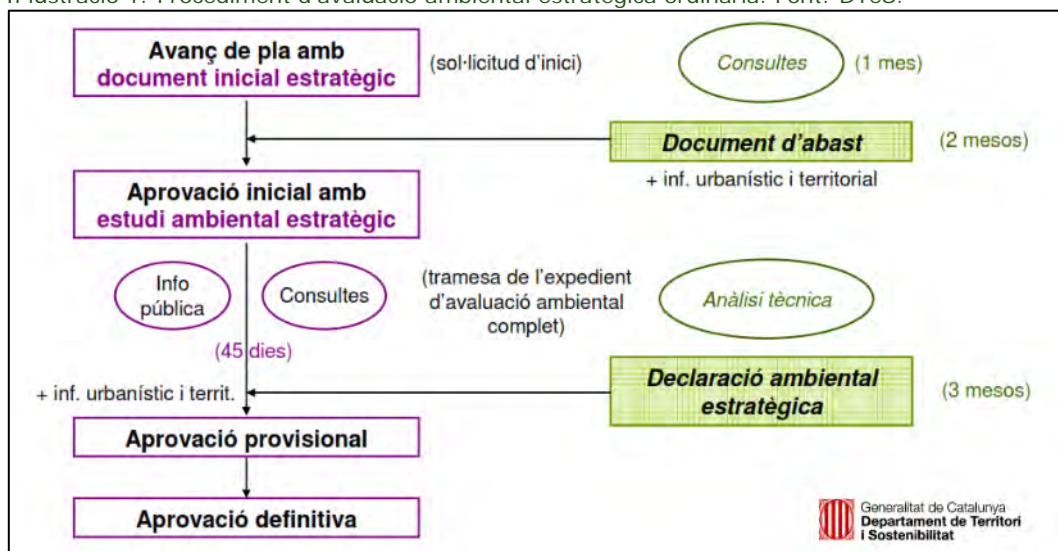
L'apartat 6 de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, determina els plans sotmesos a avaluació ambiental estratègica ordinària i els que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada i estableixen les regles pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic.

El canvi de criteri aplicable per les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental a partir de setembre 2020 als expedients corresponents als plans especials de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable que incorporin l'ús hotel·ler i/o de turisme rural per als quals se'n sol·liciti l'inici de l'avaluació ambiental estratègica requereix l'avaluació ambiental estratègica ordinària al ser el marc de projectes que requereixen d'avaluació d'impacte ambiental (d'acord amb la definició d'instal·lació hotelera donada per la Llei 9/2018 de 5 de desembre, per la qual es modifica la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental¹) aplicant apartat **6.a. tercer** de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015:

"El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural."

S'adjunta esquema de la tramitació a seguir.

II·lustració 1: Procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Font: DTes.



¹ En la llei 21/2013 es definia la instal·lació hotelera amb una capacitat mínima per a 30 places, en canvi la 9/2018 la defineix com a qualsevol allotjament turístic obert al públic (lletres a) Parte C Anexo VI)

1.1 PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL PEM

OBJECTIUS DEL PEM

El principal objectiu del present Catàleg de Masies, Cases Rurals i Altres Construccions en SNU, és identificar les edificacions que són susceptibles de reconstrucció o rehabilitació, i regular normativament les condicions d'ordenació, edificació, restauració i ús, d'acord amb la legislació urbanística.

El PEM defineix un total de 7 objectius específics:

- La conservació i recuperació del patrimoni construït d'habitatges en el sòl no urbanitzable mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que els envolta.
- La conservació i recuperació del patrimoni construït en sòl no urbanitzable anteriors el primer planejament urbanístic general per raons arquitectòniques o històriques, mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que les envolta.
- La protecció i conservació d'aquells habitatges que, atesa la seva vinculació amb activitats agropecuàries, permeten la conservació i custòdia del territori en el seu estat rústic.
- El reforç i la promoció de l'activitat turística i de servei al municipi com a conseqüència de l'alt valor del medi natural en què s'emplaça, i en general l'activitat econòmica al medi rural en coherència amb els seus valors.
- La fixació de residents al territori per tal de garantir la guàrdia i custòdia dels espais agrícoles i forestals dels municipi i la conservació dels seus valors naturals i ambientals.
- La recuperació de les edificacions en desús per corregir-ne el impacte ambiental o paisatgístic negatiu.
- La dotació d'una eina eficaç per tal que l'administració i particulars puguin gestionar eficaçment la millora de les masies, cases rurals i altres edificacions incloses en el catàleg..

ÀMBIT I ABAST DEL PEM

L'àmbit d'aplicació del PEM abasta la totalitat dels sòl no urbanitzable del municipi de Font-rubí, amb una extensió de 36,42 km² que representa el 97,90% de la superfície del terme municipal. A efectes d'impacte ambiental, es considera que les afectacions es causen als elements del catàleg i el seu entorn immediat, ja que el PEM regula les actuacions i usos de les edificacions existents, i no regula altres possibles actuacions a la resta del sòl no urbanitzable. Aquests elements es detallen a la taula següent:

Taula 1: Elements del catàleg. Coordenades amb datum ETR89 UTM 31. Font: Equip redactor.

CODI	Nom	UTM (x)	UTM (y)
C-001	Cal Jaume Barraló	391204	4582350
C-002	Masia Navinès (Cal Garcies)	390794	4582365
C-003	Cal Vidrier	390882	4582427
C-004	Can Maginet dels Pujols	391011	4582553
C-005	Cal Joanàs	390773	4582538
C-006	Cal Jaume Xic Martí	390762	4582597
C-007	Cal Xic Martí	390670	4582690
C-008	Can Figueres	390919	4582794
C-009	Cal Salat (Mas Fortí)	391070	4582800
C-010	Cal Pau del Comte (Can Pau del Conde)	390892	4583017
C-011	Cal Saumell (Can Saumell dels Pujols)	390849	4583098
C-012	Mas Rossell	390633	4583371
C-013	Mas Romani	391033	4583419
C-014	La Pineda	390000	4582620
C-015	Cal Joan del Manou	389959	4582775
C-016	Cal Quim Noguera (Masia Alegret)	389229	4584138
C-017	Cal Manou	389729	4583051
C-018	Cal Ton Ventura	389971	4583437
C-019	Ca la Llússia	389941	4583448
C-020	Cal Ron	389922	4583465
C-021	Cal Ramon Mitjans (Granja Pons)	389854	4583505
C-022	La Teulera	389665	4583851
C-023	Ca l'Esteve de la Taulera	389663	4583848
C-024	La Caseta	389363	4584043
C-025	Cal Ton Conill	389014	4583276
C-026	Cal Bou Vell (Cal Vell Bou)	389132	4584303
C-027	Cal Tonet Sèbio, en desús	389155	4584302
C-028	Cal Rafael del Bou	389040	4584484
C-029	Cal Ton de Cal Xic	388978	4584566
C-030	Cal Peret del Bou	388951	4584604
C-031	Cal Pau Manso	389710	4584543
C-032	Cal Descregut	389705	4584541
C-033	Cal Masover de La Fanga (Cal Masover Ermità)	389656	4584575
C-034	Can Palau del Recó (Cal Palau Del Racó)	388913	4584864
C-035	Can Palau	388935	4585055
C-036	Cal Mundo	388913	4585080
C-037	Jardí de Can Palau (Can Palau Martín Orga)	388946	4585066
C-038	Cal Radio	388550	4585014
C-039	Cal Xic Elies	388647	4584966
C-040	La Creu Vermella	388560	4584920
C-041	Ca l'Angel	388459	4584814
C-042	Cal Bou	388509	4584554
C-043	Cal Xic	388102	4584595
C-044	Cal Peret Saleta	388871	4583081
C-045	Ca la Clara	388826	4583129
C-046	La Font d'en Rovira	388559	4583310
C-047	Cal Gos	388552	4583353
C-048	Les Graus	388656	4583735
C-049	Cal Pau del Truc	388455	4584080
C-050	Cal Casals	388375	4584125
C-051	La Fassina Nova	388260	4584030
C-052	Cal Jaume de l'Antònia	388203	4583861
C-053	Cal Tico del Jaumet	387898	4584374
C-054	Cal Magí de Les Graus	387895	4584491
C-055	Cal Pericó del Pont	387876	4584538
C-056	Cal Semisó	387679	4584559
C-057	Cal Parera (Ca l'Oller)	387646	4584548
C-058	Cal Joanet Costes	387627	4584582
C-059	Cal Blai	387625	4584731
C-060	Ca l'Isidre	387575	4584751
C-061	Cal Planes (Mas Planas)	390280	4584848
C-062	Cal Campmany (Cal Camany)	390195	4584905
C-063	Cal Parató (Cal Paretó)	390179	4584903

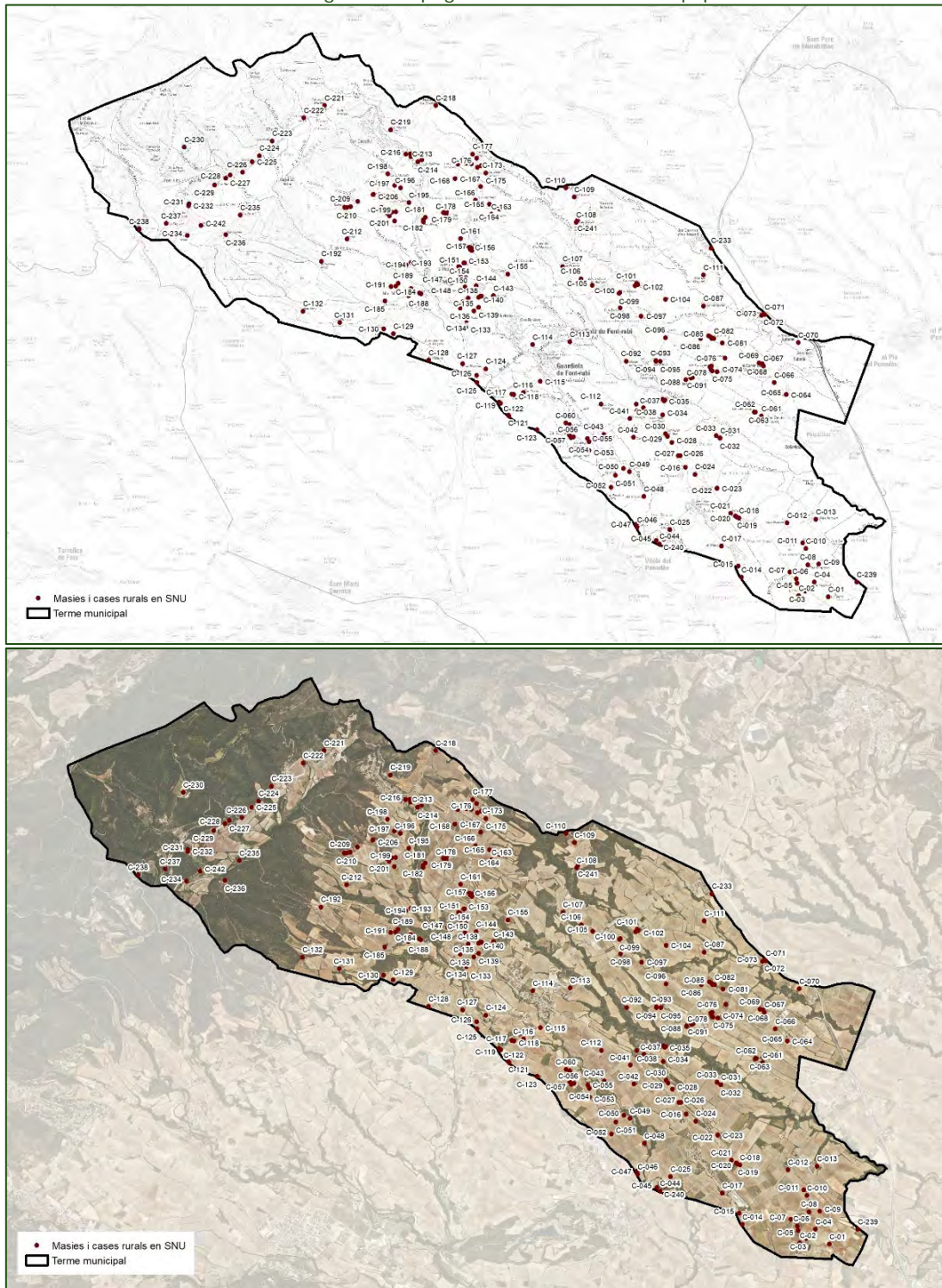
CODI	Nom	UTM (x)	UTM (y)
C-064	Cal Roig (La Serra)	390623	4585144
C-065	Cal Gervasi de la Serra (Ca l'Enric)	390623	4585144
C-066	Vil·la Ramona (La Torre)	390455	4585311
C-067	Cal Rus	390307	4585541
C-068	Cal Muntanyès	390290	4585569
C-069	Cal Domingo	390245	4585582
C-070	Cal Vicenç Xic	390785	4585865
C-071	Cal Miquel	390326	4586249
C-072	Ca l'Enric de l'Alzina	390306	4586255
C-073	Cal Pau Geroni	390280	4586241
C-074	Cal Roc	389667	4585463
C-075	Cal Músic Ferran	389602	4585471
C-076	Cal Turró	389590	4585541
C-077	Cal Turró Vell	389566	4585525
C-078	Cal Xuriquer (Cal Xoriguer)	389596	4585480
C-079	Cal Cisco Turró (Cal Ciscu Turró)	389585	4585488
C-080	Cal Parera	389776	4585651
C-081	Ca la Llússia	389740	4585858
C-082	Cal Giró	389622	4585919
C-083	Cal Cintet	389596	4585922
C-084	Cal Vicenç Geroni	389577	4585943
C-085	Cal Gravat	389549	4585957
C-086	Antigues escoles de Cal Cintet i casa del Mestre	389440	4585919
C-087	Cal Maginet	389476	4586370
C-088	Cal Càlix	389232	4585350
C-089	Cal Jepic	389299	4585376
C-090	Cal Tarrida	389307	4585373
C-091	Cal Tambor	389327	4585381
C-092	El Maset del Serdà (El Maset del Cerdà)	388413	4585607
C-093	Cal Pubill	388821	4585613
C-094	Cal Jepic de la Planota (Cal Serrador)	388820	4585604
C-095	Ca l'Arcís	388883	4585603
C-096	Cal Pere del Maset	388953	4585933
C-097	Cal Pruna	388618	4586228
C-098	Cal Suriol	388326	4586345
C-099	El Serral (Cal Serral)	388312	4586544
C-100	Ca l'Escolà	388323	4586554
C-101	Cal Paretó (Cal Peretó, Mas Costós)	388554	4586682
C-102	Cal Músic (Mas Partit)	388573	4586666
C-103	Ca l'Escuder (Mas Suau)	388531	4586648
C-104	La Clota (Masia Can Ros)	388950	4586462
C-105	Cal Pau del Fèlix	387944	4586653
C-106	Ca l'Eduardo	387786	4586745
C-107	Cal Ton de la Rosària (Ca l'Anton)	387533	4586917
C-108	Cal Marcelino de Cal Serdà (Cal Cerdà)	387718	4587528
C-109	Cal Tonet del Serral	387693	4587874
C-110	El Serral de Dalt	387574	4588004
C-111	El Mas	389480	4586796
C-112	Cal Ton Ventura (Cal Totis)	388062	4585015
C-113	Cal Laureà	387632	4585873
C-114	Cal Ton Gregori	387120	4585836
C-115	Cal Casetó	387224	4585326
C-116	Cal Ferrando	386990	4585171
C-117	Cal Pastora Nou	386829	4585151
C-118	Cal Pastora	386857	4585148
C-119	Cal Ros Cabana	386675	4585026
C-120	Ca l'Escalló	386653	4585040
C-121	Cal Xic Jep Gras	386780	4584863
C-122	Cal Jep Gras	386792	4584847
C-123	Cal Trunfo	387176	4584660
C-124	Cal Jep Carme	386469	4585502
C-125	Ca la Mercè	386352	4585309
C-126	Cal Pullina	386343	4585411
C-127	La Massana	386149	4585574

CODI	Nom	UTM (x)	UTM (y)
C-128	Ca l'Estevet	385683	4585621
C-129	Cal Sadurní	385193	4585985
C-130	Mas Graó	385061	4586052
C-131	Cal Guarda	384452	4586138
C-132	Mas Roig	383945	4586298
C-133	Cal Llop	386195	4586074
C-134	La Torre (Cal Xic Ticarona)	386205	4586171
C-135	Cal Jaume de la Baltana	386308	4586299
C-136	Cal Pere de la Baltana	386115	4586340
C-137	Cal Pitu	386156	4586429
C-138	Cal Pep Piñol	386230	4586479
C-139	Cal Janot	386374	4586353
C-140	Cal Ton Pere Xic	386370	4586488
C-141	Cal Blanquet	386401	4586506
C-142	Cal Ramon Pere Xic	386411	4586506
C-143	Cal Coix Vell	386575	4586512
C-144	Cal Ticarona	386339	4586649
C-145	Mas Pinyol	386183	4586630
C-146	Cal Jan del Llop	386193	4586759
C-147	Cal Pau Mosca	385945	4586709
C-148	Cal Jep Cabró	385997	4586689
C-149	Cal Jaume Mosca	386122	4586806
C-150	Cal Fèlix Mosquit	386155	4586833
C-151	Cal Cisco de la Viuda	386110	4586904
C-152	Cal Ton Gran	386094	4586916
C-153	Cal Mosca	386165	4586963
C-154	Cal Jepet Mosca	386180	4586965
C-155	Can Costes (Cal Costas)	386776	4586812
C-156	Cal Pere Xic del Clot	386253	4587153
C-157	Cal Pere Bages	386273	4587167
C-158	Cal Cabró (L'Antara)	386280	4587136
C-159	Cal Vicenç Llop	386244	4587179
C-160	Cal Mosquit	386190	4587202
C-161	Cal Sendo	386124	4587301
C-162	Cal Jan Mas (Mas Mosca / Cal Braulio)	386578	4586511
C-163	Cal Pipes	386551	4587639
C-164	Cal Maioles (Cal Maiolas)	386659	4587710
C-165	Cal Sardinier	386520	4587779
C-166	Ca l'Estadan	386327	4587831
C-167	Cal Marc Virolla	386402	4588021
C-168	Ca l'Estevet Gallego	386046	4588133
C-169	Cal Pere Saumell	386086	4588328
C-170	Cal Jan Maioles	386148	4588407
C-171	Cal Maneló	386201	4588341
C-172	Cal Joan Pere	386272	4588337
C-173	Cal Ton del Joan Pere	386354	4588287
C-174	Ca la Tolina	386403	4588305
C-175	Cal Jepet Gallego	386471	4588209
C-176	Cal Ton Pere	386346	4588413
C-177	Cal Costal	386289	4588469
C-178	Cal Jan Manaló (Cal Jan Maneló)	385923	4587643
C-179	Cal Xic Cabró (Cal Joan Bages)	385931	4587677
C-180	Cal Ton del Ton Gran	385888	4587658
C-181	Cal Teulera (Cal Taulera)	385636	4587596
C-182	Cal Balenyà	385608	4587561
C-183	Mas Pinyol	385608	4587533
C-184	Cal Marlès (Cal Merlès)	385576	4586539
C-185	Mas Moió	385079	4586439
C-186	Cal Xic Marlès (Cal Xic Merlès)	385554	4586552
C-187	Can Cúgols - Centre Social	385436	4586611
C-188	Ca l'Angelina	385403	4586512
C-189	Cal Cantí	385263	4586685
C-190	Cal Jaume Llop	385229	4586645
C-191	Cal Pastor	385162	4586636

CODI	Nom	UTM (x)	UTM (y)
C-192	La Baltana (La Baltana Nova)	384198	4586989
C-193	Cal Raimundet (Cal Raimondet Vell)	385374	4586937
C-194	Cal Ramon Mosca	385438	4586971
C-195	Cal Cisteller	385412	4587796
C-196	Cal Jaume Cantí	385294	4588002
C-197	Cal Jaumet Turró (Cal Jaume Turró)	385211	4588038
C-198	Ca la Matilde	385117	4588194
C-199	Cal Jan Balenyà (Cal Joan Balenyà)	385230	4587673
C-200	Ca l'Adela o Cal Ramon del Cantí (Cal Ton Xic)	385170	4587665
C-201	Cal Jaumet del Ramon Mosca	385213	4587546
C-202	Cal Ton del Ramon Mosca	385137	4587616
C-203	Cal Pau Pardal	385107	4587654
C-204	Ca L'Amàlia	385107	4587654
C-205	La Masia del Romeu	384913	4587911
C-206	La Masia del Romeu 2	384917	4587915
C-207	Ca L'Escallot	385028	4587735
C-208	Cal Jan Llopet	384702	4587814
C-209	Cal Llopet	384605	4587746
C-210	Cal Pau de la Baltana	384555	4587731
C-211	Ca la Ramona (Ca l'Atzerà)	384518	4587735
C-212	La Baltana Vella	384555	4587295
C-213	Cal Turró	385530	4588364
C-214	Cal Ramon de Pareres	385533	4588361
C-215	Cal Pardal	385440	4588435
C-216	Cal Jan Barraló (Cal Joan Barló)	385368	4588465
C-217	Cal Pau Moreno (Ca l'Angeleta)	385428	4588475
C-218	El Maset de Pareres	385782	4589139
C-219	Cal Ton de Pareres	385154	4588807
C-220	Cal Cabra (Mas Merlot)	385588	4588390
C-221	Cal Jepet Moreno	384243	4589141
C-222	Cal Pep Teixidor	383954	4588970
C-223	Cal Paleta	383518	4588652
C-224	Cal Ton Martí	383342	4588447
C-225	Cal Gol	383244	4588364
C-226	Cal Sala	383110	4588220
C-227	Cal Bufa	382940	4588179
C-228	Cal Joan Llebre	382879	4588138
C-229	Can Romeu	382722	4588043
C-230	Mas Vellet (Mas Vallet)	382306	4588568
C-231	Cal Joan Montalt (Can Salvador de la Mata)	382372	4587780
C-232	Cal Julià	382365	4587753
C-233	Cal Jepet	389583	4587171
C-234	La Mata Nova	382349	4587346
C-235	Cal Manel de l'Obaga (la Casa dels Vents)	383076	4587626
C-236	Can Suies	382877	4587357
C-237	Ca l'Agustí	382057	4587510
C-238	Cal Jep Gabaig (Cal Jep Gavatx)	381683	4587433
C-239	Centre Permanent de Cultura Popular (L'Illot Gran)	391595	4582555
C-240	Sínia de Cal Suriol	388925	4583145
C-241	Capella de St Vicenç del Morrocurt	387735	4587554
C-242	La Mata	382534	4587481

La distribució dels elements del catàleg pel terme municipal es pot veure a la imatge següent:

II-lustració 2: Elements del catàleg sobre topogràfic i ortofoto. Font: Equip redactor.



1.2 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

1.2.1 PLA TERRITORIAL DE L'ÀMBIT METROPOLITÀ DE BARCELONA

El 20 d'abril de 2010 el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (en endavant, PTMB) mitjançant un acord publicat al DOGC el 12 de maig. El PTMB és un instrument d'ordenació territorial que abasta set comarques entre les que es troba l'Alt Penedès, entre d'altres, amb els objectius principals següents:

- Evitar la dispersió de la urbanització sobre el territori i fomentar el desenvolupament urbà de qualitat, amb pobles i ciutats ben urbanitzats, dotats de llocs de treball i serveis, i caracteritzats per una alta cohesió social.
- Potenciar l'activitat econòmica, la competitivitat del territori i satisfer la demanda d'habitatge amb espais equipats, connectats i eficients que permetin donar resposta a les necessitats de desenvolupament dels propers anys.
- Preservar el patrimoni natural i agrari del paisatge tot conformant un sistema d'espais oberts de més de 227.000 hectàrees, que dobla i connecta les àrees actualment protegides, per tal de garantir-ne la funcionalitat ecològica.
- Potenciar l'ús del transport públic a partir de l'extensió i la millora de la xarxa ferroviària amb una nova connexió entre Barcelona i el Vallès mitjançant el nou túnel ferroviari d'Horta; un nou túnel de Rodalia a Barcelona, i actuacions que superen la radialitat, com la línia Orbital ferroviària o la nova línia Castelldefels-Cornella.
- Racionalitzar les infraestructures viàries i facilitar la utilització del transport col·lectiu per carretera, amb actuacions com la interconnexió entre el Baix Llobregat i el Vallès Oriental i l'Occidental amb la Ronda del Vallès; la millora de vies bàsiques com l'eix de la C-15 Garraf-Penedès, el de la C-59/B500 Vallès- Maresme amb el túnel de la Conreria, o el de la C-17 Barcelona - Osona, així com la millora de la xarxa secundària metropolitana i la incorporació de plataformes BUS-VAO.

El Pla parteix del criteri que els espais oberts són una part estructurant fonamental del territori Metropolità dels qual depèn, en molt bona mesura, el benestar dels ciutadans. Fa referència als problemes tradicionalment més destacats en la configuració dels espais oberts metropolitans: la manca de connexió entre els espais protegits i la manca de protecció de molts espais oberts situats a les planes amb risc d'una incorporació innecessària al procés d'urbanització. Per aquest motiu, el PTMB estableix una matriu d'espais oberts interconnectats, amb els següents objectius:

- Garantir la funcionalitat dels espais oberts.
- Promoure la urbanització de qualitat enfront de l'ocupació extensiva del sol.
- Afavorir la ciutat compacta enfront de la dispersió
- Fomentar la ciutat complexa enfront de l'especialització funcional.
- Impulsar la ciutat cohesionada enfront de la segregació social.
- Atendre la demanda d'habitatge.
- Dotar d'espais i infraestructures per a la nova activitat econòmica.
- Avaluar les necessitats de mobilitat.
- Superar les limitacions de les infraestructures de transport.

Per a assolir els objectius i poder donar resposta als reptes proposats, el Pla se centra en els tres sistemes bàsics de l'estructura i la funcionalitat del territori: Assentaments urbans, Espais oberts i Infraestructures de mobilitat.

Tal com es pot veure de manera més detallada en el plànol següent, el PTMB qualifica els espais oberts del terme municipal de Font-rubí en *espais de protecció especial pel seu interès natural i/o agrari* i *espais de protecció especial de la vinya*.

Els trets principals d'aquesta categoria són:

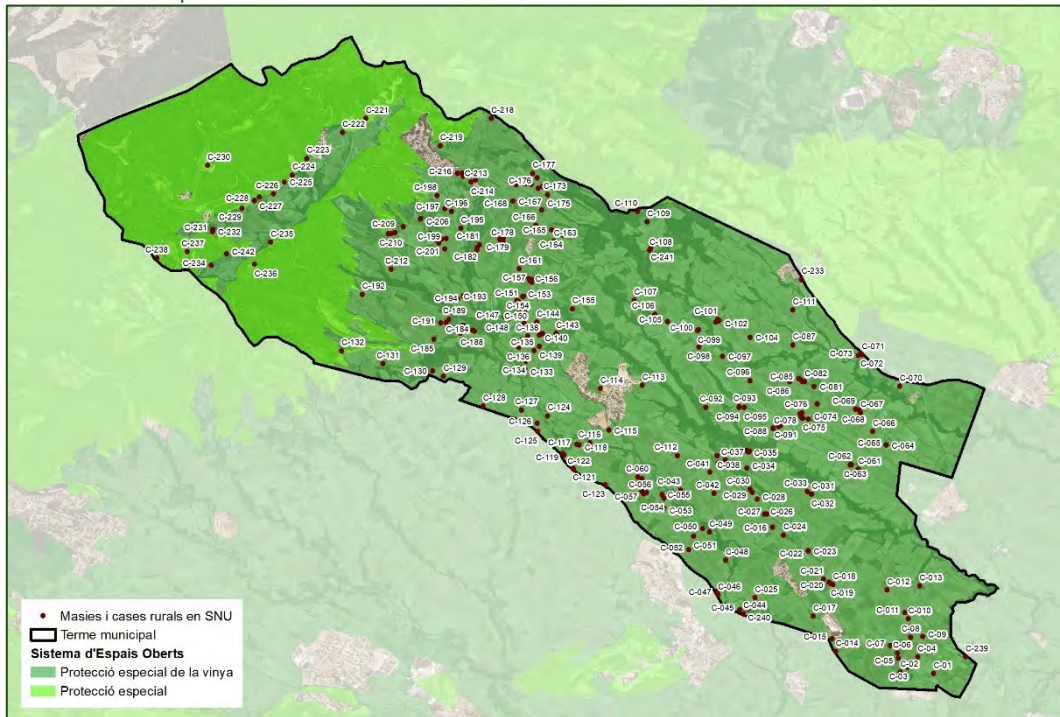
Espais de protecció especial pel seu interès natural i/o agrari

Inclou aquells espais en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. En el cas de Font-rubí, l'àmbit de protecció inclou els sòls compresos entre la Capçalera del Foix, al límit amb el terme municipal de la Llacuna i els espais compresos per la Serra del Mig i les Serres Velles.

Espais de protecció especial de la vinya

Inclou aquells espais ocupats per vinyes que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. Pel que fa al T.M. aquest espai ocupa gran part del municipi, el qual es troba en bona part de nord-oest del municipi i en la totalitat de la centre i sud-est, a excepció de les zones urbanes.

II-Il·lustració 3: Espais oberts. Font: PTMB.



La taula següent relaciona els elements del PEM inclosos en cada categoria del Pla territorial metropolità de Barcelona:

Taula 2: Elements catalogats respecte el PTMB. Font: PTMB i Equip redactor.

Codi	Nom	Descripció espai obert
C01	Cal Jaume Barraló	Protecció Especial de la Vinya
C02	Masia Navinès (Cal Garcies)	Protecció Especial de la Vinya
C03	Cal Vidrier	Protecció Especial de la Vinya
C04	Can Maginet dels Pujols	Protecció Especial de la Vinya
C05	Cal Joanàs	Protecció Especial de la Vinya
C06	Cal Jaume Xic Martí	Protecció Especial de la Vinya
C07	Cal Xic Martí	Protecció Especial de la Vinya
C08	Can Figueres	Protecció Especial de la Vinya
C09	Cal Salat (Mas Fortí)	Protecció Especial de la Vinya
C10	Cal Pau del Comte (Can Pau del Conde)	Protecció Especial de la Vinya
C11	Cal Saumell (Can Saumell dels Pujols)	Protecció Especial de la Vinya
C12	Mas Rossell	Protecció Especial de la Vinya
C13	Mas Romaní	Protecció Especial de la Vinya
C14	La Pineda	Protecció Especial de la Vinya
C15	Cal Joan del Manou	Protecció Especial de la Vinya
C16	Cal Quim Noguera (Masia Alegret)	Protecció Especial de la Vinya
C17	Cal Manou	Protecció Especial de la Vinya
C18	Cal Ton Ventura	Protecció Especial de la Vinya
C19	Ca la Llússia	Protecció Especial de la Vinya
C20	Cal Ron	Protecció Especial de la Vinya
C21	Cal Ramon Mitjans (Granja Pons)	Protecció Especial de la Vinya
C22	La Teulera	Protecció Especial de la Vinya
C23	Ca l'Esteve de la Taulera	Protecció Especial de la Vinya
C24	La Caseta	Protecció Especial de la Vinya
C25	Cal Ton Conill	Protecció Especial de la Vinya
C26	Cal Bou Vell (Cal Vell Bou)	Protecció Especial de la Vinya
C27	Cal Tonet Sèbio, en desús	Protecció Especial de la Vinya
C28	Cal Rafael del Bou	Protecció Especial de la Vinya
C29	Cal Ton de Cal Xic	Protecció Especial de la Vinya
C30	Cal Peret del Bou	Protecció Especial de la Vinya
C31	Cal Pau Manso	Protecció Especial de la Vinya
C32	Cal Descregut	Protecció Especial de la Vinya

Codi	Nom	Descripció espai obert
C33	Cal Masover de La Fanga (Cal Masover Ermità)	Protecció Especial de la Vinya
C34	Can Palau del Recó (Cal Palau Del Racó)	Protecció Especial de la Vinya
C35	Can Palau	Protecció Especial de la Vinya
C36	Cal Mundo	Protecció Especial de la Vinya
C37	Jardi de Can Palau (Can Palau Martín Orga)	Protecció Especial de la Vinya
C38	Cal Radio	Protecció Especial de la Vinya
C39	Cal Xic Elies	Protecció Especial de la Vinya
C40	La Creu Vermella	Protecció Especial de la Vinya
C41	Ca l'Angel	Protecció Especial de la Vinya
C42	Cal Bou	Protecció Especial de la Vinya
C43	Cal Xic	Protecció Especial de la Vinya
C44	Cal Peret Saleta	Protecció Especial de la Vinya
C45	Ca la Clara	Protecció Especial de la Vinya
C46	La Font d'en Rovira	Protecció Especial de la Vinya
C47	Cal Gos	Protecció Especial de la Vinya
C48	Les Graus	Protecció Especial de la Vinya
C49	Cal Pau del Truc	Protecció Especial de la Vinya
C50	Cal Casals	Protecció Especial de la Vinya
C51	La Fassina Nova	Protecció Especial de la Vinya
C52	Cal Jaume de l'Antònia	Protecció Especial de la Vinya
C53	Cal Tico del Jaumet	Protecció Especial de la Vinya
C54	Cal Magí de Les Graus	Protecció Especial de la Vinya
C55	Cal Pericó del Pont	Protecció Especial de la Vinya
C56	Cal Semisó	Protecció Especial de la Vinya
C57	Cal Parera (Ca l'Oller)	Protecció Especial de la Vinya
C58	Cal Joanet Costes	Protecció Especial de la Vinya
C59	Cal Blai	Protecció Especial de la Vinya
C60	Ca l'Isidre	Protecció Especial de la Vinya
C61	Cal Planes (Mas Planas)	Protecció Especial de la Vinya
C62	Cal Campany (Cal Camany)	Protecció Especial de la Vinya
C63	Cal Parató (Cal Paretó)	Protecció Especial de la Vinya
C64	Cal Roig (La Serra)	Protecció Especial de la Vinya
C65	Cal Gervasi de la Serra (Ca l'Enric)	Protecció Especial de la Vinya
C66	Vil·la Ramona (La Torre)	Protecció Especial de la Vinya
C67	Cal Rus	Protecció Especial de la Vinya
C68	Cal Muntanyès	Protecció Especial de la Vinya
C69	Cal Domingo	Protecció Especial de la Vinya
C70	Cal Vicenç Xic	Protecció Especial de la Vinya
C71	Cal Miquel	Protecció Especial de la Vinya
C72	Ca l'Enric de l'Alzina	Protecció Especial de la Vinya
C73	Cal Pau Geroni	Protecció Especial de la Vinya
C74	Cal Roc	Protecció Especial de la Vinya
C75	Cal Músic Ferran	Protecció Especial de la Vinya
C76	Cal Turró	Protecció Especial de la Vinya
C77	Cal Turró Vell	Protecció Especial de la Vinya
C78	Cal Xuriquer (Cal Xoriguer)	Protecció Especial de la Vinya
C79	Cal Cisco Turró (Cal Ciscu Turró)	Protecció Especial de la Vinya
C80	Cal Parera	Protecció Especial de la Vinya
C81	Ca la Llússia	Protecció Especial de la Vinya
C82	Cal Giró	Protecció Especial de la Vinya
C83	Cal Cintet	Protecció Especial de la Vinya
C84	Cal Vicenç Geroni	Protecció Especial de la Vinya
C85	Cal Gravat	Protecció Especial de la Vinya
C86	Antigues escoles de Cal Cintet i casa del Mestre	Protecció Especial de la Vinya
C87	Cal Maginet	Protecció Especial de la Vinya
C88	Cal Càlix	Protecció Especial de la Vinya
C89	Cal Jepic	Protecció Especial de la Vinya
C90	Cal Tarrida	Protecció Especial de la Vinya
C91	Cal Tambor	Protecció Especial de la Vinya
C92	El Maset del Serdà (El Maset del Cerdà)	Protecció Especial de la Vinya
C93	Cal Pubill	Protecció Especial de la Vinya
C94	Cal Jepic de la Planota (Cal Serrador)	Protecció Especial de la Vinya
C95	Ca l'Arcís	Protecció Especial de la Vinya
C96	Cal Pere del Maset	Protecció Especial de la Vinya

Codi	Nom	Descripció espai obert
C97	Cal Pruna	Protecció Especial de la Vinya
C98	Cal Suriol	Protecció Especial de la Vinya
C99	El Serral (Cal Serral)	Protecció Especial de la Vinya
C100	Ca l'Escolà	Protecció Especial de la Vinya
C101	Cal Paretó (Cal Peretó, Mas Costós)	Protecció Especial de la Vinya
C102	Cal Músic (Mas Partit)	Protecció Especial de la Vinya
C103	Ca l'Escuder (Mas Suau)	Protecció Especial de la Vinya
C104	La Clota (Masia Can Ros)	Protecció Especial de la Vinya
C105	Cal Pau del Fèlix	Protecció Especial de la Vinya
C106	Ca l'Eduardo	Protecció Especial de la Vinya
C107	Cal Ton de la Rosària (Ca l'Anton)	Protecció Especial de la Vinya
C108	Cal Marcelino de Cal Serdà (Cal Cerdà)	Protecció Especial de la Vinya
C109	Cal Tonet del Serral	Protecció Especial de la Vinya
C110	El Serral de Dalt	Protecció Especial de la Vinya
C111	El Mas	Protecció Especial de la Vinya
C112	Cal Ton Ventura (Cal Totis)	Protecció Especial de la Vinya
C113	Cal Laureà	Protecció Especial de la Vinya
C114	Cal Ton Gregori	Protecció Especial de la Vinya
C115	Cal Casetó	Protecció Especial de la Vinya
C116	Cal Ferrando	Protecció Especial de la Vinya
C117	Cal Pastora Nou	Protecció Especial de la Vinya
C118	Cal Pastora	Protecció Especial de la Vinya
C119	Cal Ros Cabana	Protecció Especial de la Vinya
C120	Ca l'Escalló	Protecció Especial de la Vinya
C121	Cal Xic Jep Gras	Protecció Especial de la Vinya
C122	Cal Jep Gras	Protecció Especial de la Vinya
C123	Cal Trunfo	Protecció Especial de la Vinya
C124	Cal Jep Carme	Protecció Especial de la Vinya
C125	Ca la Mercè	Protecció Especial de la Vinya
C126	Cal Pullina	Protecció Especial de la Vinya
C127	La Massana	Protecció Especial de la Vinya
C128	Ca l'Estevet	Protecció Especial de la Vinya
C129	Cal Sadurní	Protecció Especial de la Vinya
C130	Mas Graó	Protecció Especial de la Vinya
C131	Cal Guarda	Protecció Especial de la Vinya
C132	Mas Roig	Protecció Especial
C133	Cal Llop	Protecció Especial de la Vinya
C134	La Torre (Cal Xic Ticarona)	Protecció Especial de la Vinya
C135	Cal Jaume de la Baltana	Protecció Especial de la Vinya
C136	Cal Pere de la Baltana	Protecció Especial de la Vinya
C137	Cal Pitu	Protecció Especial de la Vinya
C138	Cal Pep Piñol	Protecció Especial de la Vinya
C139	Cal Janot	Protecció Especial de la Vinya
C140	Cal Ton Pere Xic	Protecció Especial de la Vinya
C141	Cal Blanquet	Protecció Especial de la Vinya
C142	Cal Ramon Pere Xic	Protecció Especial de la Vinya
C143	Cal Coix Vell	Protecció Especial de la Vinya
C144	Cal Ticarona	Protecció Especial de la Vinya
C145	Mas Pinyol	Protecció Especial de la Vinya
C146	Cal Jan del Llop	Protecció Especial de la Vinya
C147	Cal Pau Mosca	Protecció Especial de la Vinya
C148	Cal Jep Cabró	Protecció Especial de la Vinya
C149	Cal Jaume Mosca	Protecció Especial de la Vinya
C150	Cal Fèlix Mosquit	Protecció Especial de la Vinya
C151	Cal Cisco de la Viuda	Protecció Especial de la Vinya
C152	Cal Ton Gran	Protecció Especial de la Vinya
C153	Cal Mosca	Protecció Especial de la Vinya
C154	Cal Jepet Mosca	Protecció Especial de la Vinya
C155	Can Costes (Cal Costas)	Protecció Especial de la Vinya
C156	Cal Pere Xic del Clot	Protecció Especial de la Vinya
C157	Cal Pere Bages	Protecció Especial de la Vinya
C158	Cal Cabró (L'Antara)	Protecció Especial de la Vinya
C159	Cal Vicenç Llop	Protecció Especial de la Vinya
C160	Cal Mosquit	Protecció Especial de la Vinya

Codi	Nom	Descripció espai obert
C161	Cal Sendo	Protecció Especial de la Vinya
C162	Cal Jan Mas (Mas Mosca / Cal Braulio)	Protecció Especial de la Vinya
C163	Cal Pipes	Protecció Especial de la Vinya
C164	Cal Maioles (Cal Maiolas)	Protecció Especial de la Vinya
C165	Cal Sardinier	Protecció Especial de la Vinya
C166	Ca l'Estadan	Protecció Especial de la Vinya
C167	Cal Marc Virolla	Protecció Especial de la Vinya
C168	Ca l'Estevet Gallego	Protecció Especial de la Vinya
C169	Cal Pere Saumell	Protecció Especial de la Vinya
C170	Cal Jan Maioles	Protecció Especial de la Vinya
C171	Cal Maneló	Protecció Especial de la Vinya
C172	Cal Joan Pere	Protecció Especial de la Vinya
C173	Cal Ton del Joan Pere	Protecció Especial de la Vinya
C174	Ca la Tolina	Protecció Especial de la Vinya
C175	Cal Jepet Gallego	Protecció Especial de la Vinya
C176	Cal Ton Pere	Protecció Especial de la Vinya
C177	Cal Costal	Protecció Especial de la Vinya
C178	Cal Jan Manaló (Cal Jan Maneló)	Protecció Especial de la Vinya
C179	Cal Xic Cabró (Cal Joan Bages)	Protecció Especial de la Vinya
C180	Cal Ton del Ton Gran	Protecció Especial de la Vinya
C181	Cal Teulera (Cal Taulera)	Protecció Especial de la Vinya
C182	Cal Balenyà	Protecció Especial de la Vinya
C183	Mas Pinyol	Protecció Especial de la Vinya
C184	Cal Marlès (Cal Merlès)	Protecció Especial de la Vinya
C185	Mas Moió	Protecció Especial de la Vinya
C186	Cal Xic Marlès (Cal Xic Merlès)	Protecció Especial de la Vinya
C187	Can Cúgols - Centre Social	Protecció Especial de la Vinya
C188	Ca l'Angelina	Protecció Especial de la Vinya
C189	Cal Cantí	Protecció Especial de la Vinya
C190	Cal Jaume Llop	Protecció Especial de la Vinya
C191	Cal Pastor	Protecció Especial de la Vinya
C192	La Baltana (La Baltana Nova)	Protecció Especial de la Vinya
C193	Cal Raimundet (Cal Raimondet Vell)	Protecció Especial de la Vinya
C194	Cal Ramon Mosca	Protecció Especial de la Vinya
C195	Cal Cisteller	Protecció Especial de la Vinya
C196	Cal Jaume Cantí	Protecció Especial de la Vinya
C197	Cal Jaumet Turró (Cal Jaume Turró)	Protecció Especial de la Vinya
C198	Ca la Matilde	Protecció Especial de la Vinya
C199	Cal Jan Balenyà (Cal Joan Balenyà)	Protecció Especial de la Vinya
C200	Ca l'Adela o Cal Ramon del Cantí (Cal Ton Xic)	Protecció Especial de la Vinya
C201	Cal Jaumet del Ramon Mosca	Protecció Especial de la Vinya
C202	Cal Ton del Ramon Mosca	Protecció Especial de la Vinya
C203	Cal Pau Pardal	Protecció Especial de la Vinya
C204	Ca L'Amàlia	Protecció Especial de la Vinya
C205	La Masia del Romeu	Protecció Especial de la Vinya
C206	La Masia del Romeu 2	Protecció Especial de la Vinya
C207	Ca L'Escallot	Protecció Especial de la Vinya
C208	Cal Jan Llopet	Protecció Especial de la Vinya
C209	Cal Llopet	Protecció Especial de la Vinya
C210	Cal Pau de la Baltana	Protecció Especial de la Vinya
C211	Ca la Ramona (Ca l'Atzera)	Protecció Especial de la Vinya
C212	La Baltana Vella	Protecció Especial de la Vinya
C213	Cal Turró	Protecció Especial de la Vinya
C214	Cal Ramon de Pareres	Protecció Especial de la Vinya
C215	Cal Pardal	Protecció Especial de la Vinya
C216	Cal Jan Barraló (Cal Joan Barló)	Protecció Especial de la Vinya
C217	Cal Pau Moreno (Ca l'Angeleta)	Protecció Especial de la Vinya
C218	El Maset de Pareres	Protecció Especial de la Vinya
C219	Cal Ton de Pareres	Protecció Especial de la Vinya
C220	Cal Cabra (Mas Merlot)	Protecció Especial de la Vinya
C221	Cal Jepet Moreno	Protecció Especial
C222	Cal Pep Teixidor	Protecció Especial de la Vinya
C223	Cal Paleta	Protecció Especial de la Vinya
C224	Cal Ton Martí	Protecció Especial

Codi	Nom	Descripció espai obert
C225	Cal Gol	Protecció Especial
C226	Cal Sala	Protecció Especial de la Vinya
C227	Cal Bufa	Protecció Especial de la Vinya
C228	Cal Joan Llebreguer	Protecció Especial de la Vinya
C229	Can Romeu	Protecció Especial de la Vinya
C230	Mas Vellet (Mas Vallet)	Protecció Especial
C231	Cal Joan Montalt (Can Salvador de la Mata)	Protecció Especial de la Vinya
C232	Cal Julià	Protecció Especial de la Vinya
C233	Cal Jepet	Protecció Especial de la Vinya
C234	La Mata Nova	Protecció Especial de la Vinya
C235	Cal Manel de l'Obaga (la Casa dels Vents)	Protecció Especial
C236	Can Suïes	Protecció Especial
C237	Ca l'Agustí	Protecció Especial
C238	Cal Jep Gabaig (Cal Jep Gavatx)	Protecció Especial
C239	Centre Permanent de Cultura Popular (L'Illot Gran)	Protecció Especial de la Vinya
C240	Sínia de Cal Suriol	Protecció Especial de la Vinya
C241	Capella de Sant Vicenç del Morrofort	Protecció Especial de la Vinya
C242	La Mata	Protecció Especial de la Vinya

Les determinacions normatives més rellevants en aquest sòls que realitza el PTMB pels Espais de protecció especial són:

“Article 2.6 Espais de protecció especial: regulació general

1. Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article. Excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de la legislació vigent, s'entén que els espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. Els plànols informatius complementaris assenyalen els valors que en cada cas han motivat la protecció especial.

3. En els espais de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen al punt 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.11.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 4, 5, 6 i 7 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. Aquestes edificacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.11.

Les edificacions que puguin derivar-se de plans i projectes que afectin de forma apreciable els espais que formen part de la Xarxa Natura 2000 han de ser avaluades atenent a les condicions legals específiques.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no

afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir:

- | | |
|--|--|
| <i>a) Vegetació i hàbitats de l'entorn</i> | <i>i) Accessibilitat i necessitat de serveis</i> |
| <i>b) Fauna de l'entorn</i> | <i>j) Increment de la freqüentació</i> |
| <i>c) Valor edafològic productiu</i> | <i>k) Patrimoni cultural i històric</i> |
| <i>d) Funcions de connector biològic</i> | <i>l) Patrimoni geològic</i> |
| <i>e) Estabilitat del sòl</i> | <i>m) Zones humides</i> |
| <i>f) Funcions hidrològiques</i> | <i>n) Paisatge</i> |
| <i>g) Connectivitat territorial</i> | <i>o) Qualitat atmosfèrica</i> |
| <i>h) Gestió dels residus</i> | <i>p) Millora esperada de l'espai protegit</i> |

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...-seran determinats en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials o directrius de paisatge que s'incorporin al pla territorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.*
- b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.*
- c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000.*

Article 2.7 Regulacions específiques dels espais de protecció especial de la vinya

- 1. El planejament urbanístic ha de classificar aquests espais com a no urbanitzables de protecció agrícola amb menció de la categoria de protecció especial de la vinya del Pla, s'ha de determinar com a ús principal l'agrícola i es poden delimitar subzones en funció de les característiques diferencials o les regulacions específiques en funció de la posició i els usos compatibles o edificacions.*
- 2. Mitjançant instruments de planejament urbanístic o sectorial, s'han de determinar actuacions dirigides a la protecció del medi natural, en particular a la preservació de les zones humides, boscos i associacions vegetals o altres àrees d'interès biològic associades a l'espai d'especial protecció de la vinya.*
- 3. Les edificacions i instal·lacions pròpies de la producció vinícola, com les caves i cellers, relacionades amb les explotacions del conreu de vinya d'aquest territori s'han de considerar, a efectes de la seva autorització, del tipus A, previst a l'article 2.11, per bé que es poden exigir, si s'escau, mesures d'integració en el paisatge per a l'autorització de les noves instal·lacions i edificacions.*
- 4. En el municipi de Font-rubí, els sòls es classifiquen majoritàriament d'espais de protecció especial de la vinya, mentre que la resta d'espais de protecció especial es concentren a les àrees muntanyoses del sector nord-oest del terme.*

Article 2.11 Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts

1. El Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:

- a) que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic;
- b) que siguin d'interès públic.

Als efectes d'aquest article, aportar qualitat s'entén com tenir conseqüències positives i duradores envers un territori endreçat en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació.

2. El Pla considera un argument favorable per a l'autorització d'activitats en els espais oberts la reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades, mentre que per a l'autorització de noves edificacions recomana una especial exigència pel que fa a la seva inserció territorial i paisatgística.

3. Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:

A. Aquelles que aporten qualitat i valor afegit al medi natural, agrari i paisatgístic. La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les masies incloses als catàlegs de masies i cases rurals, les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural i les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural. També es consideren incloses en aquest tipus les instal·lacions de les activitats agràries intensives que formen part de l'explotació a cel obert d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen i contribueixen a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

B. Aquelles que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic. No contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat. Es tracta d'edificacions sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per a activitats agràries intensives no associades a l'explotació i la gestió territorial d'una finca gran i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl, com són els càmtings. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística però que no poden ser incloses en el tipus A.

C. Aquelles que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent. Comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre els quals, i als efectes de les determinacions d'aquest Pla territorial, es distingeixen:

infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius; elements d'infraestructures (C2) com parcs solars, parcs eòlics, antenes de telecomunicacions, instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, plantes de tractament de residus, i altres elements, així com elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres."

Finalment, el PTMB incorpora en la seva normativa (annex final) unes Directrius de Paisatge, que són les determinacions que, basant-se en els catàlegs del paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística en el pla territorial.

Com indica l'article 1.4 de les Directrius del Paisatge, aquestes Directrius del paisatge del PTMB són d'aplicació directa i obligatòria a tots els plans i projectes que afecten la imatge del territori o les condicions de percepció.

Les Directrius del Paisatge defineixen unes directrius generals (capítol 2), que estan basades en el conjunt de catàlegs del paisatge i són d'aplicació per als diversos paisatges de Catalunya, a més d'unes directrius específiques, basades en els objectius de qualitat paisatgística adoptats en el Catàleg del paisatge de l'àrea metropolitana.

La major part del municipi de Font-rubí es troba dins de la unitat de paisatge de la Plana del Penedès, mentre que el sector nord-oest forma part de la unitat Serres d'Ancosa. A l'apartat de paisatge del present document s'exposen els objectius de qualitat paisatgística específics per a cada unitat de paisatge.

Com a síntesi concloure que la inclusió dels sòls no urbanitzables de Font-rubí dins dels Espais de protecció especial del PTMB, suposa que han de mantenir la condició de no urbanitzables, amb la limitació que qualsevol actuació d'edificació que es proposi haurà de garantir que no afecta els valors que han motivat la protecció especial mitjançant el preceptiu estudi d'impacte i integració paisatgística. En aquests sòls s'hi admeten les construccions i usos que s'incorporen al PEM i no existeixen contradiccions normatives entre els dos documents.

1.2.2 PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE L'ALT PENEDÈS

En data 16 de setembre de 2008, el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar definitivament el Pla director territorial de l'Alt Penedès (DOGC num. 5241 de 22 d'octubre de 2008).

Aquest Pla també se centra en els tres grans sistemes d'estructuració del territori: espais oberts, infraestructures de comunicació i assentaments.

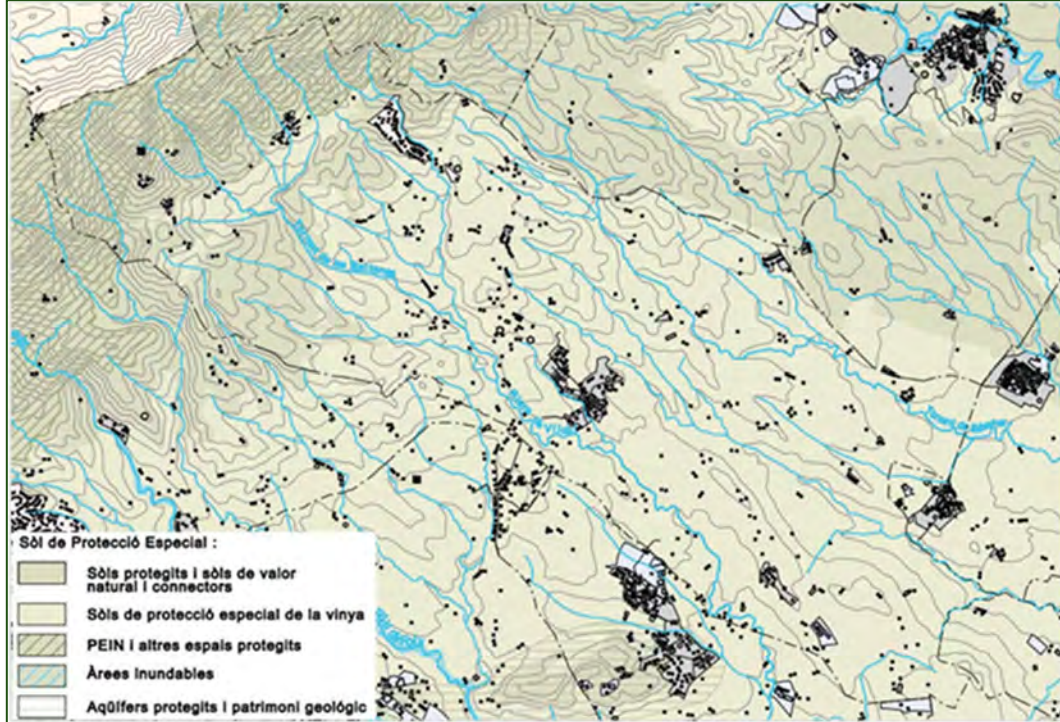
El sol no urbanitzable del municipi de Font-rubí, àmbit del present document, es troba dins del sistema d'espais oberts. El Pla cataloga la major part del sol no urbanitzable del municipi dins dels sols de protecció especial de la vinya, exceptuant els relleus més abruptes del sector nord-oest, catalogats de sols protegits i sols de valor natural i connectors.

Els sòls de protecció especial de la vinya, són aquells espais o elements d'interès o especial interès agrari, en especials els espais vitivinícoles i les zones de vinya integrades a la denominació d'origen Penedès, indicacions geogràfiques protegides, produccions ecològiques i produccions integrades, entre d'altres. Aquests espais tenen una funció paisatgística rellevant, configurant espais amb una funció estratègica de reserva d'espai obert o lliure en relació amb el model territorial.

Els espais de protecció especial d'interès natural i/o ambiental són aquells que, per la seva qualitat i disposició estratègica, garanteixen el manteniment, desenvolupament i desplaçament de les espècies, i també, els connectors, és a

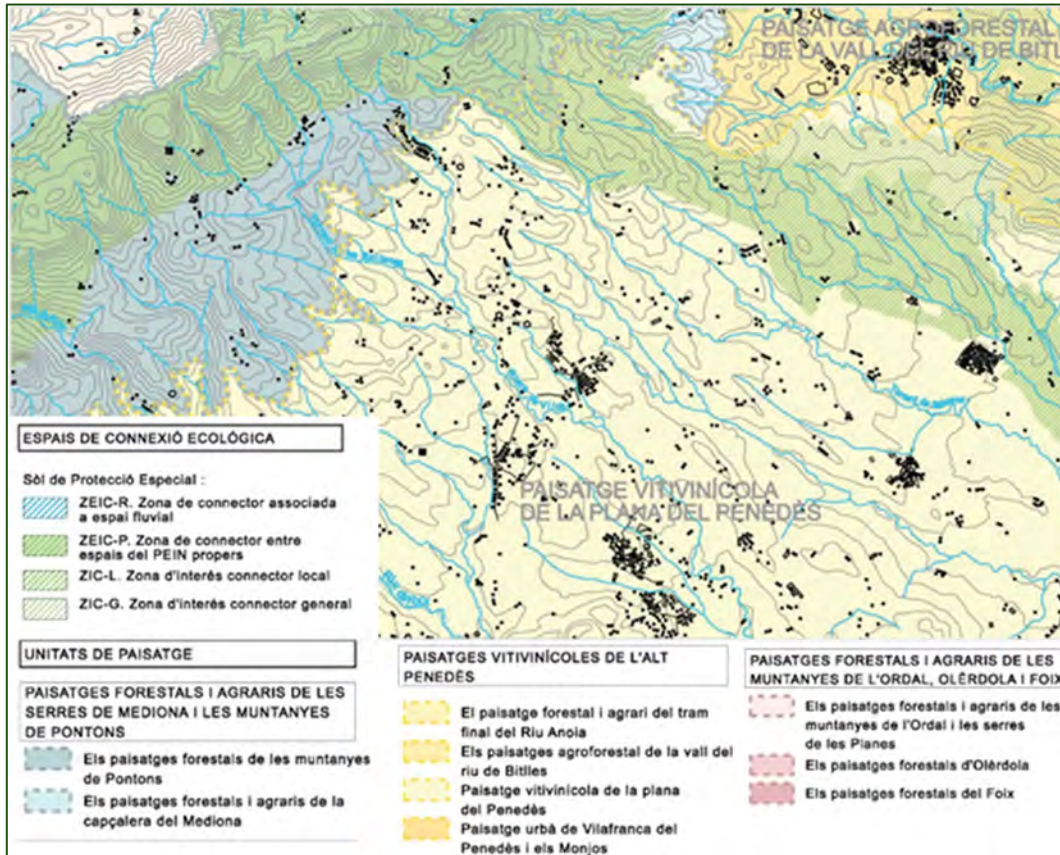
dir, aquells elements i àmbits que, en el context del Pla, reforcen i asseguruen la permeabilitat ecològica entre els espais d'especial interès natural i garanteixen la permeabilitat de la matriu territorial.

II-lustració 4: Sistema d'espais oberts del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès. Font: Pla Director Territorial de l'Alt Penedès.



Segons el Pla, tal com es mostra en el plànol següent, tot el sòl catalogat com a sòls de protecció per la vinya configura el paisatge vitivinícola de la plana del Penedès, mentre que els terrenys catalogats de sòls protegits i sòls de valor natural i connectors no inclosos en el PEIN correspon a la unitat de paisatge de les muntanyes de Pontons. El Pla no determina cap espai de connexió ecològica dins del municipi de Font-rubí.

II-lustració 5: Sistema d'espais oberts, connectors ecològics i unitats de paisatge del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès. Font: Pla Director Territorial de l'Alt Penedès.



1.2.3 PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT

El planejament municipal vigent a Font-rubí correspon amb la Revisió de les Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament el 18 d'octubre de 2000. En data 22 de desembre de 2005 es va aprovar definitivament el Text refós de les Normes Urbanístiques.

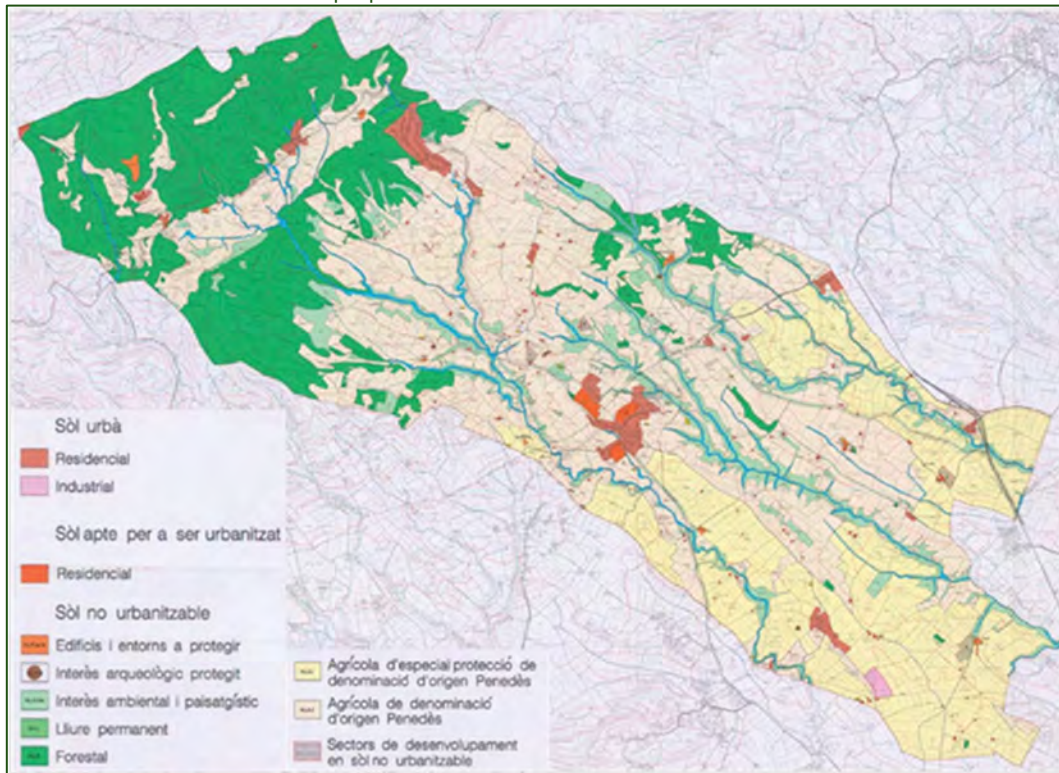
L'àmbit del Pla especial del Catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en SNU del municipi de Font-rubí afecta al sol no urbanitzable del municipi, regulat en el Capítol V de la normativa urbanística. Aquest capítol compta amb unes disposicions generals (art.136-143) i una regulació de les construccions en sol no urbanitzable (art.144-154).

En el Capítol VI de la normativa es defineixen i es regulen les diverses zones d'ordenació en sol no urbanitzable. L'àmbit del present document afecta a les zones següents:

- **Zona d'edificis i entorn a protegir (NU/P.Ia-I-b):** regulada per l'article 156, comprèn aquells sectors que pel seu valor arquitectònic, històric i ambiental s'han de mantenir els seus elements bàsics de l'edifici principal i part d'aquest i el seu entorn. Es permeten els usos actuals i els propis del sistema d'equipaments.

- **Zona d'interès ambiental i paisatgístic (NU/P.PAI):** regulada per l'article 158, comprèn els sols que per les seves característiques naturals, geològiques o ambientals, o per constituir elements significatius en el paisatge o bé per formar l'entorn de construccions monumentals, ha de ser objecte d'especial protecció. Es prohibeix qualsevol tipus de nova edificació i s'admeten les obres de consolidació i de millora de les construccions tradicionals existents. A les edificacions existents s'admet només l'ús d'habitatge.
- **Zones de lliure permanent (NU/P.L):** regulades per l'article 159, comprèn el sòl que per les seves característiques naturals, geològiques i ambientals, ha de ser objecte d'una especial protecció, de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar les seves condicions actuals o transformar-les. Es prohibeix qualsevol tipus de nova edificació i s'admeten obres de consolidació i de millora de les construccions tradicionals existents. L'únic us del sòl admès és el forestal o l'agrícola a les masies, refugis i altres construccions existents s'hi admet l'ús que tenen abans de l'aprovació inicial del document.
- **Zones forestals (NU/B):** regulades per l'article 160, comprèn àrees boscoses que han de ser protegides com a reserva natural i àrees de bosc a conservar o repoblar, per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori. En general, l'únic us admès és el forestal i queda prohibida qualsevol transformació del sòl que lesioni el valor específic de la vegetació arbòria. L'habitatge i l'allotjament de residència - casa de pagès només es permet a les masies existents.
- **Zones agrícoles d'especial protecció de denominació d'origen Penedès (NU/A.I):** regulades per l'article 161, comprèn els sols agrícoles inclosos dins la D.O. Penedès, que per les seves característiques requereixen d'especial protecció dintre de la denominació. Generalment, es permeten els usos agrícoles i ramaders, així com els usos d'habitatge unifamiliar, allotjament residència - casa de pagès, granges, cellers i magatzems agrícoles.
- **Zones agrícoles de denominació d'origen Penedès (NU/A.II):** regulades per l'article 162, compren els sols agrícoles inclosos dins la D.O. Penedès, que per les seves característiques tenen un especial valor agrícola pels conreus de regadiu o de secà. Generalment, es permeten els usos agrícoles, forestals i ramaders, així com els usos d'habitatge unifamiliar, allotjament residència - casa de pagès, granges, cellers, magatzems agrícoles, indústries agrícoles, usos vinculats a la declaració d'utilitat pública i interès social, restaurant i bar (limitat a la reutilització d'edificis existents i a la seva ampliació).

II-Il·lustració 6: Plànol dels usos proposats a Font-rubí. Font: RPUC.



En l'annex IV de les Normes Subsidiàries, inclòs en el Text Refós de les NNSS, aprovat l'any 2000, conte un inventari de construccions de totes les masies i cases rurals existents en el moment de la redacció de les normes dins del sòl no urbanitzable. Segons aquest inventari hi ha una total de 287 construccions, on s'ha establert l'ús d'habitatge.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA 1A FASE DEL CATELEG DE MASIES I CASES RURALS

En data 29 de gener de 2014 es va aprovar el Pla Especial de la 1a fase del catàleg de masies i cases rurals, amb l'objectiu de preservar i recuperar les edificacions presents en sòl no urbanitzable per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, amb vista de que els propietaris tinguin dret d'ús i gaudi de la disposició de llurs propietats, d'acord amb l'establert per la legislació vigent en el moment de la redacció del pla (Decret 1/2010).

Aquest catàleg només recull 23 edificacions, les quals es llisten a continuació, amb la numeració adoptada en el PE (catàleg) i la inclosa a l'inventari de les NNSS, en l'annex IV.

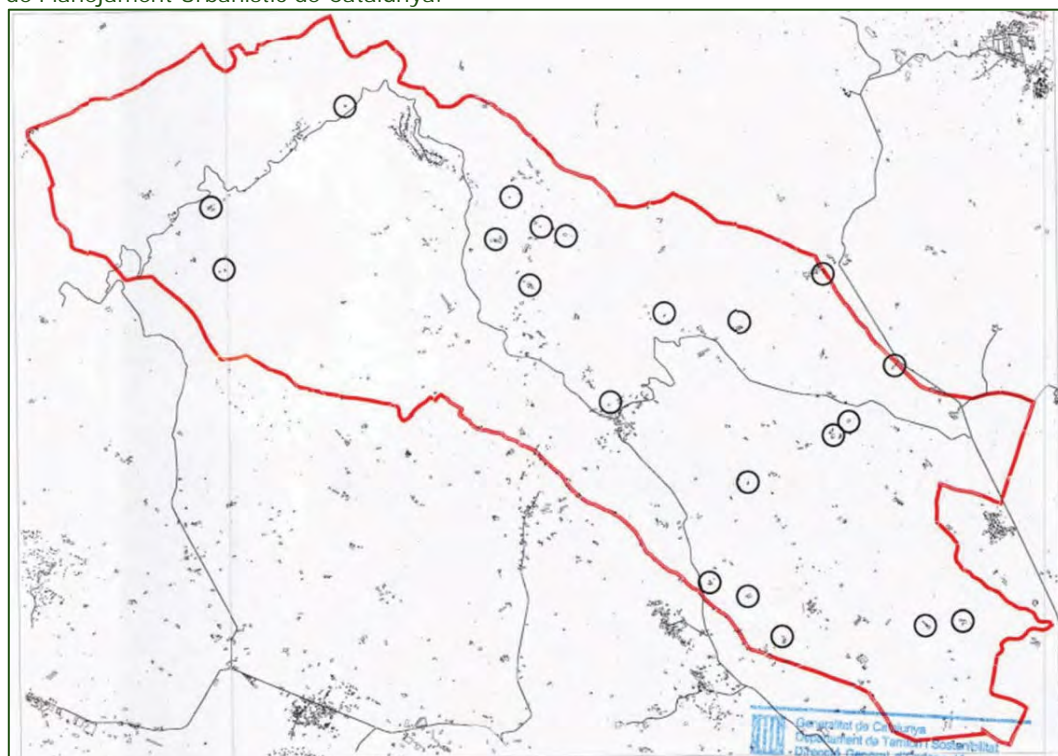
Taula 3: Edificacions incloses en el PEU de la 1a fase del catàleg de masies i cases rurals. Font: Equip redactor.

Catàleg	Inventari	Nom	Ús principal
1	13	Mas Rossell	Residencial - 3 habitatges
2	14	Mas Romani	Residencial
3	31	Cal Tom Conill	Residencial
4	45	Cal Xic Elies	Residencial
5	58	Les Graus - 2 habitatges	Residencial / Allotjament rural

Catàleg	Inventari	Nom	Ús principal
6	62	Cal Jaume de l'Antonia	Residencial
7	87	Cal Turró i annex	Residencial
8	89	Cal Parera	Residencial / Turisme rural / Magatzem
9	82	Ca l'Enric de l'Alzina	Residencial
10	185	Cal Vicenc Llop	Residencial
11	190	Cal Maioles	Residencial
12	193	Cal J.M.Ferret	Residencial / Oficines / Magatzem
13	196	Ca l'Estevet Gallego	Residencial
14	211	Cal Ton del Ton Gran	Residencial
15	257	Cal Jepet Moreno	Residencial
16	267	Cal Romeu	Residencial / Celler / Magatzem
17	274	Can Su'fes	Residencial
18	116	Cal Manuel de l'Eduardo	Residencial
19	(*)	Cal Jepet	Residencial
20	130	Cal Ton Gregori	Residencial
21	110	Cal Paretó o Mas Costós	Residencial
22	209	Cal Jan Manaló	Residencial
23	210	Cal Joan Bages (Cal Xic Cabró)	Residencial

(*) Edificació no inclosa en l'annex IV. Inventari d'habitatges existents en sol no urbanitzable, de les NNSS de Font-rubí.

II-lustració 7: Planol de situació de les masies i cases rurals de la 1a fase del Catàleg. Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.



1.2.4 CATÀLEG DEL PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

El municipi es situa dins l'àmbit del Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament l'11 de desembre del 2014.

De la memòria del Catàleg cal destacar el *Capítol 14. Proposta de mesures i accions*, en el que es plantegen els objectius de qualitat paisatgística. Entre aquests objectius figura l'Objectiu 1: *"Uns paisatges agraris dinàmics i productius, amb funcionalitat econòmica, social i ambiental, que preservin els elements culturals i històrics (murs de pedra seca, barraques de vinya, pous de glaç, recs i canals, etc.) que els doten d'identitat pròpia."*

Pel qual es proposen els criteris següents, d'aplicació a l'entorn de l'àmbit estudiat:

"Criteri 1.2. Mantenir, pel seu gran valor cultural, el caràcter dels paisatges agraris d'elevat valor productiu (vinyes de l'Alt Penedès, [...]"

"Criteri 1.17. Prioritzar la reutilització o rehabilitació d'edificacions existents a l'hora d'instal·lar equipaments o serveis d'ús públic com cases de turisme rural, centres d'interpretació o altres usos. A més, sempre que sigui possible concentrar-los a prop dels nuclis de població o en altres punts estratègics que garanteixin la mínima afectació al paisatge."

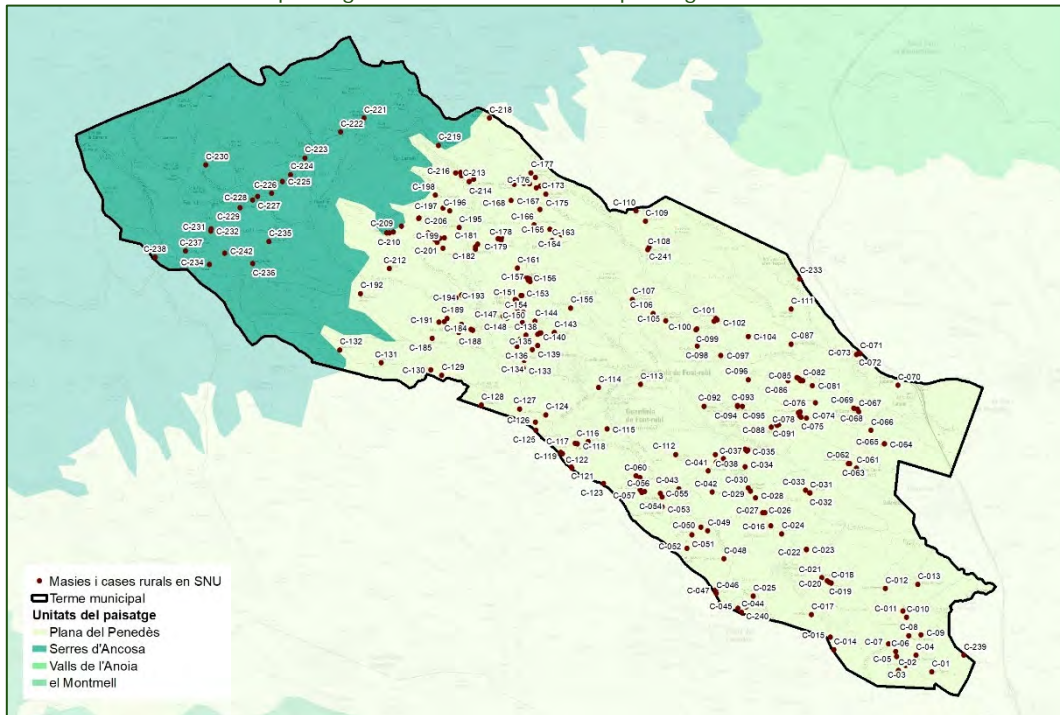
"Criteri 1.21. Minimitzar les construccions en sòl no urbanitzable en els espais agraris d'elevat valor productiu (vinyes de l'Alt Penedès [...]"

"Criteri 1.24. Evitar la mera repetició banal de models arquitectònics i buscar la manera d'adaptar les tipologies, les tècniques constructives i els materials moderns a les característiques i els valors de l'arquitectura vernacular dels llocs concrets. És convenient tenir en compte els materials, el color i l'alçada de les edificacions properes, entre altres factors propis del lloc, per tal d'adoptar-los com a referència i no establir ruptures o relacions inharmòniques evidents. També convé no superar l'alçada de la vegetació arbòria propera, si n'hi ha i és possible."

"Criteri 1.25. Prioritzar l'estratègia d'harmonització per als nous projectes d'edificacions aïllades, això és, la integració en el paisatge amb un resultat positiu o com a mínim neutre pel que fa a la seva qualitat. Les estratègies d'ocultació (com ara instal·lar pantalles arbrades, sempre amb espècies i patrons de plantació propis del lloc) són les indicades quan no es pot assolir un grau acceptable d'harmonització. Només excepcionalment es pot optar per l'estratègia de monumentalització quan, per l'elevada qualitat formal i per la singularitat del nou element a construir i/o la seva significació social, aquest hagi de passar a ser un component principal del paisatge."

Com s'ha dit, la major part del municipi de Font-rubí es troba dins de la unitat de paisatge de la Plana del Penedès, mentre que el sector nord-oest forma part de la unitat Serres d'Ancosa.

II-lustració 8: Unitats del paisatge. Font: Observatori del paisatge.



A continuació es citen les principals característiques per cadascuna d'aquestes unitats:

PLANA DEL PENEDÈS

Les característiques principals d'aquesta unitat són:

- *Sector de relleu força planer, entre les muntanyes de les serralades Prelitoral i Litoral.*
- *El patró paisatgístic de la vinya, el conreu de la qual –a través de la indústria del vi i del cava i dels clústers associats- genera un teixit socioeconòmic particular. Enmig de les vinyes, en indrets més abruptes, fondals i torrenteres, apareixen petites clapes de vegetació natural.*
- *La presència de nombroses mostres d'arquitectura rural, com ara masies, barraques de vinya i murs de pedra seca, però també caves i cellers.*
- *El poblament rural format per nuclis petits i compactes i estructurat al voltant d'un únic nucli urbà de mida mitjana que és Vilafranca del Penedès.*
- *La condició de corredor natural comporta el pas d'importants infraestructures lineals, l'AP-7, l'A-7, la C-15 i el ferrocarril (convencional i TAV), les quals es concentren al marge sud de la unitat i provoquen una barrera, conjuntament amb els creixements urbans de caire residencial i els polígons d'activitats que s'hi ha desenvolupat.*
- *Una xarxa de carreteres locals i camins rurals que possibiliten itineraris d'una gran bellesa a través del paisatge rural.*

I els valors principals dels paisatges de la unitat es llisten a continuació:

- *El patró dominant d'ondulació del territori i les visuals mitjanes i llargues són elements que donen atractiu a la unitat.*

- *El predomini del paisatge de la vinya, alternat amb torrents i bosquines, i el color rogenc dels sòls argilosos.*
- *Els petits nuclis rurals com, per exemple, la Granada del Penedès, Moja (Olèrdola), Sant Martí Sarroca, el Pla del Penedès, Torelles de Foix, Guardiola de Font-rubí, Puigdàlber, Vilobí del Penedès, Sant Cugat Sesgarrigues o la Múnia (Castellví de la Marca).*
- *Els castells i les torres com a elements de referència entre els quals destaquen el castell de Sant Martí Sarroca, el castell de Castellet (Castellet i la Gornal), el Castellet (Castellví de la Marca), el castell de Penyafort (Santa Margarida i els Monjos), la torre de Moja (Olèrdola), i la torre de les Gunyoles (Avinyonet del Penedès).*
- *Les esglésies i monestirs romànics; per exemple, Sant Martí Sarroca, Sant Sebastià dels Gorgs, Sant Valentí de les Cabanyes, Sant Jaume de Moja, o Santa Magdalena del Pla.*
- *Els carrers de cases aïllats i els veïnats rurals immersos en la matriu agrícola.*
- *Les masies amb els seus volums annexos (cellers i capelles); destaquen, entre altres, can Lleó (Sant Martí Sarroca), ca l'Estadella (Castellví de la Marca), can Porroig (Olèrdola), o cal Raspall dels Horts (Torrelavit).*
- *Els petits camins que permeten l'accés al territori i submergir-se en el paisatge rural.*
- *La presència de la silueta de Montserrat com a fons escènic.*

Pel que fa als **objectius de qualitat paisatgística** definits pel catàleg que són rellevants a l'àmbit estudiat, cal destacar els següents:

3.1 Uns assentaments urbans de Torrelles de Foix, Sant Martí Sarroca, Castellví de la Marca, Castellet i la Gornal, Santa Margarida i els Monjos, Olèrdola, Vilafranca del Penedès, Sant Cugat Sesgarrigues, Avinyonet del Penedès, Subirats, les Cabanyes, Pacs del Penedès, la Granada, Santa Fe del Penedès, Vilobí del Penedès, Puigdàlber, Font-rubí, Sant Quintí de Mediona i Torrelavit ordenats, que no comprometin els valors del seu paisatge urbà ni els dels espais circumdants i amb uns accessos als nuclis de qualitat.

3.2 Uns carrers de cases i veïnats rurals que conservin l'estructura original de cases entre mitgeres i la integració amb les vinyes i la vegetació de l'entorn.

3.4 Una conca del riu Foix recuperada que permeti l'evolució natural dels boscos de ribera i una bona qualitat de l'aigua.

3.5 Un valuós patrimoni històric i rural format per barraques de vinya, caves, cellers, camins rurals, murs de pedra seca i molins hidràulics, ben conservat, viu i promocionat turísticament.

3.6 Un paisatge agrícola viu i productiu, amb una arquitectura vernacular ben conservada i que segueixi actuant com a element definidor. Aquest paisatge bàsicament dominat per la vinya genera un teixit socioeconòmic particular.

3.7 Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana del Penedès.

Pel que fa a les propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la **protecció**, s'esmenta únicament el següent:

3.1. *Preservar la xarxa de camins que vertebrin el teixit rural, i connecten masos, veïnats i ermites i altres elements de valor històric i patrimonial, d'aquelles actuacions i tractaments que en desvirtuin el seu caràcter.*

Pel que fa a les propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la **gestió**, destacar:

3.2. *[..] Pels seus valors productius, històrics i estètics, caldria valoritzar i promocionar el paisatge de la vinya com a recurs turístic, tot minimitzant els moviments de terra que malmeten la forma i l'aspecte de la modelació agrícola preexistent. A poder ser, integrar en l'espai agrari els murs de pedra seca, les barraques de vinya i altres elements de valor patrimonial.*

3.11. *Impulsar iniciatives que vinculin els elements del patrimoni històric i arqueològic de principal interès amb els itineraris paisatgístics com a suplement pedagògic de la xarxa de recorreguts.*

3.15. *Vetllar pel compliment de les iniciatives sorgides fruit dels compromisos de la Carta del paisatge de l'Alt Penedès que siguin d'aplicació en aquest espai:*

- *Ordenança del paisatge. Promoure l'adaptació i l'aprovació per part dels municipis de la comarca de la proposta-model d'ordenança del paisatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.*
- *Recuperació d'entorns fluvials. Planificar actuacions de millora i conservació dels entorns fluvials tal i com ja està duent a terme en alguns casos el Consell Comarcal de manera coordinada amb els municipis.*

SERRES D'ANCOSA

Les característiques principals d'aquesta unitat són:

- *Depressió més o menys intensament ondulada entre dues alineacions muntanyoses gairebé paral·leles que corresponen a la serralada Prelitoral, la serra del Bolet o de Mediona i la serra d'Ancosa.*
- *Vegetació potencial significativament dominada pel carrascar i la roureda de fulla petita en els indrets més humits, amb petits afloraments guixencs.*
- *Aixecaments encinglerats de les dues serres que l'emmarquen, que es corresponen bàsicament amb calcàries i dolomies del triàsic, poblades fonamentalment de pineda de pi blanc i matollar, mentre que a la plana hi trobem nuclis urbans i masies així com conreus, fonamentalment cerealistes de secà i vinya.*
- *Es poden diferenciar dues zones dins la unitat, una més oriental, planera i agrícola, centrada a Sant Joan de Mediona, dins la conca del Riudebitlles, i una altra més occidental, abrupta i forestal, que es correspon a la capçalera del Foix, dins el terme de Pontons.*
- *Escassa superfície conreada, inferior al 15% de la unitat, i elevat nombre d'urbanitzacions.*
- *La riera de Mediona i el riu Foix drenen, respectivament, el sector nord-est i sud-oest de la unitat.*
- *L'única carretera comarcal que travessa la unitat és la BP-2121.*

I els valors principals dels paisatges de la unitat es llisten a continuació:

- *Els claps de roureda de fulla petita.*

- *Els congostos de la riera de Pontons, del Foix i de la riera de Mediona, excavats a la roca calcària.*
- *L'aqüífer Carme-Capellades, que subministra l'aigua a les fonts i a la riera de Mediona.*
- *Nombroses fonts, algunes molt freqüentades: font del Bosc, font de la Fassina, de cal Xamauet, d'Oriola, del Bolet, de Llinars, etc.*
- *Els castells de Mediona i de Font-Rubí.*
- *Nombroses capelles romàniques, com la de Sant Joan de la Muntanya, Sant Pere Sacarrera i Santa Margarida d'Agulladolç.*
- *Grans masies, amb valor històric o arquitectònic, com les de mas Pontons, can Maristany, Ginoles, can Vic, Puigfred, Puigmoltó, etc.*
- *El santuari i mirador de Mare de Déu de Foix.*
- *Salt i coves de les Dous.*
- *Fondal i agulla de Valdehlós, d'interès geomorfològic i arqueològic.*
- *Les coves del Pany (Font-rubí), d'interès paleontològic, i del Bolet (Mediona), d'interès geomorfològic.*
- *Antics molins d'aigua ressequint la riera de Pontons i el Foix.*
- *Les barraques de vinya i els murs de pedra seca.*

Pel que fa als **objectius de qualitat paisatgística** definits pel catàleg que són rellevants a l'àmbit estudiat, cal destacar els següents:

1.1. Uns paisatges naturals de la unitat de les Serres d'Àncosa ben conservats, amb qualitat paisatgística, viables ecològicament i que compaginin l'activitat agropecuària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.

1.2. Una coberta forestal protegida i potenciada pel seu elevat valor ecològic i estètic, que doni lloc a un paisatge forestal mantingut i gestionat, tot reduint l'alt risc d'incendi.

1.3. Uns paisatges rurals amb la presència de nombroses ermites, castells i masies d'elevat valor històric i patrimonial, ben gestionats i integrats, on se'n mantinguin els trets característics principals i es fomenti la rehabilitació per sobre de la construcció de noves edificacions.

1.4. Un valuós patrimoni rural format per barraques de vinya, murs de pedra seca, molins d'aigua, nombroses fonts i camins ben conservats, viu i promocionat turísticament.

Pel que fa a les propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la **protecció**, s'esmenta únicament el següent:

1.2. Preservar els castells, ermites i masies de valor de qualsevol intervenció que en desvirtui els valors històrics i arquitectònics o en desfiguri la percepció.

Pel que fa a les propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la **gestió**, destacar:

1.4. Promoure la gestió de les masses forestals per reduir el risc d'incendi i per fer compatible l'ús social amb el manteniment dels valors ambientals i paisatgístics. Impulsar plans i programes de gestió forestal que incloguin mesures preventives diverses per disminuir la càrrega combustible del sotabosc, des de l'aprofitament energètic de la biomassa fins a la pastura amb ramats o herbívors silvestres (ruc, cabres, etc.). Alhora, frenar l'avanç de les masses forestals sobre els espais oberts

fomentant la llaurada regular i la plantació de papilionàcies i gramínies, d'elevat valor ambiental i cinegètic.

1.5. Preservar les fites paisatgístiques de les torres Altes de Foix i el castell de Mediona i evitar les construccions, infraestructures i, en general, barreres visuals que impedeixin o dificultin considerablement la percepció de les vistes més interessants.

1.7. Potenciar el manteniment de l'activitat agrícola i ramadera, sobretot de la vinya, i consolidar i fomentar el turisme rural com a activitat complementària.

1.8. A les Serres d'Àncosa, a més dels valors naturals, hi ha un important patrimoni edificat de gran valor. És el cas de la capella romànica de Sant Joan de la Muntanya, l'església de Santa Maria, la capella de Sant Salvador, el santuari de la Mare de Déu de Foix, la capella de Sant Pere i l'església de Sant Joan de Conilles. A la unitat també hi ha nombroses fonts, antics molins d'aigua, grans masies i «cabanes de pedra seca» també conegudes com «mulasses o barraques de vinya». És necessari gestionar i mantenir els edificis patrimonials pel valor identitari i paisatgístic i pel potencial turístic i econòmic.

1.9. Vetllar pel compliment de les iniciatives sorgides fruit dels compromisos de la Carta del paisatge de l'Alt Penedès que siguin d'aplicació en aquest espai:

- *Ordenança del paisatge. Promoure l'adaptació i l'aprovació per part dels municipis de la comarca de la proposta-model d'ordenança del paisatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès*
- *Fitxes de bones pràctiques en el paisatge vitivinícola del Penedès. Promoure la posada en pràctica de les propostes per part del sector vitivinícola.*
- *Ordenança de moviment de terres. Regular els moviments de terres més enllà de l'actual normativa urbanística.*

1.2.5 CARTA DEL PAISATGE DE L'ALT PENEDÈS

Terra Vitium, conjuntament amb el Consell Comarcal, davant de la necessitat de posar en valor el paisatge agrícola de l'Alt Penedès van impulsar i firmar, el 9 de desembre de 2004, la Carta de paisatge de l'Alt Penedès amb els objectius principals següents:

- 1. Protegir, millorar i valoritzar el paisatge de l'Alt Penedès mitjançant una gestió dinàmica del territori i del paisatge de la comarca.*
- 2. Implementar criteris paisatgístics en els diferents instruments de planificació territorial i urbanística de la comarca de l'Alt Penedès.*
- 3. Adoptar el codi de bones practiques vitivinícoles per a la preservació del paisatge de l'Alt Penedès.*
- 4. Crear l'òrgan de participació pel desenvolupament de la Carta del paisatge de l'Alt Penedès.*

La Carta defineix criteris paisatgístics de caràcter específic a implantar en el planejament territorial i urbanístic de la comarca de l'Alt Penedès.

Els criteris paisatgístics respecte a la xarxa d'espais oberts que es poden aplicar a l'àmbit del present document són:

- Es tindrà en especial consideració la xarxa fluvial com un element estructurador en el planejament territorial.

- S'evitaran les grans explanacions, és a dir, aquelles que comporten grans moviments de terres i la formació de talussos i terraplens de gran impacte mediambiental i paisatgístic.
- Es tindrà cura de protegir els indrets i/o elements ambientalment més sensibles.
- Es redactaran Plans Especials de protecció i millora del patrimoni natural dels municipis.

Pel que fa als usos agraris, els criteris paisatgístics que es poden aplicar en l'àmbit del present document són:

- Es promocionarà la conservació i la restauració dels habitatges mantenint els elements característics de l'arquitectura tradicional de la comarca.
- S'incentivarà els acabats exteriors en aquells casos en que els edificis presentin un acabat deficient.
- S'habilitaran mecanismes i incentius econòmics per a la restauració i/o rehabilitació dels habitatges promovent el manteniment dels elements característics de l'arquitectura tradicional.
- Es promourà el manteniment i la restauració dels elements constituïts tradicionals del paisatge de la vinya.

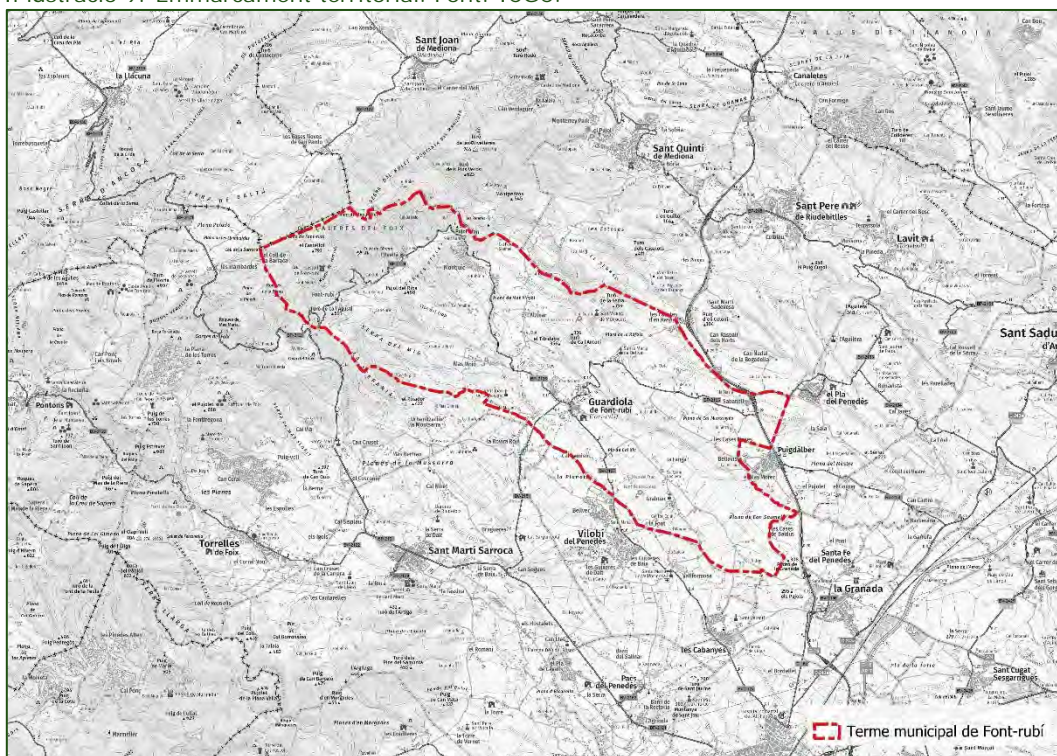
2 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

Als punts que es desenvolupen a continuació, es descriu el territori, el medi físic i el medi natural de l'àmbit d'aplicació del PEM, així com els possibles efectes ambientals que pot generar l'aplicació d'aquest pla.

2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT TERRITORIAL

El municipi de Font-rubí, amb una extensió de 37,42 km², se situa al sector nord de la comarca de l'Alt Penedès, al límit amb la comarca de l'Anoia. El seu terme limita al nord amb Mediona i Sant Quinti de Mediona, al nord-est amb Torrelavit, a l'est amb el Pla del Penedès i Puigdàlber, al sud-est amb Santa Fe del Penedès i la Granada, al sud amb Vilobí del Penedès, Sant Martí Sarroca i Torrelles del Foix i al nord-oest amb la Llacuna.

Il·lustració 9: Emmarcament territorial. Font: ICGC.



Les característiques del municipi, eminentment planer en tot el sector central i est del terme, fa que predominin les terres de conreu, principalment vinya, que és la base econòmica del municipi. Pel que fa al sector oest, aquest presenta un relleu més accidentat, amb la serra de Font-rubí i la serra de Bolet, cobertes per boscos i bosquines de pi blanc (*Pinus halepensis*) i garrigues de coscoll (*Quercus coccifera*).

En el sector més accidentat del municipi es localitza l'espai natural Capçaleres del Foix, inclòs dins el PEIN (Decret 328/1992) i la Xarxa Natura 2000 (ES5110022), considerat Zona d'Especial Conservació (ZEC) i Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA), d'acord amb la Directiva 92/43CEE. Aquest espai

compren la capçalera del riu Foix amb totes les rieres engorjades que en formen part, emmarcades en un paisatge escarpat que accentua el seu elevat valor natural. Es tracta d'un espai de naturalesa marcadament mediterrània, que presenta com un dels seus principals exponents la nidificació de l'àguila cuabarrada.

El municipi és solcat per nombrosos cursos fluvials, essent els de més entitat la riera de Vilobí, amb els torrents de les Batanes i de Mas Moió com a principals afluents, la riera del Romaní, formada per les aportacions del torrent de Cal Mitjans, el torrent de Can Costa i el torrent de la Planeta i, finalment, el Torrent de Sabanell, nodrit en part pel torrent de les Obagues i el torrent de la Falzia.

La xarxa viària del municipi està formada principalment per la BV-2127, que discorre de sud a nord-oest del terme, connectant Guardiola de Font-rubí amb nuclis propers com Cal Semisó o Can Rovireta i nuclis situats als peus de la serra de Font-rubí, Can Castellví, l'Avella i Font-rubí. El municipi també compta amb la BP-2126, que recorre el terme d'est a sud i connecta el nucli principal amb els nuclis de Sabanell i Santa Maria. La resta de nuclis estan connectats a través de la xarxa de camins municipals.

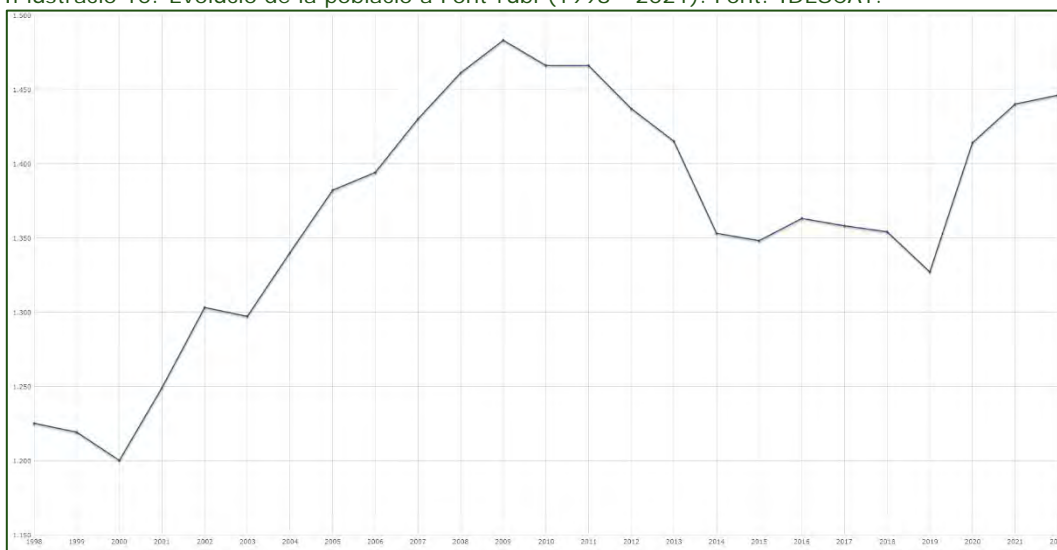
L'àmbit del PE del Catàleg de Masies, cases rurals i altres construccions (en endavant PEM) afecta el sol no urbanitzable municipal, delimitat pel planejament vigent de Font-rubí, i resten fora els sols urbans i urbanitzables del terme.

2.1.1 LA POBLACIÓ

Font-rubí acull una població total de 1.446 habitants (IDESCAT, 2022), distribuïts de manera força disseminada en 16 entitats de població, amb Guardiola de Font-rubí com a cap de terme, que acull el 34,65% de la població total. Altres nuclis més poblats del municipi són Can Castellví, Grabuac i la Fanga, l'Alzinar, Santa Maria, Montjuïc, i les Casetes d'en Raspall.

Tal com es mostra en el gràfic següent, la població del municipi es va veure augmentada des del 2000 fins al 2009, on assoleix el seu màxim poblacional amb 1.483 habitants, i, a partir d'aquí, el nombre d'habitants disminueix progressivament fins l'any 2019, amb 1.327. Durant els últims anys la població ha tornat a patir un lleuger increment que s'ha mantingut fins a l'actualitat.

II-Il·lustració 10: Evolució de la població a Font-rubí (1998 - 2021). Font: IDESCAT.



Actualment, la població de Font-rubí presenta una estructura demogràfica similar en relació a la comarcal o la de Catalunya, tanmateix, presenta una proporció de població major als 65 anys lleugerament superior als valors comarcals i autonòmics.

La població del municipi es troba molt dispersa, entre 16 nuclis de població i diversos masos disseminats arreu del terme. El nucli que concentra més població del municipi és el de Guardiola, que acull el 34,65% dels habitants, seguit de Can Castellví (10,28%), Grabuac i la Franga (9,51%), l'Alzinar (8,68%) i Santa Maria (6,39%).

OCUPACIÓ

Font-rubí és un municipi eminentment agrícola, centrat en el conreu de la vinya i, en menor proporció, en els conreus herbacis de secà, les oliveres i fruiters. Tot i el pes de la vinya en el municipi, que ocupa més de la meitat de la seva extensió, la població es troba ocupada majoritàriament en el sector de serveis, amb el 38,46% de la població en regim general i el 42,42% en regim d'autònoms. El sector de la indústria també té un paper important, amb el 44,23% i el 15,15% dels ocupats en regim general i d'autònom respectivament.

Taula 4: Activitats econòmiques de Font-rubí. Font: HERMES.

	TOTAL	Pes per sectors	Variació anual	Variació 2016-2020
Empreses (III Trim. 2020)	653	100%	-1,85%	3,92%
Agricultura	3	5,66%	-25,00%	50,00%
Indústria	13	24,53%	-13,33%	-13,33%
Construcció	13	24,53%	-13,33%	0,00%
Serveis	24	45,28%	20,00%	14,29%
	Establiments	Variació 2016-2021	Places	Variació 2017-2021
Establiments turístics (2021)	5	0,00%	54	0,00%
Hotels	0	ND	0	ND
Càmpings	0	ND	0	ND
Turisme rural	5	0,00%	54	0,00%

Taula 5: Sectors econòmics de Font-rubí. Font: IDESCAT.

Sectors econòmics	Avinyonet	Alt Penedès	Catalunya
Superfície agrícola utilitzada (SAU). Hectàrees. 2020			
Terres llaurades	2.068	22.353	800.833
Pastures permanents	4	398	3291.383
Total	2.071	22.751	1.092.215
Terres llaurades. Per tipus de conreu. Hectàrees. 2020			
Cereals per a gra	68	1.177	360.408
Conreus collits en verd	1	183	79.907
Altres conreus herbacis	17	445	48.347
Guarets	90	1.026	38.416
Fruiters a l'aire lliure	7	415	106.030
Olivera	86	709	100.123
Vinya	1.798	18.255	59.533
Altres conreus llenyosos	1	17	7.111
Conreus en hivernacle	0	120	752
Horts per a consum propi	0	5	206
Total	2.068	22.353	800.833
Caps de bestiar. Per espècies. 2020			
Bovins	ND	3.408	676.097
Ovins	ND	14.517	488.771
Cabrum	ND	671	69.820
Porcins	ND	4.781	8.192.798
Aviram	281.005	750.705	42.544.612
Conilles mares	0	6.359	138.400
Equins	0	26	13.380
Allotjaments turístics. 2021			
Hotels	0	24	3.092
Places d'hotels	0	748	319.395
Càmpings	0	0	353
Places de càmpings	0	0	269.985
Turisme rural	8	93	2.540
Places de turisme rural	54	757	20.498

MOBILITAT

La xarxa viària del municipi està formada principalment per la BV-2127, que discorre de sud a nord-oest del terme, connectant Guardiola de Font-rubí amb nuclis propers com Cal Semisó o Can Rovireta i nuclis situats als peus de la serra de Font-rubí, Can Castellví, l'Avella i Font-rubí. Aquesta carretera permet arribar fins a Vilafranca del Penedès en direcció al sud i al nord connecta amb la BP-2121, dins el terme de Torrelles de Foix.

El municipi també compta amb la BP-2126, que recorre el terme d'est a sud i connecta el nucli principal amb els nuclis de Sabanell i Santa Maria. Aquesta carretera, dins del mateix terme de Font-rubí, enllaca amb la C-15, que va des d'Igualada fins a Vilanova i la Geltrú passant per Vilafranca del Penedès, per tant, és un dels principals accessos des de Font-rubí.

Finalment, dins del municipi també hi passa la BV-2151, que va des de Guardiola fins a Sant Martí Sarroca.

Totes les carreteres esmentades amb excepció de la C-15 són de titularitat de la diputació de Barcelona, gestionades pels Serveis Territorials de Carreteres de Barcelona (STCB). La C-15, al seu torn, és l'autovia autonòmica gestionada per la Generalitat.

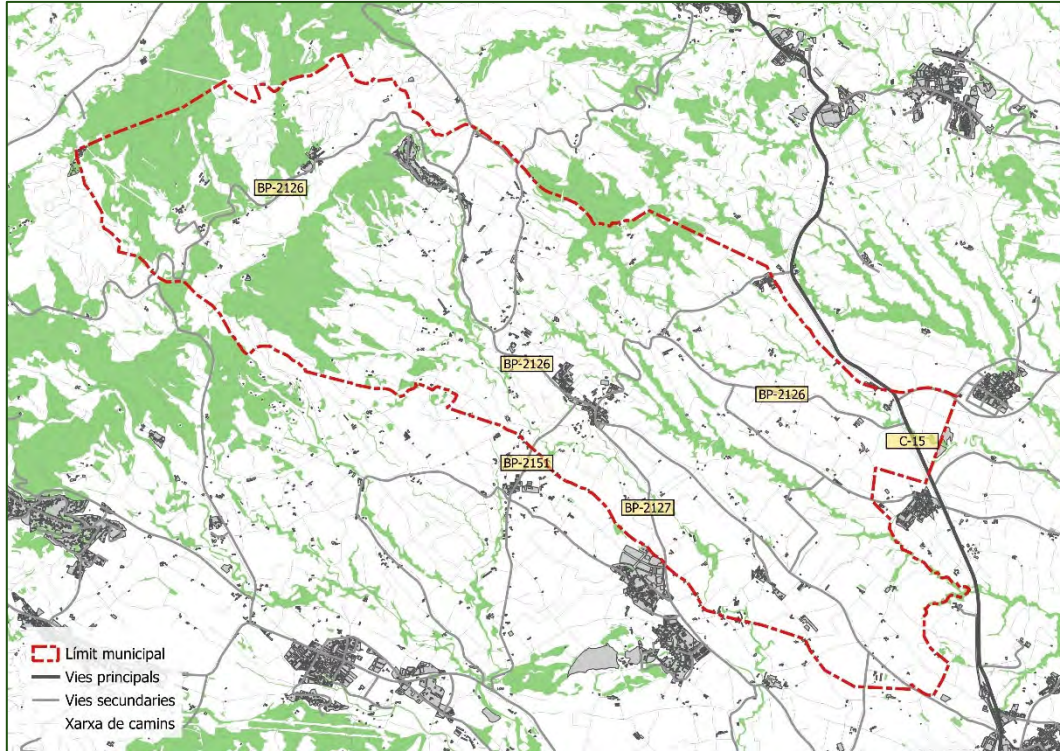
Segons dades de l'IDESCAT, el municipi de Font-rubí comptava l'any 2021 amb un parc automobilístic de 1.655 vehicles, distribuïts de la manera següent:

Taula 6: Parc automobilístic de Font-rubí (%). Any 2021. Font: IDESCAT.

Vehicle	Font-rubí	Alt Penedès	Catalunya
Turismes	58,55	66,40	65,67
Motocicletes	13,66	12,32	16,80
Vehicles industrials	21,57	15,79	14,24
Altres	6,22	5,49	3,30

Tenint en compte el nombre total de vehicles del parc automobilístic de Font-rubí i la seva població, el municipi presenta un índex de motorització 1.149,3 vehicles per cada mil habitants, valor força superior als 692 vehicles/1.000 habitants de Catalunya.

II-lustració 11: Principals vies de comunicació. Font: ICGC.



Pel que fa al transport públic, Font-rubí no disposa d'estació ferroviària, però sí compta amb un servei de bus interurbà, amb parada a diversos nuclis del municipi: Font-rubí, l'Avella, la Rubiola, l'Alzinar, Can Rovireta i Guardiola. Passat Guardiola, la línia també arriba al municipi de Vilobí, les Cabanyes i, finalment, Vilafranca.

La distribució disseminada de les edificacions del catàleg fa que el transport públic no sigui el mode de transport més adequat per accedir-hi, ja que les parades es situen a punts estratègics del terme municipal que queden força distants de la majoria d'elements.

II-Il·lustració 12: Horaris i parades del servei de bus interurba. Font: Montbus.

FONT-RUBÍ - VILAFRANCA									VILAFRANCA - FONT-RUBÍ								
Font - Rubí	L'Avellà	La Rubiola	L'Alzinar	Can Rovireta	Guardiola	Vilobi	Les Cabanyes	Vilafranca	Vilafranca	Les Cabanyes	Vilobi	Guardiola	Can Rovireta	L'Alzinar	La Rubiola	L'Avellà	Font - Rubí
De dilluns a divendres feiners, excepte vacances escolars d'estiu, Nadal i Setmana Santa.									De dilluns a divendres feiners, excepte vacances escolars d'estiu, Nadal i Setmana Santa.								
-	-	-	-	-	7.00	7.08	7.12	7.20	10.30	10.38	10.42	10.50	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	8.15	8.23	8.27	8.34	13.15	13.23	13.27	13.35	-	-	-	-	-
9.10	9.15	9.18	9.22	9.23	9.25	9.33	9.37	9.45	16.00	16.08	16.12	16.20	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	11.00	11.08	11.12	11.20	18.45	18.53	18.57	19.05	19.06	19.08	19.11	19.15	19.20
-	-	-	-	-	13.40	13.48	13.52	14.00	20.00	20.08	20.12	20.20	-	-	-	-	-
17.15	17.20	17.23	17.24	17.25	17.25	17.33	17.40	17.50	De dilluns a divendres feiners, durant les vacances escolars d'estiu, Nadal i Setmana Santa								
7.35	7.40	7.43	7.47	7.48	7.50	7.58	8.02	8.10	10.40	10.48	10.52	11.00	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	11.00	11.08	11.12	11.20	20.00	20.08	20.12	20.20	20.21	20.23	20.27	20.30	20.35
Dissabtes feiners									Dissabtes feiners								
7.35	7.40	7.43	7.47	7.48	7.50	7.58	8.02	8.10	12.15	12.23	12.27	12.35	12.36	12.38	12.42	12.45	12.50
-	-	-	-	-	13.15	13.23	13.27	13.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Adicionalment el municipi disposa d'una xarxa de camins rurals, segons la memòria del PEM, l'Ajuntament va publicar, l'any 2015, el recull de camins a inventariar del municipi, en base a les directrius indicades per l'Oficina Tècnica de Planificació i Actuació en Infraestructures de l'Àrea de Territori o Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.

Aquest catàleg recull un total de 96 camins i dos senders i camins històrics, d'entre els quals es destaca el camí de l'Alzinar, que porta fins al nucli urbà de l'Alzinar, i el camí de la Carrerada que arriba fins al nucli de Graubac.

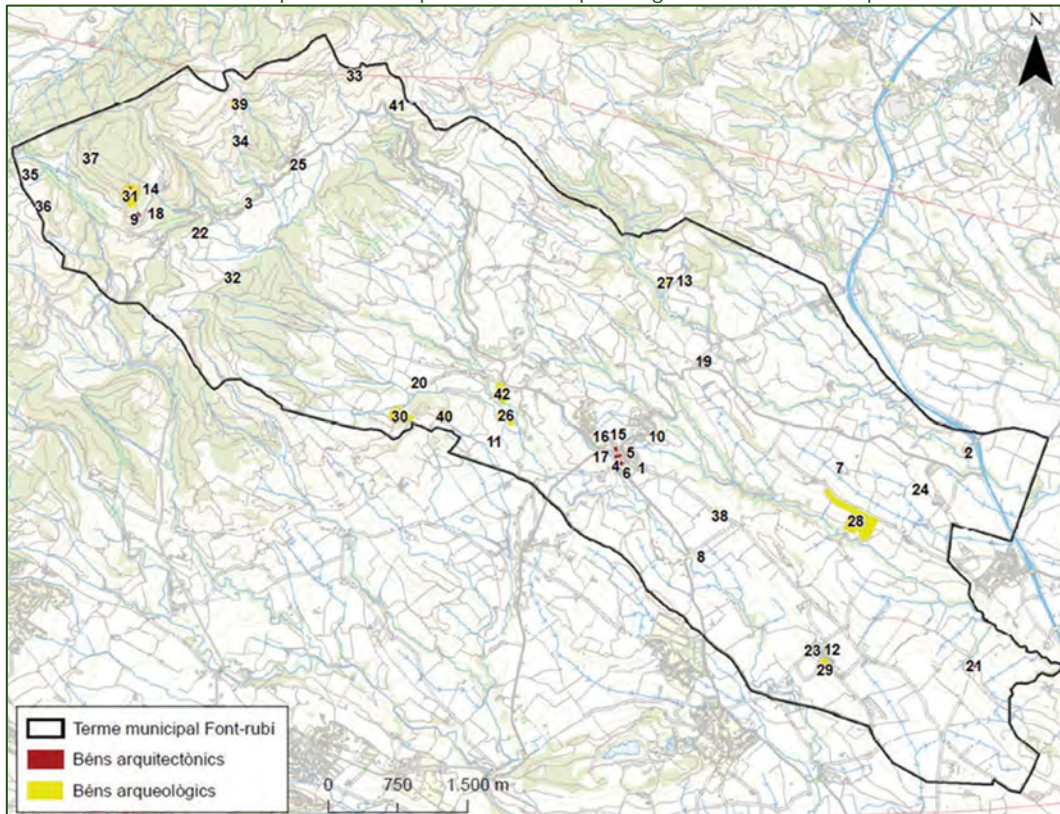
Cal remarcar que Font-rubí disposa de força quilometres de carrerada que forma part del traçat del Camí Ramader de Marina. El seu recorregut transcorre des de la Cerdanya fins al Penedès, un camí mil·lenari d'uns 200 quilometres de longitud, el més antic del que se'n troba documentació.

2.1.2 EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC

El municipi de Font-rubí disposa de diversos elements del patrimoni cultural i històric, inclosos dins l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic i en l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya. Molts d'aquests elements es troben en sol no urbanitzable del terme municipal i, per tant, en l'àmbit del Pla especial del Catàleg de Masies. D'entre els diversos elements inventariats, n'hi ha que es corresponen amb edificacions que s'incorporen al Catàleg de Masies.

A continuació es mostra la localització i la llista de tots els bens d'interès patrimonial, identificats en verd clar, aquells que s'inclouen al present PEM:

II-Il·lustració 13: Planol del patrimoni arquitectònic i arquerològic. Font: ICGC i Dept. de Cultura.



Taula 7: Inventari del patrimoni arquitectònic de Font-rubí. Font: Dept. de Cultura

Nº	Nom	Tipus de bé
1	Cal Cabana	Bé arquitectònic
2	Cal Fontanals	Bé arquitectònic
3	Cal Gol	Bé arquitectònic
4	Cal Julio	Bé arquitectònic
5	Cal Sastre	Bé arquitectònic
6	Cal Torrents	Bé arquitectònic
7	Cal Turró	Bé arquitectònic
8	Cal Xic	Bé arquitectònic
9	Can Fortuny de Font-rubí	Bé arquitectònic
10	Can Laureà	Bé arquitectònic
11	Capella de Sant Joan de la Maçana	Bé arquitectònic
12	Capella de Sant Pau de Grabuac	Bé arquitectònic
13	Capella de Sant Vicenç de Cal Cerdà o del Morro Curt	Bé arquitectònic
14	Castell de Font-rubí (BCIN)	Bé arquitectònic
15	Caves Ferret	Bé arquitectònic
16	Centre recreatiu Guariolenc	Bé arquitectònic
17	Els Pisos del Pau Xic	Bé arquitectònic
18	Església parroquial de Font-rubí i Rectoria	Bé arquitectònic
19	Església parroquial de Santa Maria de Bellver	Bé arquitectònic
20	Mas Molló	Bé arquitectònic
21	Mas Romani	Bé arquitectònic
22	Mas Romeu	Bé arquitectònic
23	Masies Graubac	Bé arquitectònic
24	Vila Ramona	Bé arquitectònic
25	Vil·la Formosa	Bé arquitectònic
26	L'alzinar gran de la Massana	Bé arqueològic
27	Església de Sant Vicenç de Morrocurt	Bé arqueològic
28	Cal Peretó	Bé arqueològic
29	Can Colomer de Grabuac	Bé arqueològic
30	Can Grau	Bé arqueològic
31	Castell de Font-rubí (BCIN)	Bé arqueològic
32	Cova de Can Manel de l'Obaga	Bé arqueològic

Nº	Nom	Tipus de bé
33	Cova de l'Omella	Bé arqueològic
34	Cova de la Font del Roure	Bé arqueològic
35	Cova de la Guineu	Bé arqueològic
36	Cova de la Plana Pineda	Bé arqueològic
37	Cova del Vapor	Bé arqueològic
38	La Creu Vermella	Bé arqueològic
39	Mas de la Cova	Bé arqueològic
40	Mas Moió	Bé arqueològic
41	Pujol Gran	Bé arqueològic
42	Terrasses de la Massana	Bé arqueològic

2.2 EL MEDI FÍSIC

2.2.1 CLIMATOLOGIA I CANVI CLIMÀTIC

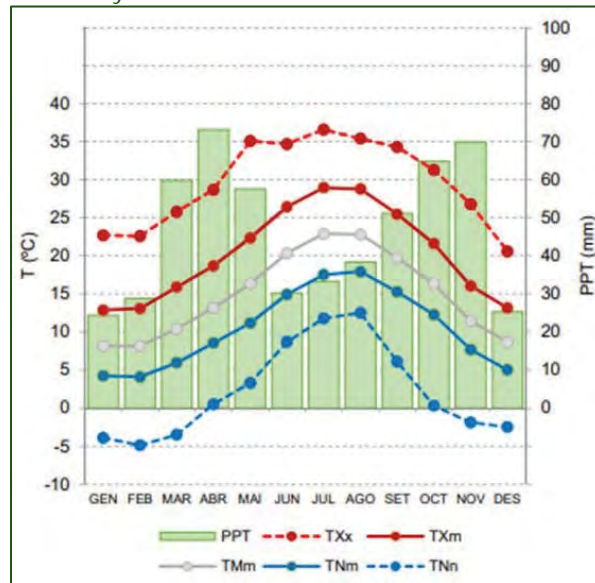
El municipi de Font-rubí disposa d'una estació meteorològica del Servei Meteorològic de Catalunya, situada al nord-est del municipi (X UTM: 385024, Y UTM: 4587731). Les dades utilitzades per descriure la climatologia característica del municipi s'han obtingut del conjunt de normals climàtiques per al període entre 2007 i 2016 de l'estació esmentada:

Taula 8: Dades meteorològiques registrades a l'estació de Font-rubí. Període 2007-2016. Font: Servei Meteorològic de Catalunya.

Variable	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	ANY
Temp. Mitjana (°C)	8,2	8,2	10,4	13,2	16,3	20,4	22,9	22,8	19,7	16,3	11,5	8,7	14,9
Temp. Màx. (°C)	12,9	13,1	15,9	18,7	22,4	16,5	29	28,8	25,5	21,6	16,1	13,2	20,3
Temp. Màx. Extrem (°C)	22,7	22,6	25,8	28,7	35,1	34,7	36,6	35,4	34,3	31,3	26,8	20,6	36,6
Temp. Mín. (°C)	4,2	4,1	6	8,6	11,2	14,9	17,5	17,9	15,3	12,3	7,7	5	10,4
Temp. Mín. Extrem (°C)	-3,9	-4,9	-3,5	0,5	3,3	8,7	11,8	12,5	6,1	0,3	-1,9	-2,5	-4,9
Humit. Rel. Mitjana (%)	67	63	62	66	64	62	65	67	71	72	68	67	66
Prec. Mitjana (mm)	24,4	28,8	59,9	73,3	57,6	30,2	33,3	38,4	51,2	64,9	69,9	25,3	557,1
Irrad. Solar mitj. (MJ/m ²)	7,9	11	15,8	19,1	23,2	25,7	25,5	22	16,6	11,9	8,6	7,2	16,2
Veloc. Mitj. Vent (m/s)	3,4	3,9	3,6	3,1	3,1	2,9	2,9	2,7	2,5	2,5	3,3	3	3,1
Ratxa Màx. Vent (m/s)	38,7	34,4	32,6	25,9	26,8	21,5	25	22,4	20,4	23,7	28,2	27,8	38,7

En la següent figura es mostra el climograma de l'estació de Font-rubí, on es representen, per cada mes, la temperatura i precipitacions mitjanes, a més de la temperatura màxima i mínima mitjanes assolides durant el període del qual es disposen dades, amb l'objectiu de mostrar de forma gràfica la variabilitat anual d'ambdós paràmetres.

Il·lustració 14: Climograma de l'estació meteorològica de Font-rubí (període 2007 - 2016). Font: Servei Meteorològic de Catalunya.



Segons criteris termopluiomètrics, la zona presenta un clima de tipus mediterrani litoral sud, caracteritzat per presentar uns hiverns moderats i uns estius calorosos, amb una alta amplitud tèrmica anual. Segons les dades presentades anteriorment, la temperatura mitjana anual és de 14,9°C, amb màximes de 29,0°C durant el mes de juliol i mínimes de 4,1°C al mes de febrer.

Pel que fa a les precipitacions, aquestes són força variables al llarg de l'any, amb un període de pluges més intenses durant els mesos de primavera i tardor. Durant el període estudiat, la precipitació anual acumulada al municipi de Font-rubí ha sigut de 557,7 mm, produïda sobretot durant els mesos d'abril, octubre i novembre. Les dades mostren que els mesos d'hivern són els que presenten precipitacions més escasses i que durant els mesos d'estiu hi ha una estació seca força llarga que engloba tot el període de juny a agost.

Respecte la velocitat mitjana anual del vent, aquesta se situa a 3,1 m/s, amb una ratxa màxima de 38,7 m/s al mes de gener.

IMPACTE PREVISIBILE DEL CANVI CLIMÀTIC A LA ZONA

Un dels desafiaments més importants que la humanitat ha d'afrontar, avui i els propers anys, és el canvi climàtic.

El canvi del clima és un fenomen global atribuït directament i indirectament a l'activitat humana, que altera la composició de l'atmosfera mundial. Els gasos que contribueixen a l'escalfament global contemplats a l'Annex A del Protocol de Kyoto són el CO₂, CH₄, N₂O i els gasos fluorats (HCFC, PFC, SF₆).

CONTEXT GLOBAL I COMPROMISOS INTERNACIONALS

El 25 de setembre de 2015 va ser aprovada per l'Assemblea General de Nacions Unides l'Agenda 2030 de Desenvolupament Sostenible, amb els objectius d'erradicar la pobresa, lluitar contra la desigualtat i la injustícia, i posar fre al canvi climàtic, entre altres. L'agenda es desplega mitjançant un sistema de 17

objectius de desenvolupament sostenible, a través dels quals es proposa abordar els grans reptes globals. Si bé diversos objectius tenen incidència sobre el canvi climàtic, ja que tracten temes com garantir l'accés a l'aigua (objectiu 6), energia neta i assequible (objectiu 7), i ciutats i comunitats sostenibles (objectiu 11), l'objectiu 13 es dedica directament al canvi climàtic: *“Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest”*. Les mesures es centren en la reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, d'acord amb el que es vagi establint al Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic.

El darrer esdeveniment que ha congregat líders polítics i econòmics mundials sobre aquesta qüestió ha estat la 27ena Conferència de les Parts (COP27) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC), realitzada a Sharm-El-Sheikh, Egipte. Tot i que sobre el paper es mantenen els acords assolits en les anteriors conferències, es segueix sense posar data final per a l'ús dels combustibles fòssils, per la qual cosa, l'objectiu de limitar l'escalfament global a +1,5 °C es veu força compromès i forces veus anuncien que no el veuen possible. El compromís més notable, si bé queda poc concretat, és la creació d'una comissió per pagar els danys i pèrdues dels països pobres afectats pel canvi climàtic.

Cal recordar que en l'edició de 2019 (COP25), 73 Estats es van comprometre a ser neutres en carboni el 2050, entre ells, Espanya.

Per tal d'ajudar a l'assoliment d'aquest objectiu, l'11 de desembre de 2019, la Comissió Europea va presentar la proposta del Pacte Verd Europeu com el paquet de mesures més ambiciós que ha de permetre a la ciutadania i empreses europees beneficiar-se d'una transició verda sostenible. Aquest objectiu abasta tots els sectors de l'economia, especialment el transport, l'energia, l'agricultura, els edificis i les indústries, així com la siderúrgia, el ciment, les TIC, els tèxtils i els productes químics.

El Govern de la Generalitat de Catalunya, en primera instància (maig de 2019), i posteriorment pel Govern de l'Estat Espanyol (gener de 2020), han decretat l'estat d'emergència climàtica. Amb aquesta declaració es pretén portar a terme els passos necessaris per portar el país cap a la descarbonització, amb l'objectiu que el 2040 entre el 85% i el 95% de l'energia que es consumeixi sigui de fonts renovables i al 2050 el 100%; permeten així reduir substancialment les emissions de CO₂ i lluitar contra el canvi climàtic. En aquest sentit, avança també la nova llei de l'estat espanyol publicada recentment, la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica.

A Catalunya en els últims anys, s'ha avançat en els àmbits de la planificació pública per tal de reduir emissions de gasos amb efecte d'hivernacle –Pla marc de mitigació del canvi climàtic 2006-2012, Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020 i Estratègica Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC 2013-2020, ESCACC 30 pel període 2021 -2030); en l'àmbit del suport a les empreses –Programa d'acords voluntaris per a la reducció d'emissions-; elaborant eines de càlcul i instruments de suport a empreses i

organitzacions; incidint en l'avaluació ambiental estratègica de plans i programes per reduir preventivament les emissions, etc.

Els compromisos del Govern de la Generalitat vers l'emergència climàtica són:

- *S'adhereix a l'objectiu que Catalunya assoleixi la neutralitat de carboni el 2050.*
- *Aprofundirà en el coneixement de l'impacte climàtic de la seva activitat.*
- *Divulgarà i fomentarà el compromís climàtic en la seva organització.*
- *Impulsarà la transició energètica de la seva activitat.*
- *Reduirà l'impacte climàtic de la mobilitat que genera.*
- *Adoptarà progressivament els principis de l'economia circular.*

Aquests compromisos s'han traduït, entre d'altres, en la Llei 16/2017 de l'1 d'agost del Canvi Climàtic, en la que es plantegen bàsicament, cinc finalitats. En primer lloc, aconseguir que Catalunya redueixi tant les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle com la vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic, afavorir la transició cap a un model neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i, alhora, transformar el model de producció i accés als recursos naturals i energètics. En segon lloc, reforçar i ampliar les estratègies i els plans que s'han elaborat durant els darrers anys en l'àmbit del canvi climàtic. En tercer lloc, promoure i garantir la coordinació de tots els instruments de planificació sectorial relacionats amb el canvi climàtic i la coordinació de totes les administracions públiques catalanes, i també fomentar la participació de la ciutadania, dels agents socials i dels agents econòmics. En quart lloc, esdevenir un país capdavanter en la investigació i aplicació de noves tecnologies que contribueixin a la mitigació, i també a reduir la dependència energètica de Catalunya de recursos energètics externs, a la descarbonització i a la desnuclearització. Finalment, fer visible el paper de Catalunya al món, tant en els projectes de cooperació com en la participació en els fòrums globals de debat sobre el canvi climàtic.

En compliment de l'article 27 de la Llei 16/2017 de l'1 d'agost del Canvi Climàtic, cal incorporar un estudi sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i dels impactes del canvi climàtic sobre el nou planejament, les mesures per a mitigar-lo i adaptar-s'hi. Així doncs, en aquest document es presenta en primera instància la valoració dels efectes que pot tenir el canvi climàtic a l'entorn de l'àmbit, en aquest mateix apartat, una valoració de la contribució de les actuacions proposades en l'emissió i captura de GEH, a l'apartat 5. Avaluació de l'Impacte Ambiental, i finalment, a l'apartat 7, es proposen mesures considerant l'anàlisi realitzat dels efectes del canvi climàtic.

El marc del problema del canvi climàtic és global però, en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada territori.

ESCAT-2020:

Pel que fa a la **previsió dels efectes futurs del canvi climàtic**, a Catalunya cal referir-se a la documentació de l'ESCACC, concretament al document dels Escenaris Climàtics Regionalitzats A Catalunya (ESCAT-2020) Projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050). Es

consideren tres zones de Catalunya (Pirineu, Interior i sistema Litoral - Prelitoral):

II-lustració 15: Zonificació de les simulacions climàtiques regionalitzades. Font: ESCAT-2020.



Es tracta d'una regionalització estadística a partir del concepte d'analogia meteorològica. Les projeccions 2006-2050 es realitzen amb els escenaris d'emissions RCP (2005): RCP4.5 (menys emissions) i RCP8.5 (més emissions), segons les simulacions globals de l'IPCC (2013) dels models MPI-ESM (Alemany; Giorgetta et al., 2013), GFDL-ESM2G (Americà; Dunne et al., 2012) i CanESM2 (Canadenc; Chylek et al., 2011).

L'àmbit estudiat es situa a la regió litoral i prelitoral. Les principals característiques dels escenaris climàtics regionalitzats a 1 km de resolució, projectats per al període **2021-2050** tal com es defineixen a l'ESCACC es detallen a continuació:

- Per a la **temperatura mitjana anual** (TM) es projecten increments que podrien assolir valors superiors als +3,6 C per al període 2021-2050 segons l'escenari RCP8.5 als cims del Pirineu occidental i per **davall dels +1,0 C a punts de la façana litoral**. Per a la temperatura màxima (TX), els increments serien majors, superiors als +4,2 C segons l'RCP8.5. En canvi per a la temperatura mínima (TN), aquests mateixos increments serien menors, superiors als +3,3 C. Estacionalment, per a la temperatura (TM, TN i TX) existeixen diferències apreciables en el comportament de cada estació, sent els majors increments projectats a la tardor. Aquest fet implicaria un avançament de les condicions estiuenques cap a final de la primavera i sobretot un allargament de les mateixes cap a l'inici de la tardor o més enllà. Així doncs, per al proper trentenni 2021-2050 s'ha d'esperar un allargament de les condicions estiuenques o de l'estiu: avançant-se la seva arribada cap a l'inici de maig i retardant-se la seva fi cap a final de setembre o inici d'octubre.
- Per a la **precipitació mitjana** (PPT), a escala anual les disminucions més importants es donen per a l'escenari RCP8.5 i per al trentenni 2021-2050. En general es projecta per a gran part del país pocs canvis amb una lleugera disminució dels valors totals. Les disminucions projectades són més importants per al sector nord-est del país que podrien situar-se per davall

del -30 %, mentre que la zona del delta de l'Ebre podria incrementar-se la PPT mitjana anual per damunt del +5 %. A escala estacional, és molt clara la disminució projectada de la PPT a l'estiu, que podria arribar a ser, per al període 2021-2050 segons l'RCP8.5, per davall del -40 % al prelitoral tarragoní i gairebé tota la meitat sud del país podria veure reduïda la PPT d'estiu amb valors per sota del -25 %. Per a la tardor també sembla projectar-se una disminució general de la precipitació a gran part del territori, però sobretot a la zona litoral i el nord-est del país, amb variacions que podrien situar-se per sota del -25 %. Aquesta reducció projectada és un fet molt negatiu, ja que la tardor és l'estació més plujosa en aquestes zones, amb la qual cosa la reducció en quantitat de mil·límetres de precipitació podria arribar a ser considerable. En canvi, per a la PPT de primavera aquestes reduccions serien poc importants i inclús per al proper decenni (2021-2030) s'espera un increment de la PPT a gran part del país amb uns increments en consonància amb les anomalies excepcionals observades durant la passada primavera del 2020 (SMC, 2020b), sobretot segons l'escenari RCP4.5. Finalment, per a la PPT d'hivern les projeccions són molt incertes i força diferents entre els dos escenaris considerats així com entre els dos períodes analitzats. Així doncs, l'evolució temporal és molt incerta per a la PPT, però sembla haver-hi una tendència a una disminució general de la PPT mitjana anual, sobretot segons l'RCP8.5. Aquesta disminució seria molt important a l'estiu al conjunt del país, i considerable a la tardor per a la zona litoral i prelitoral. Aquestes reduccions cap a l'any 2050, segons l'RCP8.5, podrien assolir valors de l'ordre del -40 % per a tot el domini i la PPT mitjana anual, de cara a la primavera de l'ordre del -45 %, i a l'estiu de l'ordre del -75 %.

- Per als **dies de glaçada** (DG) també es projecta una reducció gairebé general a tot Catalunya, amb valors que podrien arribar a situar-se per davall dels -60 dies als cims del Pirineu occidental. Aquesta marcada disminució també podria comportar que per algunes zones de la façana litoral no es registrin glaçades cap any. No obstant això, per a certes fondalades del prelitoral i de la Catalunya Central, es projecta un increment superior als +5 dies per als dos períodes i escenaris considerats.
- En referència a les **nits tòrrides** (TO), el qual és un índex molt extrem de la banda alta de la TN, només presenta canvis apreciables a la **façana litoral** i sobretot a les zones més càlides, que és on solen haver-hi registres d'aquest índex cada any. Així doncs, per la costa Central i el delta de l'Ebre es projecten variacions superiors als +10 dies per al període 2021-2050. S'ha de destacar també que algunes zones càlides de l'interior que actualment gairebé no registren cap TO a l'any començarien a registrar-ne alguna gairebé cada estiu. Això podria tenir impactes en la salut de les persones vulnerables als episodis de calor nocturna, ja que ni els edificis d'aquelles zones ni les persones hi estan habituats a aquest extrem tan elevat de TN.
- Per a les pluges de baixa intensitat (n5PPT) es projecta una disminució general a gairebé tot arreu i sobretot per al període 2021-2050. Aquesta

disminució assoliria valors de variació per davall dels -10 dies en zones del Pirineu i Prepirineu occidental així com del prelitoral Nord, sobretot per a l'escenari RCP8.5 (Figura 5.90d). De manera similar també es projecta un augment per a la longitud màxima de la ratxa seca anual (LMRS), força general a tot el territori, però principalment a les Terres de Ponent, vall de l'Ebre i l'Empordà, el qual podria arribar a situar-se per damunt dels +10 dies per al període 2021-2050. Aquest augment implicaria una major durada i per tant una major intensitat de les sequeres.

Els principals impactes provocats pel canvi climàtic que podrien tenir algun efecte sobre l'entorn on es situa el PEM avaluat són els següents:

- Fort impacte en els recursos hídrics.
- Majors condicions de sequera i augment del risc d'incendis forestals.

Si bé les actuacions previstes en el PEM no suposen un agreujament d'aquestes condicions i no tenen efectes significatius en les causes que generen aquests impactes, el PEM preveu les mesures pertinents per promoure l'estalvi d'aigua i aplicar totes les mesures de prevenció d'incendis que siguin d'aplicació.

VULNERABILITAT I AFECTACIONS:

D'altra banda s'ha consultat el document elaborat per l'OCCC "**Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic**" de setembre de 2016 i la cartografia associada. El document s'estructura en 3 parts diferenciades:

- Matriu d'impactes, riscos i àmbits afectats.
- Taula resum dels indicadors enfocats a l'impacte climàtic "increment de la temperatura".
- Taula amb un indicador enfocat a l'impacte climàtic "sequera".

Pel que fa a la Descripció dels indicadors el document de l'OCCC consta de 4 parts diferenciades:

- Indicadors d'exposició (3 indicadors).
- Indicadors de sensibilitat (15 indicadors).
- Indicadors de capacitat adaptativa (12 indicadors).
- Indicadors de vulnerabilitat (18 indicadors).

L'apartat dels **indicadors de vulnerabilitat** conté les fitxes de càlcul de cadascun dels indicadors de vulnerabilitat entesa d'acord amb la següent fórmula: $Vulnerabilitat = (exposició * sensibilitat) - Capacitat adaptativa$. També hi consta el mapa resultant de l'anàlisi que mostra amb un gradient de colors vermell (molt vulnerable), groc (vulnerable) i verd (poc vulnerable) la vulnerabilitat dels diferents municipis catalans al risc analitzat. En una escala del 0 al 10 (0 = poc vulnerable i 10 = molt vulnerable).

S'han repassat tots els indicadors de vulnerabilitat plantejats al document pel municipi de Font-rubí. Els resultats mostren una vulnerabilitat mitjana de 3,52 punts (en una escala de 0 a 10). Els indicadors amb valors més elevats tenen a veure amb la gestió forestal.

Taula 9: Resultat del càlcul dels indicadors de vulnerabilitat al canvi climàtic. Font: OCCC.

Indicador	Vulnerabilitat
Increment de les necessitats de reg en l'Agricultura i ramaderia (AGR01)	3
Major risc d'incendi en el sector agrari (AGR02)	4
Canvis en els cultius (AGR03)	5
Major risc d'incendi per a la biodiversitat (BIO01)	4
Canvis en el patró de la demanda turística en la gestió de l'aigua (AIG01)	3
Disminució de la disponibilitat d'aigua en la gestió de l'aigua (AIG02)	5
Major risc d'incendi en l'àmbit de la gestió forestal (FOR01)	4
Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal (impacte climàtic: increment de la temperatura) (FOR02)	1
Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal (impacte climàtic: sequera) (FOR03)	1
Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç (IND01)	4
Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport (MOB01)	3
Increment de la mortalitat associada a la calor (SALO1)	6
Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor) sobre la salut (SAL02)	2
Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit del sector energètic (ENE01)	4
Canvis en el patró de demanda turística en el turisme (TUR01)	3
Major risc d'incendi que afecti al sector turístic (TUR02)	4
Empitjorament del confort climàtic en l'àmbit d'urbanisme i habitatge (URB01)	ND
Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge (URB02)	4

De tots els indicadors cal destacar els següents (amb un valor de 5 o superior):

- **AGR03:** La sensibilitat de l'agricultura i ramaderia als possibles canvis en els cultius serà major en tant que sigui major la seva relació entre les hectàrees de terres llaurades respecte la seva superfície agrària. Per poder discriminar els municipis amb major implicació en el sector agrari, el valor s'ha ponderat amb el valor total de la SAU del municipi.
- **AIG02:** Un municipi amb un consum d'aigua per habitant i dia superior serà més sensible a un possible augment de temperatura i per tant possible risc de variació en la disponibilitat de l'aigua. Aquells municipis que estiguin més a prop de les potencials fonts d'abastament i que tinguin connexió pròpia en alta seran els que tindran una capacitat adaptativa més alta. Aquest valor serà seguit per aquells que compleixin una de les dues condicions (o propers a rius, embassaments i estanys o bé connectats en alta).
- **SALO1:** Es preveu que un municipi que tingui una major temperatura projectada en els escenaris climàtics futurs a l'estiu, època de màxim estrès per temperatures altes, estarà més exposat a un increment de la mortalitat associada a la calor. La població més sensible d'una població són els infants i les persones de la tercera edat.

Per tal d'adequar les actuacions que es puguin derivar del PEM al canvi climàtic, en la memòria del PEM s'estableixen mesures enfocades en el disseny bioclimàtic de les construccions i maximitzar l'autosuficiència energètica dels mateixos, seguint els següents criteris:

- Reduir la demanda energètica de les construccions.
- Ésser eficients en el disseny dels sistemes que cobreixen la demanda energètica.
- Aprofitar els recursos energètics locals.
- Promoure l'ús de materials de construcció de baix impacte ambiental.
- Eliminació de materials nocius pel medi ambient.
- Compensar les emissions de diòxid de carboni derivat de l'impacte energètic dels edificis amb parcs de generació a partir de fonts renovables.
- Assegurar la correcta depuració de les aigües residuals.

El PEM potenciarà que les solucions constructives que s'apliquin a les edificacions existents o noves, tant estructurals com de tancaments, siguin altament eficients energèticament.

També vigilarà i impulsarà la construcció amb criteris bioclimàtics, amb l'objectiu que la Llei marca pel 2020 on fixa que els nous edificis construïts o grans rehabilitacions siguin de consum energètic gairebé nul.

Alhora que la rehabilitació energètica del parc d'habitatges contempli el millorament de l'estalvi i l'eficiència energètica.

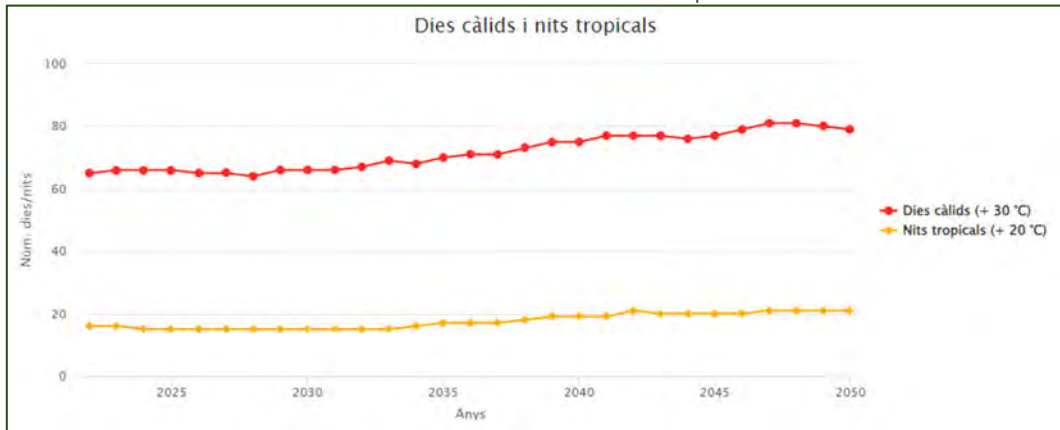
TENDÈNCIA CLIMÀTICA SEGONS EL SERVEI METEOROLÒGIC DE CATALUNYA

Les següents dades de previsió climàtica han estat desenvolupades pel Servei Meteorològic de Catalunya a partir d'extrapolacions dels millors models científics disponibles, que tenen en compte la variabilitat natural (solar i volcans) i el forçament que provoquen les activitats humanes per l'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle.

Les dades anuals s'han ponderat en decennis mòbils (2030, mitjana de 2020-2040), sistema habitual útil per veure tendències estadístiques. La previsió es limita el 2050, ja que fins a aquell any el model disponible (CMIP5, del 2014) és bàsicament coincident amb els models més recents (CMIP6 i d'altres, publicats el 2021). A partir del 2050 els models més recents preveuen un escalfament major.

Així doncs, pel que fa al municipi de Font-rubí es preveuen les tendències següents:

II-Ilustració 16: Evolució de la tendència dels dies càlids i nits tropicals. Font: SMC.



Dies càlids i nits tropicals: Es preveu un augment tant pel dies com per les nits, sent més considerable l'augment dels dies, ja que es preveu un augment de 65 dies al 2022 a 79 al 2050. Les nits també augmenten però en menor mesura passant de les 16 nits al 2022 a 21 al 2050.

II-Ilustració 17: Augment de la temperatura mitjana anual. Font: SMC.



Temperatura mitjana: Pel que fa a la temperatura mitjana també es preveu un augment considerable al llarg dels anys. Es preveu que a l'any 2050 la temperatura mitjana serà de 17,45°C, és a dir, uns 0,88°C més respecte l'any 2022, casi bé un grau més.

II-Ilustració 18: Previsió de la precipitació acumulada. Font: SMC.



Precipitació acumulada: Pel que fa a la precipitació acumulada és preveu una forta davallada a l'any 2036, passant dels 462 mil·límetres de l'any 2022 a 431 mil·límetres al 2036, per posteriorment augmentar fins l'any 2046 i mantenir-se estable fins el 2050 amb un total de 480 mil·límetres.

PAESC

La principal iniciativa per fer front al repte del canvi climàtic en els ens locals, es el Pacte d'Alcaldes/esses, constituït formalment per la Comissió Europea el 29 de gener del 2008, per tal d'aconseguir objectius de reducció de les emissions de CO₂ ambiciosos. Inicialment, l'adhesió al pacte d'alcaldes comprometia als signataris a superar l'objectiu de la Unió Europea de reduir en un 20% les emissions de CO₂ abans del 2020 i a la redacció d'un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES), on es definien les mesures concretes per assolir l'objectiu. Actualment, existeix un nou pacte d'alcaldes on els signataris es comprometen a superar l'objectiu de reduir en un 55% les emissions de CO₂ abans del 2030 i a redactar un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), a partir del qual es planifiquen les accions de mitigació i adaptació al canvi climàtic a realitzar en els pròxims anys en el municipi.

L'ajuntament de Font-rubí es va adherir al Pacte d'Alcaldes/esses el 25 d'abril de 2017 i, al maig de 2018, es va redactar el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima de Font-rubí 2018 - 2030 (PAESC).

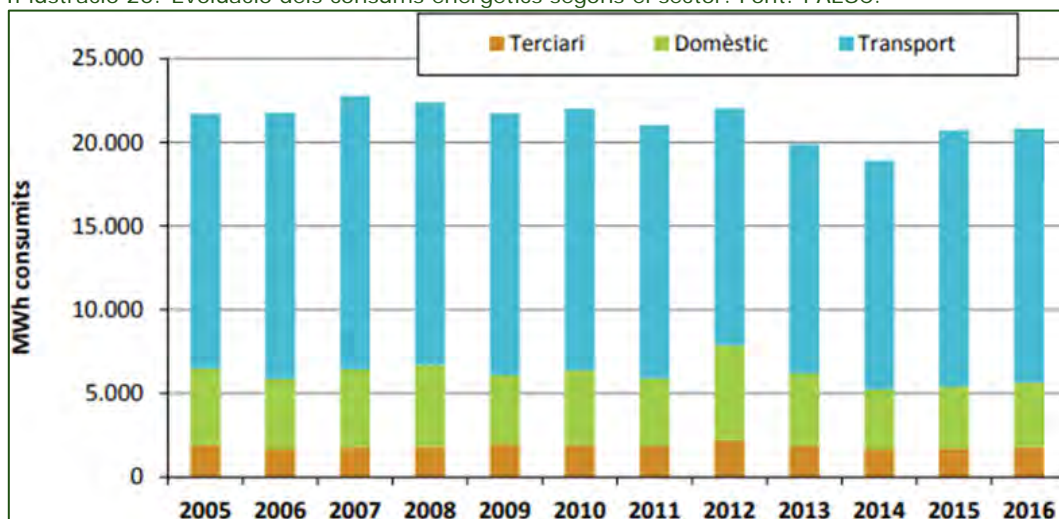
Segons aquest PAESC de Font-rubí, l'any 2016, el municipi va consumir una total de 20.814 MWh, que suposa una disminució d'aproximadament el 4% des del 2005, any base de referència, essent els combustibles líquids la font energètica mes utilitzada al municipi.

II-lustració 19: Consums energètics per fonts (MWh) a l'àmbit del PAESC. Font: PAESC.

MWh	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Electricitat	3.274	3.393	3.566	3.645	3.847	3.911
Combustibles líquids	17.263	17.390	18.254	17.798	17.001	17.189
GLP	1.178	976	960	948	884	907
Total	21.715	21.759	22.780	22.391	21.731	22.007
MWh	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Electricitat	3.766	3.673	3.451	3.305	3.359	3.264
Combustibles líquids	16.494	17.621	15.755	15.032	16.780	16.978
GLP	764	744	672	579	585	573
Total	21.024	22.038	19.878	18.916	20.724	20.814

El transport es el sector que mes energia consumeix, amb una contribució de l'ordre del 73%, l'any 2016, seguit del sector domèstic amb el 18%. Cal esmentar que l'àmbit del PAESC no inclou el sector de la industrial ni el primari.

II-lustració 20: Evolució dels consums energètics segons el sector. Font: PAESC.



El PAESC també determina les emissions de CO₂eq associades a aquests consums energètics i, segons l'anàlisi realitzat, l'any 2016 el municipi de Font-rubí va generar un total de 5.829 tones de CO₂. Tenint en compte les emissions generades durant l'any de referència (any 2005), suposa una reducció del 14% aproximadament. La font que han contribuït més a aquesta disminució ha estat l'electricitat, seguit del GLP.

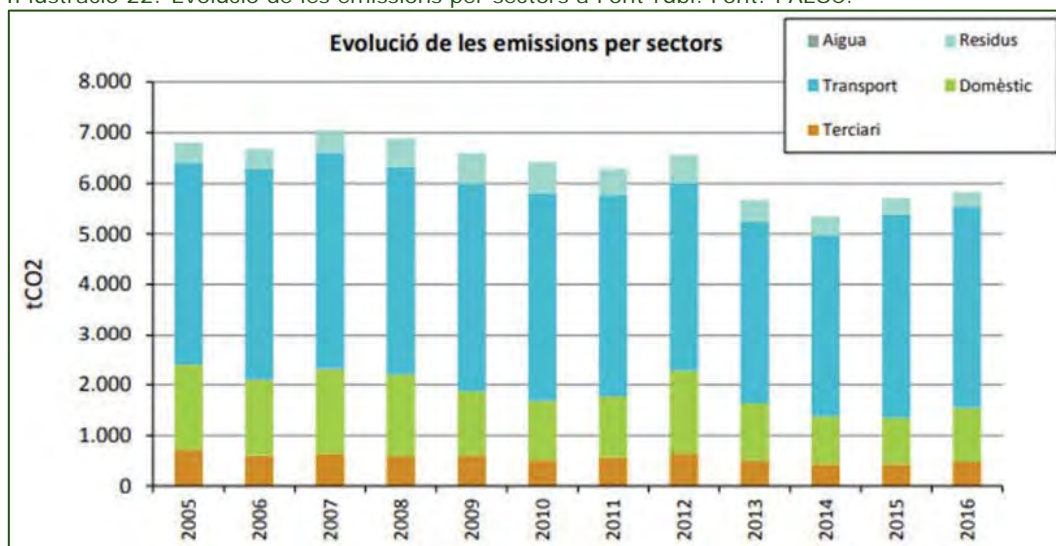
II-lustració 21: Emissions de CO₂ generades a Font-rubí per fonts. Font: PAESC.

IC ₂	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Electricitat	1.572	1.468	1.575	1.415	1.300	1.055
Combustibles líquids	4.562	4.591	4.800	4.688	4.486	4.533
GLP	272	225	222	219	204	209
Residus	372	375	407	546	589	615
Aigua	16	14	13	11	11	9
Total	6.794	6.674	7.018	6.879	6.590	6.422

IC ₂	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Electricitat	1.228	1.179	923	873	818	925
Combustibles líquids	4.357	4.661	4.162	3.968	4.433	4.485
GLP	177	172	155	134	135	132
Residus	517	540	421	364	305	280
Aigua	10	11	6	5	6	7
Total	6.288	6.562	5.668	5.345	5.697	5.829

Si tenim en compte les emissions generades per sectors, les majors disminucions s'han donat en el sector de la gestió de l'aigua, tractament i bombeig, amb una reducció del 59%. El sector domèstic i terciari també han experimentat fortes davallades, del voltant del 35%, mentre que el sector dels transports s'ha mantingut en els mateixos rangs.

II-lustració 22: Evolució de les emissions per sectors a Font-rubí. Font: PAESC.



2.2.2 OCUPACIÓ, CONSUM DE SÒL

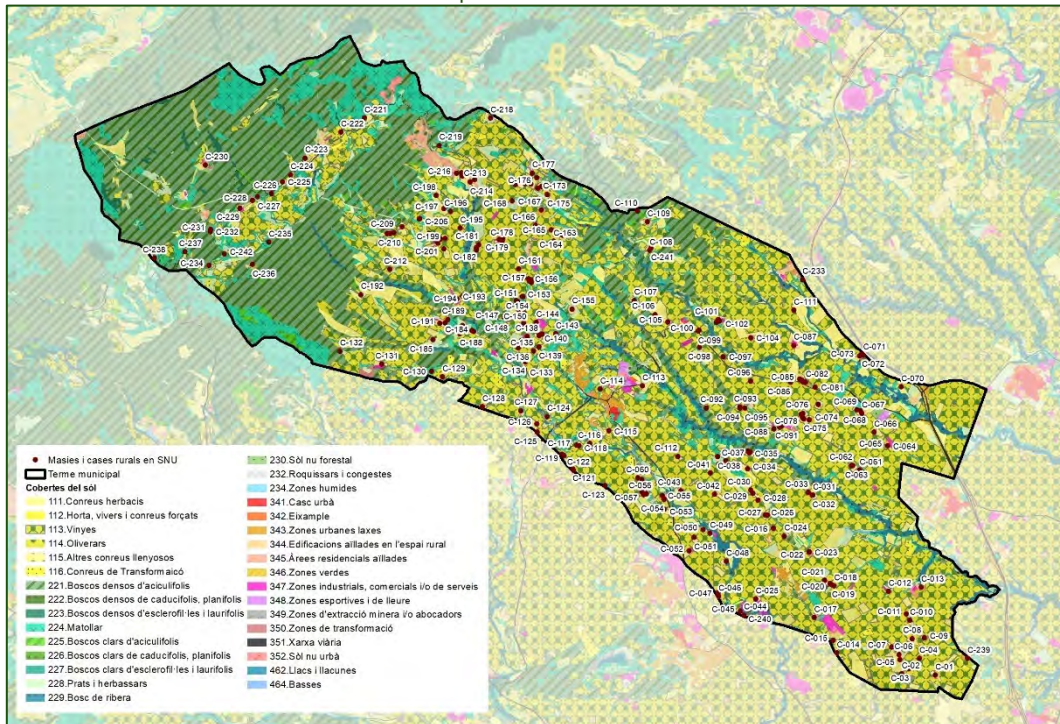
De les 3.742 hectàrees del terme municipal, 1.833,19 ha són de sòl no urbanitzable, ocupats per vinyes, sent la coberta que ocupa més superfície de tot el T.M. amb un 49% del total.

Taula 10: Ocupació de les diferents cobertes del sòl a Font-rubí. Font: ICGC

Cobertes i usos del sòl	Superfície (ha)	%
Vinyes	1.833,19	49,33
Boscoss densos d'aciculifolis	837,92	22,55
Matollar	340,3	9,16
Conreus herbacis	225,2	6,06
Bosc de ribera	115,54	3,11
Prats i herbassars	90,97	2,45
Edificacions aïllades en l'espai rural	41,56	1,12
Oliverars	31,13	0,84
Altres conreus llenyosos	27,21	0,73
Conreus en transformació	26,56	0,71
Boscoss clars d'aciculifolis	21,18	0,57
Zones industrials, comercials i/o de serveis	18,78	0,51
Xarxa viària	17,98	0,48
Àrees residencials aïllades	16,79	0,45
Zones urbanes laxes	14,97	0,40
Zones verdes	11,8	0,32
Boscoss densos d'escleròfil·les i laurifolis	10,79	0,29
Sòl nu urbà	10,33	0,28
Sòl nu forestal	7,06	0,19
Zones humides	6,55	0,18
Zones esportives i de lleure	3,39	0,09
Boscoss densos de caducifolis i planifolis	3,14	0,08
Casc urbà	1,76	0,05
Zones en transformació	1,62	0,04
Eixample	0,34	0,01
Boscoss clars de caducifolis i planifolis	0,3	0,01
Boscoss clars d'escleròfil·les i laurifolis	0,1	0,00
Basses	0,09	0,00

La distribució espacial d'aquestes cobertes es pot veure a la imatge següent:

Il·lustració 23: Usos del sòl. Font: ICGC a partir de CREAM.



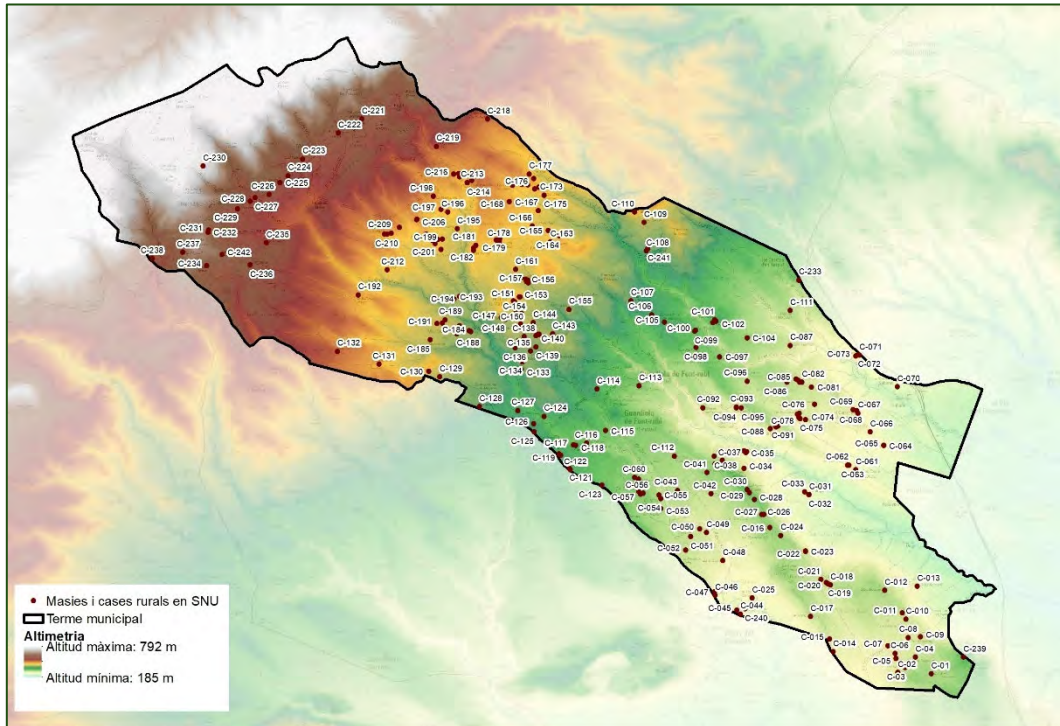
La gran majoria d'edificacions del catàleg s'identifiquen com a edificacions aïllades en l'espai rural, si bé algunes de menors dimensions, per l'escala d'elaboració de la cartografia, aquesta no reconeix l'edificació i es situen damunt les cobertes identificades al seu entorn.

2.2.3 GEOMORFOLOGIA

El municipi de Font-rubí s'estén des del Coll de la Barraca, situat a l'extrem nord-oest, fins al Pedró de la Granada, al sud-est, adoptant una forma allargada, que ve donada per la presència d'una antiga carrerada que establia connexió entre la Llacuna i la Granada. Aquesta configuració produeix que el sector nord-oest del terme presenti un relleu accidentat, amb la presència de la Serralada Prelitoral, mentre que el sector central i sud-est presenta un relleu planer, que forma part de la Depressió Prelitoral o Depressió del Penedès en aquesta zona.

La serra de Font-rubí, situada a l'extrem nord-oest del terme, forma l'anomenada plana de Font-rubí, un altiplà amb altituds superiors a 700 m, que actua de termenal entre Font-rubí, la Llacuna i la Mediona. Als peus de la serra de Font-rubí se situen els nuclis de Font-rubí i de l'Avella, seguint el recorregut de la BP-2126, i més avall hi ha les serres Velles i la serra del Mig. Seguint en direcció sud-est, el terreny ja esdevé més planer amb una lleugera disminució de la cota del terreny que assoleix el seu mínim al punt on la riera de Romaní travessa per sota la C-15, a una altitud de 201 m aproximadament.

II-lustració 24: Altimetria. Font: ICGC.



El sol no urbanitzable de Font-rubí es caracteritza per presentar terrenys de poca pendent, generalment menor al 10%, a excepció del sector nord-oest del terme i els talussos que forment els cursos fluvials que discorren pel municipi.

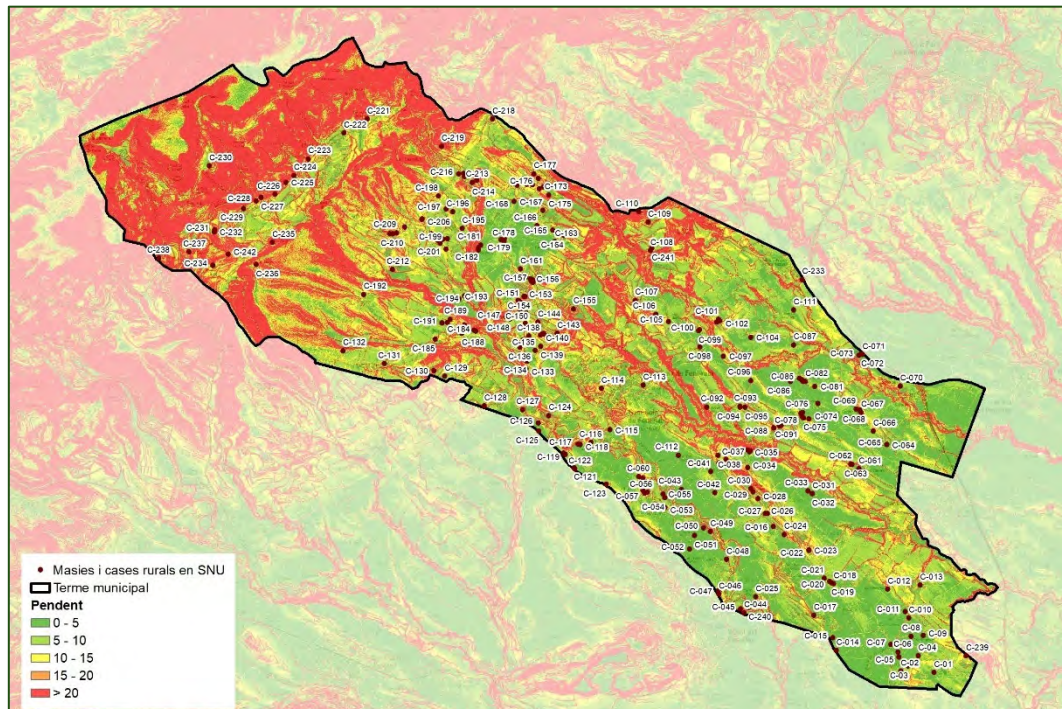
Gran part de les edificacions incloses en el PEM de Font-rubí se situen a la plana agrícola, on els terrenys son de poca pendent, tanmateix un total de 86 masies se situen en un entorn amb presència de pendents majors al 20%. Aquestes són:

Taula 11: Edificacions situades en pendents >20%. Font: ICGC.

Codi	Nom	Codi	Nom
C-102	Cal Músic (Mas Partit)	C-174	Ca la Tolina
C-103	Ca l'Escuder (Mas Suau)	C-175	Cal Jepet Gallego
C-106	Ca l'Eduardo	C-176	Cal Ton Pere
C-107	Cal Ton de la Rosària (Ca l'Anton)	C-177	Cal Costal
C-108	Cal Marcelino de Cal Serdà (Cal Cerdà)	C-181	Cal Teulera (Cal Taulera)
C-109	Cal Tonet del Serral	C-183	Mas Pinyol
C-110	El Serral de Dalt	C-184	Cal Marlès (Cal Merlès)
C-114	Cal Ton Gregori	C-186	Cal Xic Marlès (Cal Xic Merlès)
C-124	Cal Jep Carme	C-194	Cal Ramon Mosca
C-127	La Massana	C-205	La Masia del Romeu
C-128	Ca l'Estevet	C-210	Cal Pau de la Baltana
C-130	Mas Graó	C-211	Ca la Ramona (Ca l'Atzerà)
C-132	Mas Roig	C-212	La Baltana Vella
C-133	Cal Llop	C-214	Cal Ramon de Pareres
C-134	La Torre (Cal Xic Ticarona)	C-218	El Maset de Pareres
C-137	Cal Pitu	C-219	Cal Ton de Pareres
C-139	Cal Janot	C-220	Cal Cabra (Mas Merlot)
C-140	Cal Ton Pere Xic	C-221	Cal Jepet Moreno
C-141	Cal Blanquet	C-223	Cal Paleta
C-143	Cal Coix Vell	C-224	Cal Ton Martí
C-147	Cal Pau Mosca	C-225	Cal Gol

Codi	Nom	Codi	Nom
C-148	Cal Jep Cabró	C-226	Cal Sala
C-149	Cal Jaume Mosca	C-227	Cal Bufa
C-151	Cal Cisco de la Viuda	C-228	Cal Joan Llebre
C-152	Cal Ton Gran	C-230	Mas Vellet (Mas Vallet)
C-153	Cal Mosca	C-231	Cal Joan Montalt (Can Salvador de la Mata)
C-154	Cal Jepet Mosca	C-232	Cal Julià
C-155	Can Costes (Cal Costas)	C-233	Cal Jepet
C-156	Cal Pere Xic del Clot	C-234	La Mata Nova
C-157	Cal Pere Bages	C-235	Cal Manel de l'Obaga (la Casa dels Vents)
C-158	Cal Cabró (L'Antara)	C-236	Can Suies
C-162	Cal Jan Mas (Mas Mosca / Cal Braulio)	C-237	Ca l'Agustí
C-164	Cal Maioles (Cal Maiolas)	C-238	Cal Jep Gabaig (Cal Jep Gavatx)
C-171	Cal Maneló	C-240	Sínia de Cal Suriol
		C-242	La Mata

II-lustració 25: Pendents. Font: ICGC.



2.2.4 GEOLOGIA

En el moment de redactar el present document, el municipi de Font-rubí disposa dels fulls corresponents del geotrebball I, mapa geològic, a escala 1:25.000 però només un d'aquests disposa de les dades vectorials, ja que l'extensió total del municipi es troba dividida en dos fulls diferents. Per tant, per evitar discontinuïtats en la representació cartogràfica, s'ha optat per utilitzar les dades del mapa geològic comarcal a escala 1:50.000 de l'ICGC.

El municipi el configuren principalment zones de conglomerats i ventalls al·luvials antics. A les planes al·luvials, al llarg dels torrents i es troben algunes intrusions de materials del Plistocè corresponents a argiles, gresos i conglomerats. Al sector del nord-oest trobem zones conformades per dolomies

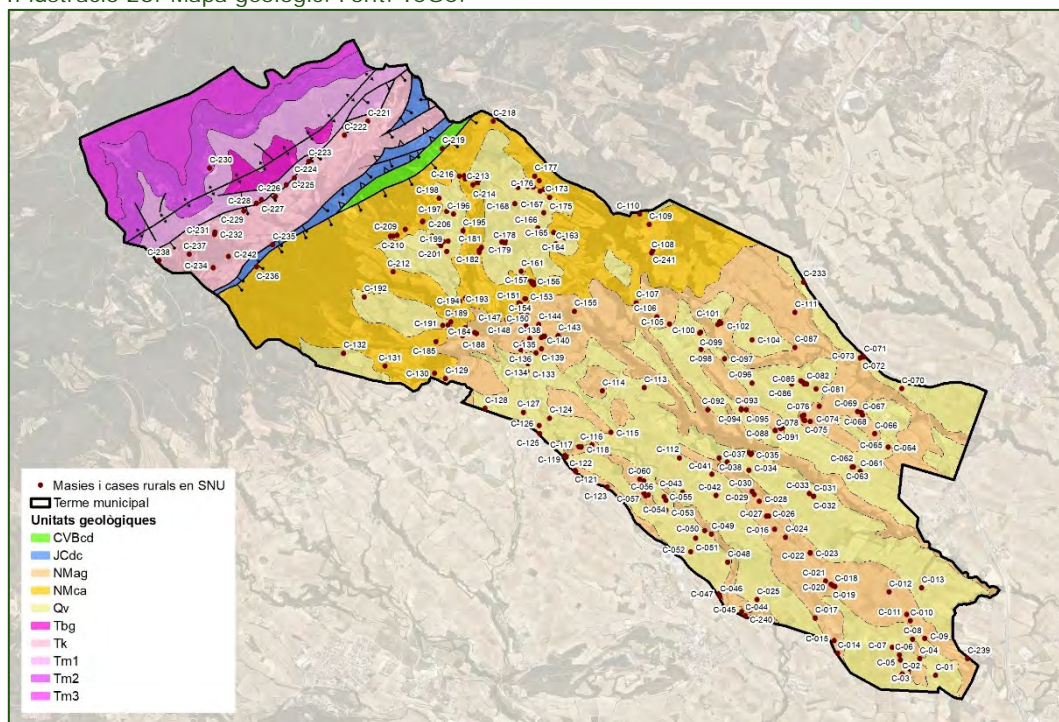
i calcàries. Les característiques principals de cada unitat es poden veure a la taula següent:

Taula 12: Unitats geològiques. Font: ICGC.

Codi	Descripció	Període	Època
CVBcd	Calcàries amb intercalacions dolomítiques. Valanginià-Barremià.	Cretaci	Cretaci inferior
JCdc	Dolomies i calcàries. Juràssic - Cretaci inferior.	Juràssic – Cretaci	Juràssic – Cretaci inferior
NMag	Argiles, gresos i conglomerats. Serraval·lià-Vallesià.	Neogen	Miocè mitjà - inferior
NMca	Conglomerats amb matriu argilosa sense cimentar. Aragonià superior - Vallesià.		
Qv	Ventalls al·luvials antics. Plistocè.	Quaternari	Plistocè
Tbg	Alternança de gresos silícics i argiles. Fàcies Buntsandstein. Triàsic inferior.	Triàsic	Triàsic inferior
Tk	Margues i calcàries margoses. Fàcies Keuper. Triàsic superior.		Triàsic superior
Tm1	Calcàries micrítiques i dolomies. Fàcies Muschelkalk inferior. Triàsic mitjà.		Triàsic mitjà
Tm2	Gresos i argiles. Fàcies Muschelkalk mitjà. Triàsic mitjà.		
Tm3	Dolomies i calcàries. Fàcies Muschelkalk superior. Triàsic mitjà-superior.		Triàsic mitjà - superior

El desenvolupament del PEM no comporta una incidència sobre les unitats geològiques del municipi.

II-lustració 26: Mapa geològic. Font: ICGC.



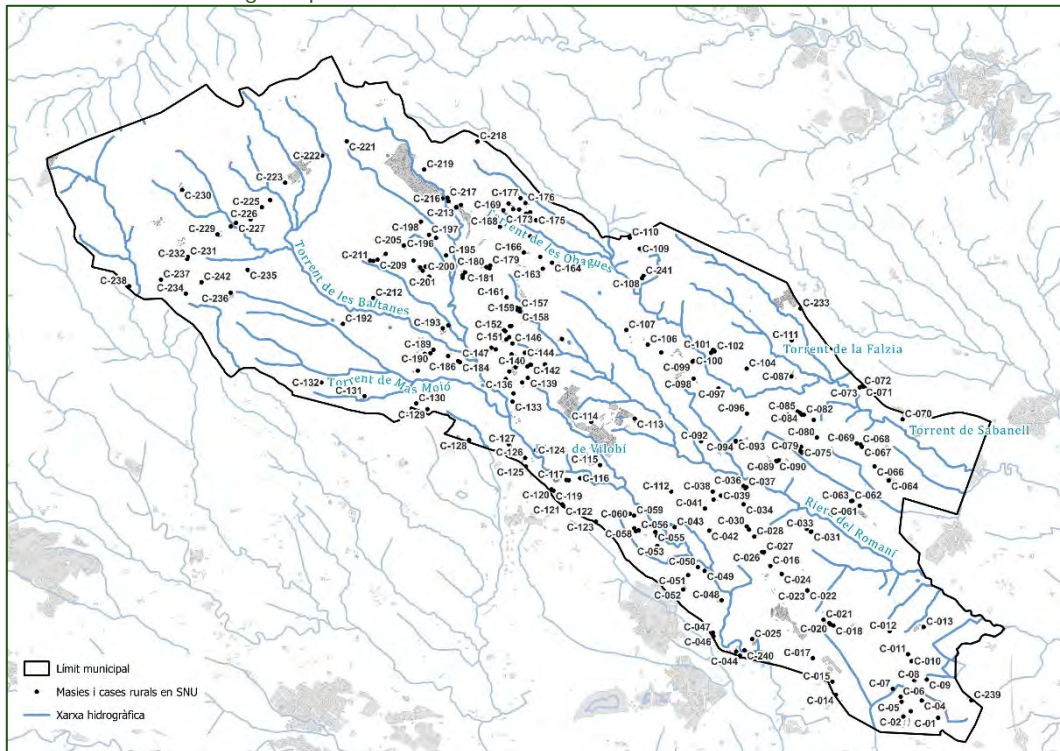
2.2.5 HIDROLOGIA

HIDROLOGIA SUPERFICIAL

Es pot considerar el terme de Font-rubí com la línia divisoria entre les aigües de les conques de l'Anoia (Conca del Llobregat) i el riu Foix. Així, el sector nord

del terme esta drenada per torrents com el de Sabanell, nodrit en part pel torrent de les Obagues i el torrent de la Falzia, i la riera de Romaní, formada per les aportacions del torrent de Cal Mitjans, el torrent de Can Costa i el torrent de la Planeta. Tant la riera de Romaní com el torrent de Sabanell desemboquen a la riera de Lavernó, ja fora del terme de Font-rubí, i aquesta riera més tard desemboca a l'Anoia. Pel que fa la meitat sud del municipi, hi discorre la riera de Vilobí, amb els torrents de les Baltanes i de Mas Moió com a principals afluents, que més endavant és anomenada la riera de Llitra i acaba desembocant al riu Foix.

II-lustració 27: Hidrologia superficial. Font: ICGC.



El Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües, en el seu article sisè del títol primer estableix que els terrenys que limiten amb les lleres són subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:

- A una zona de servitud de 5 metres d'amplada a cada costat de la llera, per a ús públic que es regularà reglamentàriament, a comptar a partir del domini públic hidràulic.
- A una zona de policia de 100 metres d'amplada, a comptar a partir del domini públic hidràulic en la qual es condicionarà l'ús del sòl i les activitats que s'hi desenvolupin.

La cartografia disponible de l'ACA no delimita la zonificació de l'entorn fluvial als cursos fluvials que discorren pel municipi. Així doncs, s'ha fet una estimació de càlcul de DPH agafant una amplada de 5 metres en total, és a dir, 2,5 metres per banda per cada curs i s'ha comprovat que no hi ha cap element de catàleg que es localitzi dins de cap zona del DPH ni de la zona de servitud, si bé un total de 85 elements es situen en zona de policia:

Taula 13: Edificacions en zona de policia estimada. Font: ACC.

Codi	Nom	Codi	Nom
C-013	Mas Romani	C-156	Cal Pere Xic del Clot
C-025	Cal Ton Conill	C-157	Cal Pere Bages
C-035	Can Palau	C-158	Cal Cabró (L'Antara)
C-036	Cal Mundo	C-159	Cal Vicenç Llop
C-037	Jardí de Can Palau (Can Palau Martín Orga)	C-160	Cal Mosquit
C-043	Cal Xic	C-161	Cal Sendo
C-044	Cal Peret Saleta	C-167	Cal Marc Virolla
C-045	Ca la Clara	C-169	Cal Pere Saumell
C-046	La Font d'en Rovira	C-171	Cal Maneló
C-047	Cal Gos	C-175	Cal Jepet Gallego
C-048	Les Graus	C-176	Cal Ton Pere
C-049	Cal Pau del Truc	C-181	Cal Teulera (Cal Taulera)
C-050	Cal Casals	C-182	Cal Balenyà
C-054	Cal Magí de Les Graus	C-184	Cal Marlès (Cal Merlès)
C-055	Cal Pericó del Pont	C-186	Cal Xic Marlès (Cal Xic Merlès)
C-070	Cal Vicenç Xic	C-187	Can Cúgols - Centre Social
C-072	Ca l'Enric de l'Alzina	C-192	La Baltana (La Baltana Nova)
C-073	Cal Pau Geroni	C-193	Cal Raimundet (Cal Raimondet Vell)
C-087	Cal Maginet	C-194	Cal Ramon Mosca
C-092	El Maset del Serdà (El Maset del Cerdà)	C-195	Cal Cisteller
C-093	Cal Pubill	C-196	Cal Jaume Cantí
C-094	Cal Jepic de la Planota (Cal Serrador)	C-197	Cal Jaumet Turró (Cal Jaume Turró)
C-095	Ca l'Arcís	C-198	Ca la Matilde
C-097	Cal Pruna	C-206	La Masia del Romeu 2
C-101	Cal Paretó (Cal Peretó, Mas Costós)	C-209	Cal Llopet
C-103	Ca l'Escuder (Mas Suau)	C-210	Cal Pau de la Baltana
C-108	Cal Marcelino de Cal Serdà (Cal Cerdà)	C-211	Ca la Ramona (Ca l'Atzerà)
C-115	Cal Casetó	C-213	Cal Turró
C-116	Cal Ferrando	C-214	Cal Ramon de Pareres
C-117	Cal Pastora Nou	C-215	Cal Pardal
C-118	Cal Pastora	C-216	Cal Jan Barraló (Cal Joan Barló)
C-119	Cal Ros Cabana	C-217	Cal Pau Moreno (Ca l'Angeleta)
C-120	Ca l'Escalló	C-219	Cal Ton de Pareres
C-124	Cal Jep Carme	C-221	Cal Jepet Moreno
C-131	Cal Guarda	C-222	Cal Pep Teixidor
C-133	Cal Llop	C-224	Cal Ton Martí
C-134	La Torre (Cal Xic Ticarona)	C-227	Cal Bufa
C-135	Cal Jaume de la Baltana	C-228	Cal Joan Llebre
C-139	Cal Janot	C-230	Mas Vellet (Mas Vallet)
C-144	Cal Ticarona	C-236	Can Suies
C-146	Cal Jan del Llop	C-238	Cal Jep Gabaig (Cal Jep Gavatx)
C-155	Can Costes (Cal Costas)	C-240	Sínia de Cal Suriol
		C-241	Capella de St Vicenç del Morrocurt

Qualitat de les aigües superficials

Aquest apartat es desenvolupa a partir de l'avaluació de l'estat de les masses d'aigua elaborada per l'ACA que s'obté de l'execució del Programa de Seguiment i Control (PSiC) que l'Agència Catalana de l'Aigua duu a terme a les masses d'aigua de Catalunya. Les dades presentades en aquest apartat corresponen a l'últim informe disponible pel període 2013-2018.

Cal tenir en compte conceptes importants:

- Les dades de la valoració de cada una de les masses d'aigües s'obtenen de la informació recollida en un o varis punts de mostreig situats en cada una de les masses d'aigua. Tot i que els punts de mostreig són representatius de

les masses d'aigua, això no significa que en la totalitat de la massa d'aigua es donin aquestes condicions.

- En la valoració de l'estat general de les masses d'aigua (combinació final de diversos elements de qualitat) s'han modificat les categories i passen a ser 4 categories en comptes de les 3 anteriors. Desapareix la categoria "proper a bo" i apareixen "bo amb incertesa" i "dolent amb incertesa".
- L'avaluació de l'estat de les masses d'aigua té en compte l'estructura i el funcionament dels ecosistemes aquàtics, així com els paràmetres fisicoquímics i hidromorfològics que els condicionen, i la qualitat de l'aigua i nivells piezomètrics en el cas de les aigües subterrànies.

El següent arbre jeràrquic mostra l'esquema general de l'elaboració dels estats que valoren la qualitat de les aigües superficials:









L'estat general s'estableix a partir de la combinació de l'estat químic i l'estat ecològic (el més restrictiu dels dos). L'estat químic es diagnostica a partir del compliment d'unes determinades normes de qualitat ambiental per a un llistat de substàncies prioritàries i preferents (contaminants com plaguicides, metalls, dissolvents orgànics, etc.) establertes en la normativa vigent. L'estat ecològic es mesura a través de la combinació de l'anàlisi de la qualitat biològica, la qualitat fisicoquímica i la qualitat hidromorfològica. Per a cada una d'aquestes tres diagnosi es poden usar un o diversos elements de qualitat, com poden ser l'anàlisi de peixos, invertebrats o algues en la qualitat biològica, en rius; els nutrients, etc. L'estat general en aigües superficials es mostra en quatre nivells, Bo (en verd), bo amb incertesa (en verd clar), dolent amb incertesa (en vermell clar), dolent (en vermell). L'estat ecològic i la qualitat biològica es mostren en cinc nivells de qualitat: molt bo (en blau), bo (en verd), mediocre (en groc), deficient (en taronja) i dolent (en vermell). L'estat químic es mostra en tres nivells: bo (en verd) i inferior a bo (en vermell). Finalment, per a tots els nivells, com l'anterior, es mostren en gris les masses d'aigua en les que no ha estat possible encara establir una diagnosi de manera fiable (per manca de suficients dades, incongruències, incidències en el mostreig, etc.).

L'estat general, l'estat químic i l'estat quantitatiu en aigües subterrànies tindran la mateixa representació.

Al municipi, la capçalera de la riera de Llitrà fins a l'EDAR de Vilafranca es troba inclosa a l'avaluació de les masses d'aigua de l'ACA. El detall de la qualitat de l'aigua, amb les dades del període 2013 – 2018, es pot veure a la taula següent:

Taula 14: Diagnosi de la qualitat de les aigües superficials. Font: ACA.

Massa d'aigua	Estat general	Estat ecològic	Qualitat biològica	Qualitat fisicoquímica	Qualitat hidromorfològica	Estat químic
Capçalera de la riera de Llitrà fins a l'EDAR de Vilafranca	 Dolent (incertesa)	 Dolent	 Dolent	 Dolent	 Mediocre	 Bo

La qualitat biològica causant d'un estat ecològic deficient es deu als indicadors de fitobentos (IPS) amb un valor de 8,4 (mediocre) i de macroinvertebrats (IMBWP) amb un valor de 14,5 (dolent). La qualitat fisicoquímica també és la causant d'un estat general dolent, ja que els valors mitjans d'amoni són de 2,51 mg NH₄/L (dolent).

En aquest sentit el PEM determina en l'article 20 que els elements del catàleg hauran d'estar connectats a la xarxa de sanejament o bé disposar d'un sistema de sanejament autònom amb la corresponent autorització de l'ACA en cas de realitzar abocaments.

HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

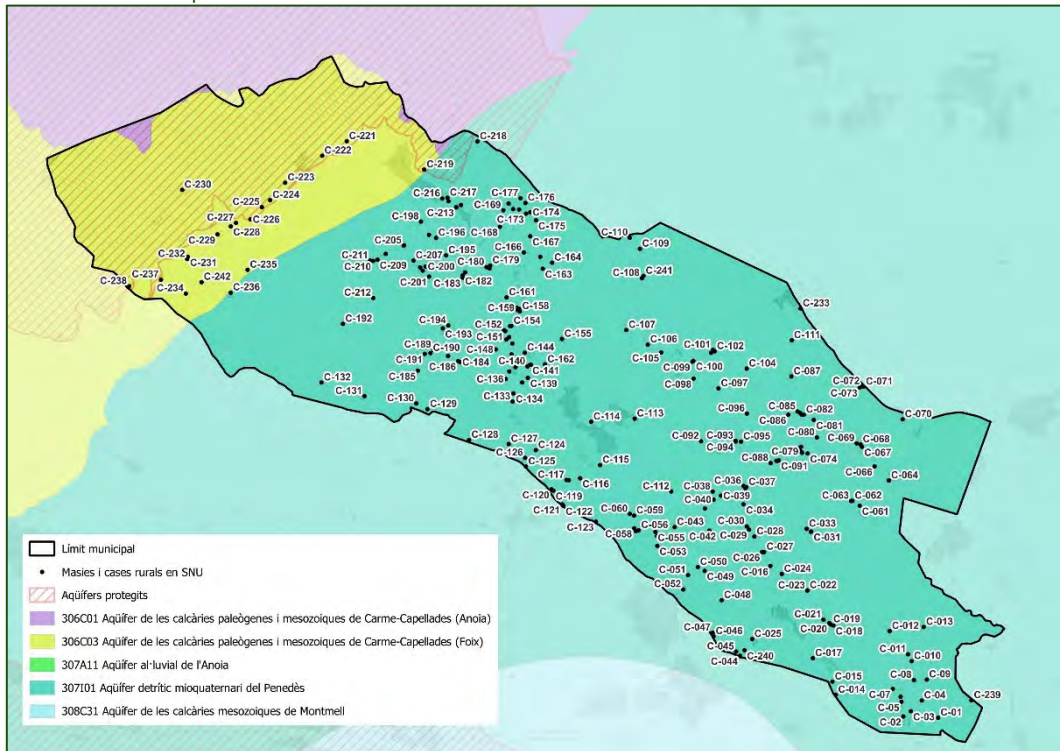
El terme municipal de Font-rubí es troba parcialment sobre la massa d'aigua subterrània Gaia - Anoia, definida en compliment de la Directiva marc de l'aigua (Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2000, pel qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües de la Unió Europea). Aquesta massa d'aigua esta formada per dos aqüífers:

- 306C01 - Aqüífer de les calcaries paleògenes i mesozoiques de l'alt Gaia: afecta una àrea molt reduïda del municipi, a la plana de Font-rubí.
- 306C03 - Aqüífer de les calcaries paleògenes i mesozoiques de Carme - Capellades (Foix): afecta tota la serra de Font-rubí.

D'altra banda, la major part del terme de Font-rubí se situa sobre l'Aqüífer detrític mioquaternari del Penedès, que no es troba associat a cap massa d'aigua subterrània.

Segons l'informe de l'ACA de l'Estat de les masses d'aigua, la massa Gaia - Anoia, presenta un estat general "Dolent", degut a una tendència històrica piezomètrica descendent, especialment a finals dels anys 90. Tot i una certa estabilització de nivells, recentment s'ha observat descensos significatius amb valors mínims històrics negatius. La pressió extractiva (índex d'explotació) general es moderada, però en detall dins l'àmbit de l'aqüífer Carme - Capellades és alta.

II-Il·lustració 28: Aqüífers. Font: ACA.



L'aqüífer Carme - Capellades, que engloba part dels aqüífers 306C01 i 306C03, es troba inclòs dins del Decret 328/88, d'11 d'octubre, pel qual s'estableix normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya. Un total de deu masies catalogades es troben sobre aquest aqüífer:

Taula 15: Edificacions sobre aqüífer protegit. Font: ACA.

Codi	Nom
C-219	Cal Ton de Pareres
C-221	Cal Jepet Moreno
C-222	Cal Pep Teixidor
C-223	Cal Paleta
C-224	Cal Ton Marti
C-225	Cal Gol
C-226	Cal Sala
C-230	Mas Vellet
C-237	Ca l'Agusti
C-238	Cal Jep Gabaig

Finalment, destacar que el municipi no es troba dins de cap zona declarada vulnerable a la contaminació de nitrats d'origen agrari, d'acord amb la normativa vigent (Decret 283/1998, Decret 476/2004, Acord GOV/128/2009, Acord GOV/13/2015, Ordre TES/80/2021).

RECURSOS HÍDRICS

El Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (PGDCFC) és l'eina que ha de determinar les accions i les mesures necessàries per desenvolupar els objectius de la planificació hidrològica del districte de conca fluvial de Catalunya. Actualment ens trobem en el tercer cicle, pel període 2022-2027.

El Pla de gestió pel tercer cicle realitza una caracterització de les conques internes de Catalunya disposant-les en quatre sistemes: (1) Sistema Muga, configurat per la conca hidrogràfica de la Muga i les petites conques litorals veïnes; rieres del Cap de Creus, la Mugueta o Rec Madral i el Rec Sirvent, (2) Sistema Fluvià configurat per la seva conca, (3) Llobregat, que compren les conques hidrogràfiques dels rius Ter, Daró, Llobregat, Tordera, Besòs, Foix i les rieres litorals compreses entre les desembocadures del Ter i el Foix, tots articulats al voltant de la xarxa d'abastament d'Aigües Ter-Llobregat, i (4) Sistema Sud, que s'estén per les conques dels rius Gaià, Francolí i Riudecanyes, i inclou les rieres litorals compreses entre les desembocadures del Foix i l'Ebre, amb el vincle del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT). Tot i que estrictament les rieres meridionals al sud del Delta de l'Ebre s'haurien de considerar part del sistema Baix Ebre des del punt de vista més global, a efectes d'aquest pla s'inclouran en el sistema sud a causa de la relació que existeix amb la xarxa del CAT i altres afinitats en la gestió dels seus recursos..

Per cadascun dels sistemes l'ACA ha realitzat un anàlisi d'acord amb les seves particularitats:

Taula 16: tipus d'anàlisi per cada sistema. Font: ACA.

Sistema de gestió	Tipus d'anàlisi
Muga	Model de gestió SIMGES d'Aquatool per a les principals demandes i balanç anual en masses d'aigua subterrànies.
Fluvià	Balanç anual en masses d'aigua subterrànies.
Ter-Llobregat	Model de gestió SIMGES d'Aquatool per a les principals demandes i balanç anual en masses d'aigua subterrànies.
Sud	Balanç anual en masses d'aigua subterrànies, completat amb l'anàlisi particular de l'evolució de les capacitats màximes de subministrament de la xarxa del Consorci d'Aigües de Tarragona.

Pel sistema Ter-Llobregat es desprenen les següents conclusions:

“En termes mitjans, els recursos del sistema poden ser superiors a les demandes habituals, però en un clima tant variable com el nostre aquest tipus de valoració és molt poc representativa. Un any de cada quatre els recursos són inferiors o molt propers a la demanda, per la qual cosa la situació es resol amb càrrec a les reserves embassades de l'any anterior. Si els embassaments d'aquest sistema permetessin una regulació àmplia, hiperanual, la situació no seria preocupant o ho seria menys, però no és així i només poden regular, aproximadament, la demanda d'un sol any. En conseqüència, si els anys secs es presenten en una freqüència superior a la normal (anys 1999-2002), o si es presenta un any inusualment sec (2005 ó 2007), el sistema s'apropa perillosament a la fallida i és necessari emprendre mesures per a restringir els consums, començant pels usos menys prioritaris (bàsicament el reg agrícola i les dotacions urbanes que superen un determinat llindar). Durant els darrers 30 anys, les mesures d'excepcionalitat s'han hagut d'aplicar en cinc ocasions, fet prou simptomàtic de què, amb les demandes actuals, la situació no és sostenible. [...]

En tant no es compti amb les millores proposades, però, i tal i com es determinava al Pla 2016-2021, s'estima que el dèficit de subministrament en cas de contingència seria de l'ordre dels 2,3 a 3,0 m3/s. Si es re-avalua en base a consums més actuals, potser es podria baixar als 2,0 a 2,8 m3/s, en els mesos de major demanda, però tenint present que aquest dèficit es pot arribar a doblar si es produeix també una contingència simultània al Llobregat (a priori més acotada en el temps, com a màxim de l'ordre d'una setmana).”

CONSUM D'AIGUA

Segons el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible de Font-rubí (2018-2030) (PAESC), el subministrament d'aigua potable del municipi, incloent-hi l'extracció i el tractament de l'aigua en els pous, es gestionat per l'ajuntament.

L'aigua prové de tres pous municipals, el de Cal Manel i els pous Petit i Gran de Can Castellví, que alimenten fins a 9 dipòsits amb una capacitat d'emmagatzematge total de 1.730 m³. Així, el pou de Cal Manel alimenta el dipòsit de Can Sulles i dona servei a Font-rubí, l'Avella (ambdós per bombeig) i Mas Moló (per gravetat) i els pous Petit i Gran de Can Castellví donen servei a Guardiola i la resta del municipi. Així doncs, Font-rubí es autosuficient al 100% en l'abastament d'aigua.

Les dades de consum per al període 2016-2021 han estat facilitades per l'ACA. S'observa un descens del consum entre el 2016 i el 2017, seguit d'un augment del consum marcat a partir del 2018 seguit d'un moment d'estabilització entre el 2019 i 2020, per finalment, augmentar fins el 2021. En tot el període, els consums domèstics i de xarxa són força superiors als consums per activitats econòmiques i fots pròpies, ara bé, les tendències són diferents, ja que els consums domèstics s'han mantingut forà estables durant els anys, però en canvi els consums de les activitats econòmiques han anat creixent o decreixent. Tot plegat es pot veure en detall a la taula següent:

Taula 17: Volums en m³ facturats a Font-rubí Font: ACA.

Any	Domèstic Xarxa	Activitats Econòmiques i Fonts Pròpies	Total
2016	62.498	42.304	104.802
2017	60.947	39.760	100.707
2018	57.110	48.228	105.338
2019	61.294	54.217	115.511
2020	61.901	53.919	115.820
2021	67.287	53.561	120.848

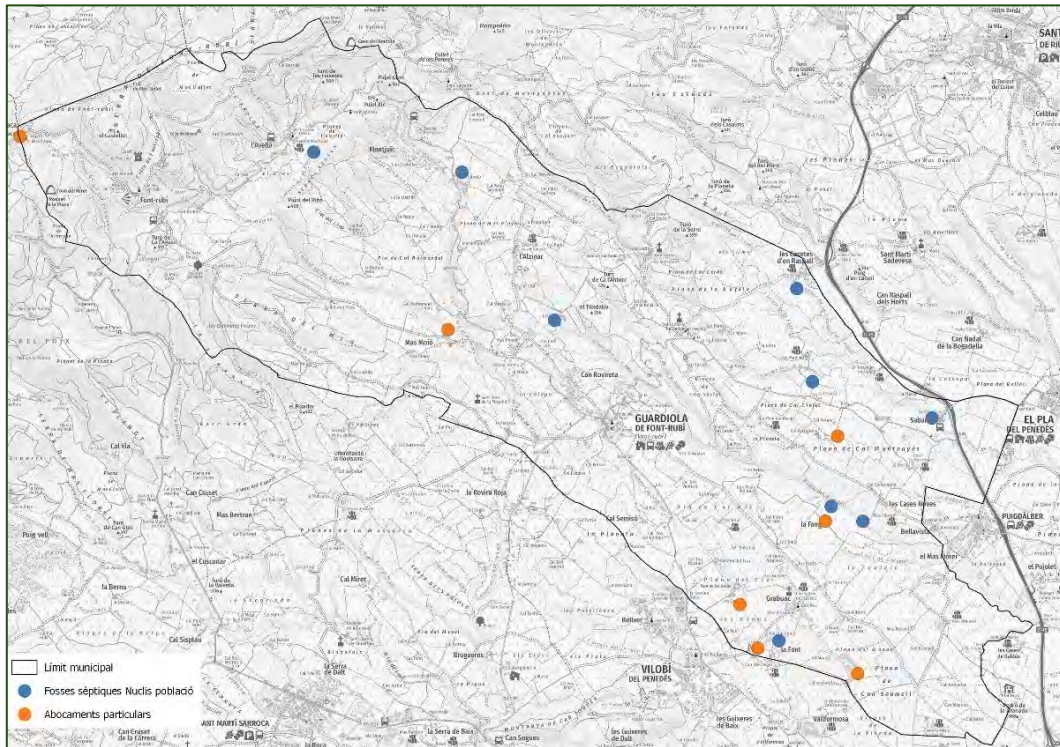
Les fitxes individuals del catàleg identifiquen el sistema d'abastament de cadascun dels elements. Resulta difícil realitzar una estimació dels consums d'aigua que es poden derivar del PEM, ja que aquests poden ser molt diferents en funció de les actuacions que es duguin a terme en cada cas particular. Amb tot, no es preveu un increment significatiu en els consums d'aigua ja que les actuacions es limiten als elements del catàleg. Caldrà que cada cas particular valori l'increment de consums que es pot generar degut a les actuacions proposades en els projectes derivats del PEM.

SANEJAMENT

Nomes el nucli de Guardiola esta connectat a una depuradora, la de Vilafranca del Penedes, mentre que els nuclis restants disposen d'un total de 10 fosses septiques, segons el PAESC de Font-rubí, les quals disposen d'una supervisió setmanal del seu funcionament i un control mensual que inclou presa de mostres i analisis. Els fangs sn buidats cada 6 mesos. Les fosses septiques es troben situades als nuclis de Font-rubí, Rubiola, Sabanell, les Cases Noves, la Fanga, Can Ton Conill, l'Alzinar, l'Avella, les Casetes d'en Raspall i cal Cintet.

Adicionalment, el municipi disposa de varis permisos d'abocament, tal i com es pot veure a continuació:

Il·lustració 29: Abocaments autoritzats. Font: ACA.



Al llistat de permisos d'abocament, les diverses fosses sèptiques figuren com a EDAR, si bé en tots els casos menys La Rubiola només disposen de tractament primari tipus fossa sèptica. Pel que fa a La Rubiola, disposa d'un pretractament de desbast i un tractament secundari per mescla completa.

Taula 18: Permisos d'abocament al municipi. Font: ACA.

Inscripció	Titular	CCAE	Activitat contaminant	Subtipus
CA-A-0007304	Centre educatiu Oriol Badia	Educació secundària general	Aigües assimilables a domèstiques (sanitàries, bugaderia i cuina)	Directe a Riu
CA-A-0007322	Mancomunitat Penedès-Garraf (barri la fanga)	Recollida i tractament d'aigües residuals	EDAR d'un nucli de 2 habitatges EDAR de la mancomunitat Penedès-Garraf.	Indirecte a riu
CA-A-0005716	Papelera Riudeviltles, sa	Fabricació de paper i de cartó	Fabricació de paper a partir de matèria reciclada.	Directe a riu
CA-A-0008058	Castavelli, luigi	-	Habitatge: aigües sanitàries	Indirecte a terreny
CA-A-0007304	EDAR la Fanga	Recollida i tractament d'aigües residuals	Habitatges	Directe a riu
CA-A-0007284	EDAR Cal Cintet	Recollida i tractament d'aigües residuals	Habitatges	Directe a riu
CA-A-0007305	EDAR Cal Ton Conill	Recollida i tractament d'aigües residuals	Habitatges	Directe a riu
CA-A-0007323	EDAR Sabanell	Recollida i tractament d'aigües residuals	Habitatges familiars	Directe a riu
CA-A-0007459	EDAR les casetes d'en raspall	Recollida i tractament d'aigües residuals	Nucli d'habitatges	Directe a riu

Inscripció	Titular	CCAE	Activitat contaminant	Subtipus
CA-A-0007460	EDAR Font-rubí (la Rubiola)	Recollida i tractament d'aigües residuals	Nucli d'habitatges	Directe a terreny
CA-A-0007269	EDAR l'Alzinar	Recollida i tractament d'aigües residuals	Nucli habitatges	Directe a riu
Ca-a-0007268	EDAR l'Avellà	Recollida i tractament d'aigües residuals	Nucli habitatges	Directe a riu
Ca-a-0007282	EDAR les Cases Noves (Font-rubí)	Recollida i tractament d'aigües residuals	Nucli residencial	Directe a riu
Ca-a-0006213	Técnicas e ingeniería de proteccion, sa	Fabricació d'altres productes de cautxú	Procés + sanitàries	Directe a riu
Ca-a-0004579	Cellers de Can Suriol del Castell, s.l.	Elaboració de vins	Sanitàries	Directe a riu
Ca-a-0006076	Residència - Casa Pagès (Llopart Güell, Sergi)	Allotjaments turístics i altres allotjaments de curta durada	Turisme rural	Directe a riu

Pel que fa als elements del catàleg, els sistemes de sanejament i abocaments es regulen a l'article 21 de la normativa de la manera següent:

"b.- Sanejament: Qualsevol intervenció en els elements catalogats garantirà preferentment la connexió a la xarxa general de clavegueram o en el seu defecte el sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració de les aigües residuals. En tot cas, és absolutament prohibit l'abocament directe a l'exterior o a les lleres públiques i l'ús de pous morts.

El sistema de tractament d'aigües residuals dels elements catalogats hauran de disposar de la corresponent autorització d'abocament d'aquelles edificacions que no connectin a la xarxa de clavegueram en el tràmit del corresponent projecte de reforma, rehabilitació, reconstrucció, ampliació o canvi d'ús.

En el cas de reutilització d'aigües depurades s'estarà al que estableix el Reglament del domini públic hidràulic (RDPH) així com els "Criteris de reutilització d'aigües generades" de l'ACA. Pel que fa a l'aprofitament d'aigües pluvials, cal promoure el seu ús i s'estarà al que estableix el RDPH."

Les fitxes individuals del catàleg identifiquen el sistema de sanejament de cadascun dels elements. En l'actualitat, dels elements que s'ha pogut identificar el sistema de sanejament, la totalitat disposa de sistema autònom. Com en el cas anterior, resulta difícil realitzar una estimació de la quantitat d'aigües residuals que es poden produir producte de l'aprovació del PEM, si bé no s'estima que suposi un increment significatiu respecte l'estat actual. En tot cas, caldrà que les actuacions que es duuguin a terme incorporin una estimació de les aigües residuals generades, així com el seu sistema de tractament. En cas de connexió a la xarxa de clavegueram, caldrà consultar prèviament amb l'òrgan gestor de la depuradora per tal de garantir que la depuradora disposa de la capacitat suficient per tractar les aigües residuals generades.

2.2.6 AMBIENT ATMOSFÈRIC

Per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica és necessari, per una banda controlar les emissions atmosfèriques (nivells d'emissió), i per l'altre, el control

Nivells d'immissió: Les estacions actuals estan orientades en la seva majoria al trànsit i a les indústries. No es disposa de valors fiables de fons.

Els punts de mesura d'aquesta ZQA es distribueixen de la manera següent:

Taula 19: Punts de mesura ZQA 3. Font: ZQA.

Punt de mesurament	Automàtica	Manual
Cubelles (poliesportiu)	SO ₂ , NO _x	
Santa Margarida i els Monjos (els Monjos)		PM10
Santa Margarida i els Monjos (la Ràpita)	NO _x	PM10
Vilafranca del Penedès (zona esportiva)	NO _x , O ₃ , PM10	
Vilanova i la Geltrú (ajuntament)		B(a)P, PM10, PM2.5, Metalls
Vilanova i la Geltrú (pl. de les Danses de Vilanova)	SO ₂ , NO _x , O ₃ , PM10, PM2.5 CO	Benzè
Vilanova i la Geltrú (Residencial Les Llunes)		PM10, PM2.5

No es localitza cap establiment PRTR (Establiments del Registre d'emissions i transferència de contaminants) al municipi de Font-rubí.

Els anuaris de 2019, 2020, 2021 i 2022 exposen els resultats de la qualitat de l'aire del conjunt de Catalunya i mostren els següents resultats:

- Amb les mesures obtingudes durant el 2019, s'observa que els metalls pesants (arsènic, cadmi, níquel i plom), el benzè, el clor, clorur d'hidrogen, el benzo(a)pirè, el PM2,5, el diòxid de sofre, el sulfur d'hidrogen i el monòxid de carboni mostren nivells de concentració que compleixen els objectius de qualitat de l'aire de la normativa, i tenen nivells que es troben per sota dels màxims permesos. Pel que fa a la zona 3, durant el 2019 es van superar en varies ocasions el LLI (Llindar d'informació horari a la població) pel que fa a l'ozó (O3)
- Amb les mesures obtingudes durant el 2020, s'observa que el diòxid de nitrogen, les partícules PM10 (equips automàtics), les partícules PM2.5 (equips automàtics), el benzè (equips automàtics), el clor, el diòxid de sofre i el monòxid de carboni mostren nivells de concentració que compleixen els objectius de qualitat de l'aire de la normativa, i tenen nivells que es troben per sota dels màxims permesos. Durant el 2020, la zona 3 no va presentar cap incompliment dels objectius de qualitat de l'aire.
- Amb les mesures obtingudes durant el 2021, s'observa que el diòxid de nitrogen, les partícules PM10 (equips automàtics), les partícules PM2.5 (equips automàtics), el diòxid de sofre, el sulfur d'hidrogen, el monòxid de carboni, el benzè (mesuraments en continu) i el clor (mesurament en continu) mostren nivells de concentració que compleixen els objectius de qualitat de l'aire de la normativa, i tenen nivells que es troben per sota dels màxims permesos. Durant el 2021 i per segon any consecutiu la zona 3 no va presentar cap incompliment dels objectius de qualitat de l'aire.
- Amb les mesures obtingudes durant el 2022, s'observa que les partícules PM2.5 (equips automàtics), el diòxid de sofre, el sulfur d'hidrogen, el monòxid de carboni i el benzè mostren nivells de concentració que compleixen els objectius de qualitat de l'aire de la normativa, i tenen

nivells que es troben per sota dels màxims permesos. Per tercer any consecutiu, la zona 3 no va presentar cap incompliment dels objectius de qualitat de l'aire.

EMISSIONS DERIVADES DEL PEM

Resulta difícil realitzar una estimació de les emissions que es poden generar producte del PEM, ja que aquest es un marc genèric, i es desconeixen els usos finals que s'implantaran, per tant, les emissions seran molt diferents en funció de les actuacions i usos que es desenvolupin en cada edificació.

Com s'ha comentat, el fet d'utilitzar paràmetres molt genèrics i eines elaborades pel planejament derivat pot donar lloc a estimacions molt poc precises que tendeixen a l'alça i no s'adeqüen a un nivell de concreció tant específic com les masies i edificacions en SNU.

Per aquest motiu, es creu que hauria de ser en els projectes específics que es desenvolupin producte del PEM, desenvolupant els usos concrets, els quals haurien d'incorporar en la seva memòria aquestes estimacions en funció de les actuacions concretes que es proposin, per tal de poder valorar el seu impacte. En tot cas, donada la naturalesa del catàleg, no es preveu un increment significatiu en les emissions de gasos que puguin incrementar la contaminació atmosfèrica producte de les actuacions del PEM.

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

La Llei 16/2002 i el Decret 176/2009 pel qual s'aprova el reglament de la Llei, de protecció contra la contaminació acústica, fixa que els ajuntaments han d'elaborar un mapa de capacitat acústica, que estableixi els nivells d'immissió a les zones urbanes, els nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat, establint com a mínim les següents zones:

- **Zona de sensibilitat acústica alta² (A):** comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll.
- **Zona de sensibilitat acústica moderada (B):** comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll.
- **Zona de sensibilitat acústica baixa (C):** comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de nivell sonor.

Es presenten els valors límits d'immissió per les zones descrites a continuació:

Taula 20: Zonificació acústica del territori. Font: Decret 176/2009.

Zonificació acústica del territori	Valors límits d'immissió en dB(A)		
	L _{d3} (7h – 21h)	L _e (21h – 23h)	L _n (23h – 7h)
ZSA alta (A)	60	60	50
ZSA moderada (B)	65	65	55

² En endavant ens hi referirem amb les sigles ZSA.

³ L_d, L_e, L_n = índex d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

ZSA baixa (C)	70	70	60
---------------	----	----	----

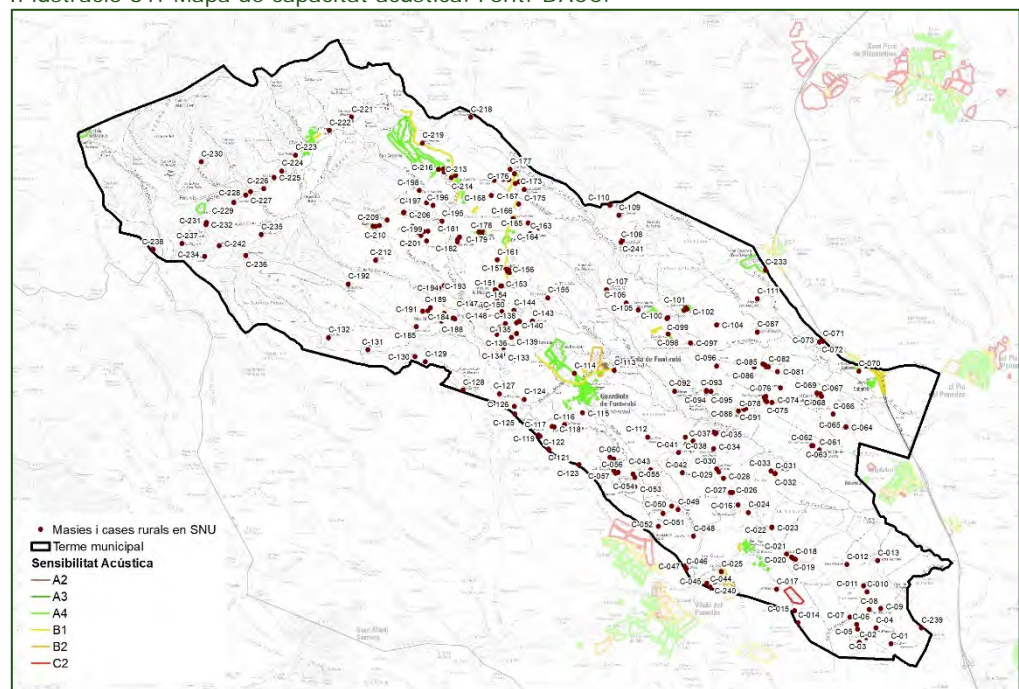
Aquestes zones poden incorporar els valors límits dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

Taula 21: Valors límits d'acord amb els usos del sòl. Font: Decret 176/2009.

Usos del sòl	Valors límits d'immissió en dB(A)		
	L _d (7h – 21h)	L _e (21h – 23h)	L _n (23h – 7h)
ZSA alta (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini de sòl d'ús sanitari docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges en medi rural	57	57	47
(A4) Predomini de sòl residencial	60	60	50
ZSA moderada (B)			
(B1) coexistència de sòl residencial i infraestructures	65	65	55
(B2) Predomini sòl d'ús terciari diferent a C1	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZSA baixa (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per infraestructures de transport, o d'altres equipaments públics	-	-	-

Font-rubí disposa d'un Mapa de Capacitat Acústica del municipi, aprovat definitivament el 27 de setembre de 2011, segons dades de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic de la Generalitat de Catalunya. Aquest plànol només zonifica les àrees urbanes i urbanitzades i, donat que les edificacions catalogades se situen en sol no urbanitzable, la major part d'elles no es troben classificades en el mapa. Tot i això, donada la classificació de sòl no urbanitzable de l'àmbit del present document, es pot considerar que es tracta d'una Zona de sensibilitat acústica alta (A).

II-lustració 31: Mapa de capacitat acústica. Font: DACC.



Qualsevol actuació i/o activitat al medi, haurà de complir amb legislació vigent i no superar els objectius acústics fixats per la normativa d'aplicació.

CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

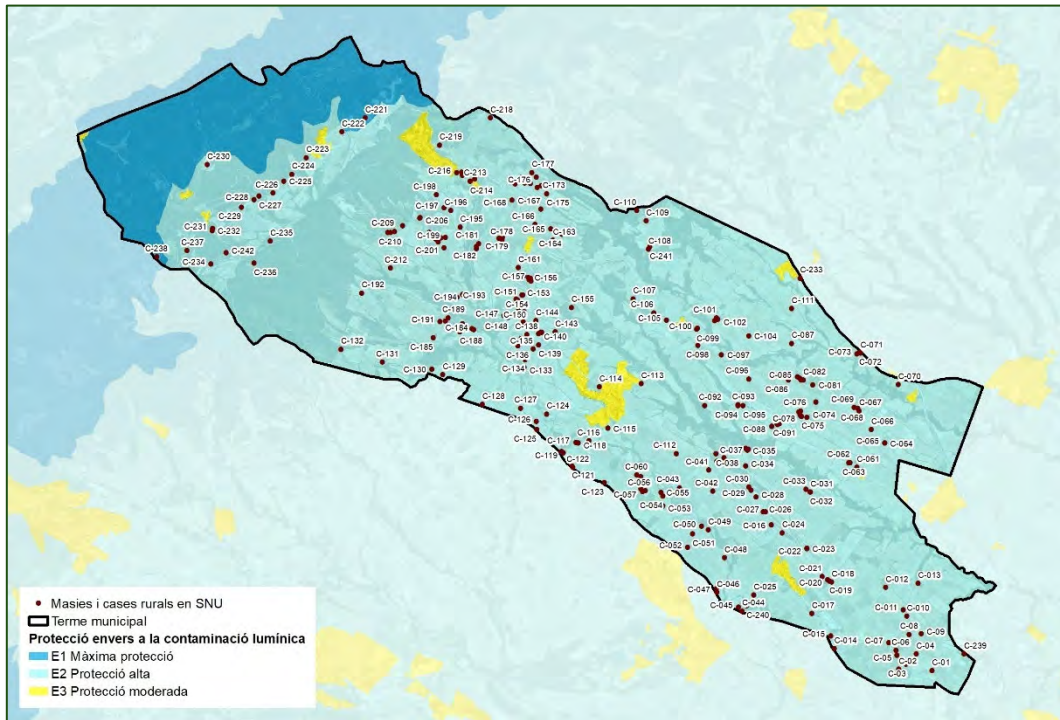
Pel que fa a l'ambient lumínic, atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica. La Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

La Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya va aprovar, el 29 de juny de 2018 el Mapa que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya. El mapa és l'instrument d'ordenació ambiental que reflecteix les quatre zones en les que es divideix el territori en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn a la contaminació lumínica:

- **Zones de protecció màxima (E1):** comprèn el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.
- **Zones de protecció alta (E2):** comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.
- **Zones de protecció moderada (E3):** correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, excepte el territori que a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable, i disposa d'una protecció menor una petita part del sòl urbà.
- **Zones de protecció menor (E4):** correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha acceptat.

Donat que totes les masies i cases rurals catalogades es troben en sòl no urbanitzable, la major part de les edificacions es troben en zona de protecció alta (E2) envers la contaminació lluminosa. No obstant, les edificacions que es troben dins l'espai natural protegit de les Capçaleres del Foix pertanyen a la zona de protecció màxima (E1). Aquestes són: Cal Jepet Moreno (C-221) i Cal Jep Gabaig (C-238).

II-lustració 32: Protecció contra la contaminació lluminosa. Font: DACC.



La Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, te com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, fet que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

El principal objectiu d'aquest apartat ha de ser garantir el compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció de medi nocturn i del Decret 190/2015, de 25 d'agost, que desplega aquesta llei. A més de la llei i del decret que la desplega, la normativa de referència sobre la contaminació lluminosa és el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07, en especial el què estableix la instrucció tècnica ITC-EA-03.

Per tal de facilitar el compliment de la legislació vigent, es presenta a continuació la taula de prevenció de la contaminació lluminosa i els valors d'il·luminació màxims permesos:

Taula 22: Prevenció de la contaminació lluminosa.		Zones E1	Zones E2	Zones E3	Zones E4
Annex II Decret 190/2015					
Làmpades	<i>vespre</i>	Tipus I	Tipus III	Tipus III	Tipus III
	<i>nit</i>	Tipus I	Tipus II	Tipus III	Tipus III
Flux de l'hemisferi superior (%)	<i>vespre</i>	1	5	10	15

	<i>nit</i>	1	1	5	10
Il·luminació intrusiva (lux)	<i>vespre</i>	2	5	10	25
	<i>nit</i>	1	2	5	10
Intensitat lluminosa max. direcció àrees protegides (cd)		2.500	7.500	10.000	25.000
Luminància màx. rètols lluminosos (cd/m ²)*		50	400	800	1.000
Luminància per enllumenat exterior ornamental (cd/m ²) **	Mitjana	5	5	10	25
	Màxima	10	10	60	150
*Superfícies de l'element d'enllumenat exterior comercial i publicitari (cd/m ²)		S ≤ 0,5 m ²	0,5 m ² < S ≤ 2 m ²	2m ² < S ≤ 10m ²	S > 10 m ²
		1.000	800	600	400
ALTRES RECOMANACIONS					
Alçada del llum (m)		Índex d'enlluernament			
4,5		4.000			
4,5 - 6		5.500			
6		7.000			
Tipus de trànsit	Il·luminació zona de vehicles (lux)	Il·luminació zona de vianants (lux)			
Trànsit elevat	35	20			
Trànsit moderat	25	10			
Trànsit baix	15	6			
Trànsit escàs	10	5			

Làmpades Tipus I. Làmpades que tinguin menys del 2 % de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm. En el cas de LED, han de tenir menys del 1% per sota dels 500 nm i longitud d'ona predominant per sobre dels 585 nm.

Tipus II. Làmpades que tinguin menys del 5 % de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm. En el cas de LED, han de tenir menys del 15% per sota dels 500 nm.

Tipus III. Làmpades que tinguin menys del 15% de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm.

Les làmpades han de complir amb el percentatge de radiacions electromagnètiques establerts anteriorment. En el cas de no poder justificar documentalment aquest percentatge, s'accepten les làmpades que emeten llum de temperatura de color igual o inferior a 3.000 K com a tipus II, i com a tipus III les làmpades amb temperatura de color superior a 3.000 K i igual o inferior a 4.200 K.

En tots els casos es pot utilitzar una tipologia de làmpada establerta per a zones de protecció més elevada.

Totes les làmpades que s'instal·lin a l'enllumenat exterior han de ser de classe d'eficiència energètica A, A+ o A++ i complir amb les restriccions de mercuri de les directives de la Unió Europea, amb l'excepció de les làmpades instal·lades en enllumenats de seguretat, senyals i anuncis lluminosos i en l'enllumenat nadalenc.

En el cas que, per les exigències funcionals de la instal·lació s'hagin d'utilitzar làmpades diferents a les anteriors, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficàcia energètica i d'acord amb l'art. 9.d) de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, han d'emetre preferentment en la zona de l'espectre visible de longitud d'ona llarga.

*La luminància emesa per l'enllumenat exterior comercial i publicitari en funció de la zona de protecció envers la contaminació lumínica en què està ubicat i la seva superfície (S) ha de ser inferior al nivell més restrictiu que li correspongui.

**En el cas d'il·luminació per realçar elements singulars de la superfície de façanes o monument s'apliquen els valors de luminància màxima. L'enllumenat exterior ornamental s'ha de mantenir apagat en horari de nit.

L'article 9 de la normativa determina que *“caldrà concretar i definir els elements d'enllumenat exterior que s'implanti d'acord amb els annexos del Decret 190/2015 de 25 d'agost de desplegament de la Llei 6/2001, del 31 de maig d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn o el que el substitueixi.”* En aquest document es proposa com a mesura adequar sempre que sigui possible l'enllumenat exterior a la zona de màxima protecció E1 tenint en compte l'entorn agroforestal on es situen els elements del catàleg.”

2.2.7 GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

Els residus a Font-rubí es gestionen a partir del model de les 5 fraccions, amb segregació en origen del vidre, paper i cartró, envasos, matèria orgànica i rebuig, utilitzant contenidors de superfície tot i que també se'n troben alguns de soterrats.

Els habitants també compten amb el servei de la deixalleria municipal de Vilobí del Penedès, on es permeten els residus ordinaris com la ferralla, tèxtils i olis usats, entre d'altres, a mes de voluminosos com mobles, aparells electrònics, restes de poda o jardineria, etc.

Taula 23: Recollida selectiva i generació de residus. Font: ARC.



La generació de residus a Font-rubí es situava el 2021 en 570 Kg/hab./any, xifra inferior a la mitjana comarcal (576 Kg/hab./any) però superior a la catalana (519 Kg/hab./any). Del total de residus, el 43,33% eren recollits selectivament, un percentatge inferior tant per la mitjana comarcal com per la catalana, si bé s'aprecia una evolució a l'alça entre 2010 i 2015, moment en el que s'estabilitza.

Resulta difícil realitzar una estimació de la generació de residus que pot comportar el PEM, ja que dependrà en cada cas de les actuacions que es vulguin realitzar en els elements del catàleg. En tot cas, caldrà que les actuacions que

es realitzin tinguin en compte la tipologia de residus que poden generar, així com les quantitats i sistema de gestió corresponents.

2.2.8 SOSTENIBILITAT EN LA URBANITZACIÓ I L'EDIFICACIÓ

CONSUM ENERGÈTIC

Segons el PAESC de Font-rubí, la distribuïdora d'energia elèctrica del municipi es Endesa, la qual es propietària de la xarxa elèctrica que dona servei al municipi. No es localitza cap línia d'alta tensió pel terme municipal, però a pocs metres del límit sud del terme hi transcorre una de 380Kv.

Respecte els consums energètics, s'han obtingut les dades dels darrers anys de consum elèctric al municipi de Font-rubí proporcionades per l'ICAEN mitjançant el portal de dades obertes de Catalunya.

Pel que fa a l'electricitat, es disposa de les dades de consum elèctric per als anys 2016, 2017, 2018, 2019 i 2020, tal i com es mostra a la taula següent. S'observa una tendència en creixements i descensos al llarg dels anys en el consum total, arribant al pic màxim a l'any 2018. Els usos industrials són la principal font de consum elèctric del municipi, seguit dels usos domèstics i terciaris.

Taula 24: Consum d'energia elèctrica. Font: ICAEN.

Consum [kWh]	2016	2017	2018	2019	2020
Primari	195.061	159.862	174.236	88.664	139.112
Industrial	4.504.914	4.873.715	4.894.993	4.725.633	4.615.500
Construcció i obres públiques	14.377	26.141	70.209	61.836	15.137
Terciari	1.096.122	1.143.616	1.232.868	1.355.477	1.404.412
Usos domèstics	2.167.906	2.275.327	2.459.742	2.401.754	2.609.368
TOTAL	7.978.380	8.478.661	8.832.048	8.633.364	8.783.529

Les fitxes individuals identifiquen els elements del catàleg que estan connectats a la xarxa de subministrament elèctric.

Pel que fa a gas natural canalitzat, no figuren dades per a Font-rubí al portal de dades obertes.

Com en el cas del consum d'aigua, els consums elèctrics poden variar força en funció de les actuacions concretes que es duguin a terme en cadascun dels elements catalogats, per la qual cosa resulta difícil fer-ne una estimació. En tot cas, les actuacions particulars hauran d'incloure una estimació dels consums energètics previstos i les fonts de subministrament utilitzades per satisfer-los. L'article 21 del PEM determina que cal prioritzar la utilització d'energies alternatives i renovables.

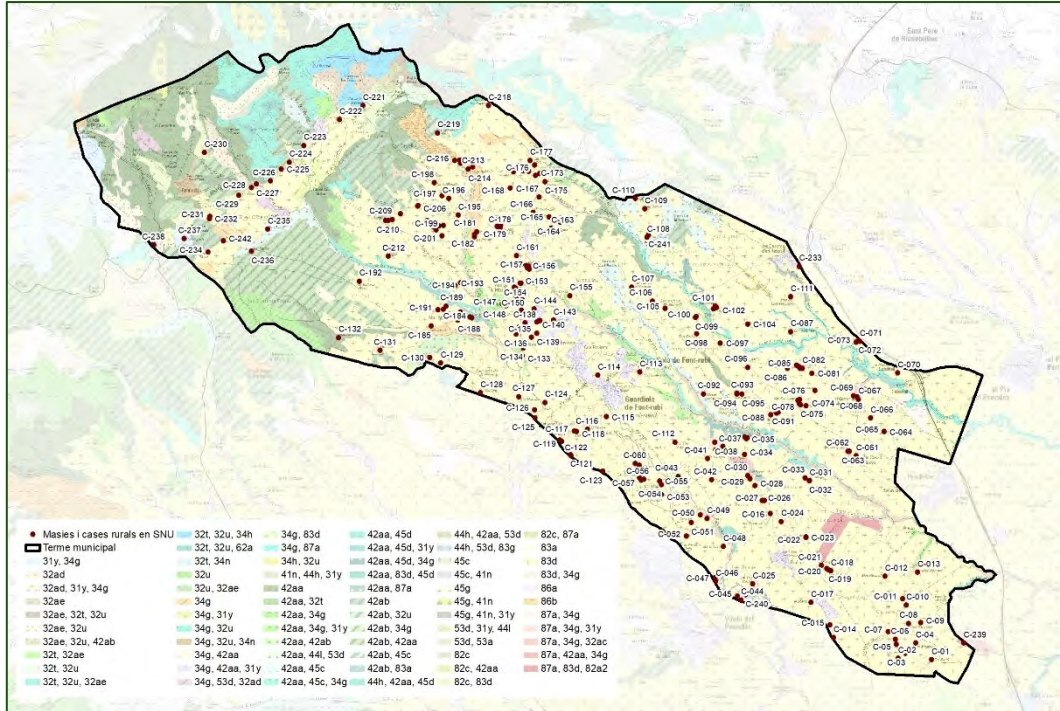
2.2.9 BIODIVERSITAT TERRITORIAL

VEGETACIÓ I HÀBITATS

Segons la cartografia d'habitats a escala 1:50.000, elaborada pel Grup de Geobotànica i Cartografia de la Vegetació de la Universitat de Barcelona (GEOVEG), que recull les unitats de classificació dels hàbitats en l'àmbit

europèu del "CORINE Biotopes Manual" a Catalunya, actualment, els terrenys destinats a conreus agrícoles a Font-rubí suposen més de la meitat de la superfície del municipi. Aquests estan fortament dominats pel conreu de la vinya, que és la base econòmica del municipi, i en menor proporció per conreus herbacis extensius de seca, oliveres i fruiters.

II-Il·lustració 33: Hàbitats. Font: DACC.



Taula 25: Hàbitats presents al municipi. Font: DACC.

Legenda codis hàbitats	
31 - Bosquines i matollars de muntanya i d'ambients frescals de terra baixa	31y - Bardisses amb roldor (<i>Coriaria myrtifolia</i>), esbarzer (<i>Rubus ulmifolius</i>)..., de terra baixa (i de l'estatge monta).
32 - Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis	32ac - Ginestars de ginesta vera (<i>Spartium junceum</i>), de les contrades mediterrànies (sobretot les marítimes).
	32ad - Bosquines dominades per matabou (<i>Bupleurum fruticosum</i>), sovint fent el mantell marginal d'alzinars, de terra baixa.
	32ae - Bosquines de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>) procedents de colonització.
	32t - Garrigues de coscoll (<i>Quercus coccifera</i>), sense plantes termòfiles o gairebe, d'indrets secs, sovint rocosos, de terra baixa i de l'estatge submonta.
	32u - Brolles de romani (<i>Rosmarinus officinalis</i>) -i timonedes-, amb foixarda (<i>Globularia alypum</i>), bufalaga (<i>Thymelaea tinctoria</i>)..., calcícoles de terra baixa.
34 - Prats (i altres formacions herbacies) generalment basòfils, secs, de terra baixa i de la muntanya mitjana	34g - Fenassars (prats de <i>Brachypodium phoenicoides</i>), amb <i>Euphorbia serrata</i> , <i>Galium lucidum</i> (espunyidella blanca)..., xeromèfils, de sols profunds de terra baixa de la baixa muntanya mediterrània.
	34n - Joncedes i prats, sovint emmatats, d' <i>Aphyllanthes monspeliensis</i> , -i timonedes associades- calcícoles, de la muntanya mitjana poc plujosa i de terra baixa.

Llegenda codis habitats	
42 - Boscos aciculifolis	42aa - Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de maquies o garrigues.
	42ab - Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de brolles calcicoles, de les contrades mediterrànies.
44 - Boscos i bosquines de ribera o de llocs molt humits	44h - Alberedes (i <i>pollancredes</i>) amb vinca (<i>Vinca difformis</i>), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana).
	44i - Freixenedes de <i>Fraxinus angustifolia</i> , de terra baixa.
	44k - Omedes de terra baixa.
45 - Boscos esclerofil·les i laurifolis	45c - Alzinars (boscos o màquies de <i>Quercus ilex</i>) de terra baixa.
53 - Vores d'aigua i habitats inundables	53a - Banyissars.
	53d - Banyars de vores d'aigua.
	82a2 - Conreus herbacis intensius: hortalisses, flors, maduixeres ...
82 - Conreus herbacis	82c - Conreus herbacis extensius de seca.
83 - Conreus llenyosos i plantacions d'arbres	83a - Fruiterars alts, predominantment de seca: conreus d'oliveres (<i>Olea europaea</i>), d'ametllers (<i>Prunus dulcis</i>), de garrofers (<i>Ceratonia siliqua</i>), ..
	83d - Vinyes.
86 - Ciutats, pobles i àrees industrials	86a - Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada.
	86b - Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural.
87 - Camps abandonats, ermots i àrees ruderals	87a - Conreus abandonats.

Al municipi també podem trobar fenassars (prats de *Brachypodium phoenicoides*), amb *Euphorbia serrata*, *Galium lucidum* (espunyidella blanca)..., distribuïts sobretot pel sector nord-oest del terme, entre les zones de conreu.

El sector nord-oest del terme és on es concentra gairebé tota la vegetació forestal del municipi, dominada sobretot per pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb algunes zones d'alzinars (*Quercus ilex*), bosquines i matollars.

Alguns dels cursos fluvials del municipi presenten hàbitats singulars, tals com les omedes (*Ulmus minor*) de terra baixa, distribuïdes al llarg del torrent de les Baltanes i el torrent de Cal Manois, les alberedes (i pollancredes) amb vinca (*Vinca difformis*), presents a la riera del Romani i el torrent de Sabanell, i les freixenedes de *Fraxinus angustifolia*, a la riera de Vilobí. Aquests hàbitats es distribueixen juntament amb les pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) i canyars d'*Arundo donax*, espècie exòtica invasora.

FAUNA

L'extensió de l'àmbit del PEM engloba la totalitat del sòl no urbanitzable del municipi de Font-rubí, on es troben diversitat d'hàbitats forestals i agrícoles que afavoreixen la presència d'una elevada biodiversitat faunística, amb espècies pròpies en funció de les característiques de cada l'espai.

Del grup dels mamífers hi poden ser habituals espècies com el conill de bosc (*Oryctolagus cuniculus*) i la llebre (*Lepus europaeus*), juntament amb micromamífers com el ratolí domèstic (*Mus musculus*).

Entre els mamífers omnívors hi poden ser presents el senglar (*Sus scrofa*) i el teixó (*Meles meles*), sobretot en zones conreades, mentre que en zones forestals trobarem l'esquirol (*Sciurus vulgaris*) i el cabirol (*Capreolus capreolus*), espècie herbívora. De carnívors, es destaca la fagina (*Martes foina*) i la guineu (*Vulpes vulpes*).

Quan a les aus, en les zones forestals hi trobarem espècies com la merla (*Turdus merula*), el tord comú (*Turdus philomelos*), el pit-roig (*Erithacus rubecula*), el tallarol cap negre (*Sylvia cantillans*), el tallarol de casquet (*Sylvia atricapilla*), el mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus bonelli*), el bruel (*Regulus ignicapilla*), la mallerenga carbonera (*Parus major*), la mallerenga blava (*Cyanistes caeruleus*), la mallerenga cuallarga (*Aegithalos caudatus*), el cargolet (*Troglodytes troglodytes*), el gaig (*Garrulus glandarius*), el pinsà comú (*Fringilla coelebs*), el tallarol de casquet (*Sylvia atricapilla*) i raspinell comú (*Certhia brachydactyla*).

També són molt habituals el tudó (*Columba palumbus*), la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), la garsa (*Pica pica*), el pardal comú (*Passer domesticus*), l'estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*) i, durant els mesos d'estiu, també hi seran el falciot negre (*Apus apus*), el ballester (*Apus melba*), l'oreneta vulgar (*Hirundo rustica*) i l'oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*).

A les zones obertes del municipi, es podran trobar espècies com ara l'aligot comú (*Buteo buteo*), l'abellerol (*Merops apiaster*), el gafarró (*Serinus serinus*), la cadenera (*Carduelis carduelis*), el verdum (*Carduelis chloris*), el gratapalles (*Emberiza cirrus*), el cruixidell (*Emberiza calandra*), el corb (*Corvus corax*), la cogullada vulgar (*Galerida cristata*) i el cotoliu (*Lullula arborea*).

A les àrees amb bosc de ribera es podrà observar el rossinyol bord (*Cettia cetti*), el rossinyol comú (*Luscinia megarhynchos*), la cuereta blanca (*Motacilla alba*), l'oriol (*Oriolus oriolus*) i el picot garser gros (*Picoides major*).

Pel que fa als rèptils, hi poden ser presents sobretot el dragó comú (*Tarentola mauritanica*), espècie habitual en indrets humanitzats, el sargantaner gros (*Psammodromus algirus*), el llangardaix ocel·lat (*Timon lepidus*) i serps, com la serp blanca (*Rhinechis scalaris*), la serp verda (*Malpolon monspessulanus*) i la serp de collaret (*Natrix natrix*). Als cursos d'aigua del municipi també trobarem la serp d'aigua (*Natrix maura*) i la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*).

Respecte als amfibis, es destaquen espècies com la granota verda (*Pelophylax perezi*), la reineta (*Hyla meridionalis*), el totil (*Alytes obstetricans*), el gripau corredor (*Bufo calamita*) i la salamandra (*Salamandra salamandra*).

Cal esmentar, que l'espai natural de la capçalera del Foix és una àrea de nidificació de l'àguila cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*), a més d'acollir altres rapinyaires com l'àguila marcenca (*Circaetus gallicus*), el falcó peregrí (*Falco peregrinus*) i el duc (*Bubo bubo*). També s'hi poden trobar alguns quípters

interessants, com el ratpenat d'orelles dentades (*Myotis emarginatus*), el ratpenat de ferradura petit (*Rhinolophus hipposideros*), el ratpenat de ferradura gros (*Rhinolophus ferrumequinum*) o el ratpenat orellut meridional (*Plecotus austriacus*). Finalment, als cursos fluvials de l'espai hi trobarem barb cua-roig (*Barbus haasi*) i cranc de riu europeu (*Austropotamobius pallipes*).

A l'annex I d'aquest document es mostra una taula en la que s'identifiquen les espècies potencialment presents al municipi segons el Banc de dades de la biodiversitat de Catalunya, que tenen algun grau de protecció segons la diversa normativa europea, estatal i autonòmica.

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Al municipi de Font-rubí es localitzen extenses comunitats i entorns naturals considerats habitats d'interès comunitari per la Directiva Habitats (Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de març de 1992, relativa a la conservació dels habitats naturals i de la flora i la fauna silvestres, modificada per la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre, per la que s'adapta al progrés científic i tècnic la directiva 92/43/CEE).

Segons la cartografia d'Habitats d'Interès Comunitari del Departament de Territori i Sostenibilitat es localitzen els següents HIC al SNU del terme municipal:

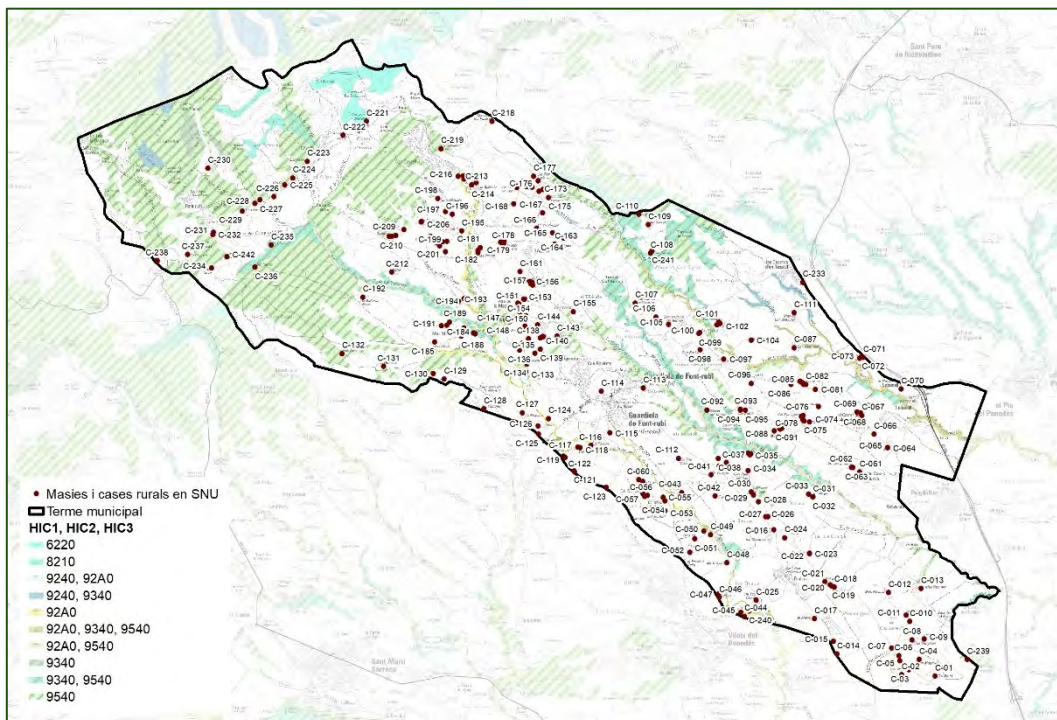
Taula 26: Hàbitats d'Interès Comunitari presents a Font-rubí. Font: DACC.

Hàbitat	Prioritat	Àrea (Ha)
6220 - Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietalia</i>)	Prioritari	9,85
8210 - Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola	No prioritari	3,95
92A0 - Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera	No prioritari	40,72
9240 - Rouredes iberiques de roure valencia (<i>Quercus faginea</i> i roure africa (<i>Quercus canariensis</i>))	No prioritari	6,88
9340 - Alzinars i carrascars	No prioritari	55,28
9540 - Pinedes mediterrànies	No prioritari	691,93

Tal com es mostra en la taula anterior, l'habitat d'interès comunitari majoritari al municipi són les Pinedes mediterrànies (9540), principalment ubicades a les serres del nord-oest del terme i entorn d'alguns cursos fluvials. Segons la cartografia analitzada, es localitza un habitat prioritari de conservació: 6220 - Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*), concentrat al nord del terme municipal. Aquest HIC correspon a prats secs coberts per plantes anuals, dominades en alguns casos pel llistó, una gramínia perenne. Entremig de les espècies perennes, les quals poden fer uns 40 cm d'alçada, es troben petites plantes anuals que no solen passar els 10 cm, juntament amb alguns geòfits. L'edificació anomenada Cal Jepet Moreno (C-221) és l'única que afecta aquest habitat prioritari.

La distribució espacial dels HIC en relació als elements del catàleg es pot veure a la imatge següent:

II-lustració 34: Hàbitats d'interès comunitari. Font: DACC.



En total, unes 14 edificacions del PEM afecten Habitats d'interès comunitari. A continuació es mostra un llistat d'aquestes edificacions i els habitats que afecten cada una d'elles:

Taula 27: Edificacions en HIC. Font: DACC i Equip redactor.

Codi	Edificació	HIC
C-092	El Maset del Serdà	9340 i 9540
C-108	Cal Marcelino de Cal Serdà (Cal Cerdà)	9340 i 9540
C-132	Mas Roig	9540
C-133	Cal Llop	9540
C-147	Cal Pau Mosca	9540
C-157	Cal Pere Bages	9540
C-184	Cal Marlès (Cal Merlès)	9340 i 9540
C-215	Cal Pardal	92A0
C-219	Cal Ton de Pareres	9540
C-221	Cal Jepet Moreno	6220 (prioritari)
C-235	Cal Manel de l'Obaga (la Casa dels Vents)	9340
C-236	Can Suies	9340 i 9540
C-239	Centre Permanent de Cultura Popular (L'Illot Gran)	9540
C-240	Sínia de Cal Suriol	92A0

Com es pot observar en la taula i plànol anterior, hi ha edificacions del PEM que se situen en espais on hi ha HIC, de caràcter prioritari i no prioritari. Caldrà que en qualsevol actuació que es faci a la masia i/o casa rural no s'alteri l'HIC de l'entorn.

2.2.10 SERVEIS ECOSISTÈMICS

Els **serveis ecosistèmics** són aquells beneficis que un ecosistema aporta a la societat i que milloren la salut, l'economia i la qualitat de vida de les persones. Un servei ecosistèmic deriva de les funcions pròpies dels ecosistemes. La

perspectiva de manteniment i millora dels serveis ecosistèmics ajuda a posar al centre l'evidència que el desenvolupament humà no pot estar desvinculat dels ecosistemes on s'inscriu, des d'aquest punt de vista aquesta perspectiva millora l'enfoc conservacionista clàssic que se centra en la protecció de certes àrees del territori. De serveis ecosistèmics n'hi ha de quatre tipus diferents, segons el benefici que ofereixin:

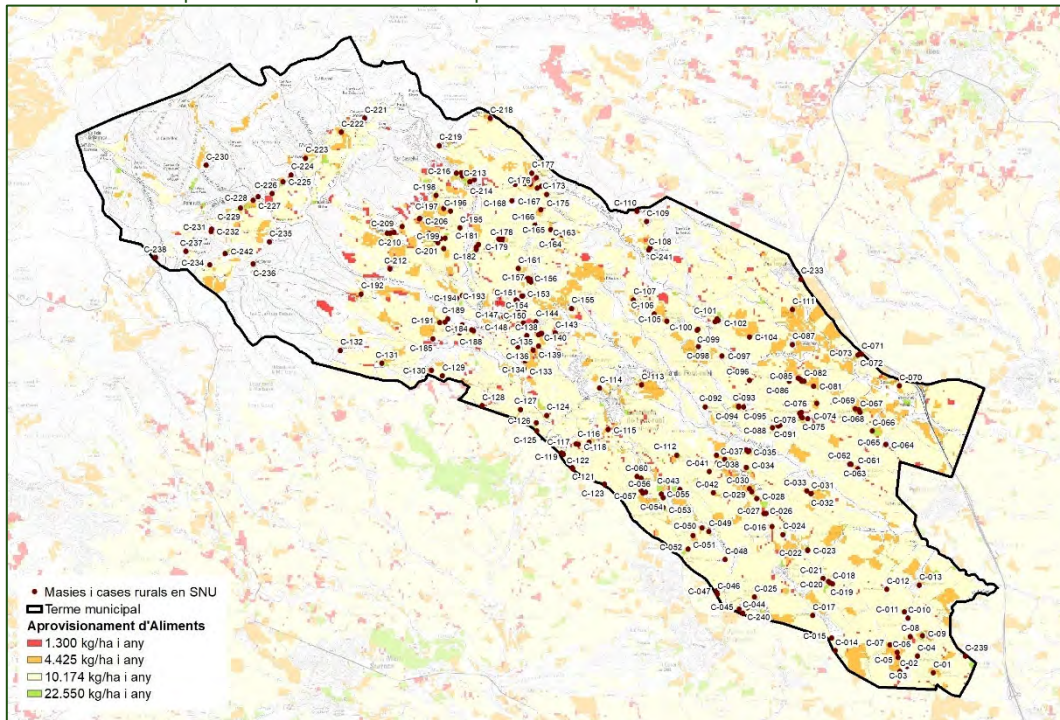
- Els **serveis d'aprovisionament** són aquells referits a la quantitat de béns o matèries primeres que un ecosistema ofereix, com la fusta, l'aigua o els aliments.
- Els **serveis de regulació** són aquells que es deriven de les funcions clau dels ecosistemes, que ajuden a reduir certs impactes locals i globals (per exemple la regulació del clima i del cicle de l'aigua, el control de l'erosió del sòl, la pol·linització...).
- Els **serveis culturals** són aquells que estan relacionats amb el lleure, l'oci o aspectes més generals de la cultura.
- Els **serveis de suport**, com la biodiversitat i els processos naturals de l'ecosistema, que garanteixen bona part dels anteriors.

A partir de la cartografia del SITxell (Diputació de Barcelona) s'han estudiat els serveis ecosistèmics a la zona estudiada, tenint en compte aquells serveis que poden tenir més influència en l'àmbit d'estudi, tota la informació del projecte SITxell per a l'anàlisi macroterritorial de la província de Barcelona està pensada i generada a una escala de 1:50.000.

SERVEIS D'APROVISIONAMENT

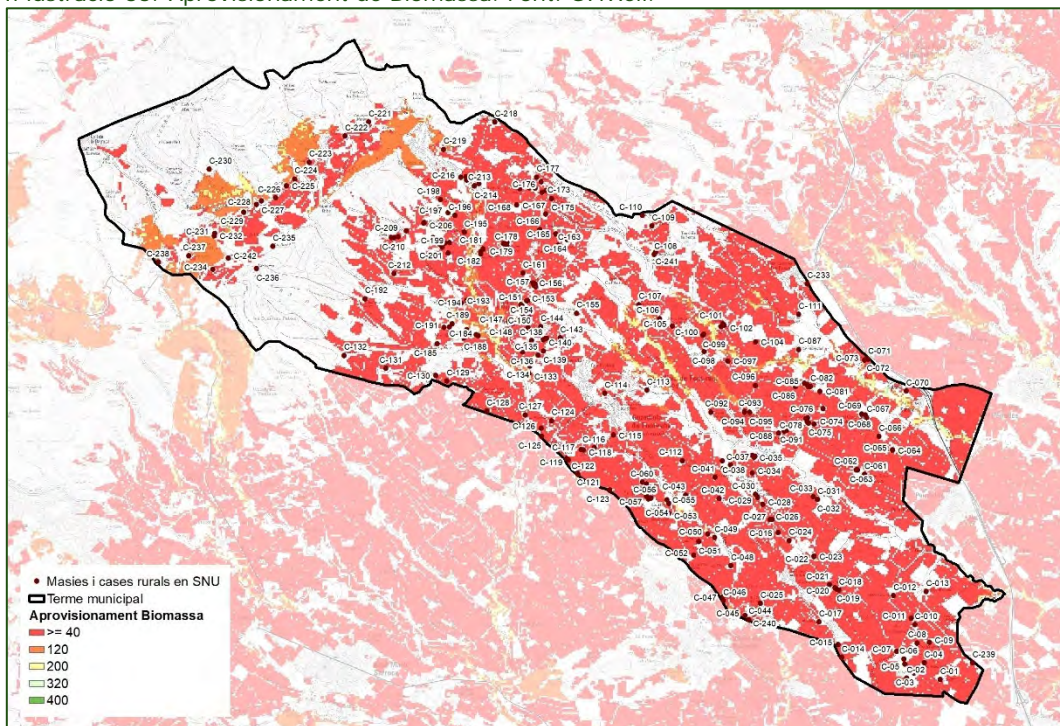
Des del punt de vista del servei d'aprovisionament **d'aliments**, els sòls agrícoles del municipi tenen una producció normal que giren a l'entorn dels 10.174 kg anuals per hectàrea.

II-lustració 35: Aprovisionament d'aliments per al consum humà. Font: SITxell.



Pel que fa a la provisió de **biomassa forestal** segons el mètode d'Unió de Pagesos, els retalls de bosc presents al municipi presenten uns valors productius majoritàriament per sota de les 50 tones /ha i any amb valors més elevats a l'extrem nord-oest.

II-lustració 36: Aprovisionament de Biomassa. Font: SITxell.



2.2.11 ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL

En el sector més accidentat del municipi es localitza l'espai natural Capçaleres del Foix, inclòs dins el PEIN (Decret 328/1992) i la Xarxa Natura 2000 (ES5110022), considerat Zona d'Espacial Conservació (ZEC) i Zona d'Espacial Protecció per a les Aus (ZEPA), d'acord amb la Directiva 92/43CEE.

Dins al municipi de Font-rubí aquest espai compren unes 432,37 ha, que cobreixen la serralada de Font-rubí, fins gairebé a arribar a la carretera BP-2126.

Les edificacions del PEM ubicades dins l'espai natural protegit són: Cal Jepet Moreno (C-221) i Cal Jep Gabaig (C-238).

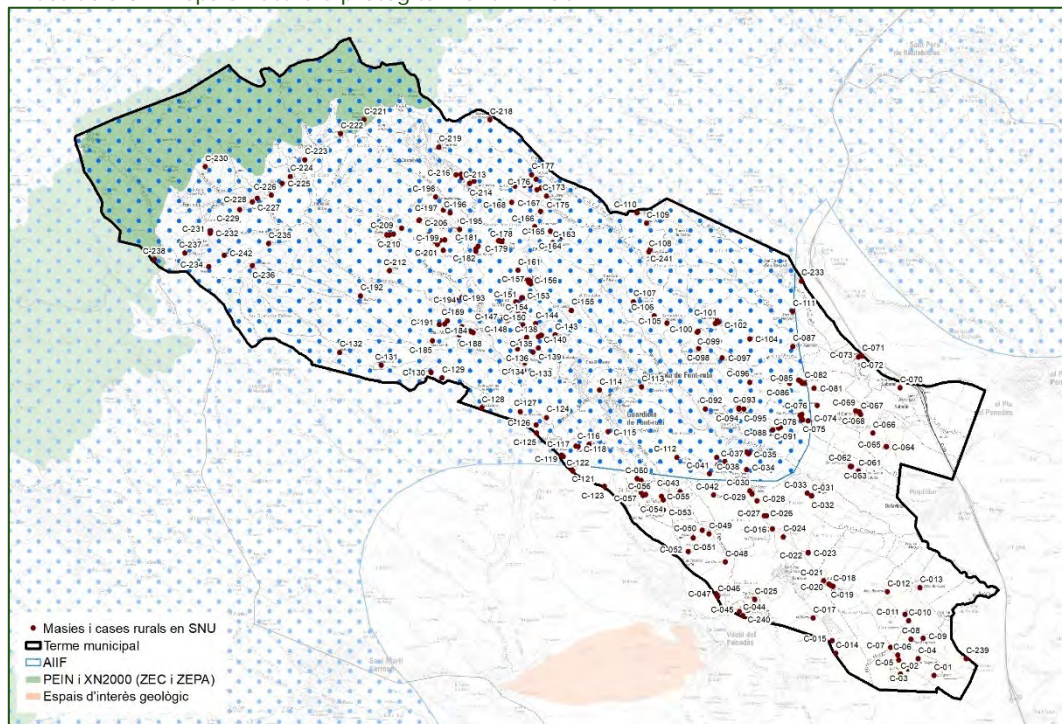
D'altra banda, també es localitzen edificacions a menys de 100 m de l'espai natural protegit. Aquestes són: Cal Pep Teixidor (C-222) i Mas Vellet (C-230).

Així mateix, bona part del municipi es situa dins l'àrea d'interès faunístic i florístic (AIFF) 968, degut a la presència de l'àliga cuabarrada. En aquest cas, un total de 167 edificacions es situen damunt la seva delimitació.

S'han consultat altres figures de protecció com Parcs Naturals, zones humides, zones d'interès geològic i forest d'utilitat pública, i no s'identifiquen dins el municipi.

Tot plegat es pot veure a la imatge següent:

II-lustració 37: Espais naturals protegits. Font: DACC.



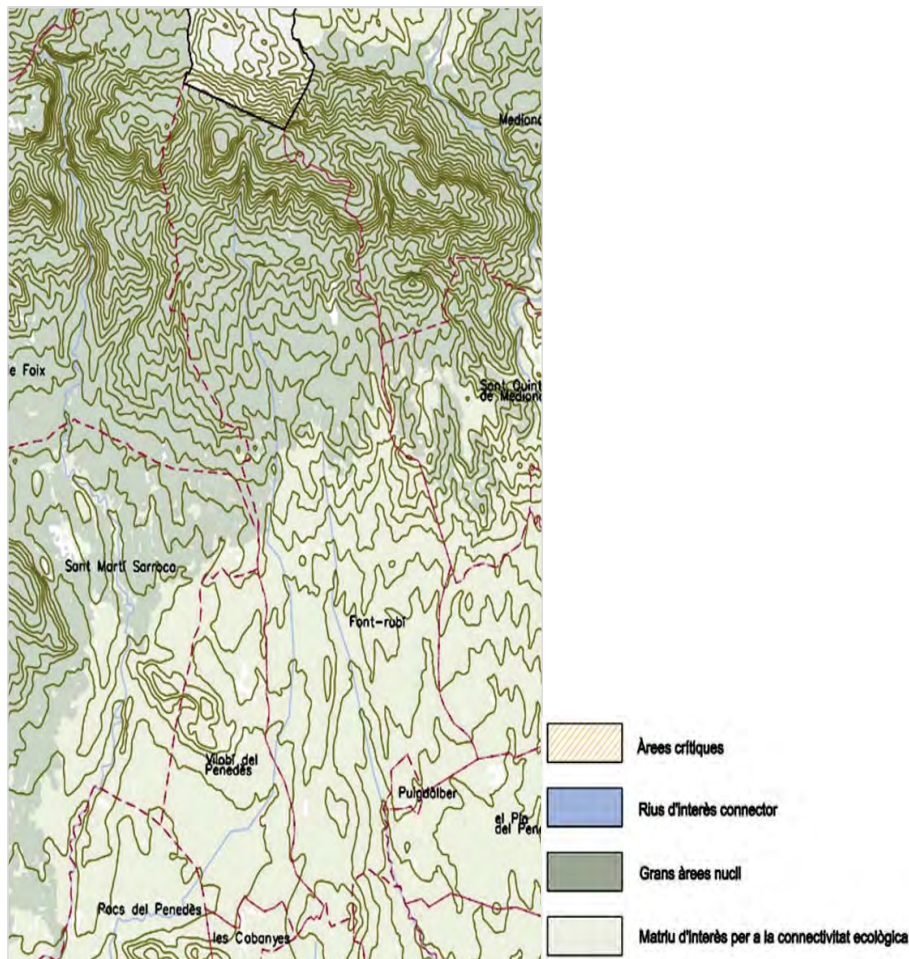
CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Els connectors ecològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i

l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte-reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revaloritza el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge. En termes generals, hi ha dos tipus principals de connectors: els lineals, que es corresponen amb les estructures considerades connectors per excel·lència, els cursos d'aigua ja siguin permanents o estacionals; i, d'altra banda, els no lineals, que corresponen a àrees més o menys extenses entre els espais d'interès natural que en connecten dos o més per juxtaposició.

El Pla Territorial Metropolita de Barcelona (PTMB), aprovat l'abril de 2010, determina els espais d'especial interès per a la connectivitat ecològica del territori, per tal de garantir una connexió i conservació del patrimoni natural de la zona. El PTMB determina com a rius d'interès connector la riera de Vilobí i la riera del Romaní. També determina tota la meitat sud del municipi com a matriu d'interès per la connectivitat ecològica i la meitat nord com a gran àrea nucli.

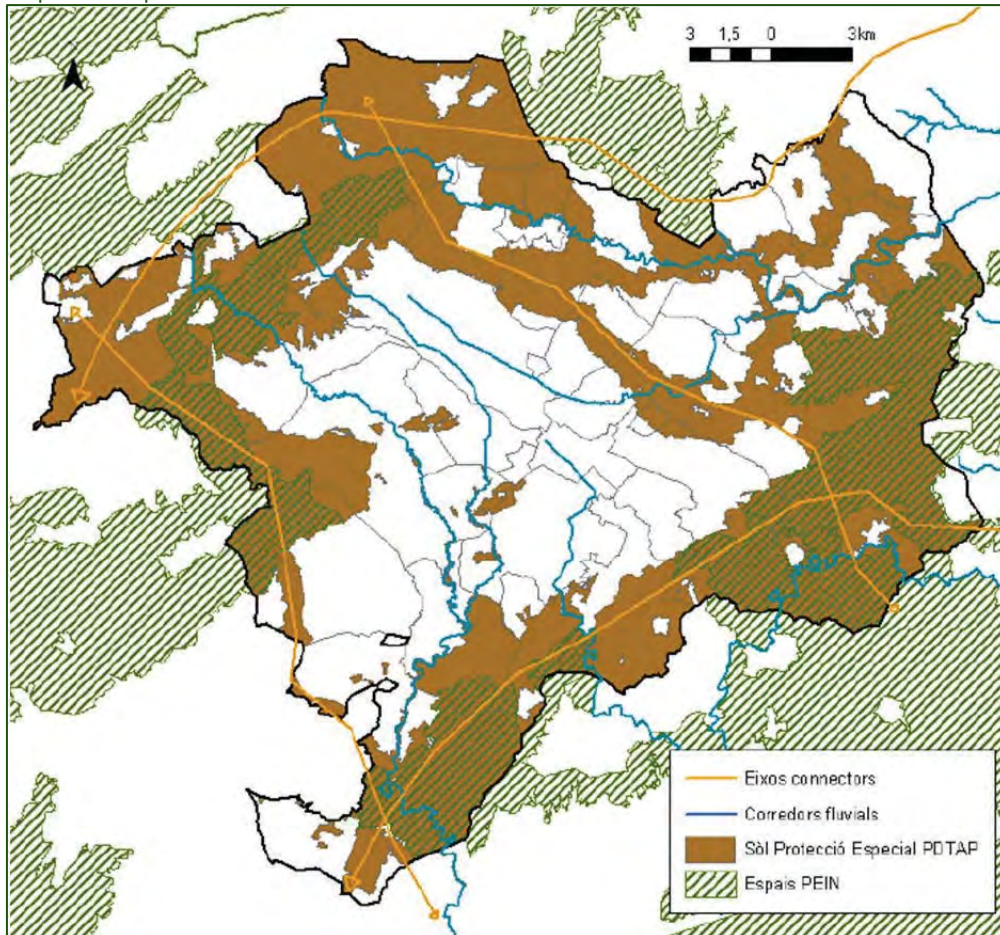
II·lustració 38: Planol d'espais d'interès per al connectivitat ecològica del territori del PTMB. Font: PTMB.



D'altra banda, l'Agenda 21 supramunicipal de l'Alt Penedès, analitza la connectivitat del territori a partir dels eixos connectors definits pel Pla director territorial de l'Alt Penedès (PDTAP), aprovat definitivament el 16 de setembre

de 2008. A més, d'aquests grans eixos, també determina els rius i rieres que actuen de corredors fluvials. Finalment, la categoria de Sols de protecció Especial del PDTAP engloba els grans espais connectors de la comarca i els atorga protecció específica.

Il·lustració 39: Principals eixos connectors de l'alt Penedès i altres elements associats. Font: Agenda 21 supramunicipal de l'Alt Penedès.

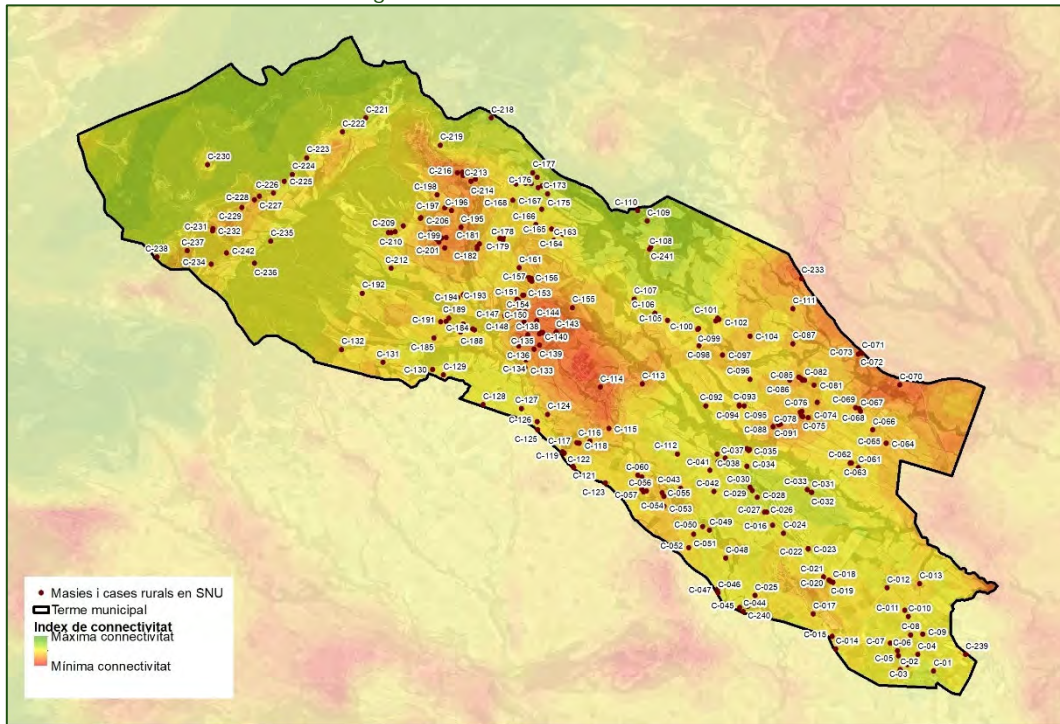


Al municipi de Font-rubí, s'identifiquen la riera de Vilobí i la riera del Romani com a corredors fluvials i s'inclou dins la categoria de Sols de protecció especial del PDTAP tota la serra de Font-rubí, a més de les serres Velles i la Serra del Mig, presents totes al nord-oest del municipi de Font-rubí.

En un anàlisi més detallat, s'ha pogut consultar la representació cartogràfica de l'índex de connectivitat terrestre (ICT) de tot l'àmbit de Catalunya obtingut a partir d'algoritmes i metodologia dissenyats específicament per aquesta finalitat. L'objectiu d'aquesta capa cartogràfica és disposar d'un índex de connectivitat ecològica terrestre que reculli l'accepció funcional del concepte de connectivitat ecològica, permeti una aproximació multiespècie, sigui una mesura quantitativa i contínua per al conjunt del territori i prengui en consideració les particularitats del paisatge mediterrani. La capa està classificada en 14 categories de menys connectivitat (1) a la màxima connectivitat (14). A Font-rubí s'observa com el nucli urbà i el seu entorn representen la barrera principal en la connectivitat, i tot l'entorn agrícola obté

valors mitjans. Els valors més elevats es corresponen a l'extrem nord del terme municipal, on predomina la coberta arbrada.

II-lustració 40: Connectivitat ecològica. Font: DACC.



Amb tot, no es preveu una disminució de la capacitat connectora del municipi fruit del PEM, ja que aquest es centra en les edificacions ja existents i el seu entorn immediat, sense generar noves ocupacions ni creixements urbanístics que puguin generar un efecte barrera o fragmentador en el territori.

2.2.12 QUALITAT DEL PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL

El paisatge deriva de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen i l'activitat antròpica. El paisatge és el conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat. L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat, tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat. Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és per tant un anàlisi força subjectiu, ja que dependrà, en gran part del grau de sensibilitat de l'observador de les connotacions percentuals i lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

Com s'ha dit, el municipi queda dividit entre les unitats del paisatge de la Plana del Penedès i la Serra d'Ancosa.

En la fitxa de les unitats que formen part del Catàleg, es defineixen els trets distintius i els principals valors del paisatge. També es defineix el paisatge actual, la seva dinàmica i possible evolució, i acaba realitzant una avaluació del

paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats. En base tot l'exposat, defineix objectius de qualitat paisatgística i proposa mesures (criteris) i accions per assolir-los, els quals s'han exposat a l'apartat 1.2.5 d'aquest document.


Segons la fitxa de la unitat de paisatge de la Plana del Penedès, el territori es caracteritza per presentar un relleu força planer, dominat pel conreu de la vinya, amb presència de nombroses masies, barraques de vinya i murs de pedra seca. Entremig de les vinyes, en indrets més abruptes, fondals i torrents, es distingeixen petites clapes de vegetació natural.

Pel que fa la unitat de la Serra d'Ancosa, aquesta es caracteritza per ser una depressió més o menys intensament ondulada entre dues alineacions muntanyoses gairebé paral·leles que corresponen a la serralada Prelitoral, la serra del Bolet i la serra d'Ancosa. La vegetació és dominada pel carrascar i la roureda de fulla petita en els indrets més humits, amb petits afloraments guixencs.

En el sòl no urbanitzable del municipi es diferencien clarament les dues unitats paisatgístiques, una de relleu abrupte, situada a l'extrem oest del terme, on hi dominen les cobertes forestals, i l'altre que es correspon amb un paisatge agrícola cobert per conreus, fonamentalment vinya, intercalat pels diversos cursos fluvials amb clapes de vegetació natural. Tot seguit es presenta una fitxa descriptiva de cada unitat de paisatge del municipi i la seva descripció en base a tres nivells de qualitat:

- a) Visibilitat (qualitat primària): fa referència al territori que es pot apreciar des d'un punt o zona determinada. Seria l'efecte que sobre l'observador té el territori analitzat a partir de la seva percepció mitjançant els sentits.
- b) Qualitat visual (qualitat secundària): es tracta de l'estimació inicial del paisatge de l'àrea estudiada, i s'efectua analitzant la qualitat visual de l'entorn immediat i la del fons escènic o visual del territori. Es determinarà la qualitat visual del territori, fent èmfasi tant en els seus elements naturals com artificials. La qualitat paisatgística estarà condicionada pels mecanismes fisiològics i psicològics del mateix observador, juntament amb els condicionants educatius i culturals existents entre observador i paisatge.
- c) Fragilitat (qualitat terciària): és la capacitat del paisatge per absorbir els canvis que es preveu dur-hi a terme. La fragilitat visual és una qualitat intrínseca que correspon amb l'aptitud del territori per absorbir visualment modificacions o alteracions sense detriment de la seva qualitat paisatgística. La fragilitat, al contrari que la qualitat visual, depèn del tipus d'activitat que s'hi vulgui desenvolupar.

Taula 28: Valoració de la unitat del paisatge forestal. Font: Equip redactor.

UNITAT DE PAISATGE FORESTAL	
	
QUALITAT PRIMARIA DE LA UNITAT: VISIBILITAT	
Relleu	Abrupte a tota la unitat
Visibilitat	Alta. Els turons i cims són visibles des de la plana, les principals vies de comunicació i els nuclis urbans.
Presència espectadors	Esporàdics, a excepció de les àrees de major freqüentació humana, proximitat a àrees urbanitzades, transcursores de carreteres, etc.
Valoració unitat:	ALTA
QUALITAT SECUNDARIA DE LA UNITAT: QUALITAT VISUAL	
Diversitat	Elevada diversitat d'habitats.
Singularitat	Elevada. La major part de la unitat forma part de l'espai natural de la Capçalera del riu Foix, inclòs dins el PEIN i la Xarxa Natura 2000.
Cromatisme	Mig, ja que predominen les espècies arbòries de fulla perenne. La diversitat cromàtica augmenta en les zones on hi ha roures o bé un sotabosc desenvolupat.
Vegetació	Espai ocupat per denses masses forestals, amb predominança de les pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb algunes zones d'alzinars (<i>Quercus ilex</i>), bosquines i matollars. Vegetació de ribera associada als torrents i rieres.
Fauna	Elevada, especialment al llarg dels cursos fluvials amb funció connectora i en els espais oberts en zona forestal.
Grau de naturalitat	Alt
Elements antropològics	Edificacions aïllades.
Valoració unitat:	ALTA
QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT: FRAGILITAT	
Fragilitat	Alta
Valoració unitat:	ALTA
VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT:	
Qualitat global:	ALTA

Taula 29: Valoració de la unitat del paisatge agrícola. Font: Equip redactor.

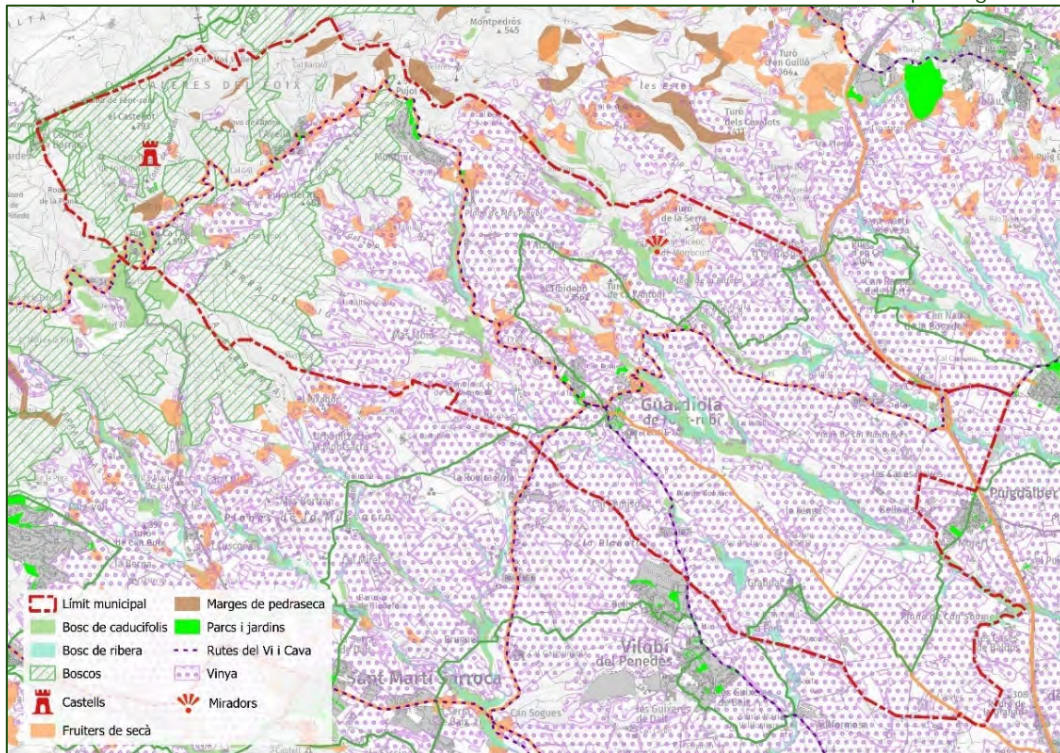
UNITAT DE PAISATGE AGRÍCOLA	
	
Font: Google Earth	
QUALITAT PRIMARIA DE LA UNITAT: VISIBILITAT	
Relleu	Molt planer
Visibilitat	Elevada. Espai molt pròxim o a tocar de vies de comunicació i àrees urbanes i urbanitzades
Presència espectadors	Alta, donada la seva ubicació en espais molt transitats i freqüentats.
Valoració unitat:	ALTA
QUALITAT SECUNDARIA DE LA UNITAT: QUALITAT VISUAL	
Diversitat	Moderada, ja que hi predomina fortament el conreu de la vinya.
Singularitat	Mig. Espai on s'alternen els conreus agrícoles amb masos i zones amb bosc de ribera.
Cromatisme	Mig. El predomini de la vinya proporciona certa homogeneïtat al paisatge.
Vegetació	Vinya, oliveres, fruiters i conreus herbacis de seca, intercalat pels diversos cursos fluvials amb clapes de vegetació natural.
Fauna	Diversa especialment als espais agroforestals, ecotons i propers als cursos fluvials.
Grau de naturalitat	Mig
Elements antròpics	Masos, edificacions, activitats, etc.
Valoració unitat:	MITJA
QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT: FRAGILITAT	
Fragilitat	Alta
Valoració unitat:	ALTA
VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT:	
Qualitat global:	MITJANA-ALTA

Finalment, el Catàleg del Paisatge també situa el municipi de Font-rubí dins del Paisatge d'Atenció Especial (PAE) de les Vinyes del Penedès que engloba els espais on són majoritaris aquests conreus. El valor més destacable d'aquest PAE és la seva singularitat com a paisatge rural de gran dimensió en un àmbit amb forca presència d'elements urbans. El Catàleg estableix un seguit d'estratègies específiques pel PAE de les Vinyes del Penedès:

- Promoure la diversitat paisatgística de la plana amb la finalitat d'aconseguir un paisatge sostenible en termes ambientals i productius.
- Potenciar la xarxa local de carreteres i camins rurals com a estructura organitzadora del paisatge urbà de la plana.
- Assegurar el desenvolupament correcte de l'eix territorial d'infraestructures i assentaments en relació amb l'entorn agrari

Tal i com es pot veure a la cartografia de l'observatori, el principal configurador dels valors estètics del municipi i el seu entorn és la vinya, amb retalls de boscos i fruiters de secà. Dins el municipi s'identifica el castell de Font-rubí i el mirador de Sant Vicenç, així com el pas de la ruta del vi i el cava.

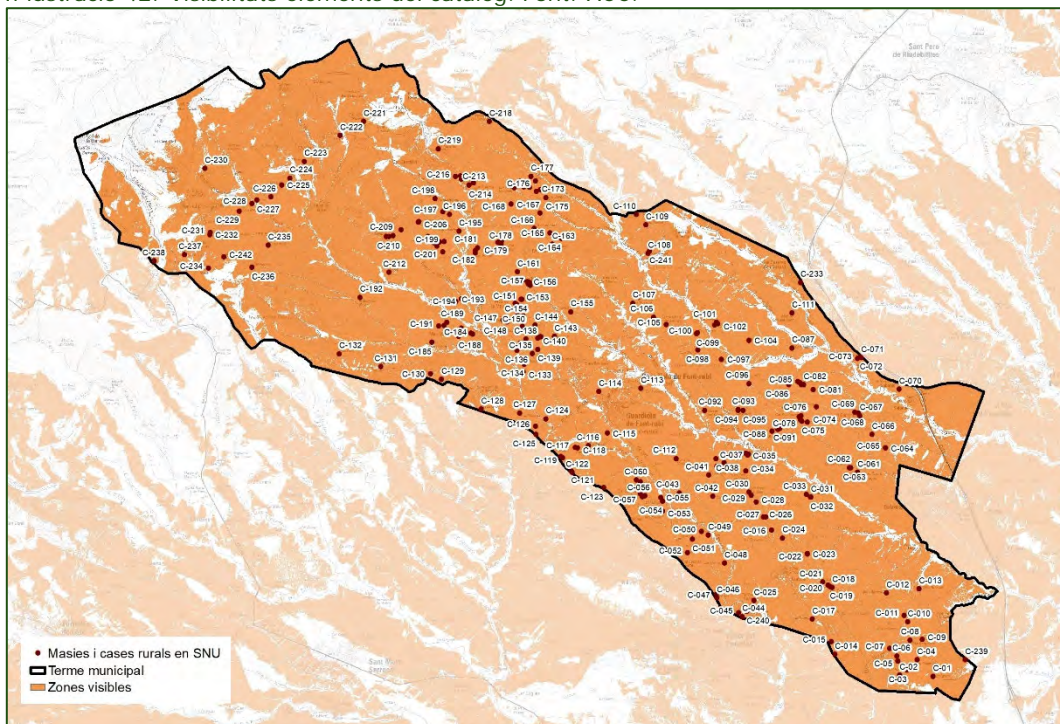
II-lustració 41: Valors socials i estètics + Miradors i Itineraris. Font: Observatori del paisatge



VISIBILITATS

Pel que fa l'anàlisi de les visibilitats, s'ha calculat a partir de cadascuna de les edificacions com a observador. S'observa en la imatge següent que la conca visual formada per les edificacions del catàleg és molt elevada degut a l'escassa orografia i el relleu tan planer del municipi.

II-lustració 42: Visibilitats elements del catàleg. Font: ACC.



2.2.13 RISC AMBIENTAL

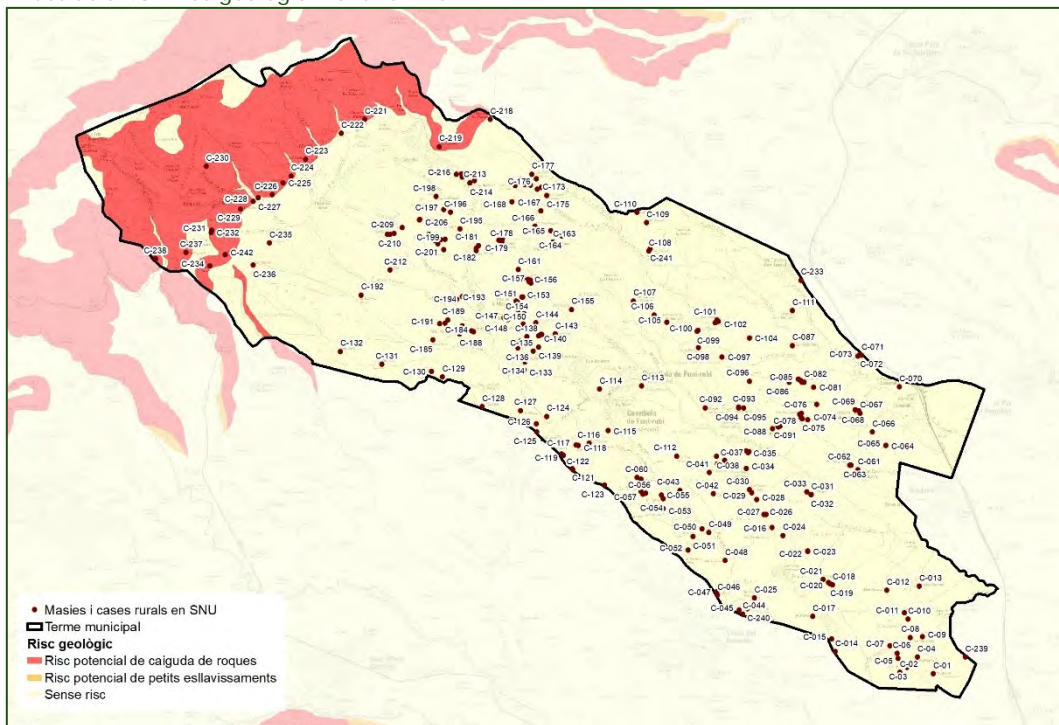
Es considera el risc ambiental com aquelles contingències desfavorables tant pel que fa als efectes sobre les persones com a la resta de l'entorn. Aquestes poden ser derivades de l'acció contundent dels riscos d'esfondraments i d'inestabilitat de vessants, de les inundacions fluvials, i també les que són de caire sísmic. A la vegada, s'ha considerat la sequera i els incendis forestals, a més de l'exposició als riscos tecnològic-industrials.

RISC GEOLÒGIC

El municipi de Font-rubí no disposa del Geotrell VI Mapa de prevenció de riscos geològics (1:25.000), elaborat per l'ICGC. Per contra, es disposa de la cartografia elaborada per la unitat de Geodinamica Externa i Hidrogeologia de la UAB, a escala 1:50.000, de riscos geològics, disponible a través del SITxell.

La cartografia del risc geològic gravitacional mostra que tot el sector nord-oest del terme de Font-rubí es troba afectat per zones que per la seva morfologia i amb notícia històrica es veuen afectades de forma natural (atesa la seva litologia i forta pendent) per la caiguda individualitzada o en petites agrupacions de pedres o blocs. La resta del terme no presenta risc.

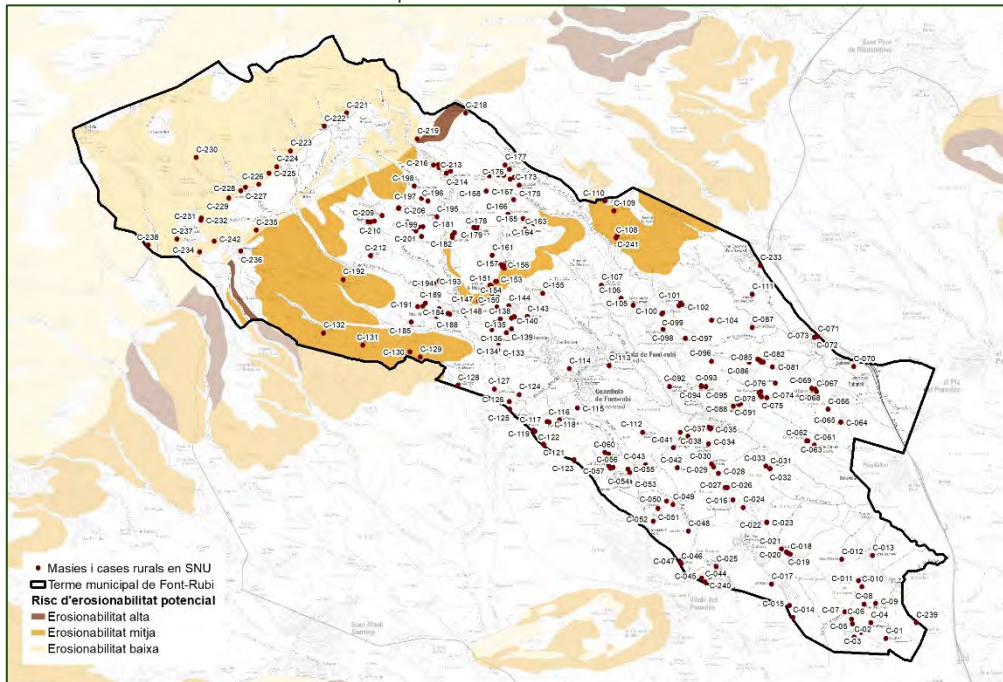
II-lustració 43: Risc geològic. Font: SITxell.



La cartografia d'erosionabilitat potencial mostra que l'extrem nord-oest del municipi també presenta una erosionabilitat baixa, per presentar un pendent mig i fort i un substrat geològic que localment és poc consistent. Part del sector central, l'erosionabilitat és mitjana, per presentar pendents mitjanes amb un

substrat geològic i/o formacions superficials amb abundància de materials poc consistents. La resta del terme no presenta risc.

II-lustració 44: Risc d'erosionabilitat potencial. Font: SITxell.



A continuació es presenten les masies i cases rurals de Font-rubí que presenten risc geològic:

Taula 30: Elements del catàleg que presenten riscos geològics. Font: SITxell.

Codi	Nom	Risc geològic gravitacional	Risc d'erosionabilitat
C-108	Cal Marcelino de Cal Serdà (Cal Cerdà)	Sense risc	Mitjana
C-109	Cal Tonet del Serral	Sense risc	Mitjana
C-129	Cal Sadurní	Sense risc	Mitjana
C-130	Mas Graó	Sense risc	Mitjana
C-131	Cal Guarda	Sense risc	Mitjana
C-132	Mas Roig	Sense risc	Mitjana
C-147	Cal Pau Mosca	Sense risc	Mitjana
C-149	Cal Jaume Mosca	Sense risc	Mitjana
C-150	Cal Fèlix Mosquit	Sense risc	Mitjana
C-151	Cal Cisco de la Viuda	Sense risc	Mitjana
C-152	Cal Ton Gran	Sense risc	Mitjana
C-153	Cal Mosca	Sense risc	Mitjana
C-154	Cal Jepet Mosca	Sense risc	Mitjana
C-156	Cal Pere Xic del Clot	Sense risc	Mitjana
C-157	Cal Pere Bages	Sense risc	Mitjana
C-158	Cal Cabró (L'Antara)	Sense risc	Mitjana
C-192	La Baltana (La Baltana Nova)	Sense risc	Mitjana
C-219	Cal Ton de Pareses	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-221	Cal Jepet Moreno	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-223	Cal Paleta	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-224	Cal Ton Martí	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-225	Cal Gol	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-226	Cal Sala	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-227	Cal Bufa	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-228	Cal Joan Llebre	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-229	Can Romeu	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-230	Mas Vellet (Mas Vallet)	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-231	Cal Joan Montalt (Can Salvador de la Mata)	Risc de caiguda de roques	Baixa

Codi	Nom	Risc geològic gravitacional	Risc d'erosionabilitat
C-232	Cal Julià	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-234	La Mata Nova	Sense risc	Baixa
C-235	Cal Manel de l'Obaga (la Casa dels Vents)	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-237	Ca l'Agustí	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-238	Cal Jep Gabaig (Cal Jep Gavatx)	Risc de caiguda de roques	Baixa
C-242	La Mata	Risc de caiguda de roques	Baixa

RISC SÍSMIC

El Pla Especial d'emergències sísmiques de Catalunya (SISMICAT) considera un risc d'intensitat sísmica de VI per al municipi de Font-rubí i no es supera el llindar de dany sísmic, per tant, no te l'obligatorietat de redactar el Pla d'Actuació Municipal SISMICAT, tot i que és recomanable. Font-rubí disposa d'un Pla d'Actuació Municipal SISMICAT, homologat el 10 de desembre de 2021.

Les edificacions de nova construcció al municipi hauran de complir amb el que digui la normativa referent a construccions sismoresistents en el Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, per la qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02).

RISC D'INUNDACIONS

La inundabilitat és un aspecte lligat a la funció drenant dels rius. Des del punt de vista merament hidràulic, els rius són eixos naturals que recullen les aigües generades a la seva conca i les transporten fins a la desembocadura, be a una altra llera de major ordre, o be directament al mar.

Entre les possibles catàstrofes naturals que poden afectar el territori, que més impacte per la seva freqüència i gravetat és, sens dubte, la inundació per desbordament de rius i rieres i per negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans. L'efecte de qualsevol avinguda o inundació extraordinària és conseqüència de la combinació de la magnitud del fenomen meteorològic i hidrològic (factor de perill) i del valor dels elements del territori i de la magnitud de la població afectada (vulnerabilitat).

D'acord amb les seves competències, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) elabora estudis hidrològics i hidràulics per posar-los a disposició dels organismes competents en la planificació del territori i en el disseny i establiment de les mesures de protecció de les persones i els seus bens.

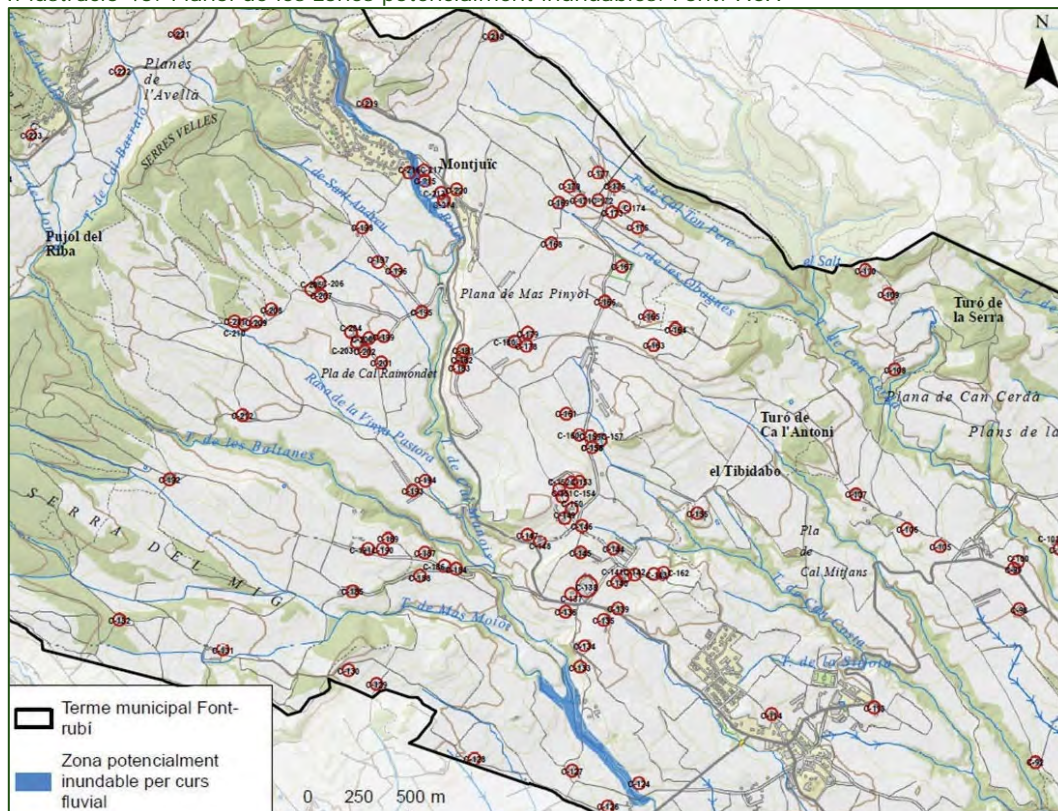
Actualment, no es disposa del model hidràulic per als cursos fluvials que recorren pel terme municipal de Font-rubí, tanmateix, el Mapa de Protecció Civil de Catalunya, que la Generalitat posa a disposició, estableix les zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics d'alguns dels cursos del municipi. Concretament, s'ha estudiat el risc d'inundabilitat del torrent del Bolet al seu pas pel nucli de Can Castellví i un petit tram del torrent de Mas Moió a l'alçada del seu aiguabarreig amb el torrent de les Baltanes.

Segons aquesta cartografia de zones inundables, les edificacions catalogades afectades pel risc d'inundabilitat són les següents:

Taula 31: Elements del catàleg ubicades en zones potencialment inundables. Font: ACA

Codi	Nom	Curs fluvial
C-124	Cal Jep Carme	Torrent de Mas Moió
C-215	Cal Pardal	Torrent del Bolet
C-216	Cal Jan Barraló	Torrent del Bolet
C-217	Cal Pau Moreno	Torrent del Bolet

II-lustració 45: Planol de les zones potencialment inundables. Font: ACA



Segons dades disponibles per Protecció Civil, Font-rubí no està obligat a redactar un Pla d'Actuació Municipal (PAM) INUNCAT, però sí que és recomanable. El municipi disposa d'un PAM INUNCAT homologat el 10 de desembre de 2021.

A totes les lleres naturals són d'aplicació les determinacions que estableix el Reglament de domini públic hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986 (RDPH) i modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, així com la Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües).

RISC D'INCENDI

El fenomen dels focs és un element molt freqüent a la regió mediterrània i actualment està molt influït per l'activitat humana. Els incendis s'han anat repetint a les nostres contrades des d'antic i s'han vist incrementats a mesura que s'ha anat abandonant el camp i les practiques agrícoles.

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Font-rubí està declarat d'alt risc d'incendi forestal i, d'acord amb el Mapa de protecció civil de Catalunya,

presenta un perill alt i una vulnerabilitat moderada per risc d'incendi forestal. Per aquest motiu, el municipi de Font-rubí esta obligat a redactar un Pla d'Actuació Municipal (PAM) INFOCAT, que actualment te homologat des del 10 de desembre de 2021.

Segons la cartografia de risc estàtic d'incendi forestal de la Generalitat de Catalunya, Font-rubí presenta majoritàriament un risc baix d'incendi forestal, ja que al municipi hi predominen els conreus agrícoles en tot el sector central i est del terme. Tanmateix, el sector oest el risc és alt o molt alt, per la presència d'importants cobertes forestals i de matollars. Unes 31 edificacions catalogades se situen en un entorn on el risc d'incendi forestal és alt o molt alt:

Taula 32: Elements del catàleg ubicades en zones d'alt o molt alt risc d'incendis. Font: DACC

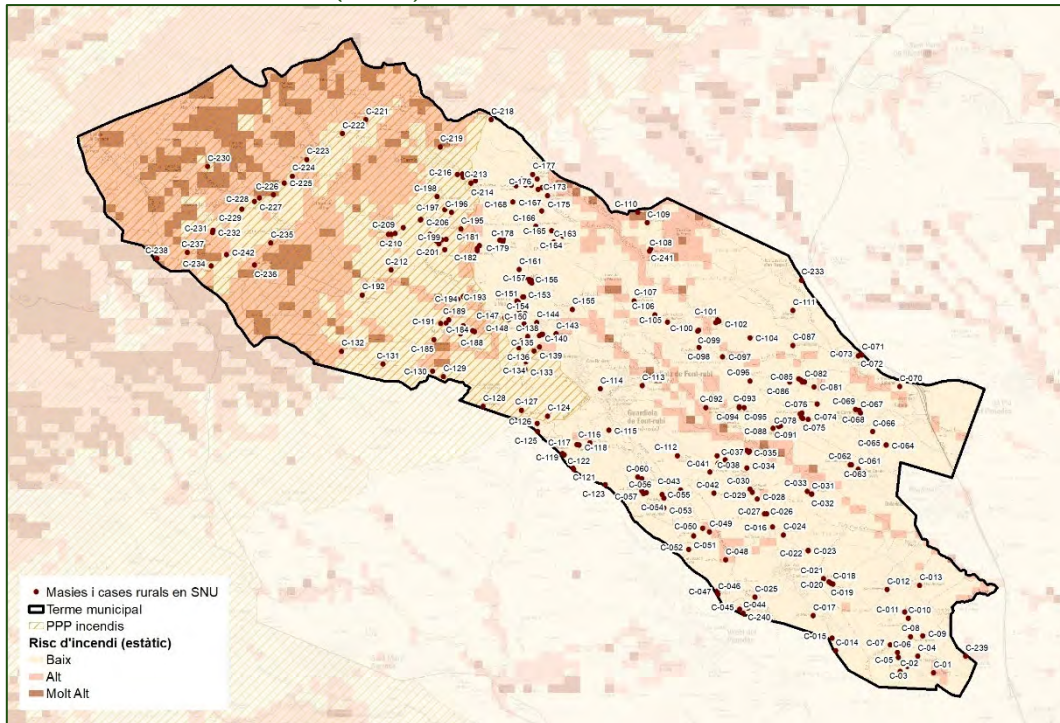
Codi	Nom	Risc d'incendi
C-01	Cal Jaume Barraló	Risc alt
C-028	Cal Rafael del Bou	Risc alt
C-036	Cal Mundo	Risc alt
C-037	Jardí de Can Palau (Can Palau Martín Orga)	Risc alt
C-048	Les Graus	Risc alt
C-049	Cal Pau del Truc	Risc alt
C-050	Cal Casals	Risc alt
C-092	El Maset del Serdà (El Maset del Cerdà)	Risc alt
C-108	Cal Marcelino de Cal Serdà (Cal Cerdà)	Risc alt
C-110	El Serral de Dalt	Risc molt alt
C-132	Mas Roig	Risc alt
C-139	Cal Janot	Risc alt
C-143	Cal Coix Vell	Risc alt
C-162	Cal Jan Mas (Mas Mosca / Cal Braulio)	Risc alt
C-183	Mas Pinyol	Risc alt
C-184	Cal Marlès (Cal Merlès)	Risc alt
C-185	Mas Moió	Risc molt alt
C-189	Cal Cantí	Risc alt
C-195	Cal Cisteller	Risc alt
C-210	Cal Pau de la Baltana	Risc alt
C-219	Cal Ton de Pareres	Risc molt alt
C-220	Cal Cabra (Mas Merlot)	Risc alt
C-226	Cal Sala	Risc molt alt
C-227	Cal Bufa	Risc molt alt
C-231	Cal Joan Montalt (Can Salvador de la Mata)	Risc alt
C-232	Cal Julià	Risc alt
C-235	Cal Manel de l'Obaga (la Casa dels Vents)	Risc alt
C-236	Can Suïes	Risc alt
C-237	Ca l'Agustí	Risc alt
C-238	Cal Jep Gabaig (Cal Jep Gavatx)	Risc molt alt
C-239	Centre Permanent de Cultura Popular (L'Illot Gran)	Risc alt

Aquest mapa és el resultat de la integració dels factors que intervenen en el perill d'incendi forestal: perill d'ignició i perill de propagació, per la realització del qual s'ha utilitzat el mapa de models d'inflamabilitat i de combustible de Catalunya, el model d'elevacions del terreny, el mapa de dèficit hídric anual i series meteorològiques del període 1980-2001. Cal tenir en compte que aquesta és una classificació bàsica i que el risc real d'incendi forestal varia dia a dia segons les condicions climàtiques, el grau de sequedat, la humitat i la intensitat del vent.

La continuïtat de les masses forestals del municipi determina la inclusió de bona part del municipi de Font-rubí dins del Perímetre de Protecció Prioritària (PPP) del Montmell-Pontons-Mediona. Els PPP són àmbits territorials amb un gran

perill d'incendi forestal i que, a causa de la continuïtat de la massa forestal, poden patir incendis que es converteixin en un gran incendi forestal (GIF), definit com un incendi de més de 500 ha. En els PPP es planifiquen les mesures necessàries en un àmbit que constitueix una unitat d'actuació suficientment ampla com per permetre una planificació amb visió integral.

II-lustració 46: Risc d'incendis (estàtic). Font: DACC



Qualsevol actuació al medi haurà de donar compliment a la normativa vigent de prevenció i seguretat d'incendis forestals, i caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal (DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis).

RISC DE VENT

Aquells municipis que superen la ratxa màxima de 20 m/s mes de 10 dies a l'any, o be, que superen els 20.000 habitants segons el cens, estan obligats a redactar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) pel risc de vent. Al municipi de Font-rubí no se li aplica l'obligatorietat de disposar del PAM VENTCAT, encara que la seva redacció es recomanada.

RISC DE NEU

Els municipis que acullen una població superior als 20.000 habitants o es trobin a una altitud superior als 400 m tenen l'obligatorietat de redactar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) pel risc de neu. Donat que part del municipi de Font-rubí es troba a una altitud superior als 400 m, ha de tenir un PAM NEUCAT, que actualment te homologat des del 10 de desembre de 2021.

RISCOS TECNOLÓGICO-INDUSTRIALS – RISC QUÍMIC

D'acord amb el Mapa de Protecció Civil de Catalunya elaborat per la Direcció General de Protecció Civil, Font-rubí no compta amb cap empresa inclosa dins el PLASEQCAT, i sols consta, segons dades de protecció civil de la Generalitat, el risc de contaminació marina, és a dir el perill de contaminació de les aigües marines. Aquest risc no afecta a cap dels elements catalogats.

RISC CONTAMINACIÓ RADIOELÈCTRICA

El municipi de Fontrubí disposa d'una antena de telefonia mòbil situada al turó de Cal Janot, en sòl no urbanitzable, a uns 300 metres del nucli de Guardiola de Font-rubí. L'article 10 del Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació, estableix que correspon a la Generalitat de Catalunya fer l'ordenació ambiental d'aquests tipus d'instal·lació quan es troben ubicades en demarcació no urbana, mentre que l'ordenació en la demarcació urbana correspon als ajuntaments. En aquest cas, es tracta de demarcació no urbana, per la qual cosa s'aplica l'ordenació de la Generalitat, així com del Pla Comarcal de Proposta d'Ordenació de l'Emplaçament de les instal·lacions de telefonia mòbil a la demarcació no urbana de la comarca de l'Alt Penedès. En el moment de redacció del Pla (2009) es definia la APIR 34. Les sigles APIR corresponen a Àrea Programada d'Instal·lacions de Radiocomunicació. Com s'ha dit anteriorment, aquesta àrea es defineix com una superfície proposada per a la ubicació d'instal·lacions de radiocomunicació, en la demarcació no urbana, que disposi o pugui disposar del servei de telefonia mòbil. En l'actualitat l'antena ja es troba implantada.

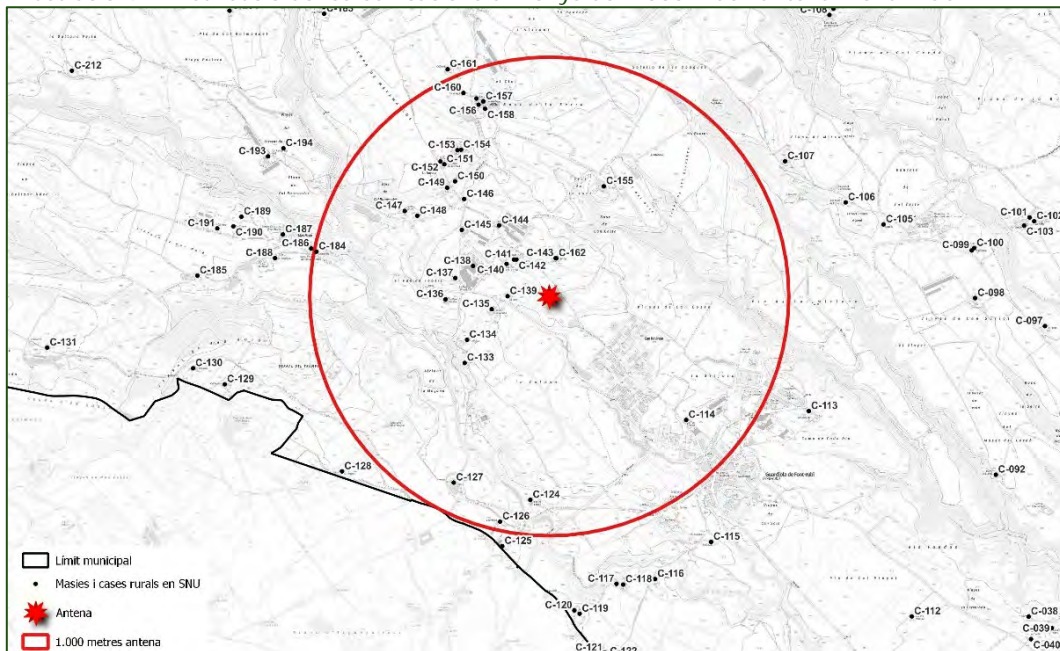
Les edificacions més properes es situen a una distància superior als 100 metres, i són Cal Janot (C-139), a 155 metres, i Cal Coix Vell (C-142) i Cal Jan Mas (C-162) a uns 158 metres.

L'administració competent en matèria de telecomunicacions, així com l'organisme gestor de l'antena, hauran de vetllar pel compliment dels límits legals d'emissions radioelèctriques. Pel que fa a les edificacions del catàleg, el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico, estableix que per a distàncies inferiors a 1.000 metres, l'angle sobre l'horitzontal amb què s'observi, des de la part superior de les antenes receptores de menor altura de l'estació, el punt més elevat d'un edifici serà com a màxim de tres graus. A la taula i la imatge següents es poden veure les 34 edificacions situades a menys de 1.000 metres.

Taula 33: Edificacions a menys de 1.000 metres de l'antena de telefonia. Font: ACC.

Codi	Nom
C-114	Cal Ton Gregori
C-124	Cal Jep Carme
C-126	Cal Pullina
C-127	La Massana
C-133	Cal Llop
C-134	La Torre (Cal Xic Ticarona)
C-135	Cal Jaume de la Baltana
C-136	Cal Pere de la Baltana
C-137	Cal Pitu
C-138	Cal Pep Piñol
C-139	Cal Janot
C-140	Cal Ton Pere Xic
C-141	Cal Blanquet
C-142	Cal Ramon Pere Xic
C-143	Cal Coix Vell
C-144	Cal Ticarona
C-145	Mas Pinyol
C-146	Cal Jan del Llop
C-147	Cal Pau Mosca
C-148	Cal Jep Cabró
C-149	Cal Jaume Mosca
C-150	Cal Fèlix Mosquit
C-151	Cal Cisco de la Viuda
C-152	Cal Ton Gran
C-153	Cal Mosca
C-154	Cal Jepet Mosca
C-155	Can Costes (Cal Costas)
C-156	Cal Pere Xic del Clot
C-157	Cal Pere Bages
C-158	Cal Cabró (L'Antara)
C-159	Cal Vicenç Llop
C-160	Cal Mosquit
C-162	Cal Jan Mas (Mas Mosca / Cal Braulio)
C-184	Cal Marlès (Cal Merlès)

II-lustració 47: Distribució de les edificacions a menys de 1.000m de l'antena. Font: ACC.



RISC DERIVAT DEL TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES

El TRANSCAT qualifica el pas de la via C-15 com a risc baix. Tot i això, el seu pas pel terme municipal tampoc es pot considerar de risc elevat, ja que només transcorre per una petita franja del T.M. a l'est del municipi.

RISC PER SÒLS CONTAMINATS

El **Reial decret 9/2005, de 14 de gener**, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, identifica aquelles activitats que poden causar contaminació del sòl.

En el **Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol**, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, s'estableixen regulacions respecte als aprofitaments del sòl.

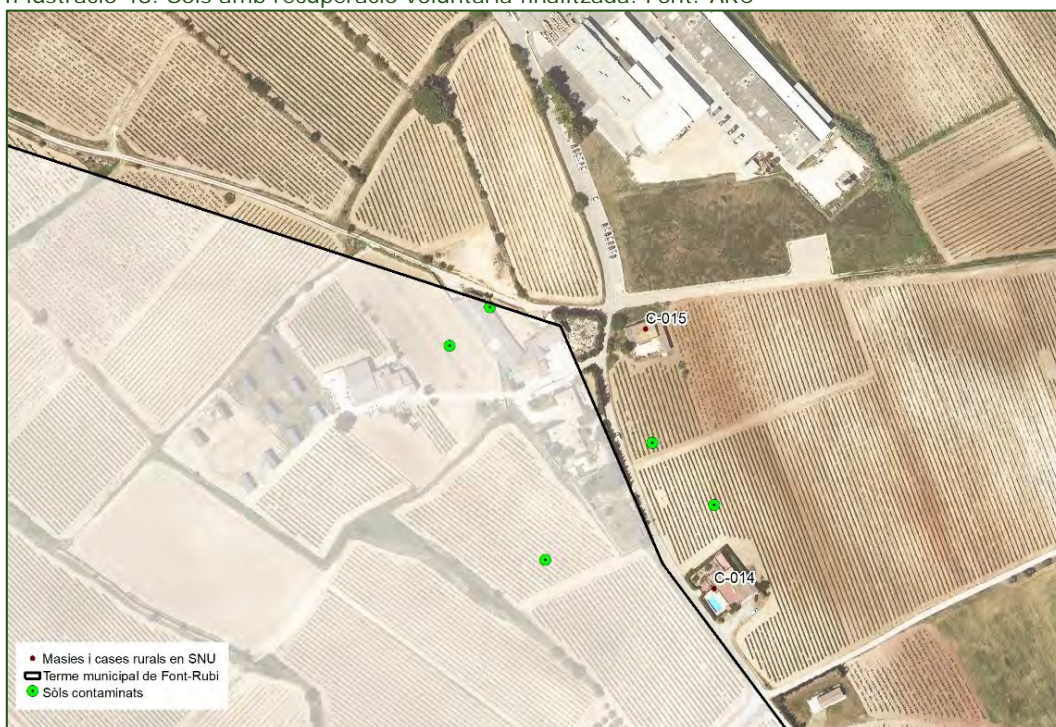
"Article 20 Llicències i limitacions en l'aprofitament del sòl

1. En el tràmit d'obtenció d'autoritzacions o llicències que comporten un canvi d'ús d'un sòl que prèviament ha suportat una activitat potencialment contaminant del sòl, l'ens competent per a atorgar-les requereix la presentació per part del sol·licitant d'un estudi detallat del sòl i, si escau segons els resultats, d'una anàlisi de risc feta d'acord amb el que estableix el Reial decret 9/2005, del 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.[...]"

S'ha sol·licitat la informació referent al municipi de Font-rubí a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) per tal d'identificar les zones del municipi que es poden veure afectades per la presència de sòls contaminats, i valorar la seva proximitat i afectació als elements del catàleg.

Tenint en compte aquesta informació, dins el T.M de Font-Rubí hi trobem un sòl amb recuperació voluntària finalitzada, on prèviament hi trobàvem sòls contaminats. Així doncs, actualment no hi trobem cap sòl contaminat, per tant, cap dels elements del PEM es trobarà sobre sòls contaminats. A continuació s'adjunta una il·lustració amb la ubicació del sòl ja recuperat.

II-lustració 48. Sòls amb recuperació voluntària finalitzada. Font: ARC



2.2.14 DETERMINACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL

Per tal d'establir els espais de major sensibilitat ambiental de Font-rubí s'han identificat els valors ambientals i elements d'especial interès del municipi i s'ha elaborat una anàlisi amb sistemes d'informació geogràfica, per tal d'obtenir un plànol que indiqui els espais amb major sensibilitat i que, per tant, no és recomanable que acullin activitats d'incidència ambiental. En aquest plànol, el qual es mostra a continuació, mostra, amb colors càlids aquells espais amb una major valoració ambiental i amb colors més freds (verd) els espais amb una menor qualitat o valoració.

Les diferents capes ambientals que s'han analitzat a nivell cartogràfic per obtenir el plànol de sensibilitat són les següents:

- a) Pla Territorial Metropolita de Barcelona (PTMB)
- b) Habitats d'Interès Comunitari (HIC)
- c) Àrees d'Interès Faunístic i Florístic
- d) Risc d'inundabilitat
- e) Pendents
- f) Espais inclosos en el Pla Especial Interès Natural (PEIN) i Xarxa Natura 2000
- g) Cursos fluvials
- h) Cobertes del sòl

S'ha donat una puntuació a cadascun dels elements presents a les capes d'informació ambiental i un pes en percentatge, en funció del seu grau de sensibilitat i la seva importància respecte la resta de capes. A partir d'aquests

dos valors s'ha calculat la mitjana geomètrica, en cada un dels elements cartogràfics, obtenint així una millor aproximació a la sensibilitat ambiental real.

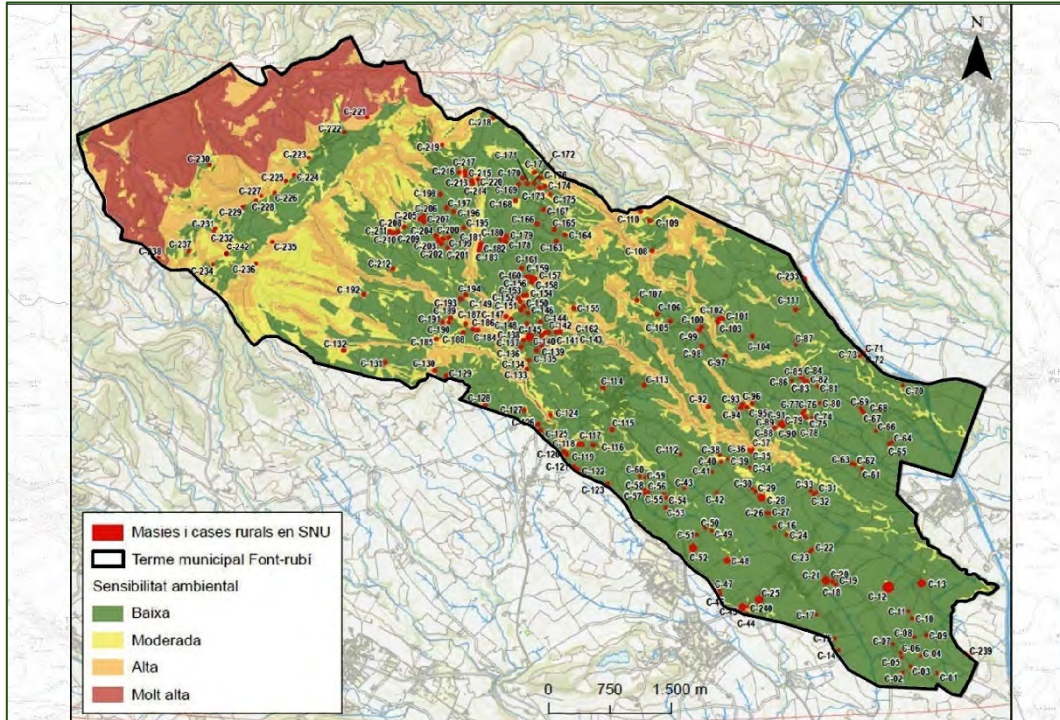
Taula 34: Taules de ponderació de valoració i anàlisi de sensibilitat ambiental de Font-rubí. Font: Equip redactor

PTMB				HIC				
Classe	Puntuació	Pes	Mitjana	Classe	Puntuació	Pes	Mitjana	
Prot. Especial	1	10%	0,32	Prioritari	1	15%	0,39	
PE per la Vinya	0,75	10%	0,27	No prioritari	0,75	15%	0,34	
Zones inundables geomorfològicament			AIFF			PEIN i XN 2000		
Puntuació	Pes	Mitjana	Puntuació	Pes	Mitjana	Puntuació	Pes	Mitjana
0,5	12%	0,24	1	12%	0,35	1	18%	0,42
Pendants				Cursos fluvials				
Classe	Puntuació	Pes	Mitjana	Puntuació	Pes	Mitjana		
>20%	1	12%	0,35	1	12%	0,35		
Cobertes del sòl								
Classe	Puntuació	Pes	Mitjana					
Altres conreus llenyosos	0,75	9%	0,26					
Àrees residencials aïllades	0	9%	0,00					
Basses	0,5	9%	0,21					
Bosc de ribera	1	9%	0,30					
Bosc clars d'aciculifolis	1	9%	0,30					
Bosc clars de caducifolis, planifolis	1	9%	0,30					
Bosc clars d'esclerofil·les i laurifolis	1	9%	0,30					
Bosc densos d'aciculifolis	1	9%	0,30					
Bosc densos d'esclerofil·les i laurifolis	1	9%	0,30					
Bosc densos de caducifolis i planifolis	1	9%	0,30					
Casc urbà	0	9%	0,00					
Conreus en transformació	0,25	9%	0,15					
Conreus herbacis	0,75	9%	0,26					
Edificacions aïllades en espai rural	0	9%	0,00					
Eixample	0	9%	0,00					
Matollar	0,75	9%	0,26					
Oliverars	0,75	9%	0,26					
Prats i herbassars	1	9%	0,30					
Sòl nu forestal	0,25	9%	0,15					
Sòl nu urbà	0	9%	0,00					
Vinyes	0,75	9%	0,26					
Xarxa viària	0	9%	0,00					
Zones en transformació	0	9%	0,00					
Zones esportives i de lleure	0	9%	0,00					
Zones humides	1	9%	0,30					
Zones industrials, comercials i de serveis	0	9%	0,00					
Zones verdes	0,25	9%	0,15					
Zones urbanes laxes	0	9%	0,00					

Tal com es mostra en el plànol següent, bona part del sector central i est del municipi presenta una sensibilitat baixa, a excepció dels cursos fluvials que drenen la plana i la seva vegetació de ribera associada. Seguint direcció oest, la sensibilitat esdevé cada vegada més alta, donat que el terreny comença a ser més abrupte i es troba cobert per vegetació natural, que forma en la majoria dels casos hàbitats d'interès comunitari. La sensibilitat més alta del municipi és troba sens dubte concentrada a l'extrem nord-oest del terme, per la presència de l'espai natural protegit de les Capçaleres del Foix, inclòs dins el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

Tot seguit també es presenta la taula amb totes les masies del PEM i la sensibilitat ambiental del terreny on s'emplacen, segons l'anàlisi de sensibilitat ambiental del municipi.

Il·lustració 49. Plànol de sensibilitat ambiental de Font-rubi. Font: Equip redactor, ICGC i DACC.



La sensibilitat per cadascuna de les edificacions es mostra a la taula següent:

Taula 35: Sensibilitat ambiental per cada edificació. Font: Equip redactor.

Codi	Nom	Sensibilitat
C-001	Cal Jaume Barraló	Baixa
C-002	Masia Navinès (Cal Garcies)	Baixa
C-003	Cal Vidrier	Baixa
C-004	Can Maginet dels Pujols	Baixa
C-005	Cal Joanàs	Baixa
C-006	Cal Jaume Xic Martí	Baixa
C-007	Cal Xic Martí	Baixa
C-008	Can Figueres	Baixa
C-009	Cal Salat (Mas Forti)	Baixa
C-010	Cal Pau del Comte (Can Pau del Conde)	Baixa
C-011	Cal Saumell (Can Saumell dels Pujols)	Baixa
C-012	Mas Rossell	Baixa
C-013	Mas Romani	Baixa
C-014	La Pineda	Baixa
C-015	Cal Joan del Manou	Baixa
C-016	Cal Quim Noguera (Masia Alegret)	Baixa
C-017	Cal Manou	Baixa
C-018	Cal Ton Ventura	Baixa
C-019	Ca la Llússia	Baixa
C-020	Cal Ron	Baixa
C-021	Cal Ramon Mitjans (Granja Pons)	Baixa
C-022	La Teulera	Baixa
C-023	Ca l'Esteve de la Taulera	Baixa
C-024	La Caseta	Baixa
C-025	Cal Ton Conill	Baixa
C-026	Cal Bou Vell (Cal Vell Bou)	Baixa
C-027	Cal Tonet Sèbio, en desús	Baixa
C-028	Cal Rafael del Bou	Baixa
C-029	Cal Ton de Cal Xic	Baixa
C-030	Cal Peret del Bou	Baixa
C-031	Cal Pau Manso	Baixa
C-032	Cal Descregut	Baixa

Codi	Nom	Sensibilitat
C-033	Cal Masover de La Fanga (Cal Masover Ermità)	Baixa
C-034	Can Palau del Recó (Cal Palau Del Racó)	Baixa
C-035	Can Palau	Baixa
C-036	Cal Mundo	Baixa
C-037	Jardí de Can Palau (Can Palau Martín Orga)	Baixa
C-038	Cal Radio	Baixa
C-039	Cal Xic Elies	Baixa
C-040	La Creu Vermella	Baixa
C-041	Ca l'Angel	Baixa
C-042	Cal Bou	Baixa
C-043	Cal Xic	Baixa
C-044	Cal Peret Saleta	Baixa
C-045	Ca la Clara	Baixa
C-046	La Font d'en Rovira	Baixa
C-047	Cal Gos	Baixa
C-048	Les Graus	Baixa
C-049	Cal Pau del Truc	Baixa
C-050	Cal Casals	Baixa
C-051	La Fassina Nova	Baixa
C-052	Cal Jaume de l'Antònia	Baixa
C-053	Cal Tico del Jaumet	Baixa
C-054	Cal Magí de Les Graus	Baixa
C-055	Cal Pericó del Pont	Baixa
C-056	Cal Semisó	Baixa
C-057	Cal Parera (Ca l'Oller)	Baixa
C-058	Cal Joanet Costes	Baixa
C-059	Cal Blai	Baixa
C-060	Ca l'Isidre	Baixa
C-061	Cal Planes (Mas Planas)	Baixa
C-062	Cal Campmany (Cal Camany)	Baixa
C-063	Cal Parató (Cal Paretó)	Baixa
C-064	Cal Roig (La Serra)	Baixa
C-065	Cal Gervasi de la Serra (Ca l'Enric)	Baixa
C-066	Vil·la Ramona (La Torre)	Baixa
C-067	Cal Rus	Baixa
C-068	Cal Muntanyès	Baixa
C-069	Cal Domingo	Baixa
C-070	Cal Vicenç Xic	Baixa
C-071	Cal Miquel	Baixa
C-072	Ca l'Enric de l'Alzina	Baixa
C-073	Cal Pau Geroni	Baixa
C-074	Cal Roc	Baixa
C-075	Cal Músic Ferran	Baixa
C-076	Cal Turró	Baixa
C-077	Cal Turró Vell	Baixa
C-078	Cal Xuriquer (Cal Xoriguer)	Baixa
C-079	Cal Cisco Turró (Cal Ciscu Turró)	Baixa
C-080	Cal Parera	Baixa
C-081	Ca la Llússia	Baixa
C-082	Cal Giró	Baixa
C-083	Cal Cintet	Baixa
C-084	Cal Vicenç Geroni	Baixa
C-085	Cal Gravat	Baixa
C-086	Antigues escoles de Cal Cintet i casa del Mestre	Baixa
C-087	Cal Maginet	Baixa
C-088	Cal Càlix	Baixa
C-089	Cal Jepic	Baixa
C-090	Cal Tarrida	Baixa
C-091	Cal Tambor	Baixa
C-092	El Maset del Serdà (El Maset del Cerdà)	Baixa-Moderada
C-093	Cal Pubill	Baixa
C-094	Cal Jepic de la Planota (Cal Serrador)	Baixa

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PEM – FONT-RUBÍ

Codi	Nom	Sensibilitat
C-095	Ca l'Arcís	Baixa-Moderada
C-096	Cal Pere del Maset	Baixa
C-097	Cal Pruna	Baixa
C-098	Cal Suriol	Baixa
C-099	El Serral (Cal Serral)	Baixa
C-100	Ca l'Escolà	Baixa
C-101	Cal Paretó (Cal Peretó, Mas Costós)	Baixa
C-102	Cal Músic (Mas Partit)	Baixa
C-103	Ca l'Escuder (Mas Suau)	Baixa
C-104	La Clota (Masia Can Ros)	Baixa
C-105	Cal Pau del Fèlix	Baixa
C-106	Ca l'Eduardo	Baixa
C-107	Cal Ton de la Rosària (Ca l'Anton)	Baixa
C-108	Cal Marcelino de Cal Serdà (Cal Cerdà)	Baixa
C-109	Cal Tonet del Serral	Baixa
C-110	El Serral de Dalt	Baixa
C-111	El Mas	Baixa
C-112	Cal Ton Ventura (Cal Totis)	Baixa
C-113	Cal Laureà	Baixa
C-114	Cal Ton Gregori	Baixa
C-115	Cal Casetó	Baixa
C-116	Cal Ferrando	Baixa
C-117	Cal Pastora Nou	Baixa
C-118	Cal Pastora	Baixa
C-119	Cal Ros Cabana	Baixa
C-120	Ca l'Escalló	Baixa
C-121	Cal Xic Jep Gras	Baixa
C-122	Cal Jep Gras	Baixa
C-123	Cal Trunfo	Baixa
C-124	Cal Jep Carme	Baixa-Moderada
C-125	Ca la Mercè	Baixa
C-126	Cal Pullina	Baixa
C-127	La Massana	Baixa
C-128	Ca l'Estevet	Baixa
C-129	Cal Sadurní	Baixa
C-130	Mas Graó	Baixa
C-131	Cal Guarda	Baixa
C-132	Mas Roig	Moderada
C-133	Cal Llop	Moderada-Alta
C-134	La Torre (Cal Xic Ticarona)	Baixa
C-135	Cal Jaume de la Baltana	Baixa
C-136	Cal Pere de la Baltana	Baixa
C-137	Cal Pitu	Baixa-Moderada
C-138	Cal Pep Piñol	Baixa
C-139	Cal Janot	Baixa
C-140	Cal Ton Pere Xic	Baixa-Moderada
C-141	Cal Blanquet	Baixa
C-142	Cal Ramon Pere Xic	Baixa
C-143	Cal Coix Vell	Baixa
C-144	Cal Ticarona	Baixa
C-145	Mas Pinyol	Baixa
C-146	Cal Jan del Llop	Baixa
C-147	Cal Pau Mosca	Moderada-Alta
C-148	Cal Jep Cabró	Baixa-Moderada
C-149	Cal Jaume Mosca	Baixa
C-150	Cal Fèlix Mosquit	Baixa
C-151	Cal Cisco de la Viuda	Baixa-Moderada
C-152	Cal Ton Gran	Baixa
C-153	Cal Mosca	Baixa

Codi	Nom	Sensibilitat
C-154	Cal Jepet Mosca	Baixa
C-155	Can Costes (Cal Costas)	Baixa
C-156	Cal Pere Xic del Clot	Baixa
C-157	Cal Pere Bages	Baixa-Moderada
C-158	Cal Cabró (L'Antara)	Baixa
C-159	Cal Vicenç Llop	Baixa
C-160	Cal Mosquit	Baixa
C-161	Cal Sendo	Baixa
C-162	Cal Jan Mas (Mas Mosca / Cal Braulio)	Baixa
C-163	Cal Pipes	Baixa
C-164	Cal Maioles (Cal Maiolas)	Baixa
C-165	Cal Sardiner	Baixa
C-166	Ca l'Estadan	Baixa
C-167	Cal Marc Virolla	Baixa
C-168	Ca l'Estevet Gallego	Baixa
C-169	Cal Pere Saumell	Baixa
C-170	Cal Jan Maioles	Baixa
C-171	Cal Maneló	Baixa
C-172	Cal Joan Pere	Baixa
C-173	Cal Ton del Joan Pere	Baixa
C-174	Ca la Tolina	Baixa
C-175	Cal Jepet Gallego	Baixa
C-176	Cal Ton Pere	Baixa-Moderada
C-177	Cal Costal	Baixa-Moderada
C-178	Cal Jan Manaló (Cal Jan Maneló)	Baixa
C-179	Cal Xic Cabró (Cal Joan Bages)	Baixa
C-180	Cal Ton del Ton Gran	Baixa
C-181	Cal Teulera (Cal Taulera)	Baixa
C-182	Cal Balenyà	Baixa
C-183	Mas Pinyol	Baixa-Moderada
C-184	Cal Marlès (Cal Merlès)	Baixa-Moderada
C-185	Mas Moió	Baixa
C-186	Cal Xic Marlès (Cal Xic Merlès)	Baixa
C-187	Can Cúgols - Centre Social	Baixa
C-188	Ca l'Angelina	Baixa
C-189	Cal Cantí	Baixa
C-190	Cal Jaume Llop	Baixa-Moderada
C-191	Cal Pastor	Baixa
C-192	La Baltana (La Baltana Nova)	Baixa
C-193	Cal Raimundet (Cal Raimondet Vell)	Baixa
C-194	Cal Ramon Mosca	Baixa
C-195	Cal Cisteller	Baixa
C-196	Cal Jaume Cantí	Baixa
C-197	Cal Jaumet Turró (Cal Jaume Turró)	Baixa
C-198	Ca la Matilde	Baixa
C-199	Cal Jan Balenyà (Cal Joan Balenyà)	Baixa
C-200	Ca l'Adela o Cal Ramon del Cantí (Cal Ton Xic)	Baixa
C-201	Cal Jaumet del Ramon Mosca	Baixa
C-202	Cal Ton del Ramon Mosca	Baixa
C-203	Cal Pau Pardal	Baixa
C-204	Ca L'Amàlia	Baixa
C-205	La Masia del Romeu	Baixa
C-206	La Masia del Romeu 2	Baixa
C-207	Ca L'Escallot	Baixa
C-208	Cal Jan Llopet	Baixa-Moderada
C-209	Cal Llopet	Baixa
C-210	Cal Pau de la Baltana	Baixa-Moderada

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PEM – FONT-RUBÍ

Codi	Nom	Sensibilitat
C-211	Ca la Ramona (Ca l'Atzerà)	Baixa
C-212	La Baltana Vella	Baixa-Moderada
C-213	Cal Turró	Baixa
C-214	Cal Ramon de Pareres	Baixa
C-215	Cal Parda	Baixa-Moderada
C-216	Cal Jan Barraló (Cal Joan Barló)	Baixa
C-217	Cal Pau Moreno (Ca l'Angeleta)	Baixa
C-218	El Maset de Pareres	Baixa
C-219	Cal Ton de Pareres	Moderada-Alta
C-220	Cal Cabra (Mas Merlot)	Baixa-Moderada
C-221	Cal Jepet Moreno	Moderada-Alta-Molt alta
C-222	Cal Pep Teixidor	Baixa
C-223	Cal Paleta	Moderada
C-224	Cal Ton Martí	Moderada
C-225	Cal Gol	Baixa-
C-226	Cal Sala	Moderada
C-227	Cal Bufa	Moderada
C-228	Cal Joan Llebre	Baixa-
C-229	Can Romeu	Baixa
C-230	Mas Vellet (Mas Vallet)	Baixa-
C-231	Cal Joan Montalt (Can Salvador de la Mata)	Moderada
C-232	Cal Julià	Moderada
C-233	Cal Jepet	Baixa
C-234	La Mata Nova	Baixa
C-235	Cal Manel de l'Obaga (la Casa dels Vents)	Moderada-Alta
C-236	Can Suies	Moderada
C-237	Ca l'Agustí	Baixa-
C-238	Cal Jep Gabaig (Cal Jep Gavatx)	Moderada-Alta
C-239	Centre Permanent de Cultura Popular (L'Illot Gran)	Baixa
C-240	Sínia de Cal Suriol	Baixa
C-241	Capella de St Vicenç del Morrocurt	Baixa
C-242	La Mata	Moderada

3 CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS

En aquest apartat es sintetitzen aquells objectius, criteris i obligacions normatives de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el PEM.

Amb caràcter general, pel fet de tractar-se d'un pla de tipus urbanístic, es considera que caldrà tenir especial consideració el fet que la Llei d'Urbanisme estableix com un objectiu bàsic de planificació urbanística l'assoliment d'un model de desenvolupament urbanístic sostenible tal i com queda recollit en el seu article 3.

Cal considerar també de manera especial que la Generalitat va aprovar els **Criteris per al planejament territorial a Catalunya**. El document presenta 15 criteris per al planejament territorial que en bona part són igualment aplicables al planejament urbanístic. Per la seva implicació ambiental directa se'n destaquen els següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
- Moderar el consum de sòl.
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

Per altra banda, existeixen tot un seguit d'altres figures normatives, acords, convenis, plans, estratègies, etc. que estableixen obligacions o criteris que s'haurien de tenir en compte a nivell general pel planejament urbanístic. La següent taula resumeix, sense ànim d'exhaustivitat, aquests instruments directores:

Taula 36: Plans, acords i instruments amb efecte sobre les polítiques territorials. Font: ACC.

Ambit temàtic	Ambit territorial	Instrument
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE	Internacional	Declaració de Rio sobre medi ambient i desenvolupament (1992)
	Comunitari	Estratègia europea de desenvolupament sostenible VII Programa de medi ambient de la Unió Europea Estratègia europea de desenvolupament sostenible
	Estatat	Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible
	Autonòmic	Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya Pla nacional per a la implementació de l'Agenda 2030 a Catalunya. (2019)
BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Internacional	Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992)
		Convenció de Rio sobre la diversitat biològica (1992) i Declaració sobre els boscos i masses forestals
		Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995)
		Convenció RAMSAR
	Comunitari	Directiva d'Aus (2009/147/CE del Parlament Europeu i del Consell de 30 de novembre de 2009) Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998)
	Estatat	Estrategia española para la conservación y el uso sostenible de la diversidad biológica
		Plan Estratégico Español para la Conservación y Uso Racional de los Humedales
		Estrategia Forestal Española
	Autonòmic	Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica
		Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya
Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030		
AIGUA I COSTES	Internacional	Convenció Ramsar de zones humides
	Comunitari	Directiva Marc de l'Aigua (DMA)
	Estatat	Estrategia Común de Implementación de la DMA
	Autonòmic	Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (2016 – 2021)
		Pla sectorial de cabals de manteniment de les conques internes de Catalunya
MEDI ATMOSFÈRIC	Internacional	
	Comunitari	Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient
	Estatat	Estrategia Española de Calidad del Aire
	Autonòmic	Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire, horitzó 2020 (Aplicable a les zones de protecció especial)
SÒL	Internacional	Conveni de Nacions Unides de lluita contra la desertificació
	Comunitari	Estratègia temàtica per a la protecció del sòl (2006)
	Estatat	Programa de Acción Nacional contra la Desertificación (PAND)
	Autonòmic	
CANVI CLIMÀTIC	Internacional	27ª Conferència de les Parts (COP27 Glasgow) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC).
		Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a

Àmbit temàtic	Àmbit territorial	Instrument
		l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
		Segon període de compromís del Protocol de Kyoto
	Comunitari	Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
		Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.
		Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
		COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic
		COM (2019) 640 final: The European Green Deal
		COM(2020) 562 final Objectius climàtics de la UE pel 2020
	Estatat	Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.
		Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC)
		Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia 2007 - 2012 - 2020
		Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
	Autonòmic	Estratègia catalana sobre el canvi climàtic 2013 - 2020
		Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya
		Nova Agenda Urbana 2030
		Pla de l'Energia i el Canvi Climàtic 2012 - 2020
		1a Címera Catalana d'Acció Climàtica (2020)
		Estratègia catalana sobre el canvi climàtic 2021 - 2030
		Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovable.
		Acord de Govern per qual es declara l'emergència climàtica (maig 2019)
Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades		
PAISATGE	Internacional	
	Comunitari	Conveni europeu del paisatge
	Estatat	Atlas de los Paisajes de España
	Autonòmic	Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge Catàlegs del paisatge
MOBILITAT	Internacional	
	Comunitari	Estratègia Transport 2050 del Llibre Blanc de la Unió Europea
	Estatat	Estratègia espanyola de mobilitat sostenible
	Autonòmic	Pla estratègic d'infraestructures de transport
		Directrius nacionals de mobilitat
		Llei 9/2003, de la mobilitat
Estratègia Catalana de la Bicicleta 2025		
Pacte Nacional per la Mobilitat Segura i Sostenible (2019)		
RISCOS	Internacional	Marc de Sendai per a la Reducció del Risc de Desastres (2015-2030)
	Comunitari	Directives Seveso I i II

Àmbit temàtic	Àmbit territorial	Instrument
		Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació
	Estatal	
	Autonòmic	Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya

A continuació s'exposa una relació de normes ambientals vigents per a diferents vectors ambientals no citades en els apartats anteriors que, en qualsevol cas, el planejament ha de respectar, integrar i vetllar pel seu compliment i que, per tant, també constitueixen obligacions ambientals predeterminades. Es detallen, entre d'altres:

Avaluació ambiental i activitats

- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats, i les seves modificacions posteriors (Llei 9/2011, Llei 21/2013, Llei 3/2015, Llei 9/2018, Decret Llei 16/2019 i Llei 5/2020).
- Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.
- Ley 21/2013, de evaluación ambiental.
- Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre).
- Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.
- Decret Llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, fiances i ambiental.

Biodiversitat i medi natural

- Directiva aus 409/1979/CEE, actualitzada en la directiva 147/2009/CE.
- Directiva hàbitats 43/92/CEE.
- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.
- El Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de protecció dels animals.
- Real Decreto 556/2011, de 20 de abril, para el desarrollo del Inventario Español del Patrimonio Natural y la Biodiversidad.
- Llei de Parcs Nacionals (Ley 30/2014, de 3 de diciembre).
- Ley de Montes (Ley 21/2015, de 20 de julio que modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre)
- Llei del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat (Ley 33/2015, de 21 de septiembre que modifica la Ley 42/2007, de 13 de diciembre).

- Pla d'espais d'interès natural (PEIN) (Decret 191/2015, de 25 d'agost i Decret 328/1992, de 14 de desembre).
- Pla de gestió dels espais naturals de protecció especial de Catalunya 2015-2020 (Acord GOV/21/2015, de 17 de febrer).
- Llei 7/2020, del 2 de juliol, de l'Agència de la Natura de Catalunya.
- Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida.

Ecoeficiència i Canvi Climàtic

- Document Bàsic d'Estalvi d'Energia (DB HE) del Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i modificat pel Reial Decret 732/2019 de 20 de desembre.
- El Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis (modificat pel DECRET 111/2009, de 14 de juliol).
- Els paràmetres del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07 (en especial la IT-EA-03)
- Llei 16/2017 de l'1 d'agost del canvi climàtic.
- Ley 9/2018, de 5 de diciembre, por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Ley 21/2015, de 20 de julio, por la que se modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen del comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.
- Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
- Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.
- Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.

Medi hídric

- Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales (BOE de 29 de diciembre de 2016).
- Revisió del Pla Hidrològic de la demarcació hidrogràfica de l'Ebre (Real Decreto 1/2016, de 8 de enero).
- Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (Real Decreto 450/2017, de 5 de maig).
- Reglament de Domini Públic Hidràulic, tenint en compte RD 606/2003 de 23 de maig pel qual es modifica el RDPH, i el RD 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

Medi atmosfèric

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció de la contaminació acústica.

- DECRET 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Decret 190/2015 de desplegament de la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- RESOLUCIÓ TES/1034/2020, de 14 de maig, per la qual es rehabiliten els terminis de diferents procediments relatius a les activitats potencialment contaminants de l'atmosfera tramitats per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic que van quedar suspesos per la disposició addicional tercera del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19.

Residus i contaminació

- El Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el qual se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus i Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya (PINFRECAT20). Reial Decret 209/2018 PINFRECAT20
- Programa general de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril.
- Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador.
- Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Riscos naturals

- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Decret 206/2005, de 27 de setembre, de modificació del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

3.1 PRINCIPIS DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

Els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

1. Compactació i optimització del sòl urbà existent.

És important que es prioritzi un creixement urbà agrupat, un creixement urbà que vagi en detriment de l'expansió urbana de forma extensiva, és a dir, es tracta de propiciar un entorn urbà compacte i amb una bona diversitat d'usos.

És important potenciar la renovació i rehabilitació d'àrees urbanes obsoletes i la dotació d'equipaments en el sòl urbà consolidat.

Cal adoptar densitats raonablement elevades que, sense caure en la congestió, permetin tipologies urbanes més eficients i fomentin una riquesa i diversitat més grans en les relacions socials i econòmiques.

2. Cohesió social i millora de les condicions de vida de la població.

La previsió de nous creixements urbans i la millora dels existents, junt amb la millora dels equipaments i espais públics han de garantir assolir el llindar de qualitat de vida i fomentar la cohesió social enfront del risc de segregació social, davant la separació dels ciutadans sobre el territori en funció de la seva capacitat d'accés a l'habitatge o davant els perills de la formació de "guetos".

3. Cercar fórmules que permetin la flexibilitat i la mixticitat dels usos del sòl.

Potenciar, sempre que sigui compatible, la mixticitat i la barreja de sòl residencial, activitats econòmiques i equipaments i serveis, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat dels ciutadans i ciutadanes als serveis bàsics de la ciutat.

4. Foment de la construcció sostenible que fomenti l'estalvi i l'ús eficient dels recursos naturals.

Dotar les noves àrees urbanitzables amb els sistemes adients d'urbanització (xarxes separatives de clavegueram, soterrament de bona part dels serveis i infraestructures, dotació de xarxa de fibra òptica i de gas, l'enllumenat públic amb sistemes d'estalvi energètic o la utilització de sistemes ecològicament sostenibles).

De manera complementària caldria disposar dels instruments normatius per tal d'afavorir la construcció sostenible, així com l'ús d'energies alternatives, sistemes passius,..., pels habitatges, tant de nova promoció com en la remodelació dels existents.

5. Prevenció de riscos naturals i tecnològics

Considerar les àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl (zones inundables, inestables, amb risc d'incendi,...) i regular de forma acurada la implantació d'activitats de risc.

6. Reducció i valorització dels residus.

Fomentar la reutilització i reduir l'abocament de residus mitjançant la promoció de la deixalleria i els sistemes de recollida selectiva.

Contemplar les millors alternatives de contenidorització selectiva (àrees de vorera i àrees d'aportació) considerant el soterrament de contenidors i la informatització de la recollida. Preveure la generació i la gestió de residus de la construcció i la demolició, tant restes d'obra com terres d'excavació.

Aquest residus s'hauran de tractar correctament mitjançant gestors autoritzats, ja siguin plantes de reciclatge o dipòsits controlats de runes, excepte aquells materials (terres) que es puguin utilitzar en altres obres (rebliment de carreteres...), tot això seguint les directrius establertes per la legislació vigent.

7. Prevenció i correcció de totes les formes de contaminació.

Establir, o proposar, normatives encaminades a reduir la contaminació produïda per les activitats, siguin industrials i del sector terciari, com també i especialment de les activitats ramaderes.

8. Millora de la mobilitat

Afavorir les condicions objectives per incentivar l'autocontenció i l'autosuficiència, tot disminuint els recorreguts de mobilitat obligada.

Amb això és important garantir la mobilitat, amb especial atenció a les persones amb mobilitat reduïda, fonamentada en el transport públic mitjançant un correcte disseny dels sistemes d'assentaments i una correcta integració dels espais de transport i de la logística en la matriu territorial i urbana que minimitzi l'impacte ambiental per fragmentació i/o ocupació del sòl.

9. Permeabilització i desfragmentació del territori

És important mantenir la permeabilitat ecològica del territori i en conseqüència la connectivitat dels espais lliures, evitar la formació de barreres i prevenir els processos de fragmentació de teixits i paisatges rurals.

10. Conservació de la biodiversitat i el patrimoni en general

És important garantir la conservació en xarxes d'espais d'interès natural, de mostres suficients i ecològicament viables d'ecosistemes, hàbitats i espècies i els àmbits de connexió per a la dispersió d'espècies i altres elements del patrimoni natural d'interès geològic, paisatgístic, ... així com el patrimoni cultural civil i religiós. També és important introduir el concepte de biodiversitat en la planificació i el tractament dels espais lliures urbans.

11. Manteniment i millora de la identitat i qualitat paisatgística dels ambients rurals i Urbans

Cal fixar objectius de qualitat paisatgística per a tots els tipus de paisatge presents en el territori i protegir les unitats més excepcionals i que donen identitat al municipi.

3.1.1 OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PEM

Un cop analitzats els requeriments ambientals de l'àmbit i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals, per tal de realitzar una adequada integració dels requeriments ambientals del Pla Especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU de Font-rubí, i els indicadors per fer-ne el seguiment.

Els objectius aquí formulats pretenen abastar tots aquells àmbits en què l'urbanisme pot incidir relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals. Així mateix, s'han considerat els objectius estrictament necessaris per centrar

el procés d'avaluació ambiental de forma proporcionada a la naturalesa de la proposta urbanística.

En la fase d'avanç, el DIE presentava els objectius mitjançant una taula en la que s'indicava l'aspecte a considerar segons la legislació, els aspectes ambientals rellevants al territori i finalment l'objectiu i criteri ambiental. En l'EAE s'ha optat per simplificar aquest apartat ja que bona part de la informació continguda a la taula s'exposa en els punts precedents del document i es generen repeticions innecessàries. Així mateix, s'han introduït els objectius indicats al document d'abast, i els indicadors relacionats amb cadascun dels objectius.

Objectiu 1. Racionalitzar el model d'ocupació del sòl.

A-1 Preservar de l'ocupació permanent la màxima superfície del sòl no urbanitzable (SNU) del municipi.

A-2 Regular els usos a les edificacions amb el mínim impacte ambiental i paisatgístic possible sobre el territori.

A-3 Compatibilitzar els usos en les edificacions amb els riscos ambientals del SNU del territori.

A-4 Tenir en consideració les determinacions del planejament territorial i general de referència (PTMB i planejament urbanístic vigent), garantint l'adaptació de les masies a les característiques ambientals del territori.

A-5 Minimitzar l'impacte territorial associat a nous accessos, a les instal·lacions i a les línies de connexió amb la xarxa elèctrica.

Indicador. Superfície de sòl de protecció especial del PTMB (m²).

Indicador. Percentatge de superfície del SNU destinat a activitats econòmiques (%).

Objectiu 2. Preservar els valors naturals

B-1 Evitar qualsevol alteració als espais i elements protegits i/o singulars del SNU del municipi.

B-2 Conservar i evitar afectar la vegetació autòctona situada entorn les edificacions, caldrà seguir criteris ecològics per futures possibles plantacions.

B-3 Preservar el valor connector del SNU.

B-4 Mantenir la permeabilitat ecològica del territori, sobretot en aquelles àrees de major interès per a la connectivitat.

B-5 Evitar l'alteració dels hàbitats d'interès comunitari, l'afectació de la seva vegetació i arbrat existent.

B-6 Conservar la diversitat biològica de l'àmbit d'actuació, atenent a la possible presència d'espècies protegides per la legislació autòctona, estatal i comunitària.

B-7 Adoptar mesures per prevenir el risc d'incendi forestal.

B-8 Garantir que les actuacions derivades del Pla no suposen afectacions sobre els sòls de valor natural, agrològic alt o d'interès agrari elevat segons el PTMB.

Indicador. Superfície d'espais naturals protegits en el SNU (m²).

Indicador. Superfície de terrenys catalogats com hàbitats d'interès comunitari dins el SNU (m²) .

Indicador. Superfície afectada per obertura de nous camins vinculats a activitats en el SNU (m)

Objectiu 3. Integrar paisatgísticament els elements del Catàleg i garantir la preservació del patrimoni cultural del municipi

C-1 Integrar paisatgísticament les actuacions en les edificacions del SNU a les característiques del medi, per tal de minimitzar l'impacte i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que faciliten la integració en l'entorn i millorin la qualitat del paisatgística.

C-2 Preservar les característiques del paisatge de les diferents unitats establertes en el Catàleg del Paisatge per tal d'evitar perdre els trets distintius i el sentiment identitari.

C-3 Mantenir i potenciar la integritat del mosaic agro-forestal.

C-4 Integrar les actuacions al paisatge per tal de garantir-ne la qualitat i reduir-ne l'impacte visual així com amb la seva adaptació als elements que configuren el paisatge (marges, arbrat, etc.).

C-5 Protegir tots els elements patrimonials per a la seva preservació.

Indicador. Nombre d'estudis paisatgístics tramitats per actuacions en el SNU.

Indicador. Grau d'impermeabilització del sòl afectat per les activitats i usos en l'àmbit del PEM (%).

Objectiu 4. Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua

D-1 Protegir i no alterar, a nivell qualitatiu i quantitatiu, les aigües superficials i subterrànies del municipi.

D-2 Protegir els recursos hídrics del municipi i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.

D-3 Preservar la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada.

D-4 Adoptar mesures per evitar el risc d'inundació i minimitzar la impermeabilització del sòl.

Indicador. Consum d'aigua en les activitats en SNU (m³/any).

Indicador. Sòls amb risc d'inundabilitat afectats pel PEM (m²).

Objectiu 5. Prevenir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, tot preveient una gestió adequada i la minimització dels residus.

E-1 Afavorir les bones pràctiques ambientals, i preveure qualsevol impacte al medi derivat l'activitat que es desenvolupa en l'àmbit.

E-2 Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica de les edificacions, donant compliment a la normativa vigent i tenint en compte les característiques i valors del sòl no urbanitzable.

E-3 Garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica, especialment en relació amb els receptors acústics sensibles (usos residencials, etc.).

E-4 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i reduir la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.

E-5 Minimitzar la generació d'emissions contaminants en l'execució dels projectes.

E-6 Bona planificació i gestió dels residus que es generin en les obres, actuacions i activitats en les edificacions.

E-7 Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva per tal de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

Indicador. Emissions acústiques i lumíniques generades per les activitats en SNU.

Objectiu 6. Contribuir a la lluita contra les causes del canvi climàtic.

F-1 Establir mesures d'estalvi i eficiència energètica en les edificacions, per reduir consums energètics i contribuir en la reducció del canvi climàtic.

F-2 Producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables per a contribuir eficaçment en la reducció d'emissions globals associades al cicle de la producció d'energia.

F-3 Assegurar el compliment de les determinacions de la normativa i els plans i programes aplicables en matèria de canvi climàtic.

Indicador. Emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH) associades a les activitats.

4 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

4.1 ALTERNATIVES CONSIDERADES

Donada les característiques del Pla especial, es planteja només una alternativa, a més de l'alternativa 0, la qual considera el manteniment de la situació actual, és a dir, la no redacció i tramitació del PEM.

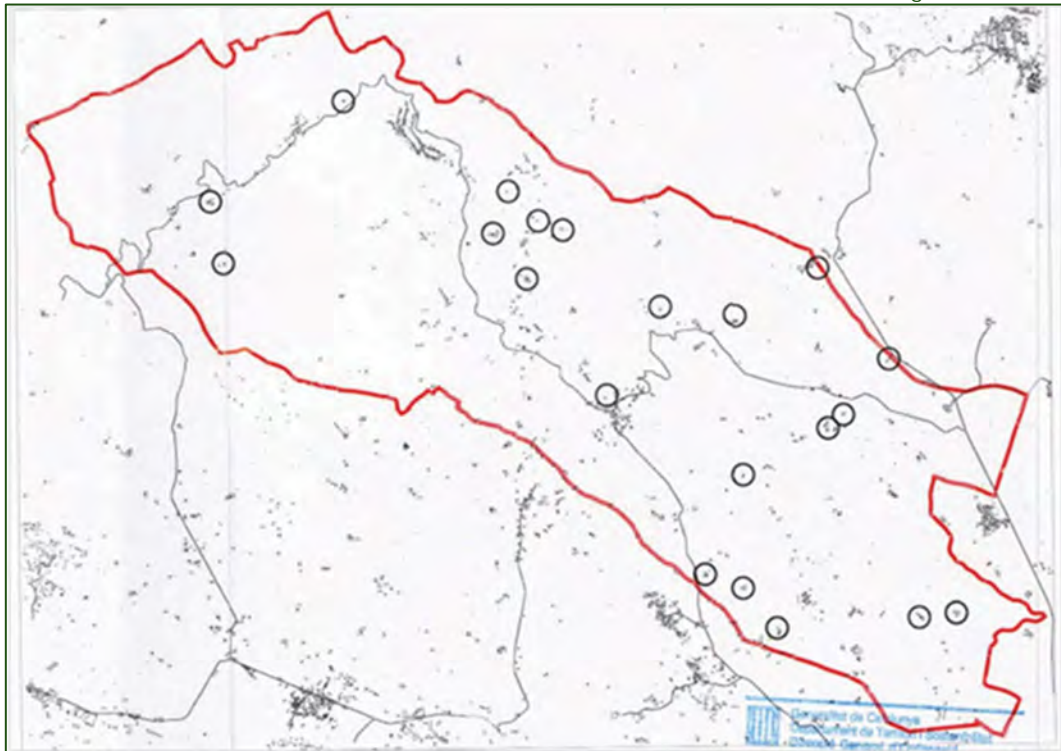
Així doncs, es considera les alternatives següents:

- Alternativa 0: manteniment de la situació actual.
- Alternativa 1: proposta del Pla especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU del municipi de Font-rubí.

ALTERNATIVA 0

Aquesta alternativa consistiria en no tramitar el Pla especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en SNU de Font-rubí. D'aquesta manera, es mantindria vigent el Pla especial urbanístic de la 1a fase del catàleg de masies i cases rurals, la qual es va aprovar l'any 2014 i inclou únicament 23 edificacions presents al SNU del municipi, les quals es consideraven prioritàries.

Il·lustració 50: Planol de situació de les masies i cases rurals de la 1ª fase del Catàleg. Font: RPUC



Aquesta 1a fase del catàleg inclou un document justificatiu, una memòria explicativa i unes normes urbanístiques, a més d'una fitxa individualitzada per a cada una de les masies o cases rurals objectes del Pla especial.

La fitxa individualitzada de cada masia incorpora la situació i estat actual de la masia o casa rural, els usos permesos, la seva descripció històrica i estilística,

la justificació sobre la recuperació o la preservació de la masia o de la casa rural i les actuacions permeses i exigides, entre d'altres.

Els usos contemplats en aquest PE és el d'habitatge, turisme - casa de pagès, activitats agrícoles, ramaderes, forestals i hípiques, establiment hoteler, cellers, indústries agràries, allotjament temporal de treballadors agrícoles, usos d'utilitat pública i d'interès social i restaurant i bar.

El manteniment d'aquesta 1a fase de catàleg implica que, en cas de voler intervenir en alguna de les masies i cases rurals no incloses en el catàleg, cal promoure una modificació del PEM.

ALTERNATIVA 1

Aquesta alternativa es correspon amb la proposta del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU del municipi de Font-rubí que actualment es tramita.

Criteris per a la incorporació dels elements al catàleg

D'acord amb l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les raons per incloure un edifici en el catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions s'han de fomentar en:

- a) En el cas de masies i cases rurals, degut a les seves característiques arquitectòniques, històriques, socials, mediambientals o paisatgístiques.
- b) En el cas d'altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del planejament vigent del primer instrument de planejament urbanístic general del municipi, en raons arquitectòniques o històriques.
- c) En el cas de construccions rurals ens desús, per corregir el seu impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

Tipus de volums

Pel que fa a les edificacions el pla distingeix tres tipus en funció de l'ús i l'estat de conservació:

- Els volums edificats principals, que per la seva entitat i antiguitat constitueixen el cos principal de l'edificació. Aquests volums estan destinats a habitatge o a l'ús principal.
- Els volums complementaris vinculats a l'edificació principal i/o l'explotació agrícola o ramadera. Aquests volums són susceptibles d'admetre els usos establerts pel catàleg.
- Edificacions annexes o aïllades que no tenen els valors per ser catalogades, no respecten les característiques tipològiques, estructurals i funcionals de l'edificació, tant si es troben en el conjunt o aïllada en la finca, i no poden allotjar els usos principals previstos per aquesta normativa. Aquestes edificacions hauran de ser enderrocades o destinar-se a usos previstos per al sòl no urbanitzable en el planejament o la legislació urbanística vigent. Aquestes edificacions no es consideren dins la regulació del present Pla especial.

Usos

El Pla especial estableix els següents usos per a les edificacions del Catàleg, d'acord amb l'article 47.3 bis del TRLU:

- S'entén per ús *d'Habitatge familiar rural* com aquell us referit a l'allotjament prolongat de les persones en edificis condicionats per aquesta funció, situats en finques rústiques amb accés rodat des de la xarxa de camins rurals, i que duen a terme funcions de conservació de l'entorn.
- S'entén per ús *d'Establiment hoteler en sòl rústic* com el d'aquells establiments que presten servei d'allotjament temporal en unitats d'allotjament als usuaris turístics, com a establiment únic o com a unitat empresarial d'explotació amb els serveis turístics corresponents.
- S'entén com a ús *d'Establiment de turisme rural* aquell que comprèn els establiments que presten servei d'allotjament temporal en habitatges rurals, en regim d'habitacions o de cessió de l'habitatge sencer, segons les modalitats i els requisits definits per reglament.
- S'entén per ús *d'Activitats d'educació en el lleure* com aquell ús que comprèn les activitats d'ensenyament vinculades al medi natural -agrícola, ramader, forestal o fluvial- i aquelles d'esbarjo, esplai o repòs que necessàriament s'han de desenvolupar en espais a l'aire lliure i en contacte amb la natura (casa de colònies, centre de natura...).
- S'entén com a ús *Artisanal en el medi rural* aquell que comprèn les activitats vinculades a l'elaboració i transformació artesanal dels recursos naturals i agropecuaris.
- S'entén com a ús *Artístic en el medi rural* com aquell que comprèn les activitats vinculades a professions artístiques o lliberals i a la investigació i el desenvolupament.
- S'entén com a ús de *Restauració en sol rústic* aquell que comprèn els establiments destinats a restaurant, situats en finques rústiques amb accés rodat des de la xarxa de camins rurals. Només s'admetran els restaurants i restaurant-bar. Les limitacions es produeixen per qüestions d'accés i aparcament, amb l'objecte de minimitzar els efectes produïts al medi en que s'emplacen.
- L'ús *d'Equipaments i serveis comunitaris en sòl rústic*, inclou els usos educatiu, sanitari, assistencial, cultural i serveis públics i administratius segons les definicions del planejament general, tant públics com privats, situats en finques rústiques amb accés rodat des de la xarxa de camins rurals.
- L'ús *d'Habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic en masies o cases rurals*, inclou els habitatges que es cedeix sencer, pel seu propietari/ària, directa o indirectament, a tercers, a canvi d'un preu, per períodes de temps continu iguals o inferiors a 31 dies. No se'n permet la cessió per estances.
- L'ús *d'Exercici de professions liberals*, habitatges on es poden desenvolupar professions que comporten autonomia laboral, desenvolupament d'una activitat intel·lectual.

L'ús d'habitatge en les edificacions auxiliars recuperables haurà de ser complementari a l'habitatge de l'edificació principal.

Pel que fa a la regulació proposada a les masies, cases rurals i altres edificacions incloses al catàleg, cal distingir entre: a) les condicions generals admeses a totes elles i b) les particulars vinculades a certes tipologies, masies, cases rurals o edificacions concretes.

Criteris d'intervenció

Respecte a les condicions d'edificació, el Pla especial proposa una regulació general amb l'objecte de prioritzar la preservació de les característiques dels edificis originals i la seva rehabilitació o recuperació, autoritzant aquelles obres que permetin conservar la realitat arquitectònica, millorar les condicions d'habitabilitat i accessibilitat, i adaptar els edificis als usos admesos.

A tal efecte, el present pla especial regula uns criteris generals, unes condicions d'edificació i ordenació, unes condicions de les infraestructures de servei.

En el present document s'estableixen un seguit de criteris generals amb l'objecte de conservar i recuperar les constants arquitectòniques i tipològiques característiques de l'àmbit geogràfic en que s'emplacen. Així, els criteris interpretatius bàsics, la preservació de la volumetria, composició originals, les condicions estètiques i ambientals s'elaboren per tal que els projectes incorporin, ja d'origen i en paral·lel a qualsevol altre aspecte normatiu, una forma d'intervenció que sigui respectuosa i integrada amb les condicions territorials, paisatgístiques, i ambientals de l'entorn.

Pel que fa a les condicions d'edificació i ordenació, i per tal de garantir la conservació i recuperació del patrimoni construït de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, reforçar l'activitat turística i de servei del municipi, fixar residents al territori i dotar a l'administració i els particulars d'una eina eficaç per gestionar la millora de les masies, cases rurals i altres edificacions catalogades, es regulen quins volums són els susceptibles de ser utilitzats, en quins casos s'admet ampliació, en quins s'admet la divisió horitzontal i les corresponents limitacions.

- **Ampliacions:** Atès que en algunes intervencions pot ser imprescindible ampliar puntualment l'edificació principal per adaptar-se a les condicions d'habitabilitat, accessibilitat o ús de l'activitat prevista sense malmetre algun aspecte tipològic o patrimonial dels béns catalogats, s'admet una petita ampliació de l'edificació existent amb l'únic objecte de donar viabilitat a la intervenció. També es regulen unes limitacions paramètriques, per tal de garantir que l'ampliació sigui respectuosa amb les condicions actuals de l'edificació principal. Així mateix, es declaren incompatibles l'ampliació amb la divisió horitzontal per tal de garantir i facilitar l'ordre i el control de les actuacions, evitant la proliferació de divisions i ampliacions successives que donarien lloc a intervencions contraries al pretès pel present pla. Si les obres de substitució parcial o d'augment de volum donen lloc a un volum edificat separat de l'original, el nou volum només es pot destinar a usos auxiliars al

que es destini l'edificació principal, llevat que aquest ús sigui el de turisme rural o hoteler. En cadascuna de les fitxes es concretaran les condicions particulars de cada masia.

- **Divisions horitzontals:** El present Pla especial podrà admetre la divisió horitzontal en algunes edificacions en sòl no urbanitzable incloses al catàleg, amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació de les masies i cases rurals de gran superfície, o per resoldre situacions familiars d'herències o preexistències degudament documentades.

Segons l'article 50.3 del TRLU i l'article 55.4 del RLU, i les relatives modificacions amb l'Article 83. *Modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic*, es permet la divisió horitzontal de les masies, cases rurals o altres construccions incloses al catàleg sempre i quan no s'alterin les característiques originals de l'edificació ni es desvirtuï la configuració dels volums existents, amb les limitacions que estableixi el planejament urbanístic vigent i d'acord amb la normativa vigent reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.

La divisió horitzontal només és admesa en edificacions destinades a l'ús *d'Habitatge familiar* i *d'Habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic en masies o cases rurals*, sempre i quan la tipologia de l'edificació ho admeti sense necessitat d'ampliació, respectant la volumetria i l'estructura tipològica del conjunt principal i sigui incompatible amb la possibilitat d'ampliació de l'edificació. En cap cas no es admissible la divisió horitzontal ni qualsevol altre règim de condomini en les parts de les edificacions destinades a l'ús hoteler.

Tret d'habitatges preexistents degudament acreditats, com a norma general, la quantitat d'habitatges admesos amb divisió horitzontal serà en funció del sostre construït disponible existent, a raó d'un mínim de 350 m² de sostre construït per al primer habitatge -principal- i d'un mínim de 150 m² de sostre construït, de mitjana, per a la resta d'habitatges, garantint sempre les condicions objectives d'habitabilitat regulades per la normativa sectorial. Cas d'elements que ja continguin més d'un habitatge degudament reconeguts, es podran considerar superfícies construïdes inferiors a les esmentades.

Tant mateix, quan per la tipologia de l'edificació no sigui aconsellable la seva divisió horitzontal es podrà admetre la coexistència de més d'un habitatge sense divisió horitzontal, sempre que es puguin documentar i acreditades de forma justificada la seva preexistència.

Pel que fa a les condicions de les infraestructures de servei, i per tal de garantir la sostenibilitat i la integració de les actuacions en el medi i el paisatge, el pla especial exigirà que prèviament a qualsevol intervenció es garanteixin els serveis i ho facin en condicions adequades a l'ús i a l'entorn rural en que s'emplaça, detallant uns criteris mínims per a garantir una correcta implantació.

Les dades que reflecteix la fitxa resulten de manifestacions dels propietaris sense que en tots els casos s'hagi pogut constatar la seva veracitat.

Entorn

El present pla especial regularà unes condicions dels accessos i l'entorn, per tal de garantir la seguretat i la integració de les actuacions en el territori i el paisatge en que s'emplacen.

Regularà la connexió amb la vialitat general i les característiques de la pròpia xarxa de camins, i el condicionament de l'entorn pròxim amb la incorporació de paràmetres sobre materials, característiques de les intervencions i limitacions.

Per a la preservació front els riscos naturals i tecnològics caldrà respectar les directrius del planejament urbanístic, i complir la normativa sectorial vigent en matèria d'accessibilitat, de prevenció d'incendis forestals i de protecció d'àmbits d'expectativa arqueològica.

Amb caràcter general, qualsevol intervenció o canvi d'us, haurà de garantir l'accés rodat des de la xarxa de camins rurals, la disponibilitat dels serveis urbanístics bàsics i, en funció dels usos admesos, les reserves per a l'estacionament de vehicles en condicions adequades de qualitat i quantitat.

En el casos d'intervenció en els accessos i entorns de les edificacions que puguin afectar Habitats d'Interès Comunitari (HIC) es minimitzarà l'afecció a l'habitat en que es trobin emplaçades i es prendran mesures correctores necessàries per a la seva protecció i conservació.

4.2 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

El manteniment de la situació actual, és a dir l'alternativa 0, pot comportar l'abandonament i el deteriorament de la major part de les edificacions presents en sòl no urbanitzable del municipi, ja que la 1a fase del catàleg, actualment vigent, només regula 23 edificacions i, per tant, el municipi no disposa d'un document normatiu de planejament complet que reguli convenientment totes les masies, cases rurals i altres construccions presents al sòl no urbanitzable.

Pel que fa a la perspectiva ambiental de la valoració del pla, a la següent taula es confrontaran les alternatives descrites en el punt anterior amb els objectius ambientals definits en aquest mateix document a partir de la diagnosi ambiental realitzada. Per tal de poder disposar d'un valor final que complementi l'anàlisi realitzada i permeti avaluar la idoneïtat ambiental de cada alternativa s'assigna un valor numèric a cadascuna de les següents categories:

- Poc compatible amb objectiu (1 punt)
- Parcialment compatible (2 punts)
- Majoritàriament compatible (3 punts)
- Molt compatible amb l'objectiu (4 punts)

S'ha optat per valorar com a poc compatibles aquells objectius dels quals en les alternatives plantejades no es disposa de prou informació com per poder valorar-los.

Taula 37: Coherència de les alternatives amb els objectius ambientals definits. Font: ACC.

Objectius ambientals	Coherència amb els objectius ambientals	
	Alt 0	Alt 1
Objectiu 1: Racionalitzar el model d'ocupació del sòl	10	20
A-1 Preservar de l'ocupació permanent la màxima superfície del sòl no urbanitzable (SNU) del municipi.	2	4
L'alternativa 0 no fa referència a les edificacions ja existents en sòl no urbanitzable. El PEM permet les ampliacions quan no sigui possible recuperar, adequar o transformar els volums existents i es refereix a les ampliacions com a mínimes i imprescindibles.		
A-2 Regular els usos a les edificacions amb el mínim impacte ambiental i paisatgístic possible sobre el territori.	3	4
L'alternativa 0 és coherent amb la legislació vigent i el planejament de rang superior permetent els usos admesos ens els planejaments territorials, si bé no té en compte la totalitat d'edificacions en SNU que podrien esser catalogades. El PEM especifica els usos residencials i professionals que s'admeten, així com també altre usos que fomentin la preservació i la conservació o que fins i tot si s'escau permetin corregir l'impacte ambiental o paisatgístic negatius.		
A-3 Compatibilitzar els usos en les edificacions amb els riscos ambientals del SNU del territori.	2	3
Els usos i activitats regulades en SNU en el planejament vigent es realitza segons la zonificació establerta per les diferents claus en SNU. La normativa vigent no recull el total de les edificacions existents. La proposta del PEM regula els usos concrets en cada edificació del catàleg segons la seva ubicació, característiques i condicionants ambientals.		
A-4 Tenir en consideració les determinacions del planejament territorial i general de referència (PTMB i planejament urbanístic vigent), garantint l'adaptació de les masies a les característiques ambientals del territori.	2	4
L'alternativa 0 és coherent amb la legislació vigent i el planejament de rang superior permetent els usos admesos ens els planejaments territorials, si bé deixa fora del catàleg a bona part de les edificacions existents. La proposta del PEM és coherent amb la legislació vigent i el planejament de rang superior. Aquest s'ha tingut en consideració a l'hora de realitzar l'anàlisi del territori i la proposta d'actuacions.		
A-5 Minimitzar l'impacte territorial associat a nous accessos, a les instal·lacions i a les línies de connexió amb la xarxa elèctrica.	1	4
En l'alternativa 0 no es regulen accessos i serveis de les edificacions. Per contra en l'alternativa 1 es regula normativament. Els accessos a l'article 19 i els serveis a l'article 20. En ambdós casos s'especifica la mínima afectació al medi.		
Objectiu 2: Preservar els valors naturals	16	24
B-1 Evitar qualsevol alteració als espais i elements protegits i/o singulars del SNU del municipi en especial els HIC.	2	4
El planejament vigent no regula els usos en les edificacions en SNU d'una manera diferenciada. La proposta del PEM identifica les edificacions en espais protegits i properes a HIC, i té en consideració les característiques ambientals de l'entorn de cada edificació a l'hora de regular-ne els usos admesos. Així mateix, la proposta del PEM especifica en diversos articles que caldrà evitar i minimitzar les afectacions sobre els HIC degut a ampliacions, rehabilitacions, accessos, etc.		
B-2 Conservar i evitar afectar la vegetació autòctona situada entorn les edificacions, caldrà seguir criteris ecològics per futures possibles plantacions.	2	4
El planejament no regula les possibles efectes negatius que puguin afectar a la vegetació autòctona situada al voltant de les masies. Així mateix, la proposta del PEM preveu preservar tota aquella vegetació considerada com a autòctona de la zona localitzada al voltant de les masies.		
B-3 Preservar el valor connector del SNU.	4	4
Tant el planejament vigent com les propostes del PEM tenen en consideració els valors naturals i els espais d'interès natural.		
B-4 Mantenir la permeabilitat ecològica del territori, sobretot en aquelles àrees de major interès per a la connectivitat.	3	4
Tant el planejament vigent com la proposta del PEM limiten l'edificabilitat en SNU i regulen els usos admesos, agrícoles i forestals, així com d'altres compatibles en SNU per tal de desenvolupar-hi activitats coherents amb l'entorn agroforestal. La proposta del PEM preveu admetre els usos compatibles en cada cas particular per tal de contribuir a fixar la població rural i a donar viabilitat econòmica a les iniciatives rurals, a fi de mantenir el paisatge agroforestal viu i gestionat correctament.		
B-5 Conservar la diversitat biològica de l'àmbit d'actuació, atenent a la possible presència d'espècies protegides per la legislació autòctona, estatal i comunitària.	2	3

El fet de limitar les actuacions permeses en les edificacions existents fa que les afectacions sobre la fauna siguin molt limitades i no es pugui produir una fragmentació d'hàbitats.		
B-6 Adoptar mesures per prevenir el risc d'incendi forestal.	1	3
La proposta del PEM recull la necessitat d'establir les mesures de prevenció d'incendis pertinents a l'article 18 de la normativa.		
B-7 Garantir que les actuacions derivades del Pla no suposen afectacions sobre els sòls de valor natural, agrològic alt o d'interès agrari elevat segons el PTMB.	2	4
El planejament vigent no regula els usos en les edificacions en SNU d'una manera diferenciada. La proposta del PEM identifica el tipus de sòl segons el PTMB per aplicar les mesures corresponents.		
Objectiu 3: Integrar paisatgísticament els elements del Catàleg i garantir la preservació del patrimoni cultural del municipi	13	18
C-1 Integrar paisatgísticament les actuacions en les edificacions del SNU a les característiques del medi, per tal de minimitzar l'impacte i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que faciliten la integració en l'entorn i millorin la qualitat del paisatge.	3	4
Tant l'alternativa 0 com l'alternativa del PEM recullen criteris i mesures per la integració dels elements del SNU amb l'entorn, si bé el PEM entra en més nivell de detall per les edificacions catalogades.		
C-2 Preservar les característiques del paisatge de les diferents unitats establertes en el Catàleg del Paisatge per tal d'evitar perdre els trets distintius i el sentiment identitari.	2	4
Els elements catalogats són aquells amb un valor patrimonial i cultural reconegut. El PEM proposa les actuacions en l'edificació de tal manera que es conservi el seu valor patrimonial i s'asseguri la integració paisatgística amb l'entorn. A més també proposa la relació de les edificacions amb el seu entorn per tal de tenir en compte els valors paisatgístics i les condicions visuals de l'entorn.		
C-3 Mantenir i potenciar la integritat del mosaic agro-forestal.	2	4
La proposta 0 no regula el manteniment i la integració de mosaic agro-forestal del municipi de Font-rubí. L'alternativa 1 en canvi, permet regular les actuacions a desenvolupar en les edificacions del SNU, per tal de contribuir a fixar la població rural, que és la que gestiona el mosaic agroforestal.		
C-4 Integrar les actuacions al paisatge per tal de garantir-ne la qualitat i reduir-ne l'impacte visual així com amb la seva adaptació als elements que configuren el paisatge (marges, arbrat, etc.).	3	3
Tant l'alternativa 0 com l'alternativa del PEM recullen criteris i mesures referents a l'impacte visual de les edificacions així com la seva integració amb l'entorn.		
C-5 Protegir tots els elements patrimonials per a la seva preservació.	3	3
Tant l'alternativa 0 com l'alternativa del PEM recullen criteris i mesures referents a la protecció de tots els elements patrimonials.		
Objectiu 4. Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua	4	11
D-1 Protegir i no alterar, a nivell qualitatiu i quantitatiu, les aigües superficials i subterrànies del municipi.	1	1
L'article 20 de la normativa del PEM especifica la necessitat de connectar-se a la xarxa de clavegueram o bé disposar de sistemes de sanejament autònoms que compleixin amb la legislació vigent, per tal de no afectar les aigües superficials o subterrànies de l'entorn.		
D-2 Protegir els recursos hídrics del municipi i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	1	1
Caldrà aplicar mesures per al compliment d'aquest objectiu.		
D-3 Preservar la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada.	1	3
Tot i que no es refereix directament a la xarxa hidrogràfica, l'article 18 de relació amb l'entorn determina la necessitat de preservar les característiques del medi natural i evitar l'alteració dels espais i els elements singulars del sòl no urbanitzable, i sobre els connectors ecològics del municipi. Així doncs, la xarxa hídrica queda compresa dins els elements singulars i connectors ecològics.		
D-4 Adoptar mesures per evitar el risc d'inundació i minimitzar la impermeabilització del sòl.	1	4
L'article 18 de la normativa determina que en el cas d'existència de situacions de risc (incendis forestals, inundabilitat, caiguda roques, esllavissaments, tecnològics...) caldrà preveure les mesures a implementar per a la minimització dels riscos detectats i compatibilitzar-los amb les actuacions previstes.		
Objectiu 5. Prevenir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica tot preveient una gestió adequada i la minimització del residus	9	11
E-1 Afavorir les bones pràctiques ambientals, i preveure qualsevol impacte al medi derivat l'activitat que es desenvolupa en l'àmbit.	2	2

Els usos previstos en el planejament vigent, així com en la proposta del PEM, no suposen, a priori, focus importants de contaminació atmosfèrica, ja que es tracta d'activitats compatibles amb l'entorn rural. La proposta del PEM no fa cap referència a les emissions, si bé s'entén que donant compliment a la legislació sectorial que sigui d'aplicació segons els usos que es desenvolupin, s'entén que es tracta d'unes emissions poc significatives.		
E-2 Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica de les edificacions, donant compliment a la normativa vigent i tenint en compte les característiques i valors del sòl no urbanitzable.	1	1
Caldrà aplicar mesures per al compliment d'aquest objectiu.		
E-3 Garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica, especialment en relació amb els receptors acústics sensibles (usos residencials, etc.).	1	1
Caldrà aplicar mesures per al compliment d'aquest objectiu.		
E-4 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i reduir la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.	1	1
Caldrà aplicar mesures per al compliment d'aquest objectiu.		
E-5 Minimitzar la generació d'emissions contaminants en l'execució dels projectes.	2	4
La proposta del PEM preveu l'establiment de mesures i criteris bioclimàtics en les construccions que són objecte del Pla. En general s'estableix que el Pla vetllarà en aquesta línia perquè les construccions siguin el màxim d'autosuficients des del punt de vista energètic i es dissenyin d'acord amb la jerarquia de criteris establerts.		
E-6 Bona planificació i gestió dels residus que es generin en les obres, actuacions i activitats en les edificacions.	1	1
Caldrà aplicar mesures per al compliment d'aquest objectiu.		
E-7 Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva per tal de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	1	1
Caldrà aplicar mesures per al compliment d'aquest objectiu.		
Objectiu 6. Contribuir a la lluita contra les causes del canvi climàtic	3	12
F-1 Establir mesures d'estalvi i eficiència energètica en les edificacions, per reduir consums energètics i contribuir en la reducció del canvi climàtic.	1	4
L'alternativa del PEM preveu l'aplicació de mesures d'estalvi i eficiència energètica en les edificacions del PEM.		
F-2 Producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables per a contribuir eficaçment en la reducció d'emissions globals associades al cicle de la producció d'energia.	1	4
L'alternativa del PEM preveu l'aplicació d'energies elèctriques mitjançant fonts renovables.		
F-3 Assegurar el compliment de les determinacions de la normativa i els plans i programes aplicables en matèria de canvi climàtic.	1	4
L'alternativa del PEM preveu assegurar el compliment de les determinacions de la normativa i els plans i programes aplicables en matèria de canvi climàtic.		
Totals	51	85

El manteniment de la situació actual, es a dir l'alternativa 0, pot comportar l'abandonament i el deteriorament de la major part de les edificacions presents en sol no urbanitzable del municipi, ja que la 1a fase del catàleg, actualment vigent, només regula 23 edificacions i, per tant, el municipi no disposa d'un document normatiu de planejament complet que reguli convenientment totes les masies, cases rurals i altres construccions presents al sol no urbanitzable.

Pel que fa l'alternativa 1, el PEM suposa una eina eficaç per millorar les edificacions presents en sòl no urbanitzable del municipi, afavorint la seva conservació i recuperació, regulant les condicions d'edificació i assignant-los usos compatibles en funció de cada edificació i els valors ambientals presents al seu entorn.

A nivell de compliment dels objectius ambientals fixats pel present document, ambdues alternatives compleixen en menor o major mesura, la majoria d'objectius. Tanmateix, el nivell de compliment per part de l'alternativa 1 és major, donat que, a diferència de l'alternativa 0, engloba totes les edificacions

del sol no urbanitzable que poden ser catalogades, d'acord amb l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU). Així mateix, la normativa recull mesures concretes que ajuden a donar un major compliment als objectius ambientals, de tal manera que l'alternativa 0 obté una puntuació de 51 sobre 124 i l'alternativa 1 una puntuació de 85, força superior.

A més, el PEM s'estableix que el Pla vetllarà per tal que les construccions siguin el màxim d'autosuficients des del punt de vista energètic i es dissenyi d'acord amb la jerarquia dels següents criteris:

- Reduir la demanda energètica de les construccions.
- Esser eficients en el disseny dels sistemes que cobreixen la demanda energètica.
- Aprofitar els recursos energètics locals.
- Promoure l'ús de materials de construcció de baix impacte ambiental.
- Eliminació de materials nocius pel medi ambient.
- Compensar les emissions de diòxid de carboni derivat de l'impacte energètic dels edificis amb parcs de generació a partir de fonts renovables.
- Assegurar la correcta depuració de les aigües residuals.

Atenent els objectius a assolir definits en els apartats anteriors i a l'anàlisi dels efectes que produirien les dues alternatives proposades, es considera l'alternativa 1 com la més idònia per a ordenar i regular els usos i les actuacions admeses en les edificacions incloses en el Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU de Font-rubí.

5 DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PEM

Tal i com es descriu a la memòria del PEM: *“L'objectiu general del Pla especial, objecte del present document, és l'elaboració de l'instrument de planejament derivat que, de conformitat amb el que disposa la legislació urbanística vigent, inventarii els edificis d'habitatges del sòl no urbanitzable de Font-rubí, identifiqui les masies, cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació, i d'altres edificacions que s'ha considerat que compleixen les característiques que l'art. 47 de la Llei d'Urbanisme, establint-ne les condicions reguladores d'edificació i ús.”*

Els objectius específics del catàleg tenen en compte criteris ambientals per al manteniment dels valors ambientals de l'entorn i la reducció d'emissions i consums en les edificacions. Entre els objectius específics es destaquen pel seu enfoc ambiental:

- *La conservació i recuperació del patrimoni construït d'habitatges en el sòl no urbanitzable mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que els envolta.*
- *La conservació i recuperació del patrimoni construït en sòl no urbanitzable anteriors el primer planejament urbanístic general per raons arquitectòniques o històriques, mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que les envolta.*
- *La protecció i conservació d'aquells habitatges que, atesa la seva vinculació amb activitats agropecuàries, permeten la conservació i custòdia del territori en el seu estat rústic.*
- *El reforç i la promoció de l'activitat turística i de servei al municipi com a conseqüència de l'alt valor del medi natural en que s'emplaça, i en general l'activitat econòmica al medi rural en coherència amb els seus valors.*
- *La fixació de residents al territori per tal de garantir la guàrdia i custòdia dels espais agrícoles i forestals del municipi i la conservació dels seus valors naturals i ambientals.*
- *La recuperació de les edificacions en desús per corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.*
- *La dotació d'una eina eficaç per tal que l'administració i particulars puguin gestionar eficaçment la millora de les masies, cases rurals i altres edificacions incloses en el catàleg.*

Aquests objectius específics es veuen traduïts en gran mesura en la normativa del PEM de tal manera que es garanteixi el seu compliment.

La proposta del PEM permet diversificar els usos dels elements del catàleg per tal de dinamitzar l'economia en l'entorn rural, de manera que contribueixi a fixar la població i a permetre la continuïtat de les activitats tradicionals que donen forma al territori potenciant uns usos compatibles amb el manteniment dels valors ambientals del territori.

NORMATIVA DEL PEM

A nivell ambiental, de la normativa del PEM cal destacar els següents articles, o parts dels mateixos:

Article 12. Regulació dels usos

[...] L'ús d'establiment hotel·ler en el medi rural i d'equipament i serveis comunitaris s'admet a aquelles edificacions que puguin acreditar una superfície de sostre susceptible de ser utilitzat entre l'edificació principal i els volums complementaris catalogats superior a 1000 m² en el moment de l'aprovació inicial del catàleg i disposin d'accessos i sòl per a aparcament en bones condicions, d'acord amb l'especificat a les fitxes individualitzades. Aquests establiments hauran de complir amb les consideracions establertes per les normatives d'accessibilitat i d'incendis.

Tant l'ús de turisme rural com d'establiment hotel·ler en el medi rural queden definits i regulats per la legislació vigent, especificada pel Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

L'ús de restauració en el medi rural s'admet en aquelles masies, cases rurals i altres edificacions que tenen valor arquitectònic o aquelles que limiten i tenen accés directe des de la xarxa viària general del municipi, sempre que es garanteixi l'accés i l'estacionament en condicions adequades.

A més de l'anterior, a les fitxes individualitzades del present document poden desenvolupar amb més detall algun dels aspectes aquí contemplats, ampliant-ne o restringint-ne la seva implantació en alguna masia o casa rural.[...]

Aquesta regulació limita la implantació dels usos de major impacte, hotel·ler i restauració, ja que són els que poden comportar uns consums energètics i de recursos majors, així com una mobilitat generada més accentuada. Amb aquesta regulació, es condiona la seva implantació segons les característiques de cada element del catàleg.

Art 16. Ampliació

S'entén per ampliació els afegiments a l'edificació principal, formant un únic conjunt edificat, amb una volumetria unitària i compacta, desenvolupada en una sola unitat.

En aquells casos en que per adaptació a les condicions d'habitabilitat, accessibilitat o d'ús de l'activitat prevista es requereixi, s'admetrà l'ampliació de l'edificació principal, indicada amb color vermell a la fitxa individualitzada, d'acord amb les condicions següents, i sempre i quan la qualificació urbanística ho permeti:

a) En masies de superfície inferior a 500 m² es permet l'ampliació de l'edificació principal amb un increment del sostre màxim del 10%. Les fitxes recullen les regulacions per cada cas.

b) En masies de superfície superior a 500 m² només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificat per la seva necessitat. Les fitxes recullen les regulacions per cada cas.

c) Les ampliacions han d'estar degudament justificades per la necessitat d'implantació d'un ús col·lectiu que garanteixi la pervivència de la masia. Les obres d'ampliació seran les mínimes i imprescindibles, directament relacionades amb el nou ús i sense malmetre els valors arquitectònics, històrics i paisatgístics del conjunt catalogat.

d) Cal prioritzar l'ampliació a través de la reutilització i transformació de les edificacions existents annexes a la principal, evitant el màxim les noves ocupacions, i en els casos que ho requereixin, establint les condicions d'enderroc d'edificacions annexes o aïllades sense valor per ser catalogades per corregir l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

e) L'ampliació en edificis amb valor arquitectònic haurà de respectar l'element o elements que li confereixen aquest valor.

f) Les edificacions auxiliars assenyalades a les fitxes del catàleg en color gris s'hauran d'enderrocar en el moment que estiguin fora d'ús.

g) D'acord amb l'anterior, qualsevol tipus d'addició d'un volum nou es farà d'acord amb l'ordenació preexistent, sense trencar la seqüència orgànica de creixement del volum edificat de la casa i seguint les condicions estètiques i de materialitat dels volums existents.

h) No s'admet l'ampliació d'aquelles masies que es troben dins la franja de límit d'edificació de les carreteres, d'acord amb el Reglament General de carreteres.

i) La fitxa individualitzada de cada element pot delimitar l'àmbit o àmbits on no serà possible bastir cap tipus d'ampliació.

j) Les ampliacions es portaran a terme, preferentment i en la mesura del possible, en terrenys amb pendent no superior al 20%, i sempre minimitzant els moviments de terres i l'impacte paisatgístic. Haurà de respectar els hàbitats d'interès comunitari i espais protegits.

k) Només serà admissible una única ampliació i sempre i quan prèviament no s'hagi autoritzat la divisió horitzontal.

l) En qualsevol projecte d'ampliació, caldrà introduir un estudi volumètric a fi de justificar la qualitat patrimonial i arquitectònica del volum resultant.

m) L'aplicació d'aquest apartat ("Ampliació") és incompatible amb l'article anterior ("Divisió horitzontal").

Amb aquesta regulació es restringeixen força les ampliacions i s'eviten noves ocupacions desmesurades que podrien representar intrusions en SNU i pèrdua dels valors naturals de l'entorn dels elements del catàleg.

Art 17. Reconstrucció de ruïnes

[...] En qualsevol cas, es prohibeix la recuperació de ruïnes situades en espais de risc i espais on amb valors ecològics i paisatgístics prevalen sobre la recuperació arquitectònica. [...]

Art 18. Relació amb l'entorn

En qualsevol intervenció, s'haurà de mantenir l'entorn de la masia o casa rural en condicions de neteja i endreça coherents amb l'ús principal i el paisatge rural en que s'integra.

Cal garantir la integració paisatgística de les actuacions i usos, així com la preservació de les característiques de medi. Per tant, cal minimitzar l'impacte sobre el patrimoni natural i evitar l'alteració dels espais i els elements singulars del sòl no urbanitzable, i sobre els connectors ecològics del municipi.

Es prioritzarà la conservació i restauració dels murs de pedra seca, les eres, les basses, les conduccions d'aigua, els safareigs... En el cas que calgui reconstruir-los s'utilitzarà la mateixa tècnica constructiva original.

Pel que fa els elements d'enjardinament i vegetació de l'entorn immediat a l'edificació catalogada s'haurà de preservar, potenciant el caràcter rural i les espècies autòctones i evitant els enjardinaments tipus urbà o suburbà.

A les intervencions previstes en els accessos i els entorns dels edificis catalogats inclosos a Hàbitats d'Interès Comunitari, es minimitzarà l'afectació a l'hàbitat en què es troba emplaçat i es prendran les mesures correctores i alternatives adients per protegir i conservar tant el seu sentit natural com les espècies autòctones vinculades a ells.

En el cas d'existència de situacions de risc (incendis forestals, inundabilitat, caiguda roques, esllavissaments, tecnològics...) caldrà preveure les mesures a implementar per a la minimització dels riscos detectats i compatibilitzar-los amb les actuacions previstes.

Per les edificacions que presenten un major risc d'incendi forestal, caldrà adoptar mesures per prevenir el risc d'incendi forestal, segons la legislació vigent al respecte (Decret 64/1995, de 7 de març; Llei 5/2003 de 22 d'abril; i el Decret 123/2005, de 14 de juny). En les masies que es situïn en sòls forestals o en 500 metres a l'entorn caldrà delimitar la franja de 25 metres de protecció d'incendis segons el Decret 123/2005, i per alguns usos previstos en les masies caldrà obtenir prèviament informe preceptiu de bombers de la Generalitat d'acord l'annex I de la Llei 3/2010.

En quant al risc per transport de mercaderies perilloses la carretera C-17 i la BV-1433 es classifiquen com a risc alt. Les masies més pròximes a aquestes vies de comunicació hauran de complir les prescripcions i normatives corresponents.

Art 19. Accés i estacionament

Les condicions d'accés i estacionament podran limitar els usos permesos en les edificacions catalogades. Per tant, prèviament a qualsevol intervenció, i en funció de l'ús proposat, caldrà garantir l'accés i estacionament de vehicles en condicions adequades tant pel que fa la qualitat com a la quantitat.

La secció dels camins únicament es podrà modificar en aquells casos en que es justifiqui degudament per qüestions de seguretat o accessibilitat i sempre de manera excepcional.

En general, no es permetrà l'obertura de nous camins o la supressió dels ja existents. Es poden considerar casos excepcionals en els quals caldrà establir la regulació, determinar la conveniència i la necessitat, i evitar l'afectació a hàbitats d'interès comunitari i als espais protegits. [...]

Art 20. Infraestructures de serveis

[...]

a) Subministrament energètic

S'utilitzaran preferentment energies alternatives i renovables, per reduir els consums energètics i contribuir en la reducció del canvi climàtic.

Les millores de subministrament energètic s'efectuaran de manera respectuosa i integrada amb el paisatge i les edificacions, minimitzant el seu impacte i prioritzant sempre que sigui possible el seu soterrament.

b) Sanejament autònom

Qualsevol intervenció de canvi d'ús i/o millora de les condicions d'habitabilitat garantirà preferentment la connexió a la xarxa general de clavegueram o en el seu defecte el sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració amb un nivell de depuració mínim del 70% de la DBO, o en el seu cas, l'assoliment dels paràmetres exigits per la legislació sectorial vigent en aquesta matèria. Caldrà obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte a aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa.

En el cas de reutilització d'aigües residuals depurades caldrà tenir en compte el que s'estableix en el Reglament de domini públic hidràulic així com els "Criteris de reutilització d'aigües generades" de l'ACA. [...]

5.1 INDICADORS AMBIENTALS DEL PLA

Per a una valoració sistematitzada del compliment dels objectius ambientals plantejats, es presenta en aquest apartat el càlcul dels indicadors del pla. Es diferencien els indicadors d'avaluació (A), els quals es poden calcular directament en la situació actual, dels de seguiment (S), bona part dels quals caldrà calcular un cop es desenvolupi el PEM, a mesura que es disposi de propostes concretes.

Objectiu 1. Racionalitzar el model d'ocupació del sòl.

Indicador (A). Superfície de sòl de protecció especial del PTMB (m²). I nombre d'elements del catàleg en cada tipologia de sòl de protecció.

La totalitat del SNU de Font-rubí es situa en sòl de protecció especial del PTMB. Es diferencia entre protecció especial (878 ha i 9 elements del catàleg), de protecció especial de la vinya (2.758 ha i 231 elements del catàleg). Aquest indicador no variarà al llarg del temps, a no ser que es modifiqui el PTMB. Amb tot, si que caldrà tenir en consideració el Pla territorial parcial del Penedès un cop s'aprovi definitivament.

Indicador (S). Percentatge de superfície del SNU destinat a activitats econòmiques (%).

L'activitat econòmica principal que es desenvolupa en SNU és l'agricultura, centrada en la vinya. Les superfícies destinades a cada cultiu en data 2022 segons la declaració agrària (DUN) són les següents (no s'inclouen els cultius menors a 1ha):

Taula 38: Cultius 2022. Font: DUN.

Cultiu	Àrea (ha)
Vinyes	1.666,79
Guaret no sie/ sup. Lliure sembra	101,47
Oliveres	46,18
Veça i civada sie	31,15
Ordi	29,08
Civada	8,81
Veça i civada no sie	8,07
Blat tou	7,35
Blat dur	4,21

Cultiu	Àrea (ha)
Veça i ordi no sie	3,65
Colza	3,47
Ametllers	2,84
Trepadella sie	2,76
Patata	2,54
Guaret sie/ sup. Lliure sembra	2,24
Veces no sie	1,74
Horta autoconsum	1,73
Tomàquet	1,46

Així mateix, en les fitxes individuals s'identifica un element amb l'ús de restaurant. Donat que el PEM ha de servir per fixar la població i mantenir el mosaic agrícola del municipi, aquest indicador s'hauria de mantenir pel que fa a la superfície total cultivada, si bé es poden donar petites variacions en el total i sobretot en el tipus de cultiu de cada parcel·la. Pel que fa a les activitats econòmiques dels elements del catàleg, caldrà actualitzar-les a mesura que es presentin propostes concretes d'actuació en cadascun dels elements.

Objectiu 2. Preservar els valors naturals

Indicador (A). Superfície d'espais naturals protegits en el SNU (m²) i edificacions dins l'espai.

Pel que fa a Xarxa Natura 2000 i PEIN, la superfície total ocupada dins del municipi de Font-rubí és de 432,37 ha. Dues edificacions es situen dins la delimitació de l'espai protegit, i dues més a una distància inferior als 100 metres.

Pel que fa a les àrees d'interès faunístic i florístic, ocupen una superfície de 2.700 ha dins el terme municipal, i conté 167 edificacions del catàleg.

Aquest indicador s'ha de mantenir en el temps, a no ser que els organismes encarregats de la delimitació i gestió dels espais en modifiquin els límits.

Indicador (A). Superfície de terrenys catalogats com hàbitats d'interès comunitari dins el SNU (m²) i nombre d'edificacions afectades.

La superfície total de HIC dins el terme municipal és de 808,61 ha. En total, hi ha 14 edificacions que es situen adjacents a algun HIC. Aquest indicador s'ha de mantenir en el temps, a no ser que els organismes encarregats de la delimitació dels HIC en modifiquin els límits.

Indicador (S). Superfície afectada per obertura de nous camins vinculats a activitats en el SNU (m)

Aquest indicador s'haurà de calcular al moment en què es presentin noves propostes d'actuació als diferents elements del catàleg. Amb tot, hauria de tendir a zero.

Objectiu 3. Integrar paisatgísticament els elements del Catàleg i garantir la preservació del patrimoni cultural del municipi

Indicador (S). Nombre d'estudis paisatgístics tramitats per actuacions en el SNU.

Aquest indicador s'haurà de calcular al moment en què es presentin noves propostes d'actuació als diferents elements del catàleg.

Indicador (S). Grau d'impermeabilització del sòl afectat per les activitats i usos en l'àmbit del PEM (%).

Aquest indicador s'haurà de calcular al moment en què es presentin noves propostes d'actuació als diferents elements del catàleg. Caldria tendir a zero.

Objectiu 4. Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua

Indicador (S). Consum d'aigua en les activitats en SNU (m³/any) i mesures d'estalvi d'aigua implantades.

Aquest indicador s'haurà de calcular al moment en què es presentin noves propostes d'actuació als diferents elements del catàleg. Les diferents activitats hauran de monitoritzar els consums d'aigua i establir les mesures pertinents per tal de minimitzar-los.

Indicador (A). Sòls amb risc d'inundabilitat afectats pel PEM (m²).

Com s'ha vist, hi ha quatre edificacions del catàleg en zona inundable per criteris geomorfològics. Caldria evitar noves ampliacions i ocupacions en aquesta zona, o en tot cas, justificar que la proposta no es veu afectada per aquest risc i no representa un empitjorament del mateix.

Objectiu 5. Prevenir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, tot preveient una gestió adequada i la minimització dels residus.

Indicador (S). Emissions acústiques i lumíniques generades per les activitats en SNU.

Aquest indicador s'haurà de calcular al moment en què es presentin noves propostes d'actuació als diferents elements del catàleg. Les propostes d'actuacions hauran de tenir en consideració les limitacions establertes en cada cas per la legislació sectorial vigent.

Objectiu 6. Contribuir a la lluita contra les causes del canvi climàtic.

Indicador. Emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH) associades a les activitats.

Aquest indicador s'haurà de calcular al moment en què es presentin noves propostes d'actuació als diferents elements del catàleg. A tal efecte, els projectes presentats hauran d'incloure una estimació de les emissions generades per la proposta.

6 AVALUACIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL

En la fase d'avanç del PEM, el DIE presentava els potencials efectes ambientals del pla especial, on es recollien les possibles afectacions per cadascun dels vectors estudiats, i es detallaven les edificacions afectades en cada cas. Per tal de simplificar i evitar repeticions innecessàries amb l'apartat 2, en aquest cas s'ha optat per reproduir les explicacions de les possibles afectacions causades, però s'ha sintetitzat en una sola taula resum les afectacions que haurà de tenir en consideració cadascuna de les edificacions del catàleg.

Sòls amb pendent superior al 20%

Tot i el relleu predominantment planer de Font-rubí, bona part del municipi es troba sobre sòls amb pendents superiors al 20%.

Tal com s'ha comentat anteriorment, es localitzen 86 edificacions situades en un entorn amb presència de pendents superiors al 20%.

El PEM preveu la possible ampliació de les edificacions catalogades, les quals poden comportar efectes ambientals significatius sobre el territori, principalment en aquelles edificacions situades en sol de relleu accidentat. Tot i això, les ampliacions previstes en el PEM es duran a terme en terrenys amb pendents no superiors al 20% i sempre minimitzant els moviments de terres i l'impacte paisatgístic.

D'altra banda, també es considera important que les actuacions previstes en les edificacions catalogades no han de disminuir la permeabilitat ni l'estabilitat del sòl, especialment en terrenys amb pendent elevat, pel risc afegit que això suposa.

Hidrologia subterrània

Font-rubí es troba parcialment sobre la massa d'aigua subterrània Gaia - Anoia i sobre l'aqüífer protegit Carme - Capellades, inclòs dins del Decret 328/88, d'11 d'octubre, pel qual s'estableix normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya. La massa d'aigua, segons l'informe de l'ACA, presenta un estat "Dolent" i recentment s'ha observat descensos piezomètrics significatius amb valors mínims històrics. La pressió extractiva (índex d'explotació) general és moderada, però en detall dins l'àmbit de l'aqüífer Carme - Capellades es alta.

Un total de 18 masies catalogades en el PEM es troben sobre la massa d'aigua subterrània Gaia - Anoia i 11 de les quals també es troben sobre de l'aqüífer Carme - Capellades.

Caldrà tenir especial cura a l'hora d'assignar els usos a les masies situades sobre l'aqüífer protegit, prioritzant aquells que poden comportar un menor consum dels recursos hídrics.

Habitats d'interès comunitari

L'àmbit del PEM inclou nombrosos habitats d'interès comunitari, que poden veure's afectats per les actuacions previstes en les masies catalogades.

La normativa del PEM recull en diversos articles la necessitat de protegir i preservar els HIC identificats de qualsevol actuació prevista.

Espais protegits

L'espai natural protegit Capçaleres del Foix, inclòs dins del PEIN i la Xarxa Natura 2000, s'estén per la serralada de Font-rubí, dins del municipi, fins gairebé a arribar a la carretera BP-2126.

Es localitzen dues edificacions del Cataleg ubicades dins l'espai natural protegit i dues més situades a menys de 100 m de l'espai.

En aquests casos, caldrà prendre especial atenció a les mesures de protecció de l'entorn i al control de les actuacions i dels usuaris, a fi de preservar els valors de l'espai natural.

Especies de flora i/o fauna protegides

L'Àrea d'interès faunístic i florístic numero 968, engloba tot el sector central i oest del terme de Font-rubí, on s'emplacen 167 de les masies catalogades. Abans de qualsevol actuació sobre aquestes masies, caldrà demanar informació als Serveis Territorials del Departament competent, per tal de detallar sobre quines espècies s'afecta i quines consideracions al respecte cal tenir en compte per preservar l'estat de conservació de les espècies amenaçades.

Riscos naturals

Els principals riscos naturals que cal tenir presents al sol no urbanitzable del municipi són el risc d'incendi forestal i el risc d'inundació.

La major part de cursos fluvials que discorren pel terme de Font-rubí no estan estudiats des del punt de vista de la inundabilitat. Així, es disposa únicament de les zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics del torrent del Bolet al seu pas pel nucli de Can Castellví i un petit tram del torrent de Mas Moió.

En les edificacions situades en un entorn de ribera, prop de cursos d'aigua i vegetació associada, caldrà presta especial atenció durant les actuacions previstes, per tal de no afectar aquesta vegetació d'ambients humits vinculada als cursos d'aigua del municipi, ja que acull una gran biodiversitat i són espais d'interès per la connectivitat ecològica.

Pel que fa al risc d'incendis, 31 de les edificacions del Catàleg se situen en zones de risc alt o molt alt d'incendi forestal, segons el mapa de perill basic d'incendis forestals de la Generalitat de Catalunya:

També cal tenir en compte que 65 edificacions es troben dins el Perímetre de Protecció Prioritària de preservació d'incendis del Montmell-Pontons-Mediona.

Les actuacions en aquestes masies hauran de tenir especialment en compte les mesures i mitjans de prevenció contra incendis forestals.

El risc i/o perill d'incendi es pot agreujar segons els usos permesos en les edificacions, principalment per la presència i mobilitat de persones, especialment en usos de restauració, establiment hotel·ler, activitats de lleure i equipaments i serveis comunitaris.

Paisatge

Les edificacions incloses en el PEM s'ubiquen majoritàriament dins la unitat de paisatge de la Plana del Penedès, concretament 222 masies, mentre que les 18 masies restants formen part de la unitat de paisatge de la Serra d'Ancosa. En ambdues unitats, les masies amb valor històric o arquitectònic corresponen a un dels principals valors en el paisatge de la unitat i, per tant, la seva conservació i rehabilitació contribueix al manteniment del paisatge estructurador del municipi de Font-rubí.

De totes maneres, serà necessari que les intervencions en les edificacions incloguin mesures per tal que les actuacions quedin ben integrades, tenint en compte els demés valors entorn de les masies que configuren el paisatge. En aquest sentit, caldrà tenir en compte les Directrius de Paisatge del PTMB, ja que, tal com indica l'article 1.4 de les Directrius, aquestes són d'aplicació directa i obligatòria a tots els plans i projectes que afecten la imatge del territori o de les seves condicions de percepció. Pel que fa les unitats de paisatge del Catàleg, el contingut paisatgístic de cada unitat i en especial els "objectius de qualitat" i les "mesures i accions" que el catàleg estableix són referències obligades per a la correcta interpretació i aplicació de les directrius de paisatge (article 1.5 de les Directrius). Amb tot, la proposta del PEM inclou diversos articles amb referències a la integració paisatgística i la preservació d'elements d'interès com els murs de pedra seca. Així mateix, regula la intervenció a l'edificació i les ampliacions considerant els aspectes estètics dels acabats per tal que siguin coherents amb l'entorn rural.

Sensibilitat ambiental

Per tal de tenir una visió conjunta de la incidència ambiental que pot tenir actuar a cada una de les edificacions catalogades, en l'apartat 2.2.14 del present document es fa un anàlisi de la sensibilitat ambiental del territori, mitjançant sistemes d'informació geogràfica, tenint en compte els diversos valors i elements d'especial interès del municipi, resultant un plànol que indica els espais que presenten una major concentració d'elements d'interès i que, per tant, no es recomana que acullin activitats d'incidència ambiental.

L'anàlisi conclou que la major part de les edificacions se situen en sols amb una sensibilitat baixa, concretament 204 masies, 22 en sols amb sensibilitat baixa-moderada, 8 en sols amb una sensibilitat moderada, 5 amb una sensibilitat moderada-alta, i 1 amb una sensibilitat moderada-alta-molt alta.

A continuació es mostra la taula resum on s'indica per cadascuna de les edificacions quins vectors ambientals haurà de tenir en consideració.

Els camps mostrats són els següents:

- Pendants: Es mostra amb una X els elements situats en zones de pendent superior al 20%.
- ZEF: Zonificació de l'entorn fluvial. Es mostren les edificacions situades en zona de policia (ZP) segons les estimacions realitzades en aquest document.
- AqP: Aquífer protegit. Es mostra amb una X les edificacions situades damunt l'aquífer protegit.
- Llum: Es mostra la zonificació enfront a la contaminació lumínica a la que es situen les edificacions, alta (E2) o màxima (E1).
- HIC: S'assenyala el codi dels hàbitats d'interès comunitari que es veuen afectats en cada cas. Es marca amb un asterisc (*) aquells de caràcter prioritari.
- PEIN: Es mostra amb una X les edificacions situades dins la delimitació del PEIN i Xarxa Natura, així com les que es situen properes (100m).
- AIFF: Es mostra amb una X les edificacions dins la delimitació de l'àrea d'interès faunístic i florístic.
- Geo: S'identifiquen les edificacions afectades per risc geològic de caiguda de roques (CR).
- Inun: Es mostra amb una X les edificacions situades dins la zona inundable per criteris geomorfològics.
- Incendi: S'assenyalen les edificacions amb risc alt o molt alt enfront als incendis forestals.
- Sensibilitat: S'especifica la sensibilitat ambiental de cada edificació segons els càlculs realitzats en aquest document.

Taula 39: Condicionants ambientals en cadascun dels elements del catàleg. Font: ACC.

CODI	Nom	UTM (x)	UTM (y)	Pendents	ZEF	AqP	Llum	HIC	PEIN	AIFF	Geo	Inun	Incendi	Sensibilitat
C-001	Cal Jaume Barraló	391204	4582350	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	Alt	Baixa
C-002	Masia Navinès (Cal Garcies)	390794	4582365	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-003	Cal Vidrier	390882	4582427	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-004	Can Maginet dels Pujols	391011	4582553	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-005	Cal Joanàs	390773	4582538	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-006	Cal Jaume Xic Martí	390762	4582597	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-007	Cal Xic Martí	390670	4582690	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-008	Can Figueres	390919	4582794	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-009	Cal Salat (Mas Fortí)	391070	4582800	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-010	Cal Pau del Comte (Can Pau del Conde)	390892	4583017	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-011	Cal Saumell (Can Saumell dels Pujols)	390849	4583098	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-012	Mas Rossell	390633	4583371	X	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-013	Mas Romani	391033	4583419	-	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-014	La Pineda	390000	4582620	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-015	Cal Joan del Manou	389959	4582775	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-016	Cal Quim Noguera (Masia Alegret)	389229	4584138	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-017	Cal Manou	389729	4583051	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-018	Cal Ton Ventura	389971	4583437	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-019	Ca la Llússia	389941	4583448	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-020	Cal Ron	389922	4583465	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-021	Cal Ramon Mitjans (Granja Pons)	389854	4583505	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-022	La Teulera	389665	4583851	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-023	Ca l'Esteve de la Taulera	389663	4583848	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-024	La Caseta	389363	4584043	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-025	Cal Ton Conill	389014	4583276	-	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-026	Cal Bou Vell (Cal Vell Bou)	389132	4584303	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-027	Cal Tonet Sèbio, en desús	389155	4584302	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-028	Cal Rafael del Bou	389040	4584484	X	-	-	E2	-	-	-	-	-	Alt	Baixa
C-029	Cal Ton de Cal Xic	388978	4584566	X	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-030	Cal Peret del Bou	388951	4584604	X	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-031	Cal Pau Manso	389710	4584543	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-032	Cal Descregut	389705	4584541	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-033	Cal Masover de La Fanga (Cal Masover Ermità)	389656	4584575	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PEM – FONT-RUBÍ

CODI	Nom	UTM (x)	UTM (y)	Pendents	ZEF	AqP	Llum	HIC	PEIN	AIFF	Geo	Inun	Incendi	Sensibilitat
C-034	Can Palau del Recó (Cal Palau Del Racó)	388913	4584864	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-035	Can Palau	388935	4585055	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-036	Cal Mundo	388913	4585080	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	Alt	Baixa
C-037	Jardí de Can Palau (Can Palau Martín Orga)	388946	4585066	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	Alt	Baixa
C-038	Cal Radio	388550	4585014	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-039	Cal Xic Elies	388647	4584966	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-040	La Creu Vermella	388560	4584920	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-041	Ca l'Angel	388459	4584814	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-042	Cal Bou	388509	4584554	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-043	Cal Xic	388102	4584595	-	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-044	Cal Peret Saleta	388871	4583081	-	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-045	Ca la Clara	388826	4583129	X	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-046	La Font d'en Rovira	388559	4583310	-	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-047	Cal Gos	388552	4583353	-	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-048	Les Graus	388656	4583735	X	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	Alt	Baixa
C-049	Cal Pau del Truc	388455	4584080	X	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	Alt	Baixa
C-050	Cal Casals	388375	4584125	-	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	Alt	Baixa
C-051	La Fassina Nova	388260	4584030	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-052	Cal Jaume de l'Antònia	388203	4583861	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-053	Cal Tico del Jaumet	387898	4584374	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-054	Cal Magí de Les Graus	387895	4584491	-	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-055	Cal Pericó del Pont	387876	4584538	-	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-056	Cal Semisó	387679	4584559	X	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-057	Cal Parera (Ca l'Oller)	387646	4584548	X	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-058	Cal Joanet Costes	387627	4584582	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-059	Cal Blai	387625	4584731	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-060	Ca l'Isidre	387575	4584751	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-061	Cal Planes (Mas Planas)	390280	4584848	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-062	Cal Campmany (Cal Camany)	390195	4584905	X	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-063	Cal Parató (Cal Paretó)	390179	4584903	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-064	Cal Roig (La Serra)	390623	4585144	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-065	Cal Gervasi de la Serra (Ca l'Enric)	390623	4585144	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-066	Vil·la Ramona (La Torre)	390455	4585311	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-067	Cal Rus	390307	4585541	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-068	Cal Muntanyès	390290	4585569	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-069	Cal Domingo	390245	4585582	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-070	Cal Vicenç Xic	390785	4585865	X	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa

CODI	Nom	UTM (x)	UTM (y)	Pendents	ZEF	AqP	Llum	HIC	PEIN	AIFF	Geo	Inun	Incendi	Sensibilitat
C-071	Cal Miquel	390326	4586249	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-072	Ca l'Enric de l'Alzina	390306	4586255	-	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-073	Cal Pau Geroni	390280	4586241	X	ZP	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-074	Cal Roc	389667	4585463	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-075	Cal Músic Ferran	389602	4585471	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-076	Cal Turró	389590	4585541	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-077	Cal Turró Vell	389566	4585525	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-078	Cal Xuriguier (Cal Xoriguer)	389596	4585480	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-079	Cal Cisco Turró (Cal Cisco Turró)	389585	4585488	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-080	Cal Parera	389776	4585651	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-081	Ca la Llússia	389740	4585858	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-082	Cal Giró	389622	4585919	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-083	Cal Cintet	389596	4585922	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-084	Cal Vicenç Geroni	389577	4585943	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-085	Cal Gravat	389549	4585957	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-086	Antigues escoles de Cal Cintet i casa del Mestre	389440	4585919	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-087	Cal Maginet	389476	4586370	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-088	Cal Calix	389232	4585350	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-089	Cal Jepic	389299	4585376	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-090	Cal Tarrida	389307	4585373	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-091	Cal Tambor	389327	4585381	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-092	El Maset del Serdà (El Maset del Cerdà)	388413	4585607	X	ZP	-	E2	9340 i 9540	-	X	-	-	Alt	Baixa-Moderada
C-093	Cal Pubill	388821	4585613	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-094	Cal Jepic de la Planota (Cal Serrador)	388820	4585604	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-095	Ca l'Arcís	388883	4585603	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa-Moderada
C-096	Cal Pere del Maset	388953	4585933	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-097	Cal Pruna	388618	4586228	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-098	Cal Suriol	388326	4586345	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-099	El Serral (Cal Serral)	388312	4586544	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-100	Ca l'Escolà	388323	4586554	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-101	Cal Paretó (Cal Peretó, Mas Costós)	388554	4586682	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-102	Cal Músic (Mas Partit)	388573	4586666	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-103	Ca l'Escuder (Mas Suau)	388531	4586648	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-104	La Clota (Masia Can Ros)	388950	4586462	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-105	Cal Pau del Fèlix	387944	4586653	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PEM – FONT-RUBÍ

CODI	Nom	UTM (x)	UTM (y)	Pendants	ZEF	AqP	Llum	HIC	PEIN	AIFF	Geo	Inun	Incendi	Sensibilitat
C-106	Ca l'Eduardo	387786	4586745	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-107	Cal Ton de la Rosària (Ca l'Anton)	387533	4586917	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-108	Cal Marcelino de Cal Serdà (Cal Cerdà)	387718	4587528	X	ZP	-	E2	9340 i 9540	-	X	-	-	Alt	Baixa
C-109	Cal Tonet del Serral	387693	4587874	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-110	El Serral de Dalt	387574	4588004	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	Molt Alt	Baixa
C-111	El Mas	389480	4586796	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-112	Cal Ton Ventura (Cal Totis)	388062	4585015	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-113	Cal Laureà	387632	4585873	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-114	Cal Ton Gregori	387120	4585836	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-115	Cal Casetó	387224	4585326	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-116	Cal Ferrando	386990	4585171	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-117	Cal Pastora Nou	386829	4585151	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-118	Cal Pastora	386857	4585148	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-119	Cal Ros Cabana	386675	4585026	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-120	Ca l'Escalló	386653	4585040	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-121	Cal Xic Jep Gras	386780	4584863	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-122	Cal Jep Gras	386792	4584847	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-123	Cal Trunfo	387176	4584660	-	-	-	E2	-	-	-	-	-	-	Baixa
C-124	Cal Jep Carme	386469	4585502	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	X	-	Baixa-Moderada
C-125	Ca la Mercè	386352	4585309	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-126	Cal Pullina	386343	4585411	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-127	La Massana	386149	4585574	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-128	Ca l'Estevet	385683	4585621	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-129	Cal Sadurní	385193	4585985	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-130	Mas Graó	385061	4586052	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-131	Cal Guarda	384452	4586138	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-132	Mas Roig	383945	4586298	X	-	-	E2	9540	-	X	-	-	Alt	Moderada
C-133	Cal Llop	386195	4586074	X	ZP	-	E2	9540	-	X	-	-	-	Moderada-Alta
C-134	La Torre (Cal Xic Ticarona)	386205	4586171	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-135	Cal Jaume de la Baltana	386308	4586299	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-136	Cal Pere de la Baltana	386115	4586340	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-137	Cal Pitu	386156	4586429	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa-Moderada
C-138	Cal Pep Piñol	386230	4586479	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-139	Cal Janot	386374	4586353	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-140	Cal Ton Pere Xic	386370	4586488	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa-Moderada
C-141	Cal Blanquet	386401	4586506	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-142	Cal Ramon Pere Xic	386411	4586506	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-143	Cal Coix Vell	386575	4586512	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	Alt	Baixa

CODI	Nom	UTM (x)	UTM (y)	Pendants	ZEF	AqP	Llum	HIC	PEIN	AIFF	Geo	Inun	Incendi	Sensibilitat
C-144	Cal Ticarona	386339	4586649	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-145	Mas Pinyol	386183	4586630	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-146	Cal Jan del Llop	386193	4586759	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-147	Cal Pau Mosca	385945	4586709	X	-	-	E2	9540	-	X	-	-	-	Moderada-Alta
C-148	Cal Jep Cabró	385997	4586689	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa-Moderada
C-149	Cal Jaume Mosca	386122	4586806	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-150	Cal Fèlix Mosquit	386155	4586833	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-151	Cal Cisco de la Viuda	386110	4586904	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa-Moderada
C-152	Cal Ton Gran	386094	4586916	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-153	Cal Mosca	386165	4586963	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-154	Cal Jepet Mosca	386180	4586965	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-155	Can Costes (Cal Costas)	386776	4586812	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-156	Cal Pere Xic del Clot	386253	4587153	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-157	Cal Pere Bages	386273	4587167	X	ZP	-	E2	9540	-	X	-	-	-	Baixa-Moderada
C-158	Cal Cabró (L'Antara)	386280	4587136	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-159	Cal Vicenç Llop	386244	4587179	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-160	Cal Mosquit	386190	4587202	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-161	Cal Sendo	386124	4587301	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-162	Cal Jan Mas (Mas Mosca / Cal Braulio)	386578	4586511	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	Alt	Baixa
C-163	Cal Pipes	386551	4587639	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-164	Cal Maioles (Cal Maiolas)	386659	4587710	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-165	Cal Sardiner	386520	4587779	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-166	Ca l'Estadan	386327	4587831	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-167	Cal Marc Virolla	386402	4588021	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-168	Ca l'Estevet Gallego	386046	4588133	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-169	Cal Pere Saumell	386086	4588328	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-170	Cal Jan Maioles	386148	4588407	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-171	Cal Maneló	386201	4588341	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-172	Cal Joan Pere	386272	4588337	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-173	Cal Ton del Joan Pere	386354	4588287	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-174	Ca la Tolina	386403	4588305	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-175	Cal Jepet Gallego	386471	4588209	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-176	Cal Ton Pere	386346	4588413	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa-Moderada
C-177	Cal Costal	386289	4588469	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa-Moderada
C-178	Cal Jan Manaló (Cal Jan Maneló)	385923	4587643	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-179	Cal Xic Cabró (Cal Joan Bages)	385931	4587677	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-180	Cal Ton del Ton Gran	385888	4587658	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PEM – FONT-RUBÍ

CODI	Nom	UTM (x)	UTM (y)	Pendents	ZEF	AqP	Llum	HIC	PEIN	AIFF	Geo	Inun	Incendi	Sensibilitat
C-181	Cal Teulera (Cal Taulera)	385636	4587596	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-182	Cal Balenyà	385608	4587561	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-183	Mas Pinyol	385608	4587533	X	-	-	E2	9340 i 9540	-	X	-	-	Alt	Baixa-Moderada
C-184	Cal Marlès (Cal Merlès)	385576	4586539	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	Alt	Baixa-Moderada
C-185	Mas Moió	385079	4586439	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	Molt Alt	Baixa
C-186	Cal Xic Marlès (Cal Xic Merlès)	385554	4586552	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-187	Can Cúgols - Centre Social	385436	4586611	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-188	Ca l'Angelina	385403	4586512	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-189	Cal Cantí	385263	4586685	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	Alt	Baixa
C-190	Cal Jaume Llop	385229	4586645	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa-Moderada
C-191	Cal Pastor	385162	4586636	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-192	La Baltana (La Baltana Nova)	384198	4586989	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-193	Cal Raimundet (Cal Raimondet Vell)	385374	4586937	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-194	Cal Ramon Mosca	385438	4586971	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-195	Cal Cisteller	385412	4587796	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	Alt	Baixa
C-196	Cal Jaume Cantí	385294	4588002	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-197	Cal Jaumet Turró (Cal Jaume Turró)	385211	4588038	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-198	Ca la Matilde	385117	4588194	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-199	Cal Jan Balenyà (Cal Joan Balenyà)	385230	4587673	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-200	Ca l'Adela o Cal Ramon del Cantí (Cal Ton Xic)	385170	4587665	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-201	Cal Jaumet del Ramon Mosca	385213	4587546	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-202	Cal Ton del Ramon Mosca	385137	4587616	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-203	Cal Pau Pardal	385107	4587654	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-204	Ca L'Amàlia	385107	4587654	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-205	La Masia del Romeu	384913	4587911	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-206	La Masia del Romeu 2	384917	4587915	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-207	Ca L'Escallot	385028	4587735	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-208	Cal Jan Llopet	384702	4587814	-	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa-Moderada
C-209	Cal Llopet	384605	4587746	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-210	Cal Pau de la Baltana	384555	4587731	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	Alt	Baixa-Moderada
C-211	Ca la Ramona (Ca l'Atzerà)	384518	4587735	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-212	La Baltana Vella	384555	4587295	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa-Moderada
C-213	Cal Turró	385530	4588364	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-214	Cal Ramon de Pareres	385533	4588361	X	ZP	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-215	Cal Pardal	385440	4588435	-	ZP	-	E2	92A0	-	X	-	X	-	Baixa-Moderada

CODI	Nom	UTM (x)	UTM (y)	Pendants	ZEF	AgP	Llum	HIC	PEIN	AIFF	Geo	Inun	Incendi	Sensibilitat
C-216	Cal Jan Barraló (Cal Joan Barló)	385368	4588465	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	X	-	Baixa
C-217	Cal Pau Moreno (Ca l'Angeleta)	385428	4588475	-	ZP	-	E2	-	-	X	-	X	-	Baixa
C-218	El Maset de Pareres	385782	4589139	X	-	-	E2	-	-	X	-	-	-	Baixa
C-219	Cal Ton de Pareres	385154	4588807	X	ZP	X	E2	9540	-	X	CR	-	Molt Alt	Moderada-Alta
C-220	Cal Cabra (Mas Merlot)	385588	4588390	X	-	-	E1	-	-	X	-	-	Alt	Baixa-Moderada
C-221	Cal Jepet Moreno	384243	4589141	X	ZP	X	E2	6220*	X	X	CR	-	-	Moderada-Alta-Molt alta
C-222	Cal Pep Teixidor	383954	4588970	-	ZP	X	E2	-	100m	X	-	-	-	Baixa
C-223	Cal Paleta	383518	4588652	X	-	X	E2	-	-	X	CR	-	-	Moderada
C-224	Cal Ton Martí	383342	4588447	X	ZP	X	E2	-	-	X	CR	-	-	Moderada
C-225	Cal Gol	383244	4588364	X	-	X	E2	-	-	X	CR	-	-	Baixa-
C-226	Cal Sala	383110	4588220	X	-	X	E2	-	-	X	CR	-	Molt Alt	Moderada
C-227	Cal Bufa	382940	4588179	X	ZP	-	E2	-	-	X	CR	-	Molt Alt	Moderada
C-228	Cal Joan Llebre	382879	4588138	X	ZP	-	E2	-	-	X	CR	-	-	Baixa-
C-229	Can Romeu	382722	4588043	-	-	-	E2	-	-	X	CR	-	-	Baixa
C-230	Mas Vellet (Mas Vallet)	382306	4588568	X	ZP	X	E2	-	100m	X	CR	-	-	Baixa-
C-231	Cal Joan Montalt (Can Salvador de la Mata)	382372	4587780	X	-	-	E2	-	-	X	CR	-	Alt	Moderada
C-232	Cal Julià	382365	4587753	X	-	-	E2	-	-	X	CR	-	Alt	Moderada
C-233	Cal Jepet	389583	4587171	X	-	-	E2	-	-	X	CR	-	-	Baixa
C-234	La Mata Nova	382349	4587346	X	-	-	E2	-	-	X	CR	-	-	Baixa
C-235	Cal Manel de l'Obaga (la Casa dels Vents)	383076	4587626	X	-	-	E2	9340	-	X	CR	-	Alt	Moderada-A ta
C-236	Can Suïes	382877	4587357	X	ZP	-	E2	9340 i 9540	-	X	CR	-	Alt	Moderada
C-237	Ca l'Agustí	382057	4587510	X	-	X	E2	-	-	X	CR	-	Alt	Baixa-
C-238	Cal Jep Gabaig (Cal Jep Gavatx)	381683	4587433	X	ZP	X	E1	-	X	-	CR	-	Molt Alt	Moderada-A ta
C-239	Centre Permanent de Cultura Popular (L'Illot Gran)	391595	4582555	-	-	-	E2	9540	-	-	-	-	Alt	Baixa
C-240	Sínia de Cal Suriol	388925	4583145	X	ZP	-	E2	92A0	-	-	-	-	-	Baixa
C-241	Capella de St Vicenç del Morrocurt	387735	4587554		-	-	E2	-	-	X	-	-	Baix	Baixa
C-242	La Mata	382534	4587481	X	-	-	E2	-	-	X	CR	-	Baix	Moderada

Així mateix, a mode de síntesi de les possibles afectacions, s’han agrupat en funció del vector al que afecten i per a cada un d’ells s’assenyalen, en primer lloc, aquells que es considera que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Per tal de concretar l’avaluació d’aquest efecte significatiu es detalla a partir del símbol utilitzat si aquest impacte és en sentit positiu (+) negatiu (x) o neutre (x/+). S’indica també el tipus d’impacte d’acord amb la següent terminologia:

La terminologia utilitzada serà la següent:

COMPATIBLE: la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.

MODERAT: la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d’un cert temps.

SEVER: la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d’un període de temps dilatat.

CRÍTIC: la magnitud de l’efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l’adopció de mesures protectores o correctores.

Taula 40: Impactes ambientals. Font: ACC.

	Significatiu	Observacions
MEDI FÍSIC		
Geologia, litologia i edafologia		
Compactació del terreny	x	Afeccions mínimes dels sòls per ampliacions limitades. COMPATIBLE
Orografia i geomorfologia		
Moviments de terres i modificació del terreny	x	No es preveu modificació de la topografia. COMPATIBLE
Modificació del relleu	x	No es preveu modificació de la topografia. COMPATIBLE
Cicle de l’aigua		
Interacció amb la xarxa de sanejament	+/-	La normativa del PEM preveu la connexió a la xarxa de sanejament o bé sistemes de sanejament autònom amb la corresponent autorització de l’ACA en cas de realitzar abocaments. COMPATIBLE
Aigües residuals	x	Es preveu un possible augment de la generació d’aigües residuals. COMPATIBLE
Efectes sobre la hidrologia superficial	x	Afeccions mínimes per aquelles masies més properes a cursos fluvials. COMPATIBLE -MODERAT
Efectes sobre la hidrogeologia	x	Alteració limitada en la permeabilitat del sòl. COMPATIBLE Ubicació sobre d’aqüífers protegits. COMPATIBLE-MODERAT
Qualitat atmosfèrica		
Contribució a l’emissió de GEH	+/-	Diversos articles de la normativa determinen la necessitat de dotar les edificacions de sistemes passius d’estalvi energètic, així com l’ús prioritari d’energies renovables. COMPATIBLE
Qualitat acústica		

Efectes sobre la contaminació acústica	+/-	La normativa del PEM regula els nivells de sonoritat conforme a la legislació vigent per tal de minimitzar els efectes de la contaminació lluminosa. COMPATIBLE
Contaminació lluminosa		
Efectes sobre la contaminació lluminosa	+/-	La normativa del PEM regula l'enllumenat exterior conforme a la legislació vigent per tal de minimitzar els efectes de la contaminació lluminosa. COMPATIBLE
Exposició a camps electromagnètics		
MEDI BIÒTIC		
Vegetació		
Efectes sobre les espècies protegides	×	Algunes edificacions es situen properes o adjacents a HIC. A tal efecte, la normativa del PEM determina que cal assegurar la seva preservació, així com la preservació de la fauna protegida que s'identifiqui en l'interior dels elements catalogats. COMPATIBLE-MODERAT
Efectes sobre la coberta vegetal	×	Afeccions mínimes sobre les cobertes vegetals adjacents a les masies. COMPATIBLE
Efectes sobre conreus i plantacions	×	Afeccions sobre els conreus i plantacions en el cas de canvi d'usos. COMPATIBLE
Fauna		
Efectes sobre les comunitats faunístiques i als corredors biològics	×	Es preveuen possibles desplaçaments d'individus i/o poblacions animals. COMPATIBLE
Espais Naturals Protegits		
Efectes sobre espais naturals protegits	×	Afeccions mínimes sobre aquells espais naturals protegits on es localitzin masies incloses o properes a aquests. COMPATIBLE-MODERAT
MEDI ANTRÒPIC		
Paisatge		
Efectes sobre la qualitat del paisatge	+	
Afecció a causa de la possible evolució del paisatge, considerant les dinàmiques naturals del medi, les tendències socioeconòmiques, la legislació vigent o la implementació de les polítiques territorials, urbanístiques i sectorials actuals	×	La normativa del PEM estableix una sèrie de criteris d'integració paisatgística per tal de garantir que les actuacions realitzades mantenen els valors arquitectònics i paisatgístics per als quals s'ha catalogat l'element. COMPATIBLE.
Usos i ocupacions		
Afecció a la cohesió social (desequilibris i polarització social)	+	El PEM permetrà desenvolupar usos i realitzar ampliacions en els elements catalogats, ampliant d'aquesta manera les possibilitats actuals amb usos compatibles amb el manteniment dels valors ambientals, de tal manera que potencialment pot contribuir a millorar el dinamisme econòmic municipal. COMPATIBLE
Patrimoni cultural		
Afecció a elements del patrimoni arquitectònic	+	S'identifiquen i es protegeixen els elements amb valors arquitectònics del municipi per tal de garantir-ne la preservació. COMPATIBLE
Planejament		
Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació	+	Les propostes són coherents amb el planejament territorial i general vigent. COMPATIBLE
Medi socioeconòmic		
Efectes sobre la població del municipi i l'entorn pròxim	+	Es pretén facilitar el desenvolupament d'activitats econòmiques a les edificacions ja existents amb l'admissió dels usos compatibles amb el manteniment dels valors ambientals, per tal de dinamitzar l'economia i fixar la població al territori. COMPATIBLE
Efectes sobre l'economia dels municipis de l'entorn pròxim i la comarca	+	
Residus		

Generació de residus	×	Es preveu un increment de la generació de residus. COMPATIBLE
Energia		
Consum energètic	×	Es preveu un increment del consum energètic del municipi. COMPATIBLE
Risc d'inundació		
Afecció a àrees amb risc d'inundabilitat	×	Algunes edificacions es situen en zona inundable per diferents períodes de retorn o bé per criteris geomorfològics. Caldrà que en aquests casos les actuacions previstes tinguin aquest risc en consideració. Aquesta circumstància es recull a la normativa del PEM. A més, s'hauran de compatibilitzar tots els usos i activitats amb el risc existent. COMPATIBLE
Risc d'incendi forestal		
Afecció a àrees amb alt risc d'incendi (segons la normativa aplicable)	×	La normativa del PEM preveu les mesures pertinents de prevenció d'incendis en els elements del catàleg. Compatibilitzar els nous usos i activitats amb els nivell de risc existent. COMPATIBLE

7 MESURES I CRITERIS AMBIENTALS

En la fase d'avanç, el DIE apuntava un seguit de criteris i mesures que caldria tenir en consideració en el desenvolupament del PEM, que es pot estudiar d'incloure en fases posteriors de la tramitació del PEM, per tal de minimitzar l'impacte ambiental i paisatgístic de les futures actuacions derivades del desenvolupament del Pla. En concret, la major part d'aquestes mesures es podrien incloure al PEM com a condicions pels futurs plans especials urbanístics en el cas de desenvolupar-se usos i activitats compatibles amb el Pla que es tramita. En aquest apartat, es recullen les mesures proposades i s'indica en color verd fosc aquelles ja incorporades en la normativa del PEM, així com els articles corresponents en els que es recull la mesura. En cas de restar en color negre, indica que no s'ha incorporat, i per tant es segueix proposant com a mesura en el present document.

a) Ocupació del territori (sòl i geologia)

Per tal d'evitar o de minimitzar els impactes sobre els sols (així com vegetació i altres elements que sustenta) durant les actuacions derivades del desenvolupament del pla, es recomana:

- Prioritzar la reutilització i transformació dels edificis existents abans que l'ocupació de nou sol (volums annexos), així com d'aquelles edificacions que disposin de serveis i bons accessos. *Article 16.*
- Les actuacions en les masies, cases rurals i altres edificacions del Catàleg no han de disminuir la permeabilitat ni l'estabilitat del sol, especialment en terrenys amb pendent elevat.
- Les construccions, reformes i/o ampliacions de les edificacions s'adaptaran a la topografia natural del terreny, se situaran preferentment en els llocs menys exposats visualment i seran adequades a la seva condició aïllada, tot donant compliment a la directriu de protecció dels valors paisatgístics, agrícoles i, en general, mediambientals, prevista a l'article 9 del TRLUC. *Parcialment incorporat a l'article 16 referent a les ampliacions.*
- Senyalitzar l'obra i l'àmbit d'actuació com a mesura preventiva fonamental que permeti minimitzar la superfície afectada per les obres, sempre i quan es faci prèviament a l'inici de l'activitat interventora al medi.
- La senyalització es farà abans de l'entrada de les màquines i del material a la zona. També es delimitarà la franja corresponent a les zones més sensibles (presència d'HIC) i les zones destinades a instal·lacions auxiliars.
- Delimitació d'unes àrees impermeabilitzades de manteniment de maquinària i dipòsit de substàncies perilloses per tal de localitzar el risc

d'abocament accidental de substàncies potencialment contaminants del substrat, si s'escau.

- Per tal d'evitar el risc d'accidents que puguin contaminar el sol, caldria redactar un codi de bones practiques dirigit als treballadors de l'obra.
- Els residus resultants de la construcció, cal que es gestionin d'acord amb el que estableix a legislació vigent en matèria de residus a Catalunya: Llei 20/2009, de 4 de desembre amb les seves modificacions, i del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol.

b) Hidrogeologia

- Evitar la impermeabilització del sol limitant la superfície de paviments impermeables a l'entorn de les edificacions.

c) Mesures per evitar contaminació sonora

- Durant les possibles obres a les edificacions del SNU, es respectaran els criteris establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, n'adapten els annexos, i la Directiva 2000/14, de 8 de maig de 2000, que regula les emissions sonores a l'entorn produïdes per les màquines d'ús a l'aire lliure.
- Pel que fa als projectes de reforma i/o ampliació d'edificacions, caldrà complir amb legislació vigent el respecte i utilitzar els materials adequats per no superar els nivells de qualitat acústica fixats per legislació vigent, dins i fora dels edificis i segons futur ús previst.
- En totes les actuacions en les masies caldrà donar compliment als objectius de qualitat acústica indicats en el Decret 176/2009 que desenvolupa la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com el mapa de capacitat acústica municipal i l'ordenança de sorolls i vibracions del municipi aprovada el 30/3/2016.

d) Mesures d'estalvi energètic i d'enllumenat

- Cal prevenir la contaminació lumínica, limitant la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitant-ne els fluxos cap a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica, al mateix temps que cal potenciar l'ús de sistemes eficients per tal de minimitzar el consum energètic derivat d'aquest enllumenat. Caldrà tenir en compte la diversitat de nivells de protecció i seguir en cada cas les determinacions adients per complir amb el nivell de protecció adequat. La presa de senzilles mesures en quant al disseny i tipologia de les làmpades d'enllumenat, si fa falta instal·lar-les, permetria no crear un increment de l'impacte lumínic. *Incorporat només pels nous camins a l'article 19.*
- S'hauran de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi

nocturn, i el Reglament que la desenvolupa (Decret 190/2015) i les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementaries EA-01 a EA-07. *Incorporat només pels nous camins a l'article 19.*

- Pel que fa a l'enllumenat interior, es recomana utilitzar equips eficients d'il·luminació, així com dissenyar les instal·lacions de forma que permetin ajustar la potència lumínica a les necessitats del moment, instal·lar reguladors de flux, equips d'encesa i apagada automàtica per la il·luminació exterior, instal·lació d'interruptors temporitzats i detectors o sensors de presència on es pugui, etc. Amb la utilització de sistemes eficients d'il·luminació i energia, també s'aconsegueix un gran estalvi econòmic, al mateix temps que es redueixen les emissions de CO₂ a l'atmosfera.
- Es recomana utilitzar preferentment energies alternatives i renovables. *Article 20.*
- L'espai privat ha de tractar-se amb criteris de màxim estalvi energètic, afavorint els sistemes constructius bioclimàtics o d'estalvi passiu (aïllament, ràfies, tendals abatibles o similars), evitant elements de contaminació lumínica. *Article 14.*
- Alguns exemples de criteris de disseny bioclimàtics són aspectes com la bona orientació dels edificis per millorar l'eficiència energètica, a més de disposar d'un bon aïllament tèrmic per mantenir i aconseguir bones temperatures a l'interior. Si s'aconsegueix una bona orientació dels edificis i unes obertures adequades i ben situades, es pot aconseguir un manteniment de la bona temperatura de l'interior i a no abusar de calefaccions i sistemes de refrigeració, tant nocius per la qualitat del medi ambient.
- Les millores de subministrament energètic es realitzaran de manera respectuosa i integrada amb el paisatge i les edificacions, minimitzant el seu impacte i prioritzant, sempre que sigui possible, el seu soterrament. *Article 20.*

e) Mesures de prevenció i extinció d'incendis

Caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal si s'escau, segons la legislació vigent al respecte: Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. A banda de l'esmentat Decret i sense perjudici de les prescripcions que s'indiquin des dels organismes sectorials competents, s'hauran de tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent sobre prevenció d'incendis forestals, en particular la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i el Decret

123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. *Article 18.*

En concret en l'article 3 de la Llei 5/2003 es determinen mesures de prevenció d'incendis forestals per les edificacions en sols forestals o a 500 m d'aquests, com:

- Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament (annex 2 del Decret 123/2005).
- Mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes interiors a la franja de protecció en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció.
- Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis forestals que s'ha d'incorporar al pla d'actuació municipal, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (Infocat).
- Disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes per decret.
- Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.
- S'han de regular per reglament la retirada i l'eliminació de les restes vegetals procedents de la poda i la neteja.

f) Establiment de nous usos

Per tal de garantir la sostenibilitat dels nous usos caldrà garantir els serveis necessaris per a l'activitat a desenvolupar en condicions adequades a l'ús i a l'entorn en que s'emplaça, atenent a la possible afectació d'àrees d'interès faunístic i florístic i les espècies de fauna i flora que n'ocasionen la denominació, habitats d'interès comunitari i altres àmbits protegits.

g) Condicionament d'accessos i serveis

En el cas que els projectes i obres comportin la construcció de nous accessos o ampliació dels existents, o nous serveis, es minimitzarà el seu impacte en habitats d'interès comunitari, àmbits de ribera i àrees d'interès faunístic i florístic. S'atendrà també a la seva integració al paisatge rural i agroforestal en que s'emmarquin i s'adoptaran les mesures adients per a la protecció contra la contaminació acústica i lumínica. Es prendran les mesures correctores i alternatives adients per protegir i conservar tant el seu sentit natural com les espècies vinculades a ells. *Incorporat als articles 18 i 19.*

h) Tractament de l'entorn de les edificacions i restauració d'espais degradats

A les intervencions previstes en les edificacions i sols amb presència d'Habitats d'interès Comunitari, caldrà minimitzar l'afectació a l'habitat en que es troba emplaçat. Es prendran les mesures correctores i alternatives adients per

protegir i conservar tant el seu sentit natural com les espècies vinculades a ells. *Article 16 i 18.*

Caldrà mantenir el caràcter rural de l'entorn de l'habitatge, evitant enjardinaments de tipus urbà o suburbà i potenciant la integració en el medi en que es troben. *Article 18.*

Es recomana eliminar les espècies exòtiques i foranies que puguin existir a l'entorn de les edificacions, en especial d'aquelles espècies al·lòctones capaces de desplaçar la vegetació autòctona de la zona, degut al seu elevat poder colonitzador.

Caldrà conservar la vegetació autòctona existent entorn les edificacions (*Article 18*), i en cas d'enjardinaments i noves plantacions seguir els criteris de la Generalitat de Catalunya - Àrea de Medi Natural que recomanen evitar la plantació d'aquestes espècies al·lòctones, especialment de:

- Arbres
 - acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
 - ailant (*Ailanthus altissima*)
 - freixe americana (*Fraxinus pennsylvanica*)
 - freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
 - acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
 - mimosa (*Acacia dealbata*)
 - morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
 - negundo (*Acer negundo*)
 - troana (*Ligustrum lucidum*) Arbusts
 - Amporpha fruticosa
 - Baccharis halimifolia
 - budleia (*Buddleja davidii*)
 - cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus* i *Cotoneaster tomentosus*)
 - carolina o coronil·la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
 - piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
 - pitospor (*Pittosporum tobira*) Plantes entapissants i reptants
 - Campanetes (*Ipomoea* cf. *indica*)
 - miragua (*Araujia sericifera*)
 - bàlsam, unglia de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
 - bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
 - cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
 - Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
 - lligabosc (*Lonicera japonica*)
 - *Senecio angulatus* / *Senecio tamoides*
 - *Sicyos angulatus*
 - tradescantia *Tradescantia fluminensis*
 - vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*)
 - vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)
 - *Disphyma australe*
 - *Drosanthemum floribundum*
 - *Drosanthemum hispidum*
 - *Malephora crocea*
 - *Ruschia caroli*
- Plantes crasses i assimilables

- o aloe maculat (Aloe maculata)
- o atzavares o figuerasses (Agave sp.)
- o Bryophyllum daigremontianum (=Kalanchoe daigremontiana)
- o figueres de moro (Opuntia ficus-indica / O. maxima O. stricta i O. linguiformis)
- o Einadia nutans
- o Cylindropuntia subulata

Es proposa, en la mesura del possible, utilitzar les espècies de plantes per afavorir els pol·linitzadors en la restauració ambiental i creació d'entorns d'edificacions (CREAF, novembre 2018). Les espècies adequades per l'àmbit del PE es divideixen en dos grups:

Per a tot el terme municipal de Font-rubí, excepte les zones d'influència de comunitats ripàries associades a rieres, recs i torrents: Alzinar calcícola.

Taula 41: Espècies recomanades per a la restauració en àmbit agrícola i forestal. Font: CREA

Espècie	Plantació òptima	Plantació recomanable
<i>Borago officinalis</i>	X	
<i>Cichorium intybus</i>		X
<i>Cistus albidus</i>	X	
<i>Crataegus monogyna</i>		X
<i>Diplotaxis erucoïdes</i>		X
<i>Dorycnium hirsutum</i>		X
<i>Dorycnium pentaphyllum</i>	X	
<i>Echium vulgare argenteae</i>	X	
<i>Erucastrum nasturtiifolium</i>	X	
<i>Foeniculum vulgare</i>	X	
<i>Lavandula latifolia</i>		X
<i>Lotus corniculatus</i>	X	
<i>Medicago sativa falcata</i>		X
<i>Prunus spinosa</i>	X	
<i>Rosmarinus officinalis</i>	X	
<i>Rubus ulmifolius</i>	X	
<i>Silybum marianum</i>		X
<i>Sorbus domestica</i>		X
<i>Thymus vulgaris</i>		X
<i>Trifolium pratense</i>		X

Per a les zones d'influència de comunitats ripàries associades a rieres, recs i torrents: Albereda.

Taula 42: Espècies recomanades per a la restauració en àmbit proper a zones humides/bosc de ribera. Font: CREA

Espècie	Plantació òptima	Plantació recomanable
<i>Arctium minus</i>	X	
<i>Borago officinalis</i>	X	
<i>Diplotaxis erucoïdes</i>		X
<i>Inula viscosa</i>		X
<i>Lonicera implexa</i>	X	
<i>Lotus corniculatus</i>	X	
<i>Myrtus communis</i>		X
<i>Prunus spinosa</i>	X	
<i>Rubus caesius</i>		X
<i>Rubus ulmifolius</i>	X	
<i>Salix alba</i>		X
<i>Salix elaeagnos</i>	X	
<i>Salix purpurea</i>		X
<i>Saponaria officinalis</i>	X	
<i>Tamarix africana</i>		X
<i>Trifolium pratense</i>		X
<i>Trifolium repens</i>	X	

Espècie	Plantació òptima	Plantació recomanable
<i>Vitex agnus-castus</i>	X	

Es proposa seguir els següents criteris en les plantacions i enjardinaments entorn de les edificacions incloses al catàleg:

- Espècies autòctones i, per tant, adaptades a les condicions del medi (clima i sol). Es recomana utilitzar en la mesura del possible les plantes llistades a les taules anteriors.
- Espècies no pirolites, de baix grau d'inflamabilitat.
- Espècies amb capacitat de protecció i estructuració del sol.
- Ser espècies de desenvolupament no massa lent.
- Espècies de baix manteniment i requeriment hídric.
- La nova plantació s'hauria d'assemblar en composició i morfologia a les formacions vegetals existents a l'entorn immediat.
- Caldria evitar sembres i plantacions amb espècies que suposin una alteració brusca del cromatisme.
- Per optimitzar l'efecte d'apantallament visual en tots els moments de l'any en cas que sigui necessari, es poden optar per espècies perennifòlies o, si no ho són, que tinguin bona densitat de branques i amb elevada massa foliar.
- Potenciar la practica de la xerojardineria prioritant la plantació d'espècies autòctones i amb plantació d'espècies aromàtiques i/o medicinals, com la farigola (*Thymus vulgaris*), el romaní (*Rosmarinus officinalis*), camamilla (*Matricaria chamomilla*), menta (*Mentha sp.*), orenga (*Origanum vulgare*), sàlvia (*Salvia officinalis*), etc.
- Evitar la plantació de gespa, gran consumidora d'aigua, i optar per la utilització de plantes tapissants que cobreixen el sol, escorça de pi, graves i àrids decoratius o espècies autòctones adaptades a les característiques climàtiques mediterrànies i de menor requeriment hídric.

Pel que fa al rec, si és necessària la seva instal·lació, s'aconsella utilitzar sistemes de rec eficients (goteig, microaspiració), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sol i de les espècies existents. Sempre que sigui possible es recomana utilitzar l'aigua de la pluja per regar, o si no l'aigua del freàtic, a ser possible mai aigua d'abastament públic.

i) Fauna

Per tal de no afectar les espècies faunístiques que pot albergar l'entorn, es proposen un seguit de mesures a tenir en compte en el desenvolupament del pla especial:

- Caldria que en cas de necessitat de podes, tales o desbrossades, especialment en l'entorn de la riera, s'eviti portar-les a terme durant l'època més delicada per a la fauna (maig-juliol).
- Evitar els treballs que requereixin d'il·luminació artificial per tal d'evitar-ne la incidència lumínica.
- Dur a terme un bon manteniment de la maquinaria de les obres, per tal que no emetin mes sorolls del necessari i permès per normativa vigent.

- Si cal un tancament perimetral fixa al sector, cal que sigui integrat a l'entorn i permeable a la microfauna. Cal prioritzar l'ús de tanques perimetrals vegetals arbustives i arbòries. A més del seu interès des del punt de vista estètic, també són importants ecològicament (retenen la humitat i els nutrients, eviten l'erosió, retenen toxines i permeten el moviment d'invertebrats i de petits mamífers).
- Manteniment o foment de marges vegetals entorn l'àmbit en contacte amb espais agrícoles i forestals.
- Conservació d'espècies i hàbitats autòctons, i disseny de plantacions i apantallaments vegetals seguint criteris ecològics.

j) Paisatge

Tot seguit es recomanen una sèrie de mesures paisatgístiques que caldria tenir en compte en les actuacions de reforma i/o reconstrucció de les edificacions del catàleg:

- Els volums edificatòris cal que siguin el màxim possible integrats en el territori (color, textura, semblança amb construccions pròximes, etc.) i al mateix temps que tinguin la dimensió necessària pel seu funcionament òptim i rendible. *Articles 14 i 16.*
- Preveure la utilització de materials adequats: materials de construcció típics del lloc i que donin una imatge exterior dels edificis coherent amb la resta de construccions del SNU del municipi. *Article 14.*
- Evitar col·locar elements exteriors de colors llampants o molt cridaners, o de volums molt grans que pel seu impacte visual, puguin incidir negativament, en la imatge exterior d'aquesta àrea. Es recomanen les composicions arquitectòniques simples i funcionals, que proporcionen una sensació d'ordre i faciliten la formació d'una imatge de conjunt harmònica. *Article 14.*
- Es proposa una coloració que imiti la coloració natural de l'entorn, per tal d'aconseguir una relació cromàtica coherent i harmònica amb els sols agrícoles de l'entorn. *Article 14.*
- La textura es proposa que no sigui del tot llisa, si no una textura una mica rugosa que permeti que el color tampoc sigui homogeni.
- Cal tenir en compte i aplicar les Directrius del paisatge del PTMB, que contenen prescripcions que cal seguir per tal de minimitzar impacte paisatgístic en el SNU del territori.
- Si calen infraestructures de serveis, també es recomana que s'utilitzi materials el més ecològics i sostenibles possible, de colors i tonalitats no molt vistosos i integrats al cromatisme de l'entorn; i si potser "amagats" o "camuflats" per la vegetació i/o edificació existent. *Incorporat parcialment a l'article 20.*
- Es proposa no autoritzar l'ús de rètols comercials o publicitaris. Admetre únicament rètols per facilitar la indicació i localització de les masies i cases rurals i la toponímia del medi rural o natural.

k) Criteris de sostenibilitat en l'edificació

És important aplicar criteris de sostenibilitat sempre que sigui possible en els projectes de reforma i/o ampliació de les edificacions:

- Utilitzar materials i elements constructius de cost energètic baix en el seu cicle de vida: per exemple, com a materials metàl·lics es poden emprar l'acer i l'alumini per la seva alta reciclabilitat i reutilització i no utilitzar asbest ni plom.
- Utilitzar també materials de construcció que incorporin materials reciclats.
- Utilitzar fustes de cicle sostenible, minimitzar l'ús de materials plàstics que continguin clor, evitar pintures amb plom i resines sintètiques, utilitzar àrids reciclats.
- S'ha d'optar per l'ús de materials durables, que requereixin menys manteniment, siguin reutilitzables i reciclables.
- En el procés de l'obra cal evitar revestiments adherits a suports de diferent naturalesa de la d'aquests, utilitzar unions mecàniques (en sec), en substitució de les unions rígides (per adhesió) sempre que sigui possible, no encastar les instal·lacions i fomentar la utilització de cels rasos, sols flotants i envans de cartró guix.
- S'ha d'evitar l'ús de materials de construcció per la seva probable toxicitat o la seva afecció sobre aspectes ambientals. Alguns d'aquests materials són:
 - el plom (tan en pintures com en canonades)
 - amiant
 - compostos orgànics volàtils (COV)
 - protectors de la fusta
 - materials radioactius
 - organoclorats
 - policlorur de vinil (PVC)
 - fustes tropicals
 - pintures amb dissolvents
- Dissenyar les distribucions interiors aprofitant al màxim la llum natural, les proteccions solars i la ventilació natural.
- Dissenyar obertures que permetin un nivell convenient d'aïllament tèrmic, acústic, d'il·luminació i de ventilació.
- Utilitzar sistemes energètics avançats per optimitzar el consum d'energia.
- Dimensionar les zones destinades als residus per tal de facilitar-ne, a posteriori, una bona gestió.

l) Minimitzar els residus que es produeixin durant les obres

S'adoptaran els criteris establerts en la Llei 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Es classificaran els residus atenent al Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya,

així com el Decret 88/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC).

El residus que derivin del procés de construcció seran tractats com marca el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PRGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Durant les obres, com a bona practica en les activitats constructives, s'hauria d'evitar tot abocament incontrolat de residus al medi. Especial importància te aquest apartat en el que es refereix a lixiviats, contaminants líquids, neteges de formigoneres, etc. Serà important conscienciar al promotor i els operaris que hi intervenen en l'obra de la correcta manipulació dels mateixos, de manera que es farà necessari portar a terme una recollida selectiva de les deixalles i residus generats durant els temps que duri la construcció de l'obra. Els residus generats en una obra són diversos: cartró, plàstics, olis, runes, formigó, restes de tala... i residus perillosos i altament contaminats generats en la pròpia obra; serà necessària la presència de diversos contenidors de recollida selectiva i gestionar-los tal i com demana la normativa vigent.

En finalitzar la fase de construcció es recomana fer una neteja general de les rodalies de l'obra per tal de no deixar restes de materials, terres i runam.

m) Cicle de l'aigua

El sistema de subministrament i sanejament de les masies, cases rurals i altres edificacions catalogades haurà de complir amb els requeriments de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el que estableix l'article 8.2 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la legislació en matèries d'aigües de Catalunya.

Totes les masies catalogades han de tenir regularitzada la situació administrativa del seu punt d'abastament d'aigua potable. Aquelles que es subministrin a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous o lleres públiques, en cas de no disposar de resolució, hauran de regularitzar la situació davant de l'Organisme de Conca. En tot cas, s'estarà al que estableix el Reglamento de Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/1986 d'11 d'abril i les seves modificacions) i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües.

Pel que fa al sanejament, totes les masies del Catàleg que generin aigües residuals hauran de tenir un sistema de tractament d'aquestes per la qual cosa hauran de disposar de la corresponent autorització d'abocament emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua, depenent de l'activitat que es dugui a terme d'acord amb els usos admesos. Les masies o cases rurals que no es trobin connectades a la xarxa pública de sanejament hauran de complir els criteris establerts a la Instrucció Tècnica Aplicable al Sanejament Autònom, aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua amb data 20 de novembre de 2008. *Article 20.*

Finalment, es recomana prendre mesures per tal de reduir el consum d'aigua, seguint les directrius marcades pel Decret d'eco eficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i Decret 111/2009, de 14 de juliol, de modificació del Decret 21/2006) el codi tècnic de l'edificació (Reial decret 314/2006, de 17 de març i modificacions posteriors) i l'ordenança tipus sobre l'Estalvi d'Aigua de la Diputació de Barcelona i ordenança municipal d'estalvi d'aigua aprovada 4 d'abril de 2008.

n) Ecoeficiència energètica

S'hauran de tenir present el Codi Tècnic de l'Edificació Reial (Decret 314/2006) i el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Són paràmetres d'ecoeficiència energètics:

- La implantació de solucions constructives i d'aïllament tèrmic en les parts massisses dels tancaments verticals exteriors; vidres dobles a les obertures i tractaments protectors per les obertures de les cobertes i de les façanes orientades a sud-oest.
- Implantació d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica, per una producció igual o superior a 50 litres/dia a una temperatura de referència de 60°C per determinats edificis d'acord amb els annexos 1 i 2 del Decret.
- La producció solar mínima en qualsevol zona haurà de ser del 70% si es vol utilitzar resistències elèctriques amb efecte Joule en la producció d'aigua calenta.
- En l'espai reservat per a la instal·lació d'aparells de rentavaixelles caldrà preveure una presa d'aigua freda i una altra d'aigua calenta.

S'utilitzaran prioritàriament sistemes passius d'estalvi energètic com l'orientació, la ventilació natural i les proteccions solars o l'acumulació en massa i la inèrcia tèrmica entre d'altres. En tots els casos, la solució aplicada s'haurà d'integrar adequadament a les característiques arquitectòniques i de paisatge de la masia o casa rural. *Article 14.*

Es tindran en compte els paràmetres d'ecoeficiència: energètica; en l'ús de l'aigua; la construcció i materials; en la gestió dels residus; i en general en la protecció contra qualsevol contaminació sonora, lumínica i atmosfèrica.

o) Legalització de les futures activitats d'acord normativa ambiental

Previ a implantar qualsevol nou us admès caldrà:

- a) Analitzar la seva compatibilitat, tant amb l'estructura i característiques de les edificacions, com amb el seu entorn.
- b) Garantir la disponibilitat d'aigua potable i d'energia, i la capacitat per depurar les aigües residuals i tractar els residus.
- c) Garantir la preservació dels valors del medi en que s'integra.

Qualsevol nova activitat en el SNU a les edificacions del PEM, amb incidència ambiental i d'acord amb l'aplicació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, haurà de sotmetre's a les determinacions d'aquesta normativa i qualsevol altre de sectorial que li sigui d'aplicació i garanteixi el seu bon funcionament per evitar incidències en el medi ambient.

La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica també regula l'obertura de les activitats classificades com innòcues i de baix risc.

p) Afectacions al medi agrari

L'informe de la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals estableix un seguit de consideracions a valorar en l'entorn agrari. Degut a la dificultat de valorar bona part d'aquests requeriments en la fase de planejament, s'incorporen com a mesures a considerar pels projectes concrets que es desenvolupin en cada cas particular. Així doncs, els projectes que es presentin hauran d'incorporar un apartat específic, valorant els punts que els siguin d'afectació:

Afectacions a infraestructures rurals:

1. Afectacions a infraestructures agràries existents (camins, regs, basses, dipòsits, ...).
2. Afectacions directes a construccions rurals de valor etnogràfic (sèquies, murs de mamposteria en pedra seca, ...).

Afectacions a sòls i als conreus:

1. Contaminació de sòls agraris per vessaments varis.
2. Pèrdua de producció agrària per la instal·lació d'elements que impedeixen el conreu sobre els sòls agrícoles.
3. Pèrdua de sòl agrari. Caldrà detallar el procediment que es durà a terme per preservar les capes de terra vegetal per al seu posterior ús.
4. Problemes d'entollament en camps propers.
5. Impactes directes per l'ocupació dels camps per tal de destinar-los a l'acopi de materials o com a zona d'emmagatzematge de maquinària.
6. Pèrdua d'arbres productius.
7. Afectació sobre sistemes de reg o pous en les explotacions.

Afectacions a explotacions ramaderes:

1. Afectació a granges incloses dins l'àmbit d'estudi.
2. Contaminacions sonores.
3. Pèrdua de base territorial inclosa en Plans de Dejeccions Ramaderes.

Afectacions a l'activitat socioeconòmica:

1. Pèrdua de connectivitat entre les parcel·les agrícoles i fragmentació i reducció de les explotacions agràries.
2. Impacte sobre la qualitat de l'aire per un probable augment de les partícules en suspensió durant la fase d'execució i possible reducció en el rendiment econòmic de les explotacions agràries.
3. Impacte del soroll i possible reducció en el rendiment econòmic de les explotacions agropecuàries.
4. Impacte sobre les vies de comunicació (camins, pistes forestals...) i possible reducció en el rendiment econòmic de les explotacions agropecuàries.

Altrament, en cas d'ésser afectat, el projecte haurà de preveure mesures per garantir:

1. El restabliment de la xarxa de reg i drenatge agrícola.
2. Les zones de préstec (definitives o temporals), abocadors o zones d'aplec de materials i maquinària no es duran a terme en parcel·les agrícoles productives. Caldrà establir un equip multidisciplinar per a seleccionar les zones de préstec, abocadors i zones d'aplec.
3. L'òrgan promotor haurà de presentar propostes de mesures compensatòries per l'ocupació de sòl agrari.
4. Durant l'execució de les obres s'haurà de compatibilitzar les tasques del camp amb els treballs de les obres, per tal de minimitzar l'impacte sobre l'activitat agrària (garantir en tot moment l'accés a les parcel·les, granges, ...).
5. Haurà de realitzar-se inventari de cadascuna de les infraestructures d'ús agrari que restin afectades (dipòsits, rescloses de sèquies, sistemes de bombament, ...).
6. Propostes de restauració dels murs de mamposteria en pedra seca / tancaments afectats durant el programa d'execució de les obres.
7. Finalment, caldrà establir les mesures correctores necessàries i dur a terme el corresponent Pla de Vigilància Ambiental per a controlar els efectes que sobre el medi agrari ocasionin totes les consideracions formulades en aquest apartat.

8 VALORACIÓ GLOBAL DEL PEM

En aquest apartat es fa una valoració del grau de compliment dels objectius ambientals proposats, en funció de les propostes del PEM i les mesures previstes i proposades.

Objectiu 1: Racionalitzar el model d'ocupació del sòl

- **A-1.** Preservar de l'ocupació permanent la màxima superfície del sòl no urbanitzable (SNU) del municipi.
- **A-2.** Regular els usos a les edificacions amb el mínim impacte ambiental i paisatgístic possible sobre el territori.
- **A-3.** Compatibilitzar els usos en les edificacions amb els riscos ambientals del SNU del territori.
- **A-4.** Tenir en consideració les determinacions del planejament territorial i general de referència (PTMB i planejament urbanístic vigent), garantint l'adaptació de les masies a les característiques ambientals del territori.
- **A-5.** Minimitzar l'impacte territorial associat a nous accessos, a les instal·lacions i a les línies de connexió amb la xarxa elèctrica.

El PEM permet les ampliacions quan no sigui possible recuperar, adequar o transformar els volums existents i es refereix a les ampliacions com a mínimes i imprescindibles.

El PEM regula els usos concrets en cada edificació del catàleg segons la seva ubicació, característiques i condicionants ambientals. Els usos proposats s'adeqüen als admesos en el TRLU, i la seva admissió a les edificacions en particular s'ha realitzat en coherència amb el planejament territorial i sectorial vigent. Així mateix, s'admeten les actuacions que fomentin la preservació i la conservació o que fins i tot si s'escau permetin corregir l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu. La normativa no permet la creació de nous camins amb excepcions molt puntuals.

Objectiu 2: Preservar els valors naturals

- Evitar qualsevol alteració als espais i elements protegits i/o singulars del SNU del municipi.
- Conservar i evitar afectar la vegetació autòctona situada entorn les edificacions, caldrà seguir criteris ecològics per futures possibles plantacions.
- Preservar el valor connector del SNU.
- Mantenir la permeabilitat ecològica del territori, sobretot en aquelles àrees de major interès per a la connectivitat.
- Evitar l'alteració dels hàbitats d'interès comunitari, l'afectació de la seva vegetació i arbrat existent.
- Conservar la diversitat biològica de l'àmbit d'actuació, atenent a la possible presència d'espècies protegides per la legislació autòctona, estatal i comunitària.

- Adoptar mesures per prevenir el risc d'incendi forestal.
- Garantir que les actuacions derivades del Pla no suposen afectacions sobre els sòls de valor natural, agrològic alt o d'interès agrari elevat segons el PTMB.

La proposta del PEM identifica les edificacions en espais protegits i properes a HIC, i té en consideració les característiques ambientals de l'entorn de cada edificació a l'hora de regular-ne els usos admesos. Així mateix, la proposta del PEM especifica en diversos articles que caldrà evitar i minimitzar les afectacions sobre els HIC degut a ampliacions, rehabilitacions, accessos, etc. i preservar la vegetació autòctona existent.

Els usos admesos en cada edificació del catàleg prioritzen contribuir a fixar la població rural i a donar viabilitat econòmica a les iniciatives rurals, a fi de mantenir el paisatge agroforestal viu i gestionat correctament. El fet de limitar les actuacions permeses en les edificacions existents fa que les afectacions sobre la connectivitat ecològica i la fauna siguin molt limitades i no es pugui produir una fragmentació d'hàbitats.

Objectiu 3: Integrar paisatgísticament els elements del Catàleg i garantir la preservació del patrimoni cultural del municipi

- Integrar paisatgísticament les actuacions en les edificacions del SNU a les característiques del medi, per tal de minimitzar l'impacte i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que faciliten la integració en l'entorn i millorin la qualitat del paisatge.
- Preservar les característiques del paisatge de les diferents unitats establertes en el Catàleg del Paisatge per tal d'evitar perdre els trets distintius i el sentiment identitari.
- Mantenir i potenciar la integritat del mosaic agro-forestal.
- Integrar les actuacions al paisatge per tal de garantir-ne la qualitat i reduir-ne l'impacte visual així com amb la seva adaptació als elements que configuren el paisatge (marges, arbrat, etc.).
- Protegir tots els elements patrimonials per a la seva preservació.

El PEM proposa les actuacions en l'edificació de tal manera que es conservi el seu valor patrimonial i s'asseguri la integració paisatgística amb l'entorn. A més també proposa la relació de les edificacions amb el seu entorn per tal de tenir en compte els valors paisatgístics i les condicions visuals de l'entorn. Diversos articles de la normativa regulen els aspectes estètics de l'edificació, l'enjardinat i els vials de comunicació. Els usos principals i complementaris admesos al catàleg estan pensats per ajudar a mantenir la població rural, que manté i gestiona el mosaic agroforestal.

Objectiu 4. Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua

- Protegir i no alterar, a nivell qualitatiu i quantitatiu, les aigües superficials i subterrànies del municipi.
- Protegir els recursos hídrics del municipi i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.

- Preservar la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada.
- Adoptar mesures per evitar el risc d'inundació i minimitzar la impermeabilització del sòl.

Com s'ha vist, cap de les edificacions del catàleg es situa a les immediacions de l'entorn fluvial segons les estimacions realitzades. La normativa preveu dotar les edificacions de sistemes de sanejament o bé connexió a la xarxa per evitar abocaments al medi. L'article 18 de la normativa preveu que En el cas d'existència de situacions de risc (incendis forestals, inundabilitat, caiguda roques, esllavissaments, tecnològics...) caldrà preveure les mesures a implementar per a la minimització dels riscos detectats i compatibilitzar-los amb les actuacions previstes. Així mateix, tot i que no es refereix directament a la xarxa hidrogràfica, el mateix article 18 determina la necessitat de preservar les característiques del medi natural i evitar l'alteració dels espais i els elements singulars del sòl no urbanitzable, i sobre els connectors ecològics del municipi. Així doncs, la xarxa hídrica queda compresa dins els elements singulars i connectors ecològics. En aquest document es proposa com a mesura evitar la impermeabilització del sol limitant la superfície de paviments impermeables a l'entorn de les edificacions.

Objectiu 5. Prevenir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, tot preveient una gestió adequada i la minimització dels residus

- Afavorir les bones pràctiques ambientals, i preveure qualsevol impacte al medi derivat l'activitat que es desenvolupa en l'àmbit.
- Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica de les edificacions, donant compliment a la normativa vigent i tenint en compte les característiques i valors del sòl no urbanitzable.
- Garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica, especialment en relació amb els receptors acústics sensibles (usos residencials, etc.).
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i reduir la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
- Minimitzar la generació d'emissions contaminants en l'execució dels projectes.
- Bona planificació i gestió dels residus que es generin en les obres, actuacions i activitats en les edificacions.
- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva per tal de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

Els usos previstos en el planejament vigent, així com en la proposta del PEM, no suposen, a priori, focus importants de contaminació atmosfèrica, ja que es tracta d'activitats compatibles amb l'entorn rural. La proposta del PEM no fa cap referència a les emissions, si bé s'entén que donant compliment a la legislació sectorial que sigui d'aplicació segons els usos que es desenvolupin, s'entén que es tracta d'unes emissions poc significatives.

La proposta del PEM preveu l'establiment de mesures i criteris bioclimàtics en les construccions que són objecte del Pla.

En aquest document es proposen mesures per minimitzar la contaminació sonora en fase d'obres, així com criteris de sostenibilitat en l'edificació per la fase de construcció. També es proposen mesures per reduir la contaminació lumínica.

Objectiu 6. Contribuir a la lluita contra les causes del canvi climàtic

- Establir mesures d'estalvi i eficiència energètica en les edificacions, per reduir consums energètics i contribuir en la reducció del canvi climàtic.
- Producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables per a contribuir eficaçment en la reducció d'emissions globals associades al cicle de la producció d'energia.
- Assegurar el compliment de les determinacions de la normativa i els plans i programes aplicables en matèria de canvi climàtic.

La proposta del PEM preveu l'aplicació de mesures d'estalvi i eficiència energètica en les edificacions del PEM, així com l'ús prioritari d'energies renovables. En aquest document es proposen mesures de sostenibilitat en l'edificació, mesures d'estalvi d'aigua i es proposen les espècies més adients considerant el seu valor ambiental i els seus requeriments hídrics. Tan a la memòria del PEM com en aquest document es revisa i s'integren les determinacions de la normativa i plans i programes aplicables en matèria del canvi climàtic.

9 SEGUIMENT AMBIENTAL

El seguiment ambiental del PEM ha de servir per garantir que la seva implantació no produirà efectes significatius en el medi, i que si en sorgeixen de no previstos s'aplicaran les mesures correctores necessàries. En aquest sentit, i després de l'anàlisi del PEM, no es preveuen que aquest tingui efectes ambientals significatius en el medi com a tal. Tanmateix, el fet que el PEU es sotmeti a Avaluació Ambiental Estratègica ja suposa una primera fase de seguiment.

Per tant, el propi seguiment que fa la OTAA a través dels diferents tràmits ambientals als que s'han de sotmetre els documents, permet garantir que els mateixos disposaran de les mesures ambientals proposades per tal que siguin incorporades al PEM i executades en la fase que els correspongui, donant compliment als objectius i criteris ambientals fixats en aquest document.

La verificació del compliment de la normativa i mesures ambientals proposades al desenvolupar els projectes concrets als elements catalogats, es proposa que sigui la mateixa administració local que controli el seu compliment quan atorgui les llicències d'obres per reforma, ampliació o altres intervencions en les edificacions o autoritzacions d'activitat (de les activitats permeses). A banda de verificar la documentació tècnica que es presenti d'acord normativa vigent d'aplicació, també es verificarà la incorporació de les mesures ambientals i paisatgístiques que es proposen en aquest document, així com el càlcul dels consums energètics i hídrics esperats, de les emissions de CO₂, de la generació de residus esperats i si s'escau, de la mobilitat generada.

10 CONCLUSIÓ FINAL

Com s'ha vist la proposta d'ordenació avaluada en aquest document és coherent amb els objectius ambientals plantejats i dona resposta a les determinacions del document d'abast elaborat per la OTAA.

Els impactes ambientals identificats que es poden derivar de l'aprovació i desplegament del PEM són de poca significació a nivell municipal i territorial, ja que l'àmbit del PEM es circumscriu a les edificacions existents en SNU que es volen catalogar, així com a les seves immediacions, de tal manera que no es causen afectacions al conjunt d'hàbitats del municipi ni es genera un efecte barrera o fragmentador que pugui comprometre la connectivitat ecològica. La proposta del PEM té en compte les particularitats de cada element a l'hora de definir els usos admesos de manera que aquests s'adeqüin a la realitat de cada entorn en funció dels riscos naturals identificats i als elements de valor natural, cultural i paisatgístics al seu entorn.

Tot i que en aquesta fase del planejament no es poden realitzar estimacions fiables dels consums d'energia i aigua i de generació de residus per part del PEM, donada la naturalesa del mateix, els usos admesos i l'àmbit d'actuació sobre les edificacions existents, es preveu que en cas de produir-se un augment dels consums i residus, aquests no seran significatius.

La proposta del PEM permet la implantació d'usos que poden contribuir en la viabilitat econòmica dels elements del catàleg per tal de permetre la seva continuïtat i evitar l'abandonament de l'entorn rural amb les problemàtiques que podria comportar: Abandonament agrícola amb el corresponent augment de la massa forestal i el risc d'incendi associat, manca de gestió de l'entorn natural i pèrdua de diversitat en els hàbitats i entorns naturals.

Per tot això, es considera que la proposta del PEM, un cop introduïdes les mesures proposades en aquest document, és **compatible** amb el manteniment dels valors naturals del territori.

11 DOCUMENT DE SÍNTESI

El principal objectiu del Catàleg de Masies, Cases Rurals i Altres Construccions en SNU, és reconèixer, preservar i recuperar part dels valors del territori rural de Font-rubí, regulant els usos admesos i les seves condicions d'edificació i limitant l'aparició d'activitats incompatibles amb la capacitat de càrrega del territori i el manteniment de la qualitat paisatgística. L'àmbit del PEM és el sòl no urbanitzable del municipi de Font-rubí, concretament, els 240 elements que es proposa catalogar i el seu entorn immediat.

L'àmbit es situa dins el sistema d'espais oberts del **PTMB**, la major part d'elements es situen en sòl de protecció especial de la vinya amb excepció de Mas Roig (C132), Cal Jepet Moreno (C221), Cal Ton Martí (C224), Cal Gol (C225), Mas Vellet (C230), Cal Manel de l'Obaga (la Casa dels Vents) (C235), Can Suïes (C236), Ca l'Agustí (C237) i Cal Jep Gabaig (Cal Jep Gavatx) (C238) que es situen en sòl de protecció especial. En aquests sòls s'hi admeten les construccions i usos que s'incorporen al PEM i no existeixen contradiccions normatives entre els dos documents.

El planejament municipal vigent a Font-rubí correspon amb la Revisió de les Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament el 18 d'octubre de 2000. En data 22 de desembre de 2005 es va aprovar definitivament el Text refós de les Normes Urbanístiques.

L'àmbit del Pla especial del Catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en SNU del municipi de Font-rubí afecta al sòl no urbanitzable del municipi, regulat en el Capítol V de la normativa urbanística. Aquest capítol compta amb unes disposicions generals (art.136-143) i una regulació de les construccions en sòl no urbanitzable (art.144-154).

Pel que fa al perfil ambiental dels elements del catàleg, els elements més destacables són:

- La majoria d'elements es situen en sòl de protecció especial de la vinya (PTMB).
- S'observa una qualitat de les aigües de Capçalera de la riera de Llitrà fins a l'EDAR de Vilafranca amb un estat general dolent amb incertesa degut a un estat ecològic dolent i una qualitat biològica i fisicoquímica també dolenta.
- La coberta de vinyes és la més representativa a l'àmbit municipal formada principalment per pinedes, seguida per les zones boscoses del nord-oest del T.M.
- El municipi compta amb un conjunt d'espai natural protegits. Al sector nord-oest del T.M. es localitza la zona PEIN i Xarxa Natura 2000 "Capçaleres del Foix". Les edificacions del PEM ubicades dins l'espai natural protegit són: Cal Jepet Moreno (C-221) i Cal Jep Gabaig (C-238). D'altra banda, també es localitzen edificacions a menys de 100 m de l'espai natural protegit. Aquestes són: Cal Pep Teixidor (C-222) i Mas Vellet (C-230). Per altra banda, gran part del municipi es localitza dins una àrea d'interès faunístic i

florístic per la presència de l'àliga cuabarrada, amb 167 edificacions dins la seva delimitació.

- L'habitat d'interès comunitari majoritari al municipi són les Pinedes mediterrànies (9540), principalment ubicades a les serres del nord-oest del terme i entorn d'alguns cursos fluvials.
- No s'ha detectat riscos geològics en la major part del municipi, només destacar cert risc potencial de caiguda de roques al sector més nord-occidental del T.M. S'identifiquen 15 edificacions situades en zona de risc per caiguda de roques, i 17 edificacions amb un risc d'erosionabilitat mitjà.
- Es detecten quatre edificacions en zona de risc d'inundabilitat per criteris geomorfològics.
- El risc d'incendis al municipi és baix en gran part del municipi, però augmenta a risc alt i molt alt en l'extrem nord-occidental d'aquest.

Es planteja una única alternativa (alternativa 1) més l'alternativa 0 i es conclou que l'alternativa 1 és la que assoleix de forma més satisfactòria el compliment dels objectius ambientals plantejats atenent a:

L'alternativa 1 és la més ben valorada ja que entra més en detall en les mesures de protecció de l'entorn dels elements catalogats que el planejament vigent, com també les intervencions en l'edificació per tal de millorar-ne l'eficiència energètica, la sostenibilitat i la implantació d'energies renovables. Els usos proposats per l'alternativa 1, amb els condicionants particulars establerts en la normativa i les fitxes per cada element del catàleg, són compatibles amb el manteniment dels valors ambientals de l'entorn. Per la qual cosa, l'alternativa 1 és la que dona una millor resposta als objectius ambientals establerts.

En l'Estudi Ambiental Estratègic es defineixen els objectius ambientals per tal de valorar la proposta. Els objectius plantejats i el seu grau de compliment són es següents:

Objectiu 1: Racionalitzar el model d'ocupació del sòl

- **A-1.** Preservar de l'ocupació permanent la màxima superfície del sòl no urbanitzable (SNU) del municipi.
- **A-2.** Regular els usos a les edificacions amb el mínim impacte ambiental i paisatgístic possible sobre el territori.
- **A-3.** Compatibilitzar els usos en les edificacions amb els riscos ambientals del SNU del territori.
- **A-4.** Tenir en consideració les determinacions del planejament territorial general de referència (PTMB i planejament urbanístic vigent), garantint l'adaptació de les masies a les característiques ambientals del territori.
- **A-5.** Minimitzar l'impacte territorial associat a nous accessos, a les instal·lacions i a les línies de connexió amb la xarxa elèctrica.

El PEM permet les ampliacions quan no sigui possible recuperar, adequar o transformar els volums existents i es refereix a les ampliacions com a mínimes i imprescindibles.

El PEM regula els usos concrets en cada edificació del catàleg segons la seva ubicació, característiques i condicionants ambientals. Els usos proposats s'adeqüen als admesos en el TRLU, i la seva admissió a les edificacions en particular s'ha realitzat en coherència amb el planejament territorial i sectorial vigent. Així mateix, s'admeten les actuacions que fomentin la preservació i la conservació o que fins i tot si s'escau permetin corregir l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu. La normativa no permet la creació de nous camins amb excepcions molt puntuals.

Objectiu 2: Preservar els valors naturals

- Evitar qualsevol alteració als espais i elements protegits i/o singulars del SNU del municipi.
- Conservar i evitar afectar la vegetació autòctona situada entorn les edificacions, caldrà seguir criteris ecològics per futures possibles plantacions.
- Preservar el valor connector del SNU.
- Mantenir la permeabilitat ecològica del territori, sobretot en aquelles àrees de major interès per a la connectivitat.
- Evitar l'alteració dels hàbitats d'interès comunitari, l'afectació de la seva vegetació i arbrat existent.
- Conservar la diversitat biològica de l'àmbit d'actuació, atenent a la possible presència d'espècies protegides per la legislació autòctona, estatal i comunitària.
- Adoptar mesures per prevenir el risc d'incendi forestal.
- Garantir que les actuacions derivades del Pla no suposen afectacions sobre els sòls de valor natural, agrològic alt o d'interès agrari elevat segons el PTMB.

La proposta del PEM identifica les edificacions en espais protegits i properes a HIC, i té en consideració les característiques ambientals de l'entorn de cada edificació a l'hora de regular-ne els usos admesos. Així mateix, la proposta del PEM especifica en diversos articles que caldrà evitar i minimitzar les afectacions sobre els HIC degut a ampliacions, rehabilitacions, accessos, etc. i preservar la vegetació autòctona existent.

Els usos admesos en cada edificació del catàleg prioritzen contribuir a fixar la població rural i a donar viabilitat econòmica a les iniciatives rurals, a fi de mantenir el paisatge agroforestal viu i gestionat correctament. El fet de limitar les actuacions permeses en les edificacions existents fa que les afectacions sobre la connectivitat ecològica i la fauna siguin molt limitades i no es pugui produir una fragmentació d'hàbitats.

Objectiu 3: Integrar paisatgísticament els elements del Catàleg i garantir la preservació del patrimoni cultural del municipi

- Integrar paisatgísticament les actuacions en les edificacions del SNU a les característiques del medi, per tal de minimitzar l'impacte i incorporar totes

aquelles estratègies, actuacions i elements que faciliten la integració en l'entorn i millorin la qualitat del paisatgística.

- Preservar les característiques del paisatge de les diferents unitats establertes en el Catàleg del Paisatge per tal d'evitar perdre els trets distintius i el sentiment identitari.
- Mantenir i potenciar la integritat del mosaic agro-forestal.
- Integrar les actuacions al paisatge per tal de garantir-ne la qualitat i reduir-ne l'impacte visual així com amb la seva adaptació als elements que configuren el paisatge (marges, arbrat, etc.).
- Protegir tots els elements patrimonials per a la seva preservació.

El PEM proposa les actuacions en l'edificació de tal manera que es conservi el seu valor patrimonial i s'asseguri la integració paisatgística amb l'entorn. A més també proposa la relació de les edificacions amb el seu entorn per tal de tenir en compte els valors paisatgístics i les condicions visuals de l'entorn. Diversos articles de la normativa regulen els aspectes estètics de l'edificació, l'enjardinat i els vials de comunicació. Els usos principals i complementaris admesos al catàleg estan pensats per ajudar a mantenir la població rural, que manté i gestiona el mosaic agroforestal.

Objectiu 4. Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua

- Protegir i no alterar, a nivell qualitatiu i quantitatiu, les aigües superficials i subterrànies del municipi.
- Protegir els recursos hídrics del municipi i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.
- Preservar la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada.
- Adoptar mesures per evitar el risc d'inundació i minimitzar la impermeabilització del sòl.

Com s'ha vist, cap de les edificacions del catàleg es situa a les immediacions de l'entorn fluvial segons les estimacions realitzades. La normativa preveu dotar les edificacions de sistemes de sanejament o bé connexió a la xarxa per evitar abocaments al medi. L'article 18 de la normativa preveu que En el cas d'existència de situacions de risc (incendis forestals, inundabilitat, caiguda roques, esllavissaments, tecnològics...) caldrà preveure les mesures a implementar per a la minimització dels riscos detectats i compatibilitzar-los amb les actuacions previstes. Així mateix, tot i que no es refereix directament a la xarxa hidrogràfica, el mateix article 18 determina la necessitat de preservar les característiques del medi natural i evitar l'alteració dels espais i els elements singulars del sòl no urbanitzable, i sobre els connectors ecològics del municipi. Així doncs, la xarxa hídrica queda compresa dins els elements singulars i connectors ecològics. En aquest document es proposa com a mesura evitar la impermeabilització del sol limitant la superfície de paviments impermeables a l'entorn de les edificacions.

Objectiu 5. Prevenir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, tot preveient una gestió adequada i la minimització dels residus

- Afavorir les bones pràctiques ambientals, i preveure qualsevol impacte al medi derivat l'activitat que es desenvolupa en l'àmbit.
- Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica de les edificacions, donant compliment a la normativa vigent i tenint en compte les característiques i valors del sòl no urbanitzable.
- Garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica, especialment en relació amb els receptors acústics sensibles (usos residencials, etc.).
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i reduir la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
- Minimitzar la generació d'emissions contaminants en l'execució dels projectes.
- Bona planificació i gestió dels residus que es generin en les obres, actuacions i activitats en les edificacions.
- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva per tal de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

Els usos previstos en el planejament vigent, així com en la proposta del PEM, no suposen, a priori, focus importants de contaminació atmosfèrica, ja que es tracta d'activitats compatibles amb l'entorn rural. La proposta del PEM no fa cap referència a les emissions, si bé s'entén que donant compliment a la legislació sectorial que sigui d'aplicació segons els usos que es desenvolupin, s'entén que es tracta d'unes emissions poc significatives.

La proposta del PEM preveu l'establiment de mesures i criteris bioclimàtics en les construccions que són objecte del Pla.

En aquest document es proposen mesures per minimitzar la contaminació sonora en fase d'obres, així com criteris de sostenibilitat en l'edificació per la fase de construcció. També es proposen mesures per reduir la contaminació lumínica.

Objectiu 6. Contribuir a la lluita contra les causes del canvi climàtic

- Establir mesures d'estalvi i eficiència energètica en les edificacions, per reduir consums energètics i contribuir en la reducció del canvi climàtic.
- Producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables per a contribuir eficaçment en la reducció d'emissions globals associades al cicle de la producció d'energia.
- Assegurar el compliment de les determinacions de la normativa i els plans i programes aplicables en matèria de canvi climàtic.

La proposta del PEM preveu l'aplicació de mesures d'estalvi i eficiència energètica en les edificacions del PEM, així com l'ús prioritari d'energies renovables. En aquest document es proposen mesures de sostenibilitat en l'edificació, mesures d'estalvi d'aigua i es proposen les espècies més adients considerant el seu valor ambiental i els seus requeriments hídrics. Tan a la

memòria del PEM com en aquest document es revisa i s'integren les determinacions de la normativa i plans i programes aplicables en matèria del canvi climàtic.

Per a una valoració sistematitzada del compliment dels objectius ambientals plantejats per aquest EAE, es presenta el càlcul dels **indicadors** del pla.

Objectiu 1. Racionalitzar el model d'ocupació del sòl.

Indicador (A). Superfície de sòl de protecció especial del PTMB (m²). I nombre d'elements del catàleg en cada tipologia de sòl de protecció.

La totalitat del SNU de Font-rubí es situa en sòl de protecció especial del PTMB. Es diferencia entre protecció especial (878 ha i 9 elements del catàleg), de protecció especial de la vinya (2.758 ha i 231 elements del catàleg). Aquest indicador no variarà al llarg del temps, a no ser que es modifiqui el PTMB. Amb tot, si que caldrà tenir en consideració el Pla territorial parcial del Penedès un cop s'aprovi definitivament.

Indicador (S). Percentatge de superfície del SNU destinat a activitats econòmiques (%).

L'activitat econòmica principal que es desenvolupa en SNU és l'agricultura, centrada en la vinya. Les superfícies destinades a cada cultiu en data 2022 segons la declaració agrària (DUN) són les següents (no s'inclouen els cultius menors a 1ha):

Taula 43: Cultius 2022. Font: DUN.

Cultiu	Àrea (ha)
Vinyes	1.666,79
Guaret no sie/ sup. Lliure sembra	101,47
Oliveres	46,18
Veça i civada sie	31,15
Ordi	29,08
Civada	8,81
Veça i civada no sie	8,07
Blat tou	7,35
Blat dur	4,21
Veça i ordi no sie	3,65
Colza	3,47
Ametllers	2,84
Trepadella sie	2,76
Patata	2,54
Guaret sie/ sup. Lliure sembra	2,24
Veces no sie	1,74
Horta autoconsum	1,73
Tomàquet	1,46

Així mateix, en les fitxes individuals s'identifica un element amb l'ús de restaurant. Donat que el PEM ha de servir per fixar la població i mantenir el mosaic agrícola del municipi, aquest indicador s'hauria de mantenir pel que fa a la superfície total cultivada, si bé es poden donar petites variacions en el total i sobretot en el tipus de cultiu de cada parcel·la. Pel que fa a les activitats econòmiques dels elements del catàleg, caldrà actualitzar-les a mesura que es presentin propostes concretes d'actuació en cadascun dels elements.

Objectiu 2. Preservar els valors naturals

Indicador (A). Superfície d'espais naturals protegits en el SNU (m²) i edificacions dins l'espai.

Pel que fa a Xarxa Natura 2000 i PEIN, la superfície total ocupada dins del municipi de Font-rubí és de 432,37 ha. Dues edificacions es situen dins la delimitació de l'espai protegit, i dues més a una distància inferior als 100 metres.

Pel que fa a les àrees d'interès faunístic i florístic, ocupen una superfície de 2.700 ha dins el terme municipal, i conté 167 edificacions del catàleg.

Aquest indicador s'ha de mantenir en el temps, a no ser que els organismes encarregats de la delimitació i gestió dels espais en modifiquin els límits.

Indicador (A). Superfície de terrenys catalogats com hàbitats d'interès comunitari dins el SNU (m²) i nombre d'edificacions afectades.

La superfície total de HIC dins el terme municipal és de 808,61 ha. En total, hi ha 14 edificacions que es situen adjacents a algun HIC. Aquest indicador s'ha de mantenir en el temps, a no ser que els organismes encarregats de la delimitació dels HIC en modifiquin els límits.

Indicador (S). Superfície afectada per obertura de nous camins vinculats a activitats en el SNU (m)

Aquest indicador s'haurà de calcular al moment en què es presentin noves propostes d'actuació als diferents elements del catàleg. Amb tot, hauria de tendir a zero.

Objectiu 3. Integrar paisatgísticament els elements del Catàleg i garantir la preservació del patrimoni cultural del municipi

Indicador (S). Nombre d'estudis paisatgístics tramitats per actuacions en el SNU.

Aquest indicador s'haurà de calcular al moment en què es presentin noves propostes d'actuació als diferents elements del catàleg.

Indicador (S). Grau d'impermeabilització del sòl afectat per les activitats i usos en l'àmbit del PEM (%).

Aquest indicador s'haurà de calcular al moment en què es presentin noves propostes d'actuació als diferents elements del catàleg. Caldria tendir a zero.

Objectiu 4. Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua

Indicador (S). Consum d'aigua en les activitats en SNU (m³/any) i mesures d'estalvi d'aigua implantades.

Aquest indicador s'haurà de calcular al moment en què es presentin noves propostes d'actuació als diferents elements del catàleg. Les diferents activitats hauran de monitoritzar els consums d'aigua i establir les mesures pertinents per tal de minimitzar-los.

Indicador (A). Sòls amb risc d'inundabilitat afectats pel PEM (m²).

Com s'ha vist, hi ha quatre edificacions del catàleg en zona inundable per criteris geomorfològics. Caldria evitar noves ampliacions i ocupacions en aquesta zona, o en tot cas, justificar que la proposta no es veu afectada per aquest risc i no representa un empitjorament del mateix.

Objectiu 5. Prevenir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, tot preveient una gestió adequada i la minimització dels residus.

Indicador (S). Emissions acústiques i lumíniques generades per les activitats en SNU.

Aquest indicador s'haurà de calcular al moment en què es presentin noves propostes d'actuació als diferents elements del catàleg. Les propostes d'actuacions hauran de tenir en consideració les limitacions establertes en cada cas per la legislació sectorial vigent.

Objectiu 6. Contribuir a la lluita contra les causes del canvi climàtic.

Indicador. Emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH) associades a les activitats.

Aquest indicador s'haurà de calcular al moment en què es presentin noves propostes d'actuació als diferents elements del catàleg. A tal efecte, els projectes presentats hauran d'incloure una estimació de les emissions generades per la proposta.

Es descriuen els principals **impactes** identificats així com la seva valoració:

Per tal de concretar l'avaluació d'aquest efecte significatiu es detalla a partir del símbol utilitzat si aquest impacte és en sentit positiu (+) negatiu (x) o neutre (x/+). S'indica també el tipus d'impacte d'acord amb la següent terminologia:

La terminologia utilitzada serà la següent:

COMPATIBLE: la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.

MODERAT: la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.

SEVER: la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.

CRÍTIC: la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.

Taula 44: Taula impactes ambientals. Font: ACC 2023.

	Significatiu	Observacions
MEDI FÍSIC		
Geologia, litologia i edafologia		
Compactació del terreny	×	Afeccions mínimes dels sòls per ampliacions limitades. COMPATIBLE
Orografia i geomorfologia		
Moviments de terres i modificació del terreny	×	No es preveu modificació de la topografia. COMPATIBLE
Modificació del relleu	×	No es preveu modificació de la topografia. COMPATIBLE
Cicle de l'aigua		
Interacció amb la xarxa de sanejament	+/-	La normativa del PEM preveu la connexió a la xarxa de sanejament o bé sistemes de sanejament autònom amb la corresponent autorització de l'ACA en cas de realitzar abocaments. COMPATIBLE
Aigües residuals	×	Es preveu un possible augment de la generació d'aigües residuals. COMPATIBLE
Efectes sobre la hidrologia superficial	×	Afeccions mínimes per aquelles masies més properes a cursos fluvials. COMPATIBLE -MODERAT
Efectes sobre la hidrogeologia	×	Alteració limitada en la permeabilitat del sòl. COMPATIBLE Ubicació sobre d'aqüífers protegits. COMPATIBLE-MODERAT
Qualitat atmosfèrica		
Contribució a l'emissió de GEH	+/-	Diversos articles de la normativa determinen la necessitat de dotar les edificacions de sistemes passius d'estalvi energètic, així com l'ús prioritari d'energies renovables. COMPATIBLE
Qualitat acústica		
Efectes sobre la contaminació acústica	+/-	La normativa del PEM regula els nivells de sonoritat conforme a la legislació vigent per tal de minimitzar els efectes de la contaminació lluminosa. COMPATIBLE
Contaminació lluminosa		
Efectes sobre la contaminació lluminosa	+/-	La normativa del PEM regula l'enllumenat exterior conforme a la legislació vigent per tal de minimitzar els efectes de la contaminació lluminosa. COMPATIBLE
Exposició a camps electromagnètics		
MEDI BIÒTIC		
Vegetació		
Efectes sobre les espècies protegides	×	Algunes edificacions es situen properes o adjacents a HIC. A tal efecte, la normativa del PEM determina que cal assegurar la seva preservació, així com la preservació de la fauna protegida que s'identifiqui en l'interior dels elements catalogats. COMPATIBLE-MODERAT
Efectes sobre la coberta vegetal	×	Afeccions mínimes sobre les cobertes vegetals adjacents a les masies. COMPATIBLE
Efectes sobre conreus i plantacions	×	Afeccions sobre els conreus i plantacions en el cas de canvi d'usos. COMPATIBLE
Fauna		
Efectes sobre les comunitats faunístiques i als corredors biològics	×	Es preveuen possibles desplaçaments d'individus i/o poblacions animals. COMPATIBLE
Espais Naturals Protegits		
Efectes sobre espais naturals protegits	×	Afeccions mínimes sobre aquells espais naturals protegits on es localitzin masies incloses o properes a aquests. COMPATIBLE-MODERAT
MEDI ANTRÒPIC		
Paisatge		

Efectes sobre la qualitat del paisatge	+	La normativa del PEM estableix una sèrie de criteris d'integració paisatgística per tal de garantir que les actuacions realitzades mantenen els valors arquitectònics i paisatgístics per als quals s'ha catalogat l'element. COMPATIBLE.
Afecció a causa de la possible evolució del paisatge, considerant les dinàmiques naturals del medi, les tendències socioeconòmiques, la legislació vigent o la implementació de les polítiques territorials, urbanístiques i sectorials actuals	×	
Usos i ocupacions		
Afecció a la cohesió social (desequilibris i polarització social)	+	El PEM permetrà desenvolupar usos i realitzar ampliacions en els elements catalogats, ampliant d'aquesta manera les possibilitats actuals amb usos compatibles amb el manteniment dels valors ambientals, de tal manera que potencialment pot contribuir a millorar el dinamisme econòmic municipal. COMPATIBLE
Patrimoni cultural		
Afecció a elements del patrimoni arquitectònic	+	S'identifiquen i es protegeixen els elements amb valors arquitectònics del municipi per tal de garantir-ne la preservació. COMPATIBLE
Planejament		
Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació	+	Les propostes són coherents amb el planejament territorial i general vigent. COMPATIBLE
Medi socioeconòmic		
Efectes sobre la població del municipi i l'entorn pròxim	+	Es pretén facilitar el desenvolupament d'activitats econòmiques a les edificacions ja existents amb l'admissió dels usos compatibles amb el manteniment dels valors ambientals, per tal de dinamitzar l'economia i fixar la població al territori. COMPATIBLE
Efectes sobre l'economia dels municipis de l'entorn pròxim i la comarca	+	
Residus		
Generació de residus	×	Es preveu un increment de la generació de residus. COMPATIBLE
Energia		
Consum energètic	×	Es preveu un increment del consum energètic del municipi. COMPATIBLE
Risc d'inundació		
Afecció a àrees amb risc d'inundabilitat	×	Algunes edificacions es situen en zona inundable per diferents períodes de retorn o bé per criteris geomorfològics. Caldrà que en aquests casos les actuacions previstes tinguin aquest risc en consideració. Aquesta circumstància es recull a la normativa del PEM. A més, s'hauran de compatibilitzar tots els usos i activitats amb el risc existent. COMPATIBLE
Risc d'incendi forestal		
Afecció a àrees amb alt risc d'incendi (segons la normativa aplicable)	×	La normativa del PEM preveu les mesures pertinents de prevenció d'incendis en els elements del catàleg. Compatibilitzar els nous usos i activitats amb els nivells de risc existent. COMPATIBLE

Finalment, en el DIE es proposaven un seguit de mesures, de les quals s'ha valorat el grau d'implantació en el present EAE:

a) Ocupació del territori (sòl i geologia)

Per tal d'evitar o de minimitzar els impactes sobre els sols (així com vegetació i altres elements que sustenta) durant les actuacions derivades del desenvolupament del pla, es recomana:

- Prioritzar la reutilització i transformació dels edificis existents abans que l'ocupació de nou sol (volums annexos), així com d'aquelles edificacions que disposin de serveis i bons accessos. *Article 16.*
- Les actuacions en les masies, cases rurals i altres edificacions del Catàleg no han de disminuir la permeabilitat ni l'estabilitat del sol, especialment en terrenys amb pendent elevat.
- Les construccions, reformes i/o ampliacions de les edificacions s'adaptaran a la topografia natural del terreny, se situaran preferentment en els llocs menys exposats visualment i seran adequades a la seva condició aïllada, tot donant compliment a la directriu de protecció dels valors paisatgístics, agrícoles i, en general, mediambientals, prevista a l'article 9 del TRLUC. *Parcialment incorporat a l'article 16 referent a les ampliacions.*
- Senyalitzar l'obra i l'àmbit d'actuació com a mesura preventiva fonamental que permeti minimitzar la superfície afectada per les obres, sempre i quan es faci prèviament a l'inici de l'activitat interventora al medi.
- La senyalització es farà abans de l'entrada de les màquines i del material a la zona. També es delimitarà la franja corresponent a les zones més sensibles (presència d'HIC) i les zones destinades a instal·lacions auxiliars.
- Delimitació d'unes àrees impermeabilitzades de manteniment de maquinària i dipòsit de substàncies perilloses per tal de localitzar el risc d'abocament accidental de substàncies potencialment contaminants del substrat, si s'escau.
- Per tal d'evitar el risc d'accidents que puguin contaminar el sol, caldria redactar un codi de bones practiques dirigit als treballadors de l'obra.
- Els residus resultants de la construcció, cal que es gestionin d'acord amb el que estableix a legislació vigent en matèria de residus a Catalunya: Llei 20/2009, de 4 de desembre amb les seves modificacions, i del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol.

b) Hidrogeologia

- Evitar la impermeabilització del sol limitant la superfície de paviments impermeables a l'entorn de les edificacions.

c) Mesures per evitar contaminació sonora

- Durant les possibles obres a les edificacions del SNU, es respectaran els criteris establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, n'adapten els annexos, i la Directiva

2000/14, de 8 de maig de 2000, que regula les emissions sonores a l'entorn produïdes per les màquines d'us a l'aire lliure.

- Pel que fa als projectes de reforma i/o ampliació d'edificacions, caldrà complir amb legislació vigent el respecte i utilitzar els materials adequats per no superar els nivells de qualitat acústica fixats per legislació vigent, dins i fora dels edificis i segons futur us previst.
- En totes les actuacions en les masies caldrà donar compliment als objectius de qualitat acústica indicats en el Decret 176/2009 que desenvolupa la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com el mapa de capacitat acústica municipal i l'ordenança de sorolls i vibracions del municipi aprovada el 30/3/2016.

d) Mesures d'estalvi energètic i d'enllumenat

- Cal prevenir la contaminació lumínica, limitant la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitant-ne els fluxos cap a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica, al mateix temps que cal potenciar l'ús de sistemes eficients per tal de minimitzar el consum energètic derivat d'aquest enllumenat. Caldrà tenir en compte la diversitat de nivells de protecció i seguir en cada cas les determinacions adients per complir amb el nivell de protecció adequat. La presa de senzilles mesures en quant al disseny i tipologia de les làmpades d'enllumenat, si fa falta instal·lar-les, permetria no crear un increment de l'impacte lumínic. *Incorporat només pels nous camins a l'article 19.*
- S'hauran de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i el Reglament que la desenvolupa (Decret 190/2015) i les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementaries EA-01 a EA-07. *Incorporat només pels nous camins a l'article 19.*
- Pel que fa a l'enllumenat interior, es recomana utilitzar equips eficients d'il·luminació, així com dissenyar les instal·lacions de forma que permetin ajustar la potència lumínica a les necessitats del moment, instal·lar reguladors de flux, equips d'encesa i apagada automàtica per la il·luminació exterior, instal·lació d'interruptors temporitzats i detectors o sensors de presència on es pugui, etc. Amb la utilització de sistemes eficients d'il·luminació i energia, també s'aconsegueix un gran estalvi econòmic, al mateix temps que es redueixen les emissions de CO₂ a l'atmosfera.
- Es recomana utilitzar preferentment energies alternatives i renovables. *Article 20.*
- L'espai privat ha de tractar-se amb criteris de màxim estalvi energètic, afavorint els sistemes constructius bioclimàtics o d'estalvi passiu

(aïllament, ràfies, tendals abatibles o similars), evitant elements de contaminació lumínica. *Article 14.*

- Alguns exemples de criteris de disseny bioclimàtics són aspectes com la bona orientació dels edificis per millorar l'eficiència energètica, a més de disposar d'un bon aïllament tèrmic per mantenir i aconseguir bones temperatures a l'interior. Si s'aconsegueix una bona orientació dels edificis i unes obertures adequades i ben situades, es pot aconseguir un manteniment de la bona temperatura de l'interior i a no abusar de calefaccions i sistemes de refrigeració, tant nocius per la qualitat del medi ambient.
- Les millores de subministrament energètic es realitzaran de manera respectuosa i integrada amb el paisatge i les edificacions, minimitzant el seu impacte i prioritzant, sempre que sigui possible, el seu soterrament. *Article 20.*

e) Mesures de prevenció i extinció d'incendis

Caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal si s'escau, segons la legislació vigent al respecte: Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. A banda de l'esmentat Decret i sense perjudici de les prescripcions que s'indiquin des dels organismes sectorials competents, s'hauran de tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent sobre prevenció d'incendis forestals, en particular la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. *Article 18.*

En concret en l'article 3 de la Llei 5/2003 es determinen mesures de prevenció d'incendis forestals per les edificacions en sols forestals o a 500 m d'aquests, com:

- Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament (annex 2 del Decret 123/2005).
- Mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes interiors a la franja de protecció en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció.
- Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis forestals que s'ha d'incorporar al pla d'actuació municipal, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (Infocat).
- Disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes per decret.

- Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.
- S'han de regular per reglament la retirada i l'eliminació de les restes vegetals procedents de la poda i la neteja.

f) Establiment de nous usos

Per tal de garantir la sostenibilitat dels nous usos caldrà garantir els serveis necessaris per a l'activitat a desenvolupar en condicions adequades a l'ús i a l'entorn en que s'emplaça, atenent a la possible afectació d'àrees d'interès faunístic i florístic i les espècies de fauna i flora que n'ocasionen la denominació, habitats d'interès comunitari i altres àmbits protegits.

g) Condicionament d'accessos i serveis

En el cas que els projectes i obres comportin la construcció de nous accessos o ampliació dels existents, o nous serveis, es minimitzarà el seu impacte en habitats d'interès comunitari, àmbits de ribera i àrees d'interès faunístic i florístic. S'atendrà també a la seva integració al paisatge rural i agroforestal en que s'emmarquin i s'adoptaran les mesures adients per a la protecció contra la contaminació acústica i lumínica. Es prendran les mesures correctores i alternatives adients per protegir i conservar tant el seu sentit natural com les espècies vinculades a ells. *Incorporat als articles 18 i 19.*

h) Tractament de l'entorn de les edificacions i restauració d'espais degradats

A les intervencions previstes en les edificacions i sols amb presència d'Habitats d'interès Comunitari, caldrà minimitzar l'afectació a l'habitat en que es troba emplaçat. Es prendran les mesures correctores i alternatives adients per protegir i conservar tant el seu sentit natural com les espècies vinculades a ells. *Article 16 i 18.*

Caldrà mantenir el caràcter rural de l'entorn de l'habitatge, evitant enjardinaments de tipus urbà o suburbà i potenciant la integració en el medi en que es troben. *Article 18.*

Es recomana eliminar les espècies exòtiques i foranies que puguin existir a l'entorn de les edificacions, en especial d'aquelles espècies al·lòctones capaces de desplaçar la vegetació autòctona de la zona, degut al seu elevat poder colonitzador.

Caldrà conservar la vegetació autòctona existent entorn les edificacions (*Article 18*), i en cas d'enjardinaments i noves plantacions seguir els criteris de la Generalitat de Catalunya - Àrea de Medi Natural que recomanen evitar la plantació d'aquestes espècies al·lòctones, especialment de:

- Arbres
 - acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
 - ailant (*Ailanthus altissima*)
 - freixe americana (*Fraxinus pennsylvanica*)
 - freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
 - acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)

- mimosa (*Acacia dealbata*)
 - morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
 - negundo (*Acer negundo*)
 - troana (*Ligustrum lucidum*) Arbusts
 - *Amporpha fruticosa*
 - *Baccharis halimifolia*
 - budleia (*Buddleja davidii*)
 - cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus* i *Cotoneaster tomentosus*)
 - carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
 - piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
 - pitospor (*Pittosporum tobira*) Plantes entapissants i reptants
 - Campanetes (*Ipomoea* cf. *indica*)
 - miragua (*Araujia sericifera*)
 - bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
 - bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
 - cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
 - *Delairea odorata* (= *Senecio mikanoides*)
 - lligabosc (*Lonicera japonica*)
 - *Senecio angulatus* / *Senecio tamoides*
 - *Sicyos angulatus*
 - tradescantia *Tradescantia fluminensis*
 - vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*)
 - vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)
 - *Disphyma australe*
 - *Drosanthemum floribundum*
 - *Drosanthemum hispidum*
 - *Malephora crocea*
 - *Ruschia caroli*
- Plantes crasses i assimilables
 - aloe maculat (*Aloe maculata*)
 - atzavares o figuerasses (*Agave* sp.)
 - *Bryophyllum daigremontianum* (= *Kalanchoe daigremontiana*)
 - figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
 - *Einadia nutans*
 - *Cylindropuntia subulata*

Es proposa, en la mesura del possible, utilitzar les espècies de plantes per afavorir els pol·linitzadors en la restauració ambiental i creació d'entorns d'edificacions (CREAF, novembre 2018). Les espècies adequades per l'àmbit del PE es divideixen en dos grups:

Per a tot el terme municipal de Font-rubí, excepte les zones d'influència de comunitats ripàries associades a rieres, recs i torrents: Alzinar calcícola.

Taula 45: Espècies recomanades per a la restauració en àmbit agrícola i forestal. Font: CREAM.

Espècie	Plantació òptima	Plantació recomanable
<i>Borago officinalis</i>	X	
<i>Cichorium intybus</i>		X
<i>Cistus albidus</i>	X	
<i>Crataegus monogyna</i>		X
<i>Diplotaxis eruroides</i>		X
<i>Dorycnium hirsutum</i>		X
<i>Dorycnium pentaphyllum</i>	X	
<i>Echium vulgare argenteae</i>	X	
<i>Erucastrum nasturtiifolium</i>	X	
<i>Foeniculum vulgare</i>	X	
<i>Lavandula latifolia</i>		X
<i>Lotus corniculatus</i>	X	
<i>Medicago sativa falcata</i>		X

<i>Prunus spinosa</i>	X	
<i>Rosmarinus officinalis</i>	X	
<i>Rubus ulmifolius</i>	X	
<i>Silybum marianum</i>		X
<i>Sorbus domestica</i>		X
<i>Thymus vulgaris</i>		X
<i>Trifolium pratense</i>		X

Per a les zones d'influència de comunitats ripàries associades a rieres, recs i torrents: Albereda.

Taula 46: Espècies recomanades per a la restauració en àmbit proper a zones humides/bosc de ribera. Font: CREA.F.

Espècie	Plantació òptima	Plantació recomanable
<i>Arctium minus</i>	X	
<i>Borago officinalis</i>	X	
<i>Diploaxis eruroides</i>		X
<i>Inula viscosa</i>		X
<i>Lonicera implexa</i>	X	
<i>Lotus corniculatus</i>	X	
<i>Myrtus communis</i>		X
<i>Prunus spinosa</i>	X	
<i>Rubus caesius</i>		X
<i>Rubus ulmifolius</i>	X	
<i>Salix alba</i>		X
<i>Salix elaeagnos</i>	X	
<i>Salix purpurea</i>		X
<i>Saponaria officinalis</i>	X	
<i>Tamarix africana</i>		X
<i>Trifolium pratense</i>		X
<i>Trifolium repens</i>	X	
<i>Vitex agnus-castus</i>	X	

Es proposa seguir els següents criteris en les plantacions i enjardinaments entorn de les edificacions incloses al catàleg:

- Espècies autòctones i, per tant, adaptades a les condicions del medi (clima i sol). Es recomana utilitzar en la mesura del possible les plantes llistades a les taules anteriors.
- Espècies no pirolites, de baix grau d'inflamabilitat.
- Espècies amb capacitat de protecció i estructuració del sol.
- Ser espècies de desenvolupament no massa lent.
- Espècies de baix manteniment i requeriment hídric.
- La nova plantació s'hauria d'assemblar en composició i morfologia a les formacions vegetals existents a l'entorn immediat.
- Caldria evitar ombres i plantacions amb espècies que suposin una alteració brusca del cromatisme.
- Per optimitzar l'efecte d'apantallament visual en tots els moments de l'any en cas que sigui necessari, es poden optar per espècies perennifòlies o, si no ho són, que tinguin bona densitat de branques i amb elevada massa foliar.
- Potenciar la pràctica de la xerojardineria prioritzant la plantació d'espècies autòctones i amb plantació d'espècies aromàtiques i/o medicinals, com la farigola (*Thymus vulgaris*), el romaní (*Rosmarinus officinalis*), camamilla (*Matricaria chamomilla*), menta (*Mentha sp.*), orenga (*Origanum vulgare*), sàlvia (*Salvia officinalis*), etc.

- Evitar la plantació de gespa, gran consumidora d'aigua, i optar per la utilització de plantes tapissants que cobreixen el sol, escorça de pi, graves i àrids decoratius o espècies autòctones adaptades a les característiques climàtiques mediterrànies i de menor requeriment hídric.

Pel que fa al rec, si és necessària la seva instal·lació, s'aconsella utilitzar sistemes de rec eficients (goteig, microaspiració), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sol i de les espècies existents. Sempre que sigui possible es recomana utilitzar l'aigua de la pluja per regar, o si no l'aigua del freàtic, a ser possible mai aigua d'abastament públic.

i) Fauna

Per tal de no afectar les espècies faunístiques que pot albergar l'entorn, es proposen un seguit de mesures a tenir en compte en el desenvolupament del pla especial:

- Caldria que en cas de necessitat de podes, tales o desbrossades, especialment en l'entorn de la riera, s'eviti portar-les a terme durant l'època més delicada per a la fauna (maig-juliol).
- Evitar els treballs que requereixin d'il·luminació artificial per tal d'evitar-ne la incidència lumínica.
- Dur a terme un bon manteniment de la maquinaria de les obres, per tal que no emetin més sorolls del necessari i permès per normativa vigent.
- Si cal un tancament perimetral fixa al sector, cal que sigui integrat a l'entorn i permeable a la microfauna. Cal prioritzar l'ús de tanques perimetrals vegetals arbustives i arbòries. A més del seu interès des del punt de vista estètic, també són importants ecològicament (retenen la humitat i els nutrients, eviten l'erosió, retenen toxines i permeten el moviment d'invertebrats i de petits mamífers).
- Manteniment o foment de marges vegetals entorn l'àmbit en contacte amb espais agrícoles i forestals.
- Conservació d'espècies i hàbitats autòctons, i disseny de plantacions i apantallaments vegetals seguint criteris ecològics.

j) Paisatge

Tot seguit es recomanen una sèrie de mesures paisatgístiques que caldria tenir en compte en les actuacions de reforma i/o reconstrucció de les edificacions del catàleg:

- Els volums edificatòris cal que siguin el màxim possible integrats en el territori (color, textura, semblança amb construccions pròximes, etc.) i al mateix temps que tinguin la dimensió necessària pel seu funcionament òptim i rendible. *Articles 14 i 16.*
- Preveure la utilització de materials adequats: materials de construcció típics del lloc i que donin una imatge exterior dels edificis coherent amb la resta de construccions del SNU del municipi. *Article 14.*
- Evitar col·locar elements exteriors de colors llampants o molt cridaners, o de volums molt grans que pel seu impacte visual, puguin incidir

negativament, en la imatge exterior d'aquesta àrea. Es recomanen les composicions arquitectòniques simples i funcionals, que proporcionen una sensació d'ordre i faciliten la formació d'una imatge de conjunt harmònica. *Article 14.*

- Es proposa una coloració que imiti la coloració natural de l'entorn, per tal d'aconseguir una relació cromàtica coherent i harmònica amb els sols agrícoles de l'entorn. *Article 14.*
- La textura es proposa que no sigui del tot llisa, si no una textura una mica rugosa que permeti que el color tampoc sigui homogeni.
- Cal tenir en compte i aplicar les Directrius del paisatge del PTMB, que contenen prescripcions que cal seguir per tal de minimitzar impacte paisatgístic en el SNU del territori.
- Si calen infraestructures de serveis, també es recomana que s'utilitzin materials el més ecològics i sostenibles possible, de colors i tonalitats no molt vistosos i integrats al cromatisme de l'entorn; i si potser "amagats" o "camuflats" per la vegetació i/o edificació existent. *Incorporat parcialment a l'article 20.*
- Es proposa no autoritzar l'ús de rètols comercials o publicitaris. Admetre únicament rètols per facilitar la indicació i localització de les masies i cases rurals i la toponímia del medi rural o natural.

k) Criteris de sostenibilitat en l'edificació

És important aplicar criteris de sostenibilitat sempre que sigui possible en els projectes de reforma i/o ampliació de les edificacions:

- Utilitzar materials i elements constructius de cost energètic baix en el seu cicle de vida: per exemple, com a materials metàl·lics es poden emprar l'acer i l'alumini per la seva alta reciclabilitat i reutilització i no utilitzar asbest ni plom.
- Utilitzar també materials de construcció que incorporin materials reciclats.
- Utilitzar fustes de cicle sostenible, minimitzar l'ús de materials plàstics que continguin clor, evitar pintures amb plom i resines sintètiques, utilitzar àrids reciclats.
- S'ha d'optar per l'ús de materials durables, que requereixin menys manteniment, siguin reutilitzables i reciclables.
- En el procés de l'obra cal evitar revestiments adherits a suports de diferent naturalesa de la d'aquests, utilitzar unions mecàniques (en sec), en substitució de les unions rígides (per adhesió) sempre que sigui possible, no encastar les instal·lacions i fomentar la utilització de cels rasos, sols flotants i envans de cartró guix.
- S'ha d'evitar l'ús de materials de construcció per la seva probable toxicitat o la seva afecció sobre aspectes ambientals. Alguns d'aquests materials són:
 - el plom (tan en pintures com en canonades)
 - amiant
 - compostos orgànics volàtils (COV)

- protectors de la fusta
- materials radioactius
- organoclorats
- policlorur de vinil (PVC)
- fustes tropicals
- pintures amb dissolvents
- Dissenyar les distribucions interiors aprofitant al màxim la llum natural, les proteccions solars i la ventilació natural.
- Dissenyar obertures que permetin un nivell convenient d'aïllament tèrmic, acústic, d'il·luminació i de ventilació.
- Utilitzar sistemes energètics avançats per optimitzar el consum d'energia.
- Dimensionar les zones destinades als residus per tal de facilitar-ne, a posteriori, una bona gestió.

l) Minimitzar els residus que es produeixen durant les obres

S'adoptaran els criteris establerts en la Llei 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Es classificaran els residus atenent al Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya, així com el Decret 88/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC).

El residus que derivin del procés de construcció seran tractats com marca el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PRGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Durant les obres, com a bona practica en les activitats constructives, s'hauria d'evitar tot abocament incontrolat de residus al medi. Especial importància te aquest apartat en el que es refereix a lixiviats, contaminants líquids, neteges de formigoneres, etc. Serà important conscienciar al promotor i els operaris que hi intervenen en l'obra de la correcta manipulació dels mateixos, de manera que es farà necessari portar a terme una recollida selectiva de les deixalles i residus generats durant els temps que duri la construcció de l'obra. Els residus generats en una obra són diversos: cartró, plàstics, olis, runes, formigó, restes de tala... i residus perillosos i altament contaminats generats en la pròpia obra; serà necessària la presència de diversos contenidors de recollida selectiva i gestionar-los tal i com demana la normativa vigent.

En finalitzar la fase de construcció es recomana fer una neteja general de les rodalies de l'obra per tal de no deixar restes de materials, terres i runam.

m) Cicle de l'aigua

El sistema de subministrament i sanejament de les masies, cases rurals i altres edificacions catalogades haurà de complir amb els requeriments de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el que estableix l'article 8.2 del Decret

legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la legislació en matèries d'aigües de Catalunya.

Totes les masies catalogades han de tenir regularitzada la situació administrativa del seu punt d'abastament d'aigua potable. Aquelles que es subministrin a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous o lleres públiques, en cas de no disposar de resolució, hauran de regularitzar la situació davant de l'Organisme de Conca. En tot cas, s'estarà al que estableix el Reglamento de Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/1986 d'11 d'abril i les seves modificacions) i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües.

Pel que fa al sanejament, totes les masies del Catàleg que generin aigües residuals hauran de tenir un sistema de tractament d'aquestes per la qual cosa hauran de disposar de la corresponent autorització d'abocament emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua, depenent de l'activitat que es dugui a terme d'acord amb els usos admesos. Les masies o cases rurals que no es trobin connectades a la xarxa pública de sanejament hauran de complir els criteris establerts a la Instrucció Tècnica Aplicable al Sanejament Autònom, aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua amb data 20 de novembre de 2008. *Article 20.*

Finalment, es recomana prendre mesures per tal de reduir el consum d'aigua, seguint les directrius marcades pel Decret d'eco eficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i Decret 111/2009, de 14 de juliol, de modificació del Decret 21/2006) el codi tècnic de l'edificació (Reial decret 314/2006, de 17 de març i modificacions posteriors) i l'ordenança tipus sobre l'Estalvi d'Aigua de la Diputació de Barcelona i ordenança municipal d'estalvi d'aigua aprovada 4 d'abril de 2008.

n) Ecoeficiència energètica

S'hauran de tenir present el Codi Tècnic de l'Edificació Reial (Decret 314/2006) i el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Són paràmetres d'ecoeficiència energètics:

- La implantació de solucions constructives i d'aïllament tèrmic en les parts massisses dels tancaments verticals exteriors; vidres dobles a les obertures i tractaments protectors per les obertures de les cobertes i de les façanes orientades a sud-oest.
- Implantació d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica, per una producció igual o superior a 50 litres/dia a una temperatura de referència de 60°C per determinats edificis d'acord amb els annexos 1 i 2 del Decret.
- La producció solar mínima en qualsevol zona haurà de ser del 70% si es vol utilitzar resistències elèctriques amb efecte Joule en la producció d'aigua calenta.

- En l'espai reservat per a la instal·lació d'aparells de rentavaixelles caldrà preveure una presa d'aigua freda i una altra d'aigua calenta.

S'utilitzaran prioritàriament sistemes passius d'estalvi energètic com l'orientació, la ventilació natural i les proteccions solars o l'acumulació en massa i la inèrcia tèrmica entre d'altres. En tots els casos, la solució aplicada s'haurà d'integrar adequadament a les característiques arquitectòniques i de paisatge de la masia o casa rural. *Article 14.*

Es tindran en compte els paràmetres d'ecoeficiència: energètica; en l'ús de l'aigua; la construcció i materials; en la gestió dels residus; i en general en la protecció contra qualsevol contaminació sonora, lumínica i atmosfèrica.

o) Legalització de les futures activitats d'acord normativa ambiental

Previ a implantar qualsevol nou us admès caldrà:

- d) Analitzar la seva compatibilitat, tant amb l'estructura i característiques de les edificacions, com amb el seu entorn.
- e) Garantir la disponibilitat d'aigua potable i d'energia, i la capacitat per depurar les aigües residuals i tractar els residus.
- f) Garantir la preservació dels valors del medi en que s'integra.

Qualsevol nova activitat en el SNU a les edificacions del PEM, amb incidència ambiental i d'acord amb l'aplicació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, haurà de sotmetre's a les determinacions d'aquesta normativa i qualsevol altre de sectorial que li sigui d'aplicació i garanteixi el seu bon funcionament per evitar incidències en el medi ambient.

La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica també regula l'obertura de les activitats classificades com innòcues i de baix risc.

Per tot plegat, **l'EAE conclou** que la proposta del PEM permet la implantació d'usos compatibles amb el manteniment dels valors ambientals identificats a l'entorn dels elements del catàleg, que poden contribuir en la seva viabilitat econòmica per tal de permetre la seva continuïtat i evitar l'abandonament de l'entorn rural amb les problemàtiques que podria comportar: Abandonament agrícola amb el corresponent augment de la massa forestal i el risc d'incendi associat, manca de gestió de l'entorn natural i pèrdua de diversitat en els hàbitats i entorns naturals.

Per tot això, es considera que la proposta del PEM, un cop introduïdes les mesures proposades en aquest document, és **compatible** amb el manteniment dels valors naturals del territori.

ANNEX (I) TAULA DE FAUNA PROTEGIDA

A continuació es mostra la llista d'espècies present a la quadrícula de 10 x 10 Km 31TCF88 on s'ubica el municipi de Font-rubí segons les dades del banc de dades de biodiversitat de Catalunya, de les quals es citen les que tenen algun grau de protecció segons la normativa aplicable:

Taula 47: Taula de Fauna protegida. A indica annex. V vulnerable i PE perill d'extinció. Font: ACC a partir del Biocat i diverses fonts normatives.

Espècies	UI CN	Normes de protecció							
		Dva 79/409	Dva 92/43	Rgt 1626/94	Berna	Bonn	RD 139/ 2011	DL 2/20 08	D 172/20 22
AMFÍBIS									
<i>Alytes obstetricans</i>	LC	-	A IV	A I	A II	-	A II	A I	-
<i>Bufo calamita</i>	LC	-	A IV	A I	A II	-	A II	A I	-
<i>Hyla meridionalis</i>	LC	-	A IV	A I	A II	-	A II	A I	-
<i>Pelodytes punctatus</i>	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Salamandra salamandra</i>	LC	-	-	-	-	-	-	A I	-
AUS									
<i>Accipiter gentilis</i>	LC	-	-	A I	-	A II	A II	A I	-
<i>Accipiter nisus</i>	LC	-	-	A I	-	A II	A II	A I	-
<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	LC	-	-	-	-	A II	A II	A I	-
<i>Aegithalos caudatus</i>	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Alcedo atthis</i>	LC	A I	-	A I	A II	-	A II	A I	-
<i>Anas platyrhynchos</i>	LC	-	-	A I	-	A II	-	-	-
<i>Anthus campestris</i>	LC	A I	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Apus apus</i>	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Apus melba</i>	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
<i>Aquila chrysaetos</i>	LC	A I	-	A I	-	A II	A II	A I	-
<i>Aquila fasciata</i>	LC	-	-	A I	-	-	-	-	PE
<i>Asio otus</i>	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
<i>Athene noctua</i>	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	V
<i>Bubo bubo</i>	LC	A I	-	A I	A II	-	A II	A I	-
<i>Buteo buteo</i>	LC	-	-	A I	-	A II	A II	A I	-
<i>Calandrella brachydactyla</i>	LC	A I	-	A I	A II	-	A II	A I	PE
<i>Caprimulgus europaeus</i>	LC	A I	-	A I	A II	-	A II	A I	-
<i>Caprimulgus ruficollis</i>	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
<i>Carduelis carduelis</i>	LC	-	-	A I	A II	-	-	-	-
<i>Carduelis chloris</i>	LC	-	-	A I	A II	-	-	-	-
<i>Certhia brachydactyla</i>	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Cettia cetti</i>	LC	-	-	-	-	A II	A II	A I	-
<i>Cinclus cinclus</i>	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
<i>Circaetus gallicus</i>	LC	A I	-	-	-	A II	-	A I	-
<i>Circus cyaneus</i>	LC	A I	-	A I	-	A II	A II	A I	PE
<i>Cisticola juncidis</i>	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Clamator glandarius</i>	LC	-	-	A I	A II	-	A II	-	V
<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
<i>Corvus monedula</i>	LC	-	-	-	-	-	-	A I	V
<i>Coturnix coturnix</i>	LC	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Cuculus canorus</i>	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Cyanistes caeruleus</i>	LC	-	-	A I	A II	-	A II	-	-
<i>Delichon urbicum</i>	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Dendrocopos major</i>	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Emberiza cia</i>	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-

Espècies	UI CN	Normes de protecció							
		Dva 79/409	Dva 92/43	Rgt 1626/94	Berna	Bonn	RD 139/ 2011	DL 2/20 08	D 172/20 22
Emberiza cirulus	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
Emberiza hortulana	LC	A I	-	-	-	-	A II	A I	-
Erithacus rubecula	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	A I	-
Falco columbarius	LC	A I	-	A I	-	A II	A II	A I	-
Falco peregrinus	LC	A I	-	A I	-	A II	A II	A I	-
Falco subbuteo	LC	-	-	A I	-	A II	A II	A I	-
Falco tinnunculus	LC	-	-	A I	-	A II	A II	A I	-
Fringilla coelebs	LC	-	-	-	-	-	A II	-	-
Galerida cristata	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
Galerida theklae	LC	A I	-	A I	A II	-	A II	A I	-
Hippolais polyglotta	LC	-	-	-	-	A II	A II	A I	-
Hirundo rustica	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
Ixobrychus minutus	LC	A I	-	A I	A II	A II	A II	A I	-
Jynx torquilla	LC	-	-	A I	A II	-	-	A I	-
Lanius meridionalis	VU	-	-	A I	A II	-	A II	A I	PE
Lanius senator	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
Lophophanes cristatus	LC	-	-	A I	A II	-	A II	-	-
Lullula arborea	LC	A I	-	-	-	-	A II	A I	-
Luscinia megarhynchos	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	A I	-
Merops apiaster	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	A I	-
Milvus milvus	NT	A I	-	A I	-	A II	A II	A I	PE
Monticola solitarius	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	A I	-
Motacilla alba	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
Motacilla cinerea	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
Muscicapa striata	LC	-	-	-	-	A II	A II	A I	-
Oenanthe hispanica	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	A I	V
Oriolus oriolus	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
Otus scops	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
Parus major	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
Periparus ater	LC	-	-	A I	A II	-	A II	-	-
Petronia petronia	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
Phoenicurus ochrurus	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	A I	-
Phylloscopus bonelli	LC	-	-	-	-	A II	A II	A I	-
Phylloscopus collybita	LC	-	-	-	-	A II	A II	A I	-
Picus viridis	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
Ptyonoprogne rupestris	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
Regulus ignicapilla	LC	-	-	-	-	-	-	A I	-
Remiz pendulinus	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
Saxicola torquata	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	-	-
Serinus serinus	LC	-	-	A I	A II	-	-	A I	-
Strix aluco	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
Sturnus unicolor	LC	-	-	A I	A II	-	-	-	-
Sylvia atricapilla	LC	-	-	A I	A II	A II	-	A I	-
Sylvia borin	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	A I	-
Sylvia cantillans	LC	-	-	A I	A II	A II	-	A I	-
Sylvia communis	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	A I	-
Sylvia hortensis	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	A I	-
Sylvia melanocephala	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	A I	-
Sylvia undata	NT	A I	-	A I	A II	-	A II	A I	-
Tachybaptus ruficollis	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
Troglodytes troglodytes	LC	-	-	A I	A II	-	A II	A I	-
Turdus merula	LC	-	-	-	-	A II	-	-	-
Turdus philomelos	LC	-	-	-	-	A II	-	-	-
Tyto alba	LC	-	-	A I	A II	-	-	A I	-

Espècies	UI CN	Normes de protecció							
		Dva 79/409	Dva 92/43	Rgt 1626/94	Berna	Bonn	RD 139/ 2011	DL 2/20 08	D 172/20 22
<i>Upupa epops</i>	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
MAMÍFERS									
<i>Eptesicus serotinus</i>	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	A I	-
<i>Lutra lutra</i>	NT	-	A II i IV	A I	A II	-	A II	A I	-
<i>Miniopterus schreibersii</i>	NT	-	-	-	-	A II	-	A I	V
<i>Myotis blythii</i>	LC	-	-	A I	A II	-	-	A I	V
<i>Myotis emarginatus</i>	LC	-	A II i IV	A I	A II	A II	A II	-	V
<i>Myotis escaleraei</i>	LC	-	-	A I	A II	-	-	-	-
<i>Myotis myotis</i>	LC	-	A II i IV	A I	A II	A II	A II	A I	V
<i>Nyctalus leisleri</i>	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	A I	-
<i>Pipistrellus kuhlii</i>	LC	-	-	A I	A II	A II	-	A I	-
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	LC	-	-	A I	A II	A II	-	A I	-
<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	LC	-	-	A I	A II	A II	-	-	-
<i>Plecotus austriacus</i>	LC	-	-	-	-	A II	A II	A I	-
<i>Rhinolophus euryale</i>	NT	-	A II i IV	-	-	A II	A II	-	PE
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	LC	-	A II i IV	-	-	A II	A II	A I	V
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	LC	-	A II i IV	-	-	A II	A II	A I	-
<i>Sciurus vulgaris</i>	LC	-	-	-	-	-	-	A I	-
<i>Tadarida teniotis</i>	LC	-	-	A I	A II	A II	A II	A I	-
RÈPTILS									
<i>Anguis fragilis</i>	-	-	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Chalcides striatus</i>	LC	-	-	-	-	-	-	A I	-
<i>Coronella girondica</i>	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Malpolon monspessulanus</i>	LC	-	-	-	-	-	-	A I	-
<i>Mauremys leprosa</i>	-	-	A II i IV	-	-	-	A II	A I	-
<i>Natrix maura</i>	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Psammodromus algerus</i>	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Rhinechis scalaris</i>	LC	-	-	-	-	-	-	A I	-
<i>Tarentola mauritanica</i>	LC	-	-	-	-	-	A II	A I	-
<i>Vipera latastei</i>	VU	-	-	-	-	-	A II	A I	V

Adicionalment, la lutra lutra i el Falco peregrinus es troben a l'annex I de CITES, i la lutra lutra a l'annex II del Decret 148/92.

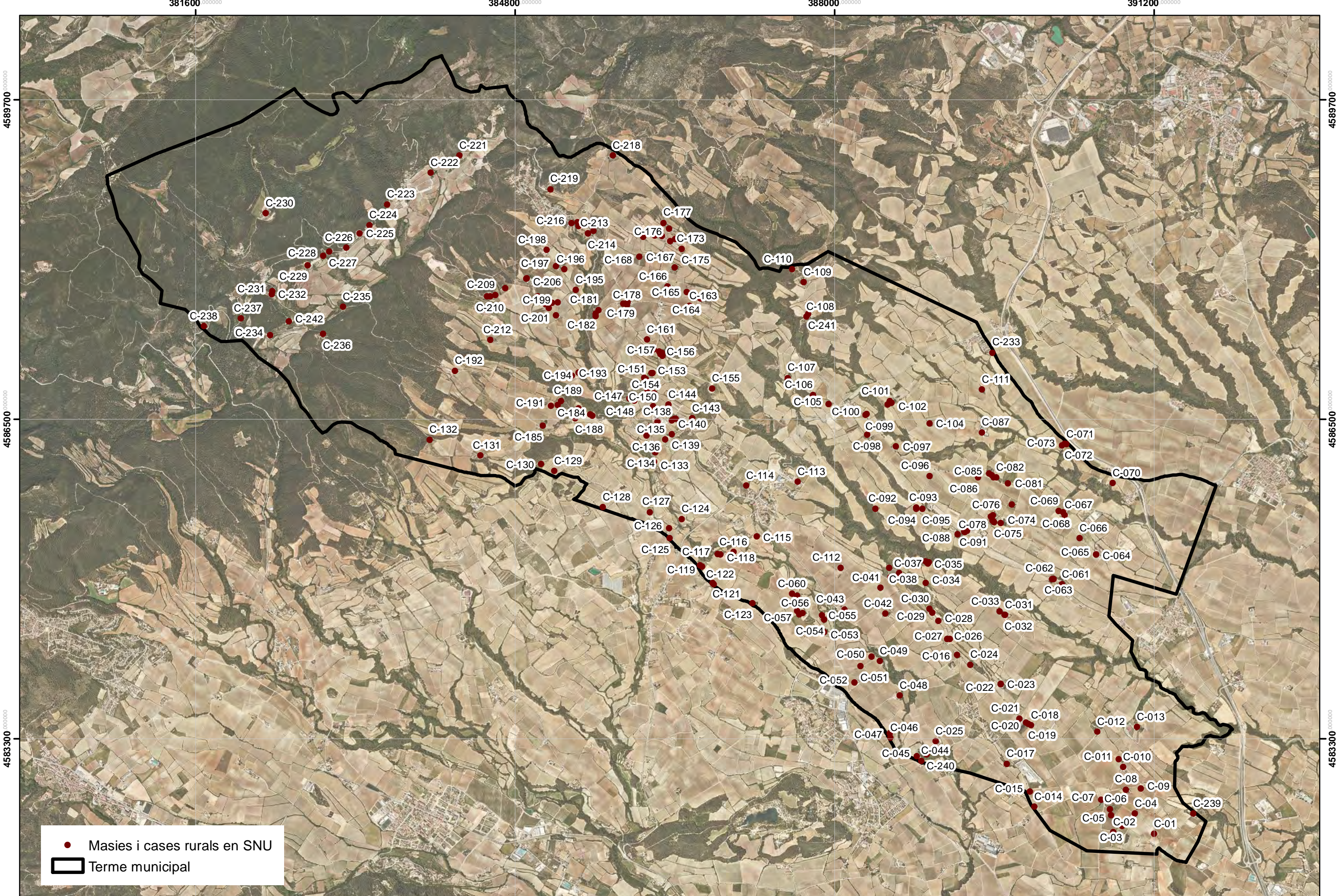
ANNEX (II) GRAU DE COMPLIMENT DEL DOCUMENT D'ABAST

Consideracions DA	Grau de compliment
<p>A més, caldrà atendre a allò establert en la Llei 1/2005, de 9 de març, el Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático 2030, el Pla de l'Energia i Canvi Climàtic 2012-2020, l'Acord de Govern pel qual es declara l'emergència climàtica (maig 2019), el tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya, la Nova Agenda Urbana 2030, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre (modificat pel Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre).</p>	<p>A l'apartat 2.2.1 de l'EAE s'analitza i es justifica la legislació i els plans i programes referents al canvi climàtic, es realitza un anàlisi del grau de vulnerabilitat del municipi en relació amb les projeccions i els afectes esperables del canvi climàtic segons els escenaris establerts al tercer informe. Així mateix, la normativa del PEM i en l'EAE s'incorporen mesures d'eficiència energètica i ús d'energies renovables per minimitzar la contribució del PEM a les emissions de GEH.</p>
<p>En aquells aspectes referits a la mobilitat, l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 12 d'abril de 2023, conclou que la present Modificació puntual no ha d'incorporar el corresponent estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord amb els continguts del Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, tot i que havent de prendre en consideració certes indicacions referides a considerar mesures per no generar un augment massiu del trànsit rodad al sòl no urbanitzable, fomentar i garantir uns desplaçaments segurs i accessibles en modes sostenibles, així com també analitzar les determinacions del Pla Director de mobilitat del Sistema Integrat de Mobilitat Metropolitana de Barcelona.</p>	<p>Es complementa l'apartat de mobilitat de l'EAE amb una descripció gràfica i escrita de la xarxa viària. Es considera que l'objectiu ambiental 1 Racionalitzar el model d'ocupació del sòl, juntament amb la normativa del PEM, eviten suficientment l'augment massiu de trànsit rodad al SNU. La normativa del PEM limita força les ampliacions, i condiciona els usos de restauració a les edificacions que limiten i tenen accés directe des de la xarxa viària general del municipi, sempre que es garanteixi l'accés i l'estacionament en condicions adequades. Així mateix, Per als usos de turisme rural, activitats d'educació en el lleure i equipaments i serveis comunitaris en el medi rural, la facilitat d'accés i les garanties d'aparcament adequat condicionaran o inclús podran impossibilitar la seva admissió en alguna edificació concreta. Pel que fa a la possibilitat de potenciar el transport públic, el caràcter disseminat de les edificacions del catàleg, així com el fet que es comuniquin per camins rurals, impossibilita generar un circuit de transport públic que doni servei a la totalitat d'edificacions. Pel que fa al Pla Director de mobilitat del Sistema Integrat de Mobilitat Metropolitana de Barcelona, està molt enfocat a la mobilitat urbana o interurbana entre els principals nuclis de població, i no presenta mesures específiques d'aplicació en l'entorn rural.</p>
<p>Afegir que l'informe dels Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central, de 3 de març de 2023, conclou que, des de l'àmbit de protecció civil, no s'emeten consideracions.</p>	<p>Per la qual cosa no es modifica ni s'incorpora cap redactat al respecte.</p>
<p>En relació amb els objectius ambientals, cal dir que el DIE defineix els objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla, tot i que se n'afegeixen els següents (en cursiva), juntament amb els indicadors de seguiment en el marc del present document d'abast.</p>	<p>S'han incorporat els objectius proposats a l'apartat 3.1.1 de l'EAE i s'han valorat posteriorment als apartats 4.2 i 8 del document. Així mateix, s'exposen els indicadors a l'apartat 3.1.1 i es calculen a l'apartat 5.1 de l'EAE.</p>
<p>Caldrà especificar en les fitxes dels elements catalogats els elements ambientalment rellevants que hi siguin presents, per tal que es tinguin en compte a l'hora de valorar els projectes de desenvolupament del present PEU. En concret, caldrà incloure si es troben en l'espai natural protegit de les Capçaleres del Foix, la categoria dels sòls segons el Pla territorial metropolità de Barcelona, i la</p>	<p>Les fitxes incorporen informació sobre el grau de protecció del PTMB, els espais naturals protegits, presència d'hàbitats d'interès comunitari i riscos naturals. Falta incorporar les àrees d'interès faunístic i florístic (AIFF) i la zonificació de l'entorn fluvial. En l'EAE s'identifiquen les edificacions dins la delimitació de les AIFF, i es realitza una estimació de la</p>

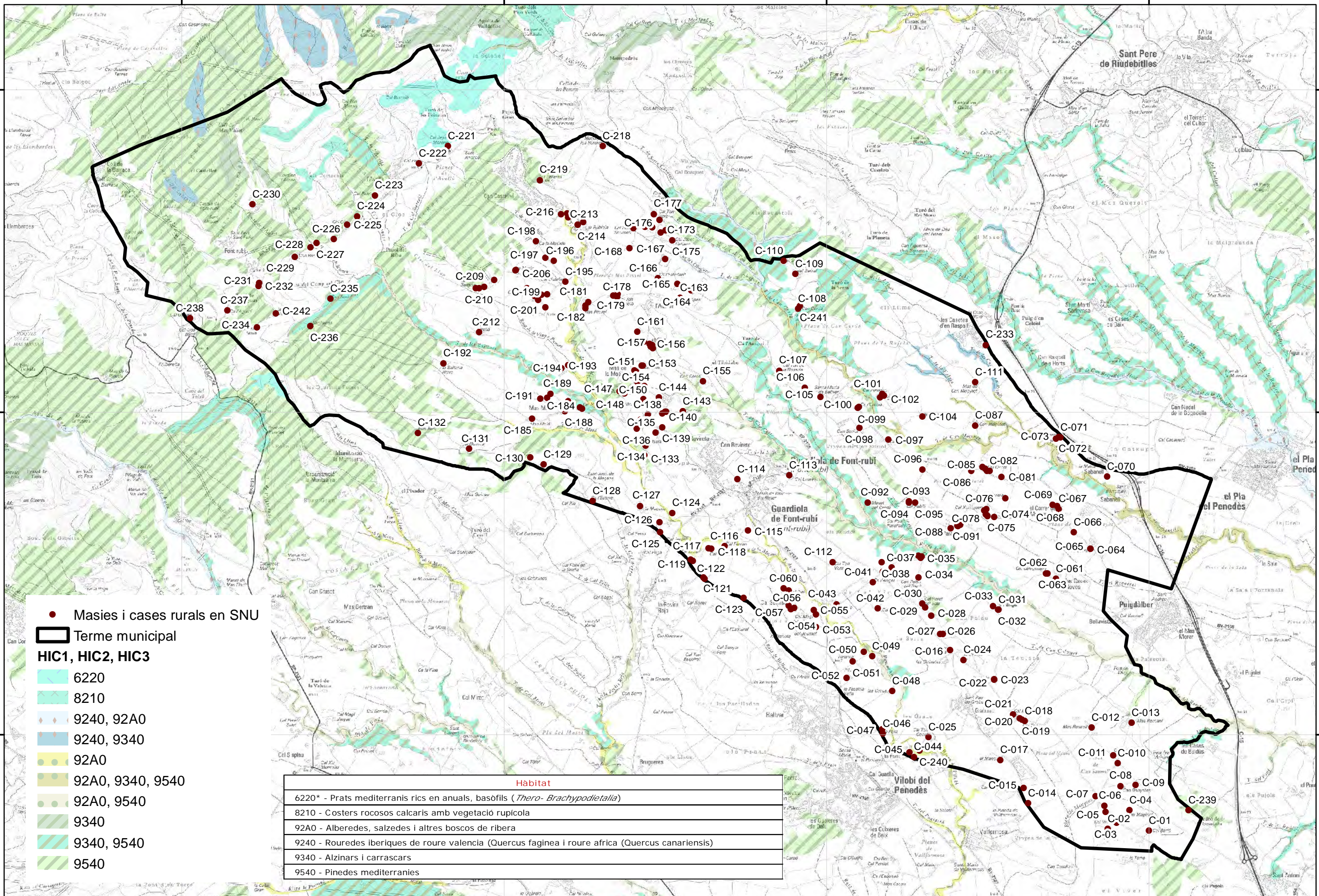
<p>presència o proximitat d'hàbitats d'interès comunitari, àrees d'interès faunístic i florístic, i zones inundables i de policia de lleres.</p>	<p>zona de policia dels cursos fluvials, identificant així mateix les edificacions afectades.</p>
<p>Així mateix, caldrà incorporar en la normativa del PEU la referència a l'instrument de gestió de l'espai natural protegit esmentat, per tal de garantir el seu compliment.</p>	<p>Caldrà incorporar aquest requeriment a la normativa.</p>
<p>En quant al paisatge, caldrà esmenar les fitxes dels elements catalogats que es troben en la unitat paisatgística de les Serres d'Ancosa, atès que s'han delimitat erròniament com integrants de la Plana del Penedès</p>	<p>Cal corregir aquesta errada a les fitxes</p>
<p>Altrament, caldrà tenir en compte l'informe de la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, de 24 de març de 2023, per tal d'incorporar, entre d'altres propostes, la restauració de les parets de pedra seca malmeses, o restablir la xarxa de rec i el drenatge agrícola que es pugui veure afectat en el desenvolupament de la proposta.</p>	<p>S'incorpora parcialment a l'article 18. Relació amb l'entorn. Així mateix, es recullen els requeriments de l'informe com a mesures de l'EAE.</p>
<p>Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 19 d'abril de 2023, segons el qual no s'identifiquen efectes significatius sobre el vector aigua, si bé s'estableixen un seguit de consideracions. D'entre aquestes, destacar la necessitat de tenir regularitzada la situació davant l'Agència pel que fa a l'abastament d'aigua, incorporar sistemes d'estalvi d'aigua, disposar d'un sistema de tractament de les aigües residuals amb la corresponent autorització d'abocament, complir els "Criteris d'intervenció del espais fluvials" en qualsevol actuació associada a les masies o cases rurals, i informar respecte els riscos d'inundació, segons els usos permesos en la zona de flux preferent i en la zona inundable definides en el Reglament del domini públic hidràulic.</p>	<p>Aquests requeriments es traslladen normativament a l'article 20 pel que fa a l'abastament i sanejament. Així mateix, a l'article 18 preveu mesures enfront al risc d'inundabilitat. Com s'ha vist a l'EAE, la major part de les edificacions es situen força allunyades dels cursos fluvials, si bé en 4 d'elles s'identifica risc d'inundabilitat. Amb tot, en funció dels projectes particulars que es presentin, així com els usos proposats, l'ACA podrà sol·licitar informació addicional respecte la zonificació fluvial i inundabilitat, si així ho considera pertinent.</p>
<p>Així mateix, caldrà atendre a les determinacions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 12 d'abril de 2023, i de l'informe adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès en sessió de 26 d'abril de 2023, el qual estableix un seguit d'esmenes a incorporar en el PEU, les quals presenten caràcter urbanístic.</p>	<p>Es complementa l'apartat de mobilitat de l'EAE amb una descripció gràfica i escrita de la xarxa viària. Es considera que l'objectiu ambiental 1 Racionalitzar el model d'ocupació del sòl, juntament amb la normativa del PEM, eviten suficientment l'augment massiu de trànsit rodat al SNU. La normativa del PEM limita força les ampliacions, i condiciona els usos de restauració a les edificacions que limiten i tenen accés directe des de la xarxa viària general del municipi, sempre que es garanteixi l'accés i l'estacionament en condicions adequades. Així mateix, Per als usos de turisme rural, activitats d'educació en el lleure i equipaments i serveis comunitaris en el medi rural, la facilitat d'accés i les garanties d'aparcament adequat condicionaran o inclús podran impossibilitar la seva admissió en alguna edificació concreta. Pel que fa a la possibilitat de potenciar el transport públic, el caràcter disseminat de les edificacions del catàleg, així com el fet que es comuniquin per camins rurals, impossibilita generar un circuit de transport públic que doni servei a la totalitat d'edificacions. Pel que fa al Pla Director de mobilitat del Sistema Integrat de Mobilitat Metropolitana de Barcelona, està molt enfocat a la mobilitat urbana o interurbana entre els principals nuclis de població, i no presenta mesures específiques d'aplicació en l'entorn rural.</p>

ANNEX (III) MAPES

1. SITUACIÓ
2. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
3. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
4. SENSIBILITAT AMBIENTAL



● Masies i cases rurals en SNU
 Terme municipal



- Masies i cases rurals en SNU
- ▭ Terme municipal
- HIC1, HIC2, HIC3**
- 6220
- 8210
- 9240, 92A0
- 9240, 9340
- 92A0
- 92A0, 9340, 9540
- 92A0, 9540
- 9340
- 9340, 9540
- 9240 - Rouredes iberiques de roure valencia (*Quercus faginea* i roure africa (*Quercus canariensis*))
- 9340 - Alzinars i carrascars
- 9540 - Pinedes mediterrànies

Habitat	
6220*	Prats mediterrànics rics en anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietalia</i>)
8210	Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola
92A0	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera
9240	Rouredes iberiques de roure valencia (<i>Quercus faginea</i> i roure africa (<i>Quercus canariensis</i>))
9340	Alzinars i carrascars
9540	Pinedes mediterrànies

381600,000000

384800,000000

388000,000000

391200,000000

4589700,000000

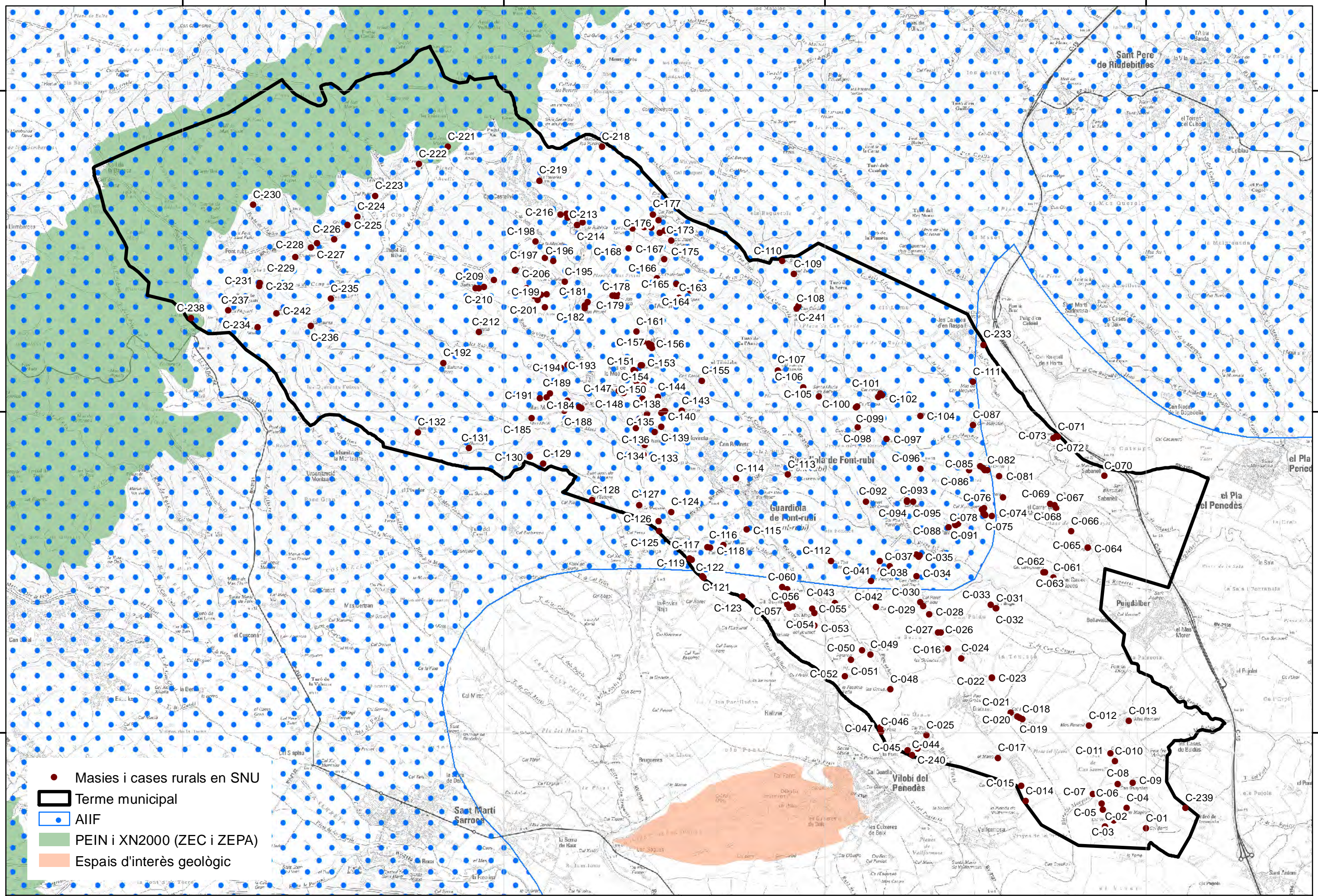
4589700,000000

4586500,000000

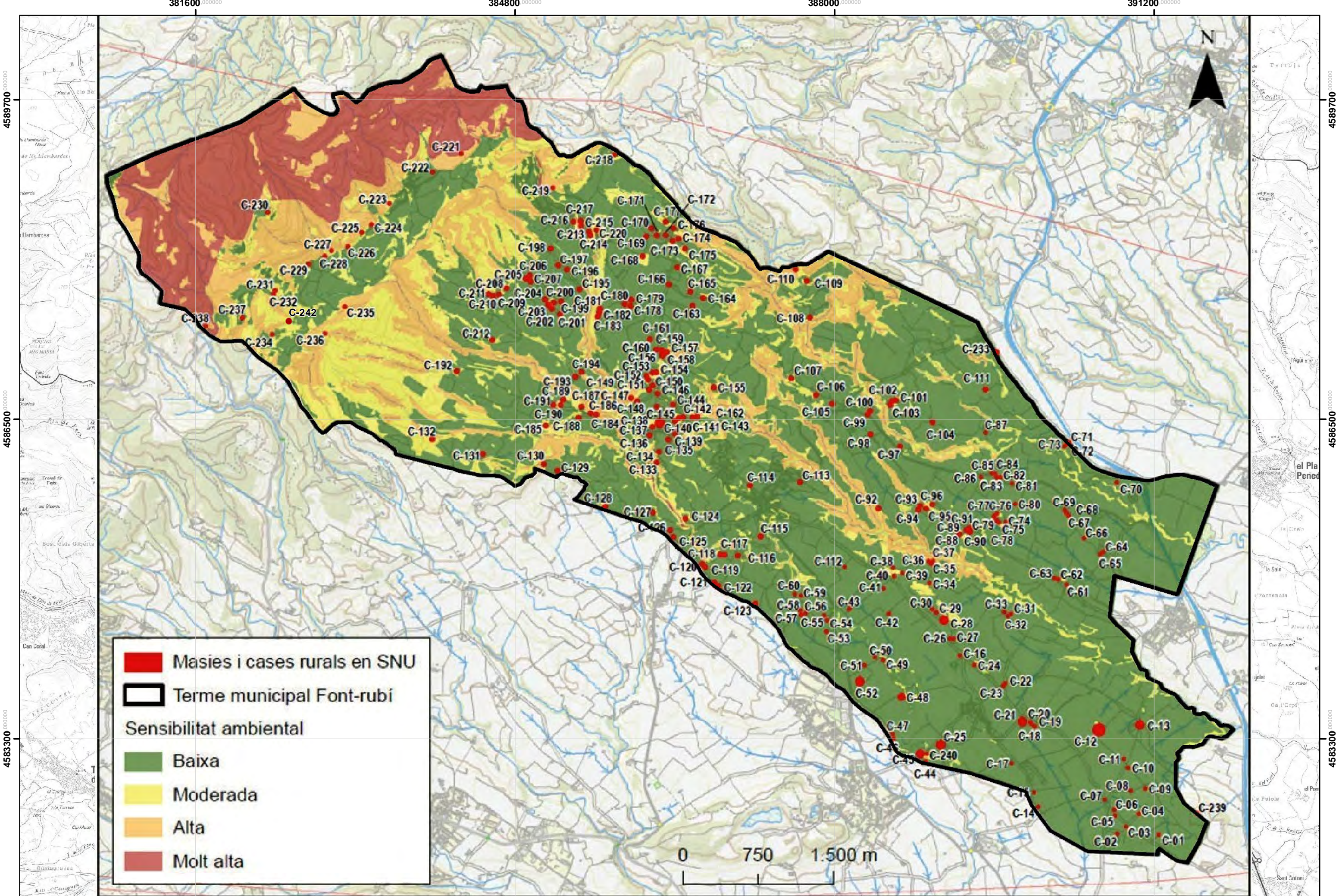
4586500,000000

4583300,000000

4583300,000000



- Masies i cases rurals en SNU
- Terme municipal
- AIIF
- PEIN i XN2000 (ZEC i ZEPA)
- Espais d'interès geològic



Masies i cases rurals en SNU

Terme municipal Font-rubí

Sensibilitat ambiental

- Baixa
- Moderada
- Alta
- Molt alta



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge
i Regeneració Urbana**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187, 2a pl.

Edifici del Relotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653

gs.hua@diba.cat · www.diba.cat/