



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 4 D'ABRIL DE 2017

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 4 d'abril de 2017 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, 1r Tinent d'Alcalde i regidor d'Ensenyament i Família, de Medi Ambient, de Serveis Municipals i de Gent Gran.
- Sr. JORDI GILI i VAQUERIZO, 2n Tinent d'Alcalde i regidor Via Pública i Parcs i Jardins, i de Seguretat Ciutadana.
- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans, de Sanitat i Consum, i de Comunicació, Transparència i Noves Tecnologies.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor d'Esports i de Promoció Econòmica i Turisme.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:42 hores, una vegada comprovada per la secretària - interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta de cessió d'ús d'instal·lacions municipals.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

4. Proposta de devolució de fiances dipositades per la cessió d'ús d'instal·lacions municipals.
5. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Alcaldia núm. 25/2017.
6. Proposta d'aprovació de la devolució de l'aval corresponent a la comunicació prèvia municipal exp. núm. 27/2016.
7. Proposta d'aprovació de la devolució dels avals corresponents a la comunicació prèvia municipal exp. núm. 03/2017.
8. Proposta d'aprovació de la devolució dels avals corresponents a la llicència d'obres exp. núm. 53/2016.
9. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 08/2017.
10. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 09/2017.
11. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 44/2016.
12. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 49/2016.
13. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 09/2017.
14. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 12/2017.
15. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 14/2017.
16. Proposta de sol·licitud de subvenció per a l'atorgament de compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'any 2017.
17. Proposta de contractació d'un peó de brigada per a la substitució d'un treballador en situació de baixa per incapacitat temporal.
18. Proposta d'aprovació, si s'escau, de la relació de factures núm. 07/2017.
19. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'Alcalde declara oberta la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 21 de març de 2017, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la declara aprovada per unanimitat.

SEGON.- DESPATX D'OFICI.

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

TERCER.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

La proposta que es presenta a la consideració de la Junta de Govern és la següent:

“Vista la sol·licitud presentada demanant la cessió d'ús d'instal·lacions municipals per a l'organització de festes, activitats i celebracions de tot tipus que s'hi especifiquen, amb la documentació afegida que hi consta.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Autoritzar la cessió d'ús de la instal·lació municipal que es relaciona a l'annex d'aquest acord.*

Segon.- *Liquidar la taxa corresponent per a l'esmentada cessió, de conformitat amb el que preveu l'ordenança fiscal núm. 22, reguladora dels preus públics.*

Tercer.- *Notificar el present acord als interessats i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.*

ANNEX

<i>Peticionari</i>	<i>Activitat</i>	<i>Dia</i>	<i>Instal·lacions /Material</i>	<i>Taxa</i>
<i>J. C. C.</i>	<i>Dinar particular</i>	<i>02/04/2017</i>	<i>Cal Cintet</i>	<i>110,00 €</i>
<i>M. G. B.</i>	<i>Dinar particular</i>	<i>01/04/2017</i>	<i>Cal Cintet</i>	<i>110,00 €</i>
<i>E. B. P.</i>	<i>Casament</i>	<i>20/05/2017</i>	<i>Sala de Plens</i>	<i>110,00 €</i>

*Xavier Lluch Llopart
Alcalde-president
Font-rubí, 29 de març de 2017”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

QUART.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES DIPOSITADES PER LA CESSIÓ D'ÚS D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

La proposta presentada és la que tot seguit es transcriu literalment:

“Vist que en data 7 de febrer de 2017 la Junta de Govern Local va aprovar al punt tercer la cessió d'ús instal·lacions municipals, de les quals les següents cessions ja s'han realitzat:

Peticionari	Activitat	Dia	Instal·lacions /Material	Taxa	Fiança
E. M. S.	Festa particular	25/03/2017	Local Cal Cintet	220,00 €	100,00 €
A. C. Q.	Festa particular	26/03/2017	Local Cal Cintet	110,00 €	50,00 €

Vist que en aquestes dues cessions, un cop ha finalitzat el seu ús s'ha comprovat que el local de Cal Cintet s'ha deixat en bon estat i s'han complert les condicions del reglament.

Vist que la fiança dipositada per a l'ús del local de Cal Cintet es retorna un cop comprovat que s'ha complert amb les normes d'ús.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Procedir al retorn de les següents fiances dipositades en concepte d'ús del local de Cal Cintet:*

Peticionari	Fiança
E. M. S.	100,00 €
A. C. Q.	50,00 €

Segon.- *Notificar el present acord als interessats i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.*

Xavier Lluch Llopart
Alcalde-president
Font-rubí, 28 de març de 2017”



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

CINQUÈ.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 25/2017.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la es transcriu literalment:

“Vista la Resolució de l'Alcaldia núm. 25/2017, de data 24 de març, de deixar sense efecte la reducció de jornada laboral de la treballadora Sra. C., que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud efectuada, en data 10 de març de 2017 (NRE 208), per la Sra. G. C. P., personal laboral d'aquest Ajuntament, en relació amb la concessió de la reducció de la seva jornada de treball per cura del seu marit que va patir una malaltia greu i es troba hospitalitzat.

Vista la Resolució de l'Alcaldia núm. 20/2017, de data 10 de març, que va resoldre concedir a la Sra. G. C. P., personal laboral d'aquest Ajuntament que desenvolupa el lloc de treball d'auxiliar administrativa, la reducció de la seva jornada laboral en un 50% per cura del seu marit que ha patit una malaltia greu, amb efectes des del 13 de març de 2017 i fins al dia 11 d'abril de 2017. Aquesta Resolució de l'Alcaldia va ser ratificada per la Junta de Govern en sessió de data 21 de març de 2017.

Vista la sol·licitud efectuada, en data 23 de març de 2017 (NRE 253), per la Sra. G. C. P., personal laboral d'aquest Ajuntament, comunicant la milloria de l'estat de salut del seu marit i demanant tornar a ampliar el seu horari laboral, fins a la seva jornada habitual de 37:30 hores setmanals, a partir del dilluns dia 27 de març de 2017.

Atès que la regidoria de recursos humans està d'acord amb deixar sense efecte la reducció de jornada laboral de la Sra. C., perquè hi ha acumulació de treball en l'àrea de serveis econòmics.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències,

HE RESULT:

PRIMER.- Deixar sense efecte la Resolució de l'Alcaldia núm. 20/2017, de data 10 de març, mitjançant la qual es concedia a la Sra. G. C. P., personal laboral d'aquest Ajuntament que desenvolupa el lloc de treball d'auxiliar administrativa, la reducció de la seva jornada laboral en un 50% per cura del seu marit que ha patit una malaltia greu, amb efectes des del 13 de març de 2017 i fins al dia 11 d'abril de 2017.

SEGON.- Autoritzar a la Sra. C. a què recuperi la seva jornada habitual de 37:30 hores setmanals, amb efectes a partir del dia 27 de març de 2017.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada, amb indicació dels recursos pertinents.

QUART.- Comunicar el present acord a la Intervenció així com a la Regidoria de Recursos Humans.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

CINQUÈ.- Ratificar la present Resolució per la propera sessió de la Junta de Govern.”

Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Ratificar la Resolució de l'Alcaldia núm. 25/2017, dictada en data 24 de març de 2017, de deixar sense efecte la reducció de jornada laboral de la treballadora Sra. C.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.

Xavier Lluch i Llopart
Alcalde-president
Font-rubí, 27 de març de 2017”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE L'AVAL CORRESPONENT A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 27/2016.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la del tenor literal següent:

“Atès que, en data 21 de febrer de 2017, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada al Sr. E. M. P. la comunicació prèvia municipal (exp. 27/2016) per realitzar les obres consistents en treure les teules de la coberta de l'habitatge i tornar-les a col·locar amb morter (aproximadament uns 50 m²) a la finca situada al carrer Major núm. 13 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar el corresponent aval de garantia de l'obra per import de 120,00 €, el qual va ser ingressat al compte corrent de la Corporació en 20 de març de 2017.

Atès que, en data 20 de març de 2017 i amb núm. de RE 237, el Sr. E. M. P. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de l'aval de la comunicació prèvia 27/2016, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 29 de març de 2017, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2017, es proposa a la Corporació la devolució de l'aval de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 €.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Aprovar la devolució al Sr. E. M. P. de l'aval dipositat en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €**, corresponent a l'expedient de comunicació prèvia núm. 27/2016.*

Segon.- *Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.*

*Xavier Lluch Llopart
Alcalde-president
Font-rubí, 30 de març de 2017"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DELS AVALS CORRESPONENTS A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA EXP. NÚM. 03/2017.

La proposta presentada davant la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

"Atès que, en data 7 de febrer de 2017, la Junta de Govern Local va atorgar al Sr. J. M. S. S. la comunicació prèvia municipal (exp. 03/2017) per realitzar les obres consistents en treure el paviment d'una rampa d'entrada i sortida que ha caigut i fer-ne un de nou de formigó a la finca situada al carrer Sitjota núm. 2 de Can Rovireta, al nucli de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar el corresponent aval de garantia de l'obra per import de 120,00 € i la fiança de residus de la construcció i demolició per un import de 150,00 €, els quals van ser ingressats al compte corrent de la Corporació en data 21 de març de 2017.

Atès que en data 22 de març de 2017 i amb número de registre d'entrada 248, el Sr. J. M. S. S. ha presentat instància en que sol·licita la devolució dels avals de la comunicació prèvia 03/2017, ja que les obres han estat acabades.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 29 de març de 2017, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2017, es proposa a la Corporació la devolució dels avals de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució al Sr. J. M. S. S. dels avals dipositats en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €** i de fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponents a l'expedient de comunicació prèvia núm. 03/2017.

OBSERVACIONS - IMPORTANT

De la inspecció realitzada, s'observa que caldrà que la propietat sol·liciti en la major brevetat possible, una llicència d'obres en règim de comunicació prèvia per la instal·lació d'una barana de protecció al llarg de tota la nova rampa i a la part del fons de la mateixa, per tal de protegir el desnivell de la mateixa i donar compliment a allò establert en l'article 3 – Desnivells – del DB SUA1 – Seguretat enfront el risc de caigudes, del Codi Tècnic de l'Edificació.

SUA1 – Seguretat en front el risc de caigudes.

...

3 Desnivells

3.1 Protecció dels desnivells

1. Amb el fi de limitar el risc de caiguda, existiran barreres de protecció en els desnivells, forats i obertures (tant horitzontals com verticals) balcones, finestres, etc. Amb una diferència de cota major de 55 cm, excepte quan la disposició constructiva faig molt improbable la caiguda o quan la barrera sigui incompatible amb l'ús previst.

...

3.2 Característiques de les barreres de protecció

1 Les barreres de protecció tindran, com a mínim, una alçada de 0,90 m quan la diferència de cota que protegeixen no excedeixi de 6 m i de 1,10 m en la resta dels casos, ...
L'alçada es mesurarà verticalment des del nivell de terra ...

...

3.2.3 Característiques constructives



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS



Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

Segon.- *Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.*

*Xavier Lluch Llopart
Alcalde-president
Font-rubí, 30 de març de 2017*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DELS AVALS CORRESPONENTS A LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 53/2016.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Atès que, en data 27 de desembre de 2016, la Junta de Govern Local va atorgar a la Sra. À. S. T. la llicència municipal (exp. 53/2016) per realitzar les obres consistents en fer una rasa per la connexió al clavegueram de la finca anomenada Cal Laureà, l'emplaçament de l'obra és situada un tram a la finca Cal Laureà i un altre tram a la finca Cal Rigol Xic, al carrer Santa Maria núm. 36 i 34 de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar el corresponent aval de garantia de l'obra per import de 120,00 € i la fiança de residus de la construcció i demolició per un import de 150,00 €, els quals van ser ingressats al compte corrent de la Corporació en data 9 de gener de 2017.

Atès que en data 8 de març de 2017 i amb número de registre d'entrada 199, la Sra. À. S. T. ha presentat instància en que sol·licita la devolució dels avals de la llicència 53/2016, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 29 de març de 2017, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 27 de desembre de



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

2016, es proposa a la Corporació la devolució dels avals de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució a la Sra. À. S. T. dels avals dipositats en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €** i de fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponents a l'expedient de llicència d'obres núm. 53/2016.

Segon.- Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.

Xavier Lluch Llopart
Alcalde-president
Font-rubí, 30 de març de 2017”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

NOVÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 08/2017.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sra. C. G. F., en data 30 de març de 2017 i amb núm. de RE 273, per tal realitzar les obres consistents en col·locar paviment imprès en un tram de la parcel·la i al voltant de la piscina, amb una superfície aproximada de 212,50m² a la finca situada al carrer de la Noguera núm. 17 al nucli urbà de Can Castellví del municipi de Font-rubí i segons referència cadastral 5189709CF8858N0001OL.

Vist l'informe de data 30 de març de 2017 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 08/2017, presentada per la Sra. C. G. F., per tal de realitzar les obres consistents en col·locar paviment imprès en un tram de la parcel·la i al voltant de la piscina, amb una superfície aproximada de 212,50m² a la finca situada al carrer de la Noguera núm. 17 al nucli urbà de Can Castellví al municipi de Font-rubí.*

Condicions de llicència:

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*

PRESSUPOST ESTIMATIU: 2.550,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 212,50m² x 17,83€/m² = 3.788,88€

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 98,51 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 € - 5,00 € (bonificació d'un 10% d'acord amb l'ordenança municipal (art.6.2)) = 45,00 €.

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 143,51 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): 0,00 €



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada.*

*Xavier Lluch i Llopart
Alcalde-president
Font-rubí, 30 de març de 2017”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DESÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 09/2017.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sra. M. V. M., en data 30 de març de 2017 i amb núm. de RE 275, per tal realitzar les obres consistents en enderroc d'antics conillers que hi ha a l'interior del pati i del porxo de l'habitatge anomenat Cal Tano, finca situada al nucli urbà de l'Avellà núm. 6, al municipi de Font-rubí i segons referència cadastral 3890007CF8839S0001OD.

*Vist l'informe de data 30 de març de 2017 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:***

Primer.- *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 09/2017, presentada per la Sra. M. V. M., per tal realitzar les obres consistents en enderroc d'antics conillers que hi ha a l'interior del pati i del porxo de l'habitatge anomenat Cal Tano, finca situada al nucli urbà de l'Avellà núm. 6, al municipi de Font-rubí.*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Condicions de llicència:

- En cas que l'actuació afecti algun element estructural, caldrà obligatòriament aportar full d'assumeix de la direcció de l'obra, signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, tal i com preveu l'art. 21.2 de les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 2.000,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 2.000,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 52,00 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 € - 5,00 € (bonificació d'un 10% d'acord amb l'ordenança municipal (art.6.2)) = 45,00 €.

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 97,00 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.

Xavier Lluch i Llopart

Alcalde-president

Font-rubí, 30 de març de 2017"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 44/2016.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la següent:

“Vista la sol·licitud de l·licència d'obres presentada per la Sra. D. S. A., en data 27 de febrer de 2017 i amb núm. de RE 171, per tal de realitzar les obres consistents en legalitzar l'habitatge unifamiliar existent al carrer de la Noguera, núm. 37 del nucli urbà de Can Castellví, al municipi de Font-rubí, segons referència cadastral 5091604CF8859S0001OZ.

*Vist l'informe de data 23 març de 2017 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la l·licència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 27 de març de 2017.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:***

Primer.- Aprovar la l·licència d'obres núm. 44/2016, presentada per la Sra. D. S. A., per tal de realitzar les obres consistents en legalitzar l'habitatge unifamiliar existent al carrer de la Noguera núm. 37 del nucli urbà de Can Castellví del municipi de Font-rubí.

Previ a la retirada de la l·licència d'obres majors, caldrà:

- Aportar full d'estadística d'edificació i habitatge, degudament omplert i signat.

Condicions de la l·licència de legalització - IMPORTANT:

- Donat que a la part baixa de la finca existeix una construcció auxiliar tipus garatge sense acabar i donat que el present projecte de legalització únicament contempla la legalització de l'habitatge unifamiliar existent, la present l·licència de legalització de l'esmentat habitatge, resta condicionada a que abans que hagi transcorregut 1 any de l'aprovació de la mateixa,



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

caldrà procedir i de manera improrrogable, a la sol·licitud de llicència d'obres per la legalització i acabament d'aquesta construcció auxiliar tipus garatge o en tot cas, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'enderroc de la mateixa.

OBSERVACIONS:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Segon. - Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 55.280,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (d'acord mòduls COAC): 51.656,61 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (actualitzat d'acord amb Normes tècniques de valoració): 51.656,61 € x 0,52 (coef. de devaluació per antiguitat en anys 30-49 anys)= 26.861,44 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 698,40 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 350€ per legalitzacions): 350,00 €

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 1.048,40 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 0,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó: 0,00 €

Tercer. - Notificar el present acord a la part interessada.

Xavier Lluch Llopart

Alcalde-president

Font-rubí, 28 de març de 2017”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIó DE L'AUTORITZACIó PROVISIONAL D'OBRES EXP. NÚM. 49/2016.

La proposta presentada és del següent tenor literal:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. L. R. F., en data 14 de novembre de 2016 i amb núm. de RE 1018, per tal de realitzar les obres consistents en



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

la construcció d'una tanca perimetral a les granges situades al carrer Santa Maria, 35 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí segons referència cadastral 7359503CF8875N0001DX.

*Vist l'informe de data 27 de març de 2017 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.*

Vist l'informe favorable a l'autorització provisional per a la instal·lació de la tanca perimetral, emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 14 de març de 2017.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 29 de març de 2017.

Vist que es va sotmetre a informació pública l'expedient d'obres LUM 49/2016 durant el període comprès entre el 30 de gener i el 9 de març de 2017, sense haver-se presentat cap al·legació al respecte.

Vist allò que disposen els articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, els articles del 65 al 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar l'autorització provisional de tancament perimetral i dues portes d'accés a l'explotació ramadera existent en sòl no urbanitzable situada a Cal Ramon Ferrando número 35 del carrer Santa Maria del Barri de Guardiola de Font-rubí, exp. núm. 49/2016, presentada pel Sr. L. R. F.*

IMPORTANT – *Donat que es tracta d'una llicència d'obres amb caràcter provisional, caldrà que quedi recollit allò previst en l'acord 2 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de sessió de 14 de març de 2017, on s'acorda que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme:*

Article 54. "Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional"



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

...

3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

- a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

...

Previ a la retirada de la llicència d'obres majors, caldrà aportar:

- Certificat de no afectació de línees elèctriques, degudament signat per tècnic competent.
- Plànol de planejament vigent, degudament signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional (en cas de ser necessari).
- I fotocòpia del CIF o NIF del constructor o industrial que farà les obres.

OBSERVACIONS:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Segon.- Condicionar l'esmentada autorització als següents requisits previstos a l'article 54.3 i 54.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i la Resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 25 d'abril de 2013.

Tercer.- Liquidar els tributs següents:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 748,27 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 748,27 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%):= 19,46 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 12 €

DESPESES DE PUBLICACIÓ AL DIARI ARA: 254,10 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 335,56 €

AVAL segons l'art.54.3.a del DL 1/2010: 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó: 0,00 €



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Quart. - *Notificar el present acord a la part interessada.*

*Xavier Lluch Llopart
Alcalde-president*

Font-rubí, 28 de març de 2017”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

TRETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 09/2017.

La proposta que es sotmet a la consideració d'aquest òrgan municipal és la que literalment es transcriu:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. À. S. E., en data 22 de febrer de 2017 i amb núm. de RE 166, per tal de realitzar les obres consistents en canviar tres bigues de fusta per unes de formigó i arrebossar unes parets a la finca anomenada Cal Teixidor i situada al barri de l'Avellà núm. 41 del municipi de Font-rubí amb referència cadastral 3789003CF883N0001FA segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte tècnic R. B. V.

*Vist l'informe de data 20 de març de 2017 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 30 de març de 2017.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Primer. - Aprovar la llicència d'obres núm. 09/2017, presentada per la Sra. À. S. E., per tal de realitzar les obres consistents en canviar tres bigues de fusta per unes de formigó i arrebossar unes parets a la finca anomenada Cal Teixidor i situada al barri de l'Avellà núm. 41 del municipi de Font-rubí.

Condicions de llicència:

- Previ la retirada de la llicència d'obres caldrà aportar la corresponent fitxa de justificació dels residus de la construcció, degudament omplerta i signada pel tècnic competent.
- I en cas que l'actuació que es vol dur a terme, estigui en zona de protecció de carreteres, caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent informe preceptiu per part de carreteres de la Diputació de Barcelona.

Segon. - Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 1.300,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 2.503,98 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 65,10 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 50,00 €

PLACA: 12 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 127,10 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl urbanitzable): 120,00€

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150 € aval mínim): 150,00 €

Tercer. - Notificar el present acord a la part interessada.

Xavier Lluch Llopart,
Alcalde-president
Font-rubí, 27 de març de 2017

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

CATORZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIó DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 12/2017.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. A. R., en data 20 de març de 2017 i amb núm. de RE 236, per tal de realitzar les obres consistents en col·locar un pal metàl·lic i la seva base de formigó per trasllat del comptador de la llum a fora la



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

finca situada a la Masia Cal Planas, al barri de les Cases Noves, núm. 28 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A011000240000OY.

*Vist l'informe de data 22 de març de 2017 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 30 de març de 2017.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:***

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 12/2017, presentada pel Sr. J. A. R., per tal de realitzar les obres consistents en col·locar un pal metàl·lic i la seva base de formigó per trasllat del comptador de la llum a fora la finca situada a la Masia Cal Planas, al barri de les Cases Noves, núm. 28 del municipi de Font-rubí.*

Condicions de llicència d'obres:

Caldrà tenir en compte allò previst en l'art.139.6 de les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, on les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte de l'eix del camí. En aquesta franja de protecció no es podrà col·locar cap element fixe: tanques, pals d'instal·lacions ...

OBSERVACIONS:

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

- *I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.*

Segon. - Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 300,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 300,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 7,80 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% i amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 57,80 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): 150,00 €

Tercer. - Notificar el present acord a la part interessada.

Xavier Lluç Llopart,
Alcalde-president
Font-rubí, 27 de març de 2017”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

QUINZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 14/2017.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. M. S. E., en data 24 de març de 2017 i amb núm. de RE 259, per tal de realitzar les obres consistents en retirar teules existents trencades i tornar-ne a col·locar de noves i de reaprofitades, així com els remats laterals necessaris (àmbit d'actuació aprox. 4mx4m) a la masia de Cal Pau Truc, al barri Semisó i la Font núm. 22 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A022000360000OM.

*Vist l'informe de data 27 de març de 2017 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 30 de març de 2017.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 14/2017, presentada pel Sr. M. S. E., per tal de realitzar les obres consistents en retirar teules existents trencades i tornar-ne a col·locar de noves i de reaprofitades, així com els remats laterals necessaris (àmbit d'actuació aprox. 4mx4m) a Cal Pau Truc, al barri Semisó i la Font núm. 22 del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- En cas que l'actuació impliqui la substitució o reforç d'algun element estructural, caldrà obligatòriament aportar full d'assumeix de la direcció de l'obra, signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, tal i com preveu l'art. 21.2 de les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 646,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 646,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 16,80 €.

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €.

PLACA: 12 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 78,80 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió (150€ aval mínim): 150,00 €



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada.*

*Xavier Lluch Llopart,
Alcalde-president
Font-rubí, 30 de març de 2017”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SETZÈ.- PROPOSTA DE SOL-LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A L'ATORGAMENT DE COMPENSACIONS ECONÒMIQUES A FAVOR DELS AJUNTAMENTS PERQUÈ ABONIN RETRIBUCIONS A DETERMINATS CÀRRECS ELECTES LOCALS PER A L'ANY 2017.

La proposta que es presenta davant d'aquest òrgan municipal és la següent:

“Vist el Decret 69/2008, d'1 d'abril, que regula el sistema de compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals.

Vista la Resolució GAH/695/2017, de 28 de març, de convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin a determinats càrrecs electes locals, per a l'exercici de 2017.

Vist que el municipi de Font-rubí és un dels municipis que pot optar a sol·licitar aquest ajut econòmic per tenir una població de menys de 2.000 habitants i per complir amb la resta de requisits que s'estableixen a les bases reguladores corresponents.

*Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix a la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **acords**:*

Primer.- *Sol·licitar la subvenció per a l'atorgament de compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici de 2017, d'acord amb la Resolució GAH/695/2017, de 28 de març.*

Segon.- *Manifestar l'acceptació plena per part de l'Ajuntament de Font-rubí de les bases reguladores de la present convocatòria.*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Tercer.- Trametre la documentació que sigui preceptiva a través de la plataforma Eecat.

Xavier Lluch i Llopart
Alcalde-president
Font-rubí, 3 d'abril de 2017”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DISSETÈ.- PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ D'UN PEÓ DE BRIGADA PER A LA SUBSTITUCIÓ D'UN TREBALLADOR EN SITUACIÓ DE BAIXA PER INCAPACITAT TEMPORAL.

La proposta presentada és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que el Sr. O. M., treballador de l'Ajuntament de Font-rubí com a peó de manteniment, es troba des del dia 31 de març de 2017 en situació de baixa mèdica per incapacitat temporal degut a una operació.

Atès que és necessari pel bon funcionament dels serveis municipals que es presten per la brigada municipal que aquesta situació de baixa d'un treballador sigui coberta el més aviat possible; i que el Sr. B. té disponibilitat per a la seva incorporació immediata al lloc de treball i disposa de l'experiència necessària.

Vist l'informe de la secretària-interventora de la Corporació, de data 3 d'abril de 2017, sobre la legislació aplicable i l'existència de consignació pressupostària suficient per a dur a terme l'esmentada contractació.

Vist el que disposa l'article 291 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 16, 17, 19, 21.2, 22, 24, 94 i concordants del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals de Catalunya, i l'article 3 del Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 del Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en matèria de contractes de duració determinada.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Primer.- Contractar, per urgència i amb caràcter laboral no permanent, al Sr. S. B., amb la categoria professional de peó de brigada, des del dia 10 d'abril de 2017 i fins a la reincorporació al seu lloc de treball del Sr. M. El contracte serà a temps complet, amb una jornada laboral de 37'5 hores setmanals.

Segon.- Comunicar aquest acord al Sr. B., mitjançant la signatura del corresponent contracte laboral.

Tercer.- Formalitzar el contracte de treball en la modalitat regulada per l'article 15 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre.

Quart.- Donar compte d'aquesta contractació al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que es celebri.

Cinquè.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal www.font-rubi.org.

Xavier Lluch i Llopart,
Alcalde-president
Font-rubí, 3 d'abril de 2017"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DIVUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 07/2017.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és la següent:

"Vista la relació de factures núm. 07/2017, de data 4 d'abril de 2017, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 19.729,27 euros (dinou mil set-cents vint-i-nou euros amb vint-i-set cèntims).

Atès l'informe d'intervenció de data 3 d'abril de 2017.

*Ateses les facultats que confereix la vigent legislació de règim local, així com les bases d'execució del vigent pressupost i vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny de 2015, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Primer.- *Aprovar la relació de factures núm. 07/2017, de data 4 d'abril de 2017, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 19.729,27 euros (dinou mil set-cents vint-i-nou euros amb vint-i-set cèntims).*

Segon.- *Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer les obligacions del crèdit corresponent a les despeses aprovades de les partides indicades a la relació de factures del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament als creditors corresponents.*

*Sebastià Moya i Arenas,
Regidor d'Hisenda
Font-rubí, 3 d'abril de 2017"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DINOVÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:41 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.