



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

## JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 27 DE DESEMBRE DE 2016

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 27 de desembre de 2016 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, 1r Tinent d'Alcalde i regidor d'Ensenyament i Família, de Medi Ambient, de Serveis Municipals i de Gent Gran.
- Sr. JORDI GILI i VAQUERIZO, 2n Tinent d'Alcalde i regidor Via Pública i Parcs i Jardins, i de Seguretat Ciutadana.
- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans, de Sanitat i Consum, i de Comunicació, Transparència i Noves Tecnologies.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor d'Esports i de Promoció Econòmica i Turisme.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:47 hores, una vegada comprovada per la secretària - interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta de cessió d'ús d'instal·lacions municipals.



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

4. Proposta d'aprovació de la devolució dels avals corresponents a la comunicació prèvia municipal exp. núm. 23/2016.
5. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 52/2016.
6. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 45/2016.
7. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 46/2016.
8. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 53/2016.
9. Proposta d'ampliació del termini en la presentació d'instàncies per a la contractació temporal de personal per a la brigada municipal amb especialitat d'instal·lador.
10. Resolució del recurs de reposició presentat pel Sr. J. M. B. M. contra el pressupost de referència utilitzat per liquidar els tributs de l'expedient de la llicència d'obres núm. 34/2016.
11. Proposta d'aprovació, si s'escau, de la relació de factures núm. 25/2016.
12. Precs i preguntes.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'Alcalde declara oberta la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia.

### **PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 13 de desembre de 2016, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la declara aprovada per unanimitat.

### **SEGON.- DESPATX D'OFICI.**

Es dóna compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

### **TERCER.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.**

La proposta que es presenta a la consideració de la Junta de Govern és la següent:

*“Vistes les sol·licituds presentades demanant la cessió d'ús d'instal·lacions municipals per a l'organització de festes, activitats i celebracions de tot tipus que s'hi especifiquen, amb la documentació afegida que hi consta.*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Autoritzar la cessió d'ús de les instal·lacions municipals que es relacionen a l'annex d'aquest acord.

**Segon.-** Liquidar les taxes corresponents per a les esmentades cessions, de conformitat amb el que preveu l'ordenança fiscal núm. 22, reguladora dels preus públics.

**Tercer.-** Notificar el present acord als interessats i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.

#### **ANNEX**

<i>Peticionari</i>	<i>Activitat</i>	<i>Dia</i>	<i>Instal·lacions /Material</i>	<i>Taxa</i>
<i>M. F. C.</i>	<i>Festa particular</i>	<i>23/12/2016</i>	<i>Cal Cintet</i>	<i>220,00 €</i>
<i>P. M.</i>	<i>Partit Roller Derby</i>	<i>07/01/2017 i 08/01/2017</i>	<i>Pista poliesportiva</i>	<i>240,00 €</i>

*Xavier Lluch Llopart*  
*Alcalde-president*  
*Font-rubí, 19 de desembre de 2016"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

#### **QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DEL AVALS CORRESPONENTS A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 23/2016.**

La proposta presentada és la que tot seguit es transcriu literalment:

*"Atès que, en data 25 d'octubre de 2016, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada a la Sra. F. D. B. la comunicació prèvia municipal (exp. 23/2016) per realitzar les obres consistents en arrebossar murets exteriors i reparar trossos de rampa per cotxe amb formigó a la finca situada al carrer Alt Penedès núm. 20-22 del nucli urbà de Can Castellví del municipi de Font-rubí.*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar el corresponent aval de garantia de l'obra per import de 120,00 € i la fiança de residus de la construcció i demolició per un import de 150,00 €, els quals van ser ingressats al compte corrent de la Corporació en data 22 de novembre de 2016.*

*Atès que, en data 23 de novembre de 2016 i amb núm. de RE 1047, la Sra. F. D. B. ha presentat instància en que sol·licita la devolució dels avals de la comunicació prèvia 23/2016, ja que les obres han estat acabades.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 14 de desembre de 2016, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2016, es proposa a la Corporació la devolució dels avals de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.*

*Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

**Primer.-** *Aprovar la devolució a la Sra. F. D. B. dels avals dipositats en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €** i de fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponents a l'expedient de llicència d'obres núm. 23/2016.*

**Segon.-** *Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.*

*Xavier Lluch Llopart  
Alcalde-president  
Font-rubí, 19 de desembre de 2016"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

**CINQUÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 52/2016.**

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la es transcriu literalment:



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. V. O., en data 9 de desembre de 2016 i amb núm. de RE 1079, per tal realitzar les obres consistents en canviar els mobles de la cuina i el paviment del terra (10m<sup>2</sup> aprox) a l’habitatge situat al nucli urbà de Les Cases Noves núm. 19-21 del municipi de Font-rubí i segons referències cadastrals 0449104CF9804N0001PS i 0449103CF9804N0001QS.

Vist l’informe de data 15 de desembre de 2016 de l’arquitecta municipal **FAVORABLE** a l’assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s’ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d’Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d’octubre de 2000, i demés normativa d’aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s’aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d’urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d’octubre de 2000.

D’acord amb el que disposa la Resolució de l’Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.**- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 52/2016, presentada pel Sr. J. V. O., per tal de realitzar les obres consistents en canviar els mobles de la cuina i el paviment del terra (10m<sup>2</sup> aprox) a l’habitatge situat al nucli urbà de Les Cases Noves núm. 19-21 del municipi de Font-rubí.

#### **OBSERVACIONS:**

- Amb el benentès que l’empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d’octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s’estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres es portarà a abocador autoritzat i controlat.

**Segon.**- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 9.000 €.

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 9.000 €.



A J U N T A M E N T  
DE  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 234,00 €.

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 54 € - 5,4 € (bonificació d'un 10% d'acord amb l'ordenança municipal (art.6.2)) = 48,60 €.

PLACA: 0 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 282,60 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): 150,00 €**

**Tercer.**- *Notificar el present acord a la part interessada.*

Xavier Lluch i Llopart

Alcalde-president

Font-rubí, 16 de desembre de 2016”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

## **SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 45/2016.**

La proposta presentada davant la Junta de Govern Local és la del tenor literal següent:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. LL. G. M., en data 3 de novembre de 2016 i amb núm. de RE 991, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina descoberta a la finca anomenada Cal Ros Cabana i situada al barri la Massana núm. 11 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A2600038000000, segons projecte redactat i signat per l'arquitecte tècnic Miquel Májimo Giménez.*

*Vist l'informe de data 14 de desembre de 2016 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 15 de desembre de 2016.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents*  
**ACORDS:**

**Primer.**- Aprovar la llicència d'obres núm. 45/2016, presentada pel Sr. LL. G. M., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina descoberta a la finca anomenada Cal Ros Cabana i situada al barri la Massana núm. 11 del municipi de Font-rubí.

**Observacions:**

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.*

**Segon.**- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 8.824,28 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 15.253,56 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 396,59 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 91,52 €

PLACA: 12 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 500,11 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 152,54 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió (150€ aval mínim): 150,00 €**

**Tercer.**- Notificar el present acord a la part interessada.

Xavier Lluch Llopart,

Alcalde-president

Font-rubí, 16 de desembre de 2016"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

## **SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 46/2016.**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. A. V. P., en data 14 de novembre de 2016 i amb núm. de RE 1013, per tal de realitzar les obres consistents en repassar la teulada d'un magatzem de 45m<sup>2</sup>, canviant teules velles per tal d'arranjar les goteres existents a la finca anomenada Cal Ciscu Parellada i situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 8 del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 08084A043000230000OB.*

*Vist l'informe de data 19 de desembre de 2016 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 21 de desembre de 2016.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:***

**Primer.**- *Aprovar la llicència d'obres núm. 46/2016, presentada pel Sr. A. V. P., per tal de realitzar les obres consistents en repassar la teulada d'un magatzem de 45m<sup>2</sup>, canviant teules velles per tal d'arranjar les goteres existents a la finca anomenada Cal Ciscu Parellada i situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 8 del municipi de Font-rubí.*

### **Observacions:**

- *En cas que l'actuació impliqui l'actuació en algun element estructural, caldrà obligatòriament aportar full d'assumeix de la direcció de l'obra, signat per tècnic*





A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*competent i visat pel corresponent col·legi professional, tal i com preveu l'art. 21.2 de les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.*

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.*

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 1.000,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.000,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 26,00 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 12 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 88,00 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): 150,00 €**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.

Xavier Lluch Llopart,

Alcalde-president

Font-rubí, 22 de desembre de 2016"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

**VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIó DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 53/2016.**

La proposta presentada és del següent tenor literal:

*"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. A. S. T., en data 29 de novembre de 2016 i amb núm. de RE 1059, per tal de realitzar les obres consistents en fer una rasa per la connexió al clavegueram de la finca anomenada Cal Laureà; l'emplaçament de l'obra és situada un tram a la finca Cal Laureà i un altre tram a la finca Cal Rigol Xic, al carrer Santa Maria núm. 36 i 34 de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí i amb referències cadastrals 08084A0510001900000J i 08084A051000550000E.*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Vist l'informe de data 19 de desembre de 2016 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 21 de desembre de 2016.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**

**Primer.**- Aprovar la llicència d'obres núm. 53/2016, presentada per la Sra. A. S. T., per tal de realitzar les obres consistents en fer una rasa per la connexió al clavegueram de la finca anomenada Cal Laureà al carrer Santa Maria núm. 36 de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

**Però condicionada a:**

- Caldrà garantir la correcta senyalització, la seguretat dels vianants i del tràfic rodat. En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament. Es senyalitzaran, es protegiran les obres i s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- No es podrà connectar el col·lector de l'habitatge a cap pou de registre de la xarxa de clavegueram públic. Abans de tapar la rasa, caldrà sol·licitar inspecció per part dels serveis tècnics de l'ajuntament.



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

**Segon.- Liquidar els següents tributs:**

a) PRESSUPOST ESTIMATIU: 805,00 €  
PRESSUPOST REVISAT: 1.200,00 €  
IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 31,20 €  
TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un import mínim de 50€): 50,00 €  
PLACA: 12 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 93,20 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 120,00 € (mínim)**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO: 150,00 € (mínim)**

\*Que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

b) **A més a més, cal liquidar la següent taxa de clavegueram:**

Segons el punt 1.a, de l'article 6è. Quota tributària de l'**ORDENANÇA FISCAL NÚM.9 – TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM de l'any 2016**, caldrà abonar la quantitat de 231,00 €, corresponent a la concessió de la llicència o autorització de presa a la taxa de clavegueres.

**Article 6è. Quota tributària**

1. La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de presa a la taxa de clavegueres s'exigirà una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de:

a) **Habitatges** 231,00 €

b) **Finques i locals comercials/industrials** 386,40 €

**Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.**

Xavier Lluch Llopart,  
Alcalde-president  
Font-rubí, 22 de desembre de 2016"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

**NOVÈ.- PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DE TERMINI EN LA PRESENTACIÓ D'INSTÀNCIES PER A LA CONTRACTACIÓ TEMPORAL DE PERSONAL PER A LA BRIGADA MUNICIPAL AMB ESPECIALITAT D'INSTAL·LADOR.**



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

La proposta que es presenta és la següent:

*“Atès que, la Junta de Govern Local, en data 10 de març de 2016, va aprovar el Pla d’Ocupació 2016, d’acord amb la subvenció del “Programa complementari de foment de l’Ocupació Local i de suport a la integració social” concedit per la Diputació de Barcelona.*

*Atès que, en data 8 de novembre de 2016, la Junta de Govern Local va aprovar la modificació del Pla d’Ocupació 2016, i interessa procedir a la contractació pel procediment de màxima urgència d’un oficial de brigada, amb l’especialitat d’instal·lador (electricista, lampista,...).*

*Atès que, en el procés selectiu obert per la presentació d’instàncies per a cobrir aquest lloc de treball, no hi ha hagut cap interessat fins el termini límit establert.*

*Per això, en virtut de la Resolució de l’Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències de l’Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l’adopció del següents **ACORDS**:*

**PRIMER.-** *Ampliar el termini límit de presentació d’instàncies fins el dia 13 de gener de 2017.*

**SEGON.-** *Continuar amb el procés selectiu reduït obert, consistent en publicar un anunci en la pàgina web municipal i en el tauler d’edictes, i que el Regidor de Recursos Humans efectui una ronda d’entrevistes amb les persones interessades.*

*Xavier Lluch i Llopart,  
Alcalde-president  
Font-rubí, 21 de desembre de 2016”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

**DESÈ.- RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PEL SR. J. M. B. M. CONTRA EL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA UTILITZAT PER LIQUIDAR ELS TRIBUTS DE L’EXPEDIENT DE LA LLICÈNCIA D’OBRES NÚM. 34/2016.**

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu a continuació:



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

### “Identificació de l’expedient

*Resolució del recurs interposat pel Sr. J. M<sup>a</sup> B. M. contra el pressupost de referència utilitzat per la liquidació de tributs.*

#### ➤ Antecedents de fet

Primer.- *En data 26 de juliol de 2016 el Sr. J. M<sup>a</sup> B. M. va sol·licitar llicència d’obres per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d’un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al carrer Cal Fraret núm. 1 del nucli urbà de Grabuac del municipi de Font-rubí.*

Segon.- *La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el 11 d’octubre de 2016 va aprovar la llicència d’obres núm. 34/2016.*

Tercer.- *La notificació de l’acord de la Junta de Govern va ser rebuda pel Sr. B. en data 10 de novembre de 2016 (NRS 642).*

Quart.- *En data 16 de novembre de 2016 i NRE 1027, el Sr. J. M<sup>a</sup> B. M. va presentar un recurs demanant la revisió del pressupost revisat de la liquidació dels tributs.*

Cinquè.- *En data 1 de desembre de 2016, l’arquitecta municipal ha emès un informe sobre el recurs presentat.*

Sisè.- *En data 20 de desembre de 2016, la secretària-interventora ha emès un informe de resolució del recurs presentat.*

#### ➤ Fonaments de dret

**Primer.**- *La normativa aplicable és la següent:*

- *El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’Urbanisme.*
- *El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals.*
  
- *La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.*
- *Les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Font-rubí, aprovades definitivament per la Comissió d’urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d’octubre de 2000.*
- *L’ordenança fiscal núm. 5 de Font-rubí, reguladora de l’Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

- *L'ordenança fiscal núm. 18 de Font-rubí, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.*
- *La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.*
- *El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*

**Segon.**- *L'article 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 5 de Font-rubí estableix el següent:*

*"La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella."*

Per tant, **la base imposable és el cost d'execució material de les obres.**

**Tercer.**- *L'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 de Font-rubí estableix el següent:*

**"El tipus de gravamen serà del 2,6 per 100, del pressupost de referència."**

**Quart.**- *L'article 9 de l'ordenança fiscal núm. 5 de Font-rubí estableix el següent:*

*"1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.*

*2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.*

*3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.*

*Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.*

*Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.*

*4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.*

*5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.*

*Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.*

*6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.*

***7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.***

*A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.*

***8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.***

*Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.*

*9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.*

***10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents."***



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

**Cinquè.-** Aquest impost, d'acord amb l'article 104 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, es liquida provisionalment qual el subjecte passiu obté la llicència urbanística de l'Ajuntament i definitivament en el moment de la finalització de les construccions, instal·lacions i/o obres.

El Tribunal Suprem, en sentències de 16 i 21 de març de 1998 ha assenyalat: "la liquidación provisional (del ICIO cuando se conceda la licencia preceptiva) ... no es una liquidación propiamente dicha, sino medio de anticipar un ingreso tributario a la vista de un hecho imponible que puede no haberse producido todavía y, por tanto, no haberse devengado. Esta liquidación se caracteriza porque es anticipada, en la medida que se exige antes del devengo, es a cuenta de la liquidación definitiva y es provisional porque no se conoce todavía el coste futuro y real de la construcción, instalación u obra".

La liquidació provisional a compte es practicarà, en les obres emparades per llicència, quan es concedeix la mateixa. Al ser aquesta liquidació un ingrés a compte es tracta d'una anticipació de l'ingrés respecte al meritament, i que es permet per estar així previst a l'article 103 del TRLHL. Per tant, i segons s'assenyala, entre d'altres, la sentència del Tribunal Suprem de 14 de setembre de 2005 "...estamos ante un devengo adelantado, que jurídicamente sólo se puede calificar de un ingreso a cuenta o de un adelantamiento de pago, y no como el momento en que nace la obligación".

L'article 21.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, permet la exigibilitat a compta de la part de la quota, sempre que així vingui previst en la normativa de cada tribut.

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació i/o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu, l'Ajuntament hauria de practicar la liquidació definitiva i exigir al subjecte passiu o reintegrar la quantitat que correspongui.

**Sisè.-** L'arquitecta municipal, en el seu informe de data 1 de desembre de 2016, informa el següent:

"Cal també aclarir, que l'interessat al·lega entre d'altres que la planta baixa de l'edifici és oberta i no es pot considerar habitable i per tant, el seu pressupost hauria de ser per sota del 50% de la planta superior. Doncs això no és així:

- Primer cal dir que la planta baixa és totalment tancada pel que fa a paraments verticals i el que únicament no té són portes, per tant, en cap cas pot tindre la consideració de porxo per computar un 50% de la seva superfície construïda. Ha de computar com a 100% de la superfície construïda.
- I segon, tal i com es pot veure en el quadre d'aplicació dels mòduls del COAC realitzat pels serveis tècnics municipals per tal de fer els càlculs de les taxes e imports a liquidar, pel que fa a la part de la planta baixa destinada a "porxos" d'una superfície construïda de 135,56 m<sup>2</sup>, pel que fa al Coeficient d'ús (Cu), s'ha aplicat un coeficient d'1 previst entre d'altres per a aparcaments en edificis d'habitatges i garatges i en cap cas se li ha aplicat el coeficient d'1,8, previst per a habitatges d'entre 200><150 m<sup>2</sup>.





A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

	COAC	Mb (€/m <sup>2</sup> )	M <sup>2</sup>	Cg	Ct	Cq	Cu	Total
P. Baixa	Mr1	482,00	56,70 m <sup>2</sup>	0,95	1,20	0,80	1,00	<b>24.924,41 €</b>
P. Baixa	Mr2	482,00	135,56 m <sup>2</sup>	0,95	1,20	1,00	1,00	<b>74.487,51 €</b>
P. Primera	Mr3	482,00	162,36 m <sup>2</sup>	0,95	1,20	1,00	1,80	<b>160.584,42 €</b>
Piscina	Mr4	482,00	28,08 m <sup>2</sup>	0,95	1,20	0,80	1,00	<b>12.343,52 €</b>
								<b>272.339,86 €</b>

Per tant, un cop revisada la documentació obrant a l'ajuntament en referència a aquest expedient i donat allò disposat en l'annex que se cita a l'article 9 de l'Ordenança Fiscal núm.5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, on diu textualment que tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de la present Ordenança, la base imposable l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència ... i per tant, **es proposa a la Corporació desestimar l'al·legació presentada** i mantenir l'import de les obres de referència de 272.339,86 € i per tant, l'import de l'ICIO, l'import de la taxa, l'import de la placa, l'import de l'aval i l'import de la fiança, són els aprovats en Junta de Govern Local de data 11 d'octubre de 2016.

PRESSUPOST ESTIMATIU: 171.620,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (d'acord amb mòduls del COAC): 272.339,86 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 7.080,84 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 1.634,04 €

PLACA: 12 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 8.726,88 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 5.446,80 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (150 € aval mínim): \* ha determinar quan s'aporti el projecte executiu.**

Així mateix, caldrà que l'interessat faci efectiu l'ingrés de l'ICIO, taxa, placa, aval i fiança que se li van notificar en acord de JGL de data 11 d'octubre de 2016 i que un cop acabades les obres i sol·licitada la primera ocupació, si realment l'import del cost real i efectiu de les obres, és inferior als imports abonats, aportant les factures abonades de les obres realitzades, es procedirà a la devolució de la diferència d'imports."

Per tant, l'arquitecta municipal argumenta la desestimació de la pretensió del Sr. B. respecte a la planta baixa de l'habitatge.

En conseqüència, vistos els antecedents de fet, els informes incorporats a l'expedient i els fonaments de dret aplicables, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

**Primer.**- Desestimar el recurs de reposició interposat en data 16 de novembre de 2016 pel Sr. J. M<sup>a</sup> B. M. contra l'acord de liquidació de tributs per la tramitació de la llicència d'obres exp. núm. 34/2016, pels motius exposats en la part expositiva d'aquest acord.

**Segon.**- Conseqüentment, confirmar la liquidació de tributs següent aprovada per la Junta de Govern, en sessió de data 11 d'octubre de 2016:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 171.620,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 272.339,86 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 7.080,84 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 1.634,04 €

PLACA: 12 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 8.726,88 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 5.446,80 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (150 € aval mínim): \* ha determinar quan s'aporti el projecte executiu.**

**Tercer.**- Notificar aquesta resolució a la part interessada.

Xavier Lluch i Llopart

Alcalde-president

Font-rubí, 23 de desembre de 2016"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

## **ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 25/2016.**

La proposta presentada és la següent:

*"Vista la relació de factures núm. 25/2016, de data 27 de desembre de 2016, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 32.396,13 euros (trenta-dos mil tres-cents noranta-sis euros amb tretze cèntims).*

*Atès l'informe d'intervenció de data 23 de desembre de 2016.*

*Ateses les facultats que confereix la vigent legislació de règim local, així com les bases d'execució del vigent pressupost i vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny de 2015, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

**Primer.-** *Aprovar la relació de factures núm. 25/2016, de data 27 de desembre de 2016, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 32.396,13 euros (trenta-dos mil tres-cents noranta-sis euros amb tretze cèntims).*

**Segon.-** *Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer les obligacions del crèdit corresponent a les despeses aprovades de les partides indicades a la relació de factures del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament als creditors corresponents.*

*Sebastià Moya i Arenas,  
Regidor d'Hisenda  
Font-rubí, 23 de desembre de 2016"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

#### **DOTZÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

---

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:17 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.