



Ajuntament
de **Font-rubí**

**ACTA NÚM. 2024/6 CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ CELEBRADA EL DIA 21 DE MAIG DE 2024**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 2024/6.

Caràcter: Extraordinària

Convocatòria: Primera

Data: 21 de maig de 2024

Hora d'inici de la sessió: 20:04

Hora d'acabament de la sessió: 20:31

Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de Font-rubí

ASSISTENTS:

Alcalde-President

Sr. Xavier Lluch i Llopart, alcalde

Regidors/res:

Grup Municipal d'Impulsem Font-rubí – CM:

Sra. Laura Gili Pauné,

Sr. Lluís Ortega Rey,

Sra. Maria del Carme Sibil Galimany,

Sr. Fèlix Tutusaus Galimany.

D'Ara Font-rubí - AM:

Sra. Georgina Doblas Que.

D'Endavant Font-rubí - IDC:

Sr. Sebastià Galimany Rosell,

Sra. Sandra Rodríguez Querol.

Regidor/a no assistent, que ha excusat la seva presència:

Sr. Martí Càlix Tarrida.

Secretària Interventora accidental:

Sra. Eva Puig Pérez.

ORDRE DEL DIA:

I.- PART RESOLUTIVA

1. Proposta d'aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant la Secretaria de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Font-rubí per a les obres de rehabilitació de l'Església de Sant Vicenç de Morrocurt, al terme municipal de Font-rubí (Alt Penedès), exp. 2022_10029.



Ajuntament
de **Font-rubí**

2. Proposta d'aprovació de l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Font-rubí i de Vilobí del Penedès, exp. 2024_91.
3. Proposta d'aprovació inicial de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Font-rubí, associada al PEM del municipi de Font-rubí, exp. 2022_10760.
4. Proposta d'aprovació inicial del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Font-rubí, exp. 2022_10761.
5. Proposta d'aprovació de la certificació núm. 16 de l'obra "Construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, a l'av. Catalunya núm. 24 de Guardiola de Font-rubí", exp. 73/2021 i 2022_10172.

El Sr. Alcalde obre la sessió i dona la benvinguda als regidors i al públic que segueix la sessió per youtube, i excusa la no presència en el plenari del regidor Martí Càlix. Oberta la sessió i un cop comprovada per la secretària accidental l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada (article 90 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer dels següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

I.- PART RESOLUTIVA

PUNT PRIMER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT LA SECRETARIA DE TERRITORI, URBANISME I AGENDA URBANA DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANT VICENÇ DE MORROCURT, AL TERME MUNICIPAL DE FONT-RUBÍ (ALT PENEDEÈS), EXP. 2022_10029.

La proposta que es sotmet a la consideració del Ple és la que tot seguit es transcriu:

"Atès que, en data 10 de desembre de 2020, el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori) i l'Institut Català del Sòl (en endavant, INCASÒL) varen signar un conveni per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2020, amb finançament provinent de l'1,5% cultural corresponent al Departament de Territori i Sostenibilitat.

Atès que, entre les actuacions programades en aquest conveni, s'hi inclou l'actuació per a la "Restauració de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt", al terme municipal de Font-rubí (Alt Penedès), amb una inversió total en obra i costos de gestió de 155.000,00 € (IVA inclòs), dels quals 80.000,00 € (IVA inclòs) els aporta l'INCASÒL i els 75.000,00 € (IVA inclòs) restants, els assumirà l'Ajuntament de Font-rubí.

Atès que el Ple va aprovar, per unanimitat, en data 31 de maig de 2022, el conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Font-rubí per a les obres de rehabilitació de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt, al terme municipal de Font-rubí (Alt Penedès).



Ajuntament
de **Font-rubí**

Atès que, en data 27 de novembre de 2023, es va formalitzar la 2a. Addenda al conveni i que aquesta, en la seva Clàusula primera, modifica l'annex de les actuacions incloses en el Conveni dotant a l'actuació de Rehabilitació de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt, al municipi de Font-rubí de 45.210,11 € addicionals com a inversió de la Generalitat de Catalunya. La inversió total és de 225.210,11 € (IVA inclòs), dels quals corresponen 125.210,11 € a Administració de la Generalitat de Catalunya i 100.000,00 € a l'Ajuntament de Font-rubí.

Atès que, en data 22 d'abril de 2024 i NRE 1176, ha tingut entrada en aquest Ajuntament instància de l'Institut Català del Sòl, on s'adjunta notificació de l'acord d'aprovació del nou conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Secretaria de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Font-rubí, per a les obres de rehabilitació de l'Església de Sant Vicenç de Morrocurt, al terme municipal de Font-rubí (Alt Penedès). I que, en data 24 d'abril de 2024, la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura envia un correu electrònic on adjunta el text de la nova proposta de conveni que, si s'escau, cal que aprovi l'Ajuntament de Font-rubí, a més de sol·licitar unes dades municipals.

Vista la nova proposta de conveni presentada pel Departament de Territori, per establir la col·laboració entre les parts per a l'execució de les obres de rehabilitació de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt, que es detalla a continuació:

“CONVENI ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT LA SECRETARIA DE TERRITORI, URBANISME I AGENDA URBANA DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANT VICENÇ DE MORROCURT, AL TERME MUNICIPAL DE FONT-RUBÍ (ALT PENEDES)

REUNITS

D'una part, el senyor Francesc Sutrias i Grau, secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori.

*D'altra part, la senyora Maria Sisternas i Tusell directora de l'Institut Català del Sòl.
I, d'una altra part, el senyor Xavier Lluch i Llopart, Alcalde-president de l'Ajuntament de Font-rubí.*

INTERVENEN I ACTUEN

El senyor Francesc Sutrias i Grau, intervé en nom i representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Secretaria de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori, nomenat secretari per Decret 285/2022, de 25 d'octubre, publicat al DOGC núm. 8781 de 27 d'octubre de 2022, i actuant en virtut de la delegació de competències de la consellera de Territori, mitjançant la Resolució TER/285/2023, de 2 de febrer, publicada al DOGC núm. 8849, de 7 de febrer de 2023.

La senyora Maria Sisternas Tusell, intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya en qualitat de directora, nomenada per Acord del Govern de l'Administració de la Generalitat en la sessió 240/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC número 8796, de 18 de novembre de 2022, i actuant en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl. Està facultada expressament per aquest acte per acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 16 d'abril de 2024.

El senyor Xavier Lluch i Llopart, nomenat per Acord del Ple municipal de 17 de juny de 2023, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Font-rubí, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni, i, en conseqüència,



EXPOSEN

I.- L'article 57 de la Llei 9/93, de 30 de setembre del patrimoni cultural català estableix, d'acord amb la redacció introduïda mitjançant la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, que l'Administració de la Generalitat ha de reservar en els pressupostos de les obres públiques que financi totalment o parcialment una partida mínima de l'1,5% de la seva aportació, amb la finalitat d'invertir-la en la conservació, la restauració, l'excavació i l'adquisició dels béns protegits per aquesta Llei i en la creació artística contemporània.

En data 10 de febrer de 2009, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Departament de Territori) i el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (actualment Departament de Cultura) van signar un protocol en relació amb l'aplicació de l'1% cultural (actualment 1,5% cultural) per al període 2009-2011, el qual establia un programa d'actuacions conjunt dels departaments per al període abans esmentat, amb la finalitat d'instrumentar l'aplicació de l'import de l'1% cultural (actualment 1,5% cultural) derivat de les obres que promou el Departament de Territori, directament o a través de les entitats adscrites, per a l'execució de projectes de conservació, intervenció en centres històrics i restauració del patrimoni arquitectònic i arqueològic català, sempre que reuneixin els requisits de protecció del patrimoni cultural previstos a la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Entre les actuacions programades a aquest protocol s'inclouen les obres de restauració de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt, al municipi de Font-Rubí, amb un pressupost total de 150.000,00 €, dels quals 100.000,00 € els aportava el Departament de Territori i els 50.000,00 € restants els aportaven altres entitats.

II.- En data 10 de desembre de 2020, el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori) i l'Institut Català del Sòl (en endavant, INCASÒL) varen signar un Conveni per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2020, amb finançament provinent de l'1,5% cultural corresponent al Departament de Territori i Sostenibilitat.

Entre les actuacions programades en aquest conveni s'hi inclou l'actuació per a la "Restauració de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt", al terme municipal de Font-rubí amb una inversió total en obra i costos de gestió de 180.000,00 € (IVA inclòs), dels quals 80.000,00 € (IVA inclòs) els haurà d'aportar l'INCASÒL i els 100.000,00 € (IVA inclòs) restants, altres entitats.

D'acord amb el que s'estableix a la clàusula tercera del conveni formalitzat en data 10 de desembre de 2020, l'INCASÒL serà qui realitzarà la gestió econòmica, administrativa i patrimonial de les obres que s'hi inclouen.

III.- Mitjançant ofici del cap del Servei d'Arquitectura de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori (actualment Departament de Territori), de data 23 de juliol de 2021, es va comunicar a l'INCASÒL que l'Ajuntament de Font-rubí, des de l'any 2009, ha efectuat obres en l'edifici de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt per un import de 25.000 € en concepte d'obres d'arranjament i consolidació de l'absis i que, per tant, la inversió de l'Ajuntament de Font-rubí per aquesta actuació concreta havia de ser de 75.000,00 € (IVA inclòs).

IV.- En data 30 de setembre de 2021, es va formalitzar la primera addenda al conveni de data 10 de desembre de 2020, entre el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori) i l'INCASÒL, per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2020, amb finançament provinent de l'1,5% cultural corresponent al Departament de Territori i Sostenibilitat.

La Clàusula Primera, apartat b), d'aquesta Addenda preveu que, en el supòsit de variacions de les inversions a efectuar per part dels ajuntaments respecte a actuacions incloses en els seus municipis, bé siguin a l'alça o a la baixa, el departament corresponent comunicarà a l'INCASÒL aquesta circumstància amb caràcter previ a la subscripció dels convenis de col·laboració específics previstos en la Clàusula quarta del Conveni de data 10 de desembre de 2020, als efectes que aquest augment o disminució del pressupost d'inversió municipal quedi reflectit en els convenis a subscriure.

En virtut de l'ofici de data 23 de juliol de 2021 anteriorment esmentat, i de conformitat amb la Clàusula primera apartat b), de l'Addenda subscripta en data 30 de setembre de 2021, que prescriu la necessitat de comunicar les variacions de les inversions municipals per tal que quedin convenientment reflectides en els convenis a subscriure, es disminueix la inversió municipal inicialment prevista en 100.000 €, quedant fixada en 75.000,00 € (IVA inclòs), dels quals 59.521,29 € (IVA inclòs) són en concepte d'obra i 15.478,71 € (IVA inclòs) en concepte d'honoraris i



Ajuntament de **Font-rubí**

costos de gestió, i es manté la inversió de l'INCASÒL en 80.000,00 € (IVA inclòs), dels que 63.489,37 € (IVA inclòs) són en concepte d'obra i 16.510,63 € (IVA inclòs) en concepte d'honoraris i costos de gestió.

En el procediment de revisió i actualització del pressupost del projecte es va detectar que el cost de la rehabilitació de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt, al municipi de Font-rubí, és de 225.209,37 € (IVA inclòs) dels quals 173.617,67 € (IVA inclòs) corresponen al cost de les obres i 51.591,70 € (IVA inclòs) als dels honoraris tècnics i costos de gestió.

V.- L'INCASÒL va finançar l'any 2012, amb fons propis, la redacció del Projecte bàsic i executiu de rehabilitació de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt redactat per l'arquitecta Meritxell Inaraja i Genís, per un import de 12.390,00 € (IVA inclòs), que es computarà com a cost de gestió de l'actuació.

Posteriorment, des de l'INCASÒL es va contractar l'actualització del projecte per un import de 9.680,00 € (IVA inclòs).

VI.- Mitjançant ofici de la cap del Servei d'Arquitectura i Paisatge Urbà de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori, de data de 25 de gener de 2023, es va comunicar a l'INCASÒL que l'Ajuntament de Font-rubí acceptava aportar a l'actuació el mateix import del previst al Conveni de finançament d'actuacions per a l'any 2020 i que, per tant, la inversió de l'Ajuntament de Font-rubí per aquesta actuació concreta serà finalment de 100.000,00 € (IVA inclòs).

VII.- En data 27 de novembre de 2023 es va formalitzar la 2a Addenda al conveni de data 10 de desembre de 2020, entre el Departament de Cultura, el Departament de Territori i l'INCASÒL, per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2020, amb finançament provinent de l'1,5% cultural corresponent al Departament de Territori.

La Clàusula primera d'aquesta Addenda modifica l'annex de les actuacions incloses en el Conveni dotant a l'actuació de Rehabilitació de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt, al municipi de Font-rubí de 45.210,11€ addicionals com a inversió de la Generalitat de Catalunya. La inversió total és de 225.210,11 € (IVA inclòs), dels quals corresponen 125.210,11 € a Administració de la Generalitat de Catalunya i 100.000,00 € a l'Ajuntament de Font-rubí.

La quantitat de 125.210,11 €, IVA inclòs, ha estat transferida a l'INCASÒL per part del Departament de Territori, en concepte d'inversió en el marc de l'1,5% cultural.

VIII.- El Consell d'Administració de l'INCASÒL va aprovar aquest Conveni en sessió 4/2024, de 16 d'abril de 2024, i el Ple de l'Ajuntament de Font-rubí ho va fer en data ***.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest Conveni establir la col·laboració entre les parts per a l'execució de les obres de Rehabilitació de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt, al terme municipal de Font-rubí.

SEGONA.- DISPONIBILITAT JURÍDICA

L'Ajuntament de Font-rubí manifesta que té la disponibilitat jurídica de l'immoble sobre el qual es durà a terme l'actuació, cedint a l'INCASÒL el seu ús temporal per tal d'efectuar les obres previstes.

L'església de Sant Vicenç de Morrocurt és un edifici protegit, inclòs al Catàleg d'edificis històric artístics del municipi de Font-rubí com a patrimoni d'interès cultural, amb la clau Ec (Edifici catalogat).

TERCERA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El pressupost total de les obres previstes és de **173.617,67 €** IVA inclòs, dels quals 143.485,68 € corresponen a la base imposable i 30.131,99 € a l'IVA.

Aquest pressupost no inclou els següents conceptes:



- El cost dels honoraris tècnics de redacció del projecte bàsic i executiu i l'estudi de seguretat i salut, atès que, de conformitat amb l'Exposen V, ja han estat assumits per l'INCASÒL.

- Els honoraris tècnics i costos de gestió que assumeix l'INCASÒL, que engloben les següents tasques: la modificació i adaptació del projecte executiu, i la supervisió del projecte executiu; la preparació de la documentació dels procediments de contractació; la licitació i adjudicació de les obres; la gestió dels contractes de la direcció d'obra, de la direcció d'execució i de la coordinació de seguretat i salut; el seguiment i gestió de les obres; la gestió del període de garantia de les obres; i la devolució dels avals i liquidació dels contractes.

- Els honoraris tècnics i costos de gestió que assumeix l'Ajuntament.

L'IVA inclòs en la quantitat referenciada s'ha calculat a raó del tipus actualment vigent del 21%.

QUARTA.- FINANÇAMENT DE LES OBRES I DELS COSTOS DE GESTIÓ

En virtut del Conveni signat en data 10 de desembre de 2020 entre els departaments de Cultura i de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori) i l'INCASÒL, per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2020, així com a la 1a Addenda subscripta en data 30 de setembre de 2021 i a la 2a Addenda subscripta en data 27 de novembre de 2023, el finançament de les obres i dels costos de gestió per la Rehabilitació de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt, al terme municipal de Font-rubí, ascendeix a un màxim de 225.210,11 €, IVA inclòs.

El finançament de les obres, que ascendeixen a l'import de **173.617,67 €**, IVA inclòs, prové de:

a) L'INCASÒL fins a un màxim de 96.526,00 €, dels quals 79.773,55 € corresponen a base imposable i 16.752,45 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (55,597% del pressupost).

b) L'Ajuntament de Font-rubí fins a un màxim de 77.091,67 €, dels quals 63.712,13 € corresponen a base imposable i 13.379,54 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (44,403% del pressupost).

El finançament dels honoraris tècnics i costos de gestió, que ascendeixen a l'import de **51.592,44 €**, IVA inclòs, que provenen de:

c) L'INCASÒL, fins a un màxim de 28.684,11 € (IVA inclòs), dels quals 23.705,87 € corresponen a base imposable i 4.978,24 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (55,597% del pressupost).

d) L'Ajuntament de Font-rubí, fins a un màxim de 22.908,33 € (IVA inclòs), dels quals 18.932,50 € corresponen a base imposable i 3.975,83 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (44,403% del pressupost).

A tots els efectes, l'aportació màxima de l'INCASÒL serà de **125.210,11 €** (IVA inclòs), dels que 103.479,43 € (IVA inclòs) són en concepte d'obra i 21.730,68 € (IVA inclòs) en concepte d'honoraris i costos de gestió.

L'INCASÒL comunicarà qualsevol circumstància que faci incrementar, tant el cost de les obres com els costos de gestió, per sobre de les previsions inicials, per tal que l'Ajuntament de Font-rubí, en tant que finançador de les obres, autoritzi i habiliti la corresponent partida pressupostària.

CINQUENA.- LICITACIÓ DE LES OBRES, COMUNICACIÓ DE PREVISIÓ DE COSTOS I FORMA DE PAGAMENT

L'INCASÒL convocarà una licitació per a l'adjudicació de les obres de rehabilitació de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt, al terme municipal de Font-rubí, i un cop adjudicades les obres a l'empresa guanyadora de la licitació, l'INCASÒL comunicarà a l'Ajuntament de Font-rubí, d'una banda, l'import d'adjudicació de les obres i dels honoraris tècnics i costos de gestió i altres despeses no previstes i, d'altra banda, amb la tramesa de cada certificació - que seran mensuals - el percentatge que, de cadascuna, haurà d'abonar l'Ajuntament de Font-rubí, que inclourà la part proporcional d'obra, honoraris i despeses.

L'Ajuntament de Font-rubí pagarà a l'INCASÒL l'import de la seva aportació, és a dir, fins a 100.000,00 €, IVA inclòs, que sufragarà amb fons propis, mitjançant transferència bancària al codi IBAN núm. ES89 0182 6035 4702 0160 8661, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'INCASÒL, que adjuntarà les certificacions d'obra mensuals signades pel tècnic director de les obres i aprovades per l'INCASÒL, inclouent la part proporcional de costos de gestió. En aquest sentit, l'INCASÒL, un cop rebudes les quantitats reclamades, emetrà la factura corresponent a l'Ajuntament.



La demora en el pagament de les obligacions derivades del present conveni originarà el meritament d'interessos a favor de l'INCASÒL, al tipus corresponent a l'interès legal vigent.

SISENA.- HABILITACIÓ DE LES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

*L'INCASÒL, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària 4320/660.0001 "Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi", segons consta al certificat emès pel director Econòmic Financer, en data 21 de març de 2024, per un import de **125.210,11 €**, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.*

*L'Ajuntament de Font-rubí, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària 336-68200 al pressupost vigent, segons consta al certificat emès per la secretària-interventora, en data 24 de gener de 2024, per un import de **100.000,00 €**, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.*

SETENA.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Es preveu el calendari següent, a partir de la data de signatura del present conveni:

- Adaptació del projecte: 2 mesos
- Supervisió i preparació de la documentació per la contractació: 1 mes
- Licitació i contractació de les obres: 6 mesos
- Execució de les obres: 4 mesos
- Garantia de les obres: 12 mesos
- Total: 25 mesos

VUITENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. El Departament de Territori, a través de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i Arquitectura, s'obliga al següent:

- A supervisar i donar conformitat al projecte i a les obres per mitjà dels serveis tècnics de la Direcció General de l'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura.

B. L'INCASÒL s'obliga al següent:

- A aportar el finançament establert a la Clàusula quarta, de conformitat amb el que estableix el Text Refós de la Llei de finances públiques de la Generalitat, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.
- A col·laborar en la supervisió del projecte.
- A licitar i adjudicar l'actualització del projecte, la direcció d'obra, la direcció d'execució, la coordinació de seguretat, el seguiment del pla de control de qualitat, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A licitar i adjudicar l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A notificar al Departament de Territori i a l'Ajuntament de Font-rubí, les dades de l'adjudicació i la data de replanteig de l'obra.
- A notificar a l'Ajuntament de Font-rubí les certificacions d'obra, que s'emetran mensualment.
- A gestionar el finançament previst a la clàusula quarta.
- A dur a terme la gestió econòmica, administrativa i patrimonial que implica l'execució de les obres, mitjançant els tècnics de l'Equip de Projectes.

C. L'Ajuntament de Font-rubí s'obliga al següent:

- A garantir la disponibilitat jurídica de l'edificació on és dura a terme l'actuació.
- A abonar a l'INCASÒL l'import de la seva aportació que ascendirà a la quantitat de 100.000,00 €, IVA inclòs, que sufragarà amb fons propis.
- A tramitar les sol·licituds d'autorització d'intervenció en béns culturals d'interès nacional i en entorns de protecció subjectes a la llicència municipal davant els Serveis Territorials del Departament de Cultura a Barcelona, quan el projecte necessiti l'aprovació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.
- A assumir el pagament de la llicència d'obres i de qualsevol impost, taxa o contribució especial que es pugui generar, si s'escau, com a conseqüència de la realització de les obres.
- A negociar amb les diferents companyies de serveis les connexions amb les xarxes generals i a assumir els costos que se'n derivin.



Ajuntament
de **Font-rubí**

NOVENA.- SEGUIMENT I CONTROL DEL CONVENI

Es crea una Comissió de seguiment del Conveni integrada per una persona representant de l'Ajuntament de Font-rubí, una del Departament de Territori i una de l'INCASÒL, que seran designades per les parts. Aquesta Comissió es reunirà quan ho sol·liciti motivadament una de les parts.

La Secretaria d'aquesta comissió serà gestionada per l'INCASÒL procedint a les corresponents convocatòries, actes i acompliment d'acords corresponents.

DESENA.- PUBLICITAT DE L'ACTUACIÓ

Des de l'inici de les obres i durant la seva execució, hi haurà posat un rètol indicatiu de l'obra on constaran les institucions que hi participen, segons el model normalitzat.

ONZENA.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Finalitzades les obres i abans de la seva recepció, el Departament de Territori, l'INCASÒL i l'Ajuntament de Font-rubí, signaran una acta que preveurà l'acceptació per part d'aquest darrer ens de les obres dutes a terme.

La formalització d'aquesta acta implicarà la transferència de les obres a l'Ajuntament de Font-rubí.

DOTZENA.- VIGÈNCIA I EFECTES

Aquest Conveni tindrà vigència a comptar des de la data de la darrera signatura electrònica fins a la finalització del seu objecte, termini que, en tot cas, no podrà ser superior als quatre anys.

Les parts podran prorrogar aquest termini per quatre anys més, mitjançant la signatura de la corresponent addenda, de conformitat amb l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

TRETZENA.- MODIFICACIÓ

Aquest conveni podrà ser objecte de modificacions després de la seva signatura, si les parts ho consideren necessari a l'efecte d'assolir més convenientment les seves finalitats. Aquestes modificacions hauran de fer-se constar expressament en les corresponents addendes.

CATORZENA.- CAUSES I FORMA D'EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció del Conveni:

- *La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.*
- *El compliment del seu objecte.*
- *La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.*
- *La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.*
- *Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.*

En cas d'incompliment de les clàusules del Conveni per una de les parts, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el compliment del Conveni o bé per instar la seva resolució.

QUINZENA.- PUBLICITAT

De conformitat amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest Conveni s'ha de publicar als portals de la transparència del Departament de Territori, de l'INCASÒL i de l'Ajuntament de Font-rubí i trametre's al Registre General de Convenis de la Generalitat de Catalunya; així mateix, es publicarà al DOGC la data de l'aprovació de l'Acord de concreció del Conveni pel Consell d'Administració de l'INCASÒL i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de la transparència.

SETZENA.- CONFLICTES I JURISDICCIÓ



Ajuntament
de **Font-rubí**

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest Conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest Conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós- administratiu que correspongui per llei.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document electrònicament.

*Francesc Sutrias i Grau
**Secretari de Territori, Urbanisme
i Agenda Urbana,**
Per delegació (Resolució TER/285/2023,
de 2 de febrer)*

*Xavier Lluch Llopart,
Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí*

*Maria Sisternas Tusell,
Directora de l'Institut Català del Sòl*

Vist el que preveuen els articles 47.2.h), 55 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local; els articles 61 a 71 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, l'article 191 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles del 303 al 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, sobre la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre administracions públiques i l'aprovació dels corresponents convenis interadministratius.

*Per tot això, de conformitat amb els articles 22.2.p), 47.2.h) i 114.3.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i amb l'article 52.2.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple l'adopció del següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant la Secretaria de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Font-rubí per a les obres de rehabilitació de l'església de Sant Vicenç de Morrocurt, al terme municipal de Font-rubí (Alt Penedès).*

Segon.- *Facultar expressament a l'Alcalde per a la signatura del Conveni i de tota la documentació necessària per a l'execució d'aquesta actuació de rehabilitació.*

Tercer.- *Aprovar l'autorització i disposició d'ela despesa per import de 100.000,00 euros (IVA inclòs), amb càrrec de l'aplicació pressupostària 336-68200.*

Quart.- *Reconèixer l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament a l'INCASOL, d'acord amb les condicions fixades en la clàusula cinquena del conveni.*

Cinquè.- *Donar trasllat d'aquests acords als Serveis Econòmics de la Corporació.*

Sisè.- *Notificar els presents acords al Departament Territori de la Generalitat de Catalunya i l'Institut Català del Sòl.*

Setè.- *Comunicar el conveni, un cop signat, a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que estableix la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de*



Ajuntament
de **Font-rubí**

transparència, accés a la informació pública i bon govern i l'article 309 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La Secretària llegeix els acords i a continuació es duen a terme les següents intervencions:

Alcalde: Aquest conveni el tornem a aprovar i ho dic així. El tornem a aprovar perquè es va aprovar fa no recordo massa bé si fa un any o una cosa així. És un conveni entre el Departament de Territori de la Generalitat i l'Ajuntament de Font-rubí per a la rehabilitació de l'Església de Sant Vicenç de Morrocurt. Exactament no sé les petites modificacions que hi ha, no sé si hem d'informar, però són qüestions molt poca rellevància que com a alcalde i com a Ajuntament no entenem directament el per què s'està demorant tant aquesta execució, perquè és una execució que ha de fer la Generalitat de Catalunya segons un compromís que van prendre, i no m'estic equivocant d'any, sobre l'any 2008, 2008 o 2009. El primer conveni que es va signar sobre aquest tema ve d'aquell any. Hi han hagut 25.000 modificacions. A l'últim ens pensàvem que era el definitiu, ara veig que no, ens n'han enviat un altre, l'hem de passar per ple i l'hem de tornar-los a reenviar. El nostre compromís de pagament és exactament el mateix, són aquests 100.000 euros i el compromís de la Generalitat són 125.000. No sé què més dir. Si aquí hi hagués aquí el Martí Càlix segurament en parlaríem perquè ja portem uns quants anys intentant que això tiri endavant, i la voluntat política de l'Ajuntament és que tiri endavant, i no hi ha manera. Doncs espero que en aquest cas sigui així. Serà l'INCASOL qui haurà de licitar les obres, adjudicar a l'empresa adjudicatària, tirar endavant les obres de rehabilitació de la capella de Sant Vicenç de Morrocurt.

Secretària: Si no li sap greu, faig un aclariment. Com que un dels motius principals és que han canviat els signadors de l'INCASOL i del Departament, potser d'aquí un parell de mesos tornaran a canviar algun signatari d'aquests. Nosaltres anirem molt ràpid per enviar aquesta documentació tant a l'INCASOL com al Departament perquè signem el conveni els que estem ara, no sé si ens entenem, perquè potser d'aquí a dos o tres mesos ja tornaran a estar uns altres. I si no van de pressa ells a agilitzar tots els tràmits, ens podem tornar en la mateixa situació d'aquí mig any. Això és el que us vinc a dir.

Alcalde: El que sí que vull que quedi palès és el malestar d'aquest Ajuntament, perquè és un compromís de la Generalitat de fa com a mínim 13 o 14 anys i aquí estem. I l'Ajuntament ha fet un esforç, que en els primers convenis l'aportació de l'Ajuntament era molt més petita, estem parlant d'unes unes obres que s'han de fer ben fetes per tècnics i arqueòlegs; i que l'Ajuntament en l'últim conveni ja ens va costar, però vam donar la conformitat a una aportació molt important per al nostre Ajuntament, que són aquests cent mil euros, i ni així veig que ens n'acabem de sortir. Vull dir que espero que tiri endavant el més aviat possible.

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 8 (vuit) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí – CM, 1 (un) vot de la regidora d'Ara Font-rubí – AM i 2 (dos) vots dels regidors d'Endavant Font-rubí – IDC, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

PUNT SEGON.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE FONT-RUBÍ I DE VILOBÍ DEL PENEDÈS, EXP. 2024_91.



Ajuntament
de **Font-rubí**

La proposta que es sotmet a la consideració del plenari és la següent:

“Vist el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, que disposa en el seu article 28 que el Govern de la Generalitat ha d’impulsar l’elaboració del mapa municipal de Catalunya, sota la responsabilitat de la Comissió de Delimitació Territorial de Catalunya.

Vist que, per Resolució de la Direcció General d’Administració Local, de 16 de gener de 2024, s’inicia l’expedient de delimitació, entre d’altres, del municipi de Font-rubí i el de Vilobí del Penedès, d’acord amb allò establert en l’art. 28.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, modificat pel Decret 209/2015, de 22 de setembre.

Vist que la Direcció General d’Administració Local també ha notificat a l’Ajuntament de Font-rubí, en data 23 de gener de 2024 i NRE 203, la data d’inici de les operacions de delimitació per al dia 5 de març de 2024, a les 10:00 hores, a la seu d’aquest Ajuntament.

El Ple de l’Ajuntament, en sessió de data 30 de gener de 2024, va incoar expedient de delimitació entre el terme municipal de Font-rubí i el terme municipal de Vilobí del Penedès, atesa la resolució de la Direcció General d’Administració Local per la qual s’inicien expedients de delimitació de termes municipals, en el marc de l’elaboració del Mapa municipal de Catalunya, de data 16 de gener de 2024; va acordar comunicar als propietaris de les finques afectades del municipi per la present delimitació la data d’inici de les operacions de delimitació; i va designar els representants d’aquest Ajuntament per a la seva assistència a les operacions de delimitació.

En data 7 de febrer de 2024 i NRS 198, l’Ajuntament de Font-rubí va trametre escrits de comunicació de la data i lloc fixats de les operacions de delimitació entre els dos termes municipals a tots els propietaris de finques afectades, i es va procedir a la publicació de l’edicte de la data d’inici de les operacions de delimitació, per a general coneixement i de notificació infructuosa a l’e-tauler de la Corporació (atès que no es va poder notificar a nou propietaris afectats), des del dia 26 de febrer de 2024; també s’ha publicat l’edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 29 de febrer de 2024; d’acord amb el que preveu l’article 44 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, de conformitat amb el certificat de la secretària interventora de data 5 de març de 2024, que consta a l’expedient.

En data 5 de març i 26 d’abril de 2024 es van realitzar les operacions de delimitació entre els termes municipals de Font-rubí i de Vilobí del Penedès, aixecant-se la corresponent acta.

Vist el que disposa l’article 33.4 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, segons el qual l’acta corresponent a les operacions de delimitació, amb els documents complementaris, s’ha d’aprovar pel ple dels ajuntaments afectats amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres en el termini màxim de tres mesos comptadors a partir de la data de les operacions de delimitació.



Ajuntament
de **Font-rubí**

*Vist el que preveu l'article 22.2.b) i l'article 47.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, i realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **acords**:*

Primer.- Aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Font-rubí i de Vilobí del Penedès, de data 26 d'abril de 2024, signada pels respectius representants municipals i de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Notificar el present acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Vilobí del Penedès."

La Secretària llegeix els acords i a continuació es duen a terme les següents intervencions:

Alcalde: Bé, aquí, com hem fet altres vegades, aprovem l'acta d'aquestes operacions de delimitació després d'haver fet les reunions pertinents. El que fem en aquests casos, per explicar- ho que tothom ho entengui, és posar al dia els límits territorials, com podria ser a nivell particular el límit d'una finca, doncs les fites i els límits amb l'Ajuntament, en aquest cas, de Vilobí. Amb l'Ajuntament de Vilobí la tramada és molt llarga, hi van haver dues reunions amb molts veïns perquè sempre que es fan aquestes delimitacions es conviden a tots els veïns colindants d'aquesta línia, diguem-ne, imaginària entre municipis, perquè els veïns també en prenguin coneixement de que s'està fent aquesta tasca. Hi havia tot un tram de projecte que no comportava cap mena de discussió perquè era passar per un camí cadastral, o sigui que el límit era l'eix del camí; que perquè us situeu, estariem parlant del camí que passa tocant al polígon industrial de Vilobí, en aquell camí que tira cap amunt, i després, al costat esquerra, sí que hi havia un tram que ja delimitava per camins i per límits de finques. Ens vam posar d'acord amb les finques que hi tocaven, es van fer unes petites modificacions perquè una finca no la partís, que quedés un trosset a Vilobí i un trosset a Font-rubí, amb l'acord dels veïns, doncs, no hi va haver cap problema i amb l'acord de l'Ajuntament de Vilobí tampoc. I també hi ha el cas d'una masia, Cal descregut, que té diverses edificacions i algunes edificacions estan a Font-rubí i unes altres estan a Vilobí; i vàrem delimitar exactament, doncs, que també no comportés que un edificació estigués meitat a un costat i meitat a l'altre. També hi va haver un acord amb els propietaris i amb l'Ajuntament de Vilobí. Vull dir que no hi va haver cap tipus de problema, i el que portem ara a aprovació és això perquè ja quedi de manera definitiva.

Atès que no es produeixen deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 8 (vuit) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí – CM, 1 (un) vot de la regidora d'Ara Font-rubí – AM i 2 (dos) vots dels regidors d'Endavant Font-rubí – IDC, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

PUNT TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE FONT-RUBÍ, ASSOCIADA AL PEM DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ, EXP. 2022_10760.

La proposta presenta és del següent tenor literal:



Ajuntament
de **Font-rubí**

“Antecedents

Primer.- Les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Font-rubí van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 18 d'octubre de 2000 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 13 de desembre de 2000. Posteriorment el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí va ser aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006.

Segon.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el dia 29 de gener de 2014, va aprovar el Text refós del pla especial urbanístic de la 1ª fase del catàleg de masies i cases rurals del municipi de Font-rubí, redactat per PONS JULIAN, SCP i signat per l'arquitecte Pere Pons i Vendrell, el qual va ser publicat al DOGC del dia 3 d'abril de 2014. L'esmentat Pla Especial Urbanístic va ser promogut i tramitat per l'Ajuntament de Font-rubí, amb l'objectiu de possibilitar la reconstrucció i rehabilitació de 23 masies i cases rurals del terme municipal de Font-rubí, d'acord amb el que estableix l'article 50.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Aquesta primera fase catalogava 23 elements comportant a la resta de masies i cases rurals, en cas d'intervenció en l'element, l'obligació de promoure una modificació del Pla especial urbanístic 1ª fase del catàleg de masies i cases rurals.

Tanmateix, l'any 2018 i posteriorment el 2020, es van tramitar dues modificacions del Pla Especial urbanístic de la 1a fase del catàleg de masies i cases rurals del municipi de Font-Rubí, amb la finalitat de que dues masies més entressin a fer part del Pla Especial.

Tercer.- Des del dia 1 de març de 2022 a l'1 d'abril de 2022, ambdós inclosos, i a través del portal web municipal <https://www.font-rubi.cat>, es va realitzar anunci de consulta pública de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Font-rubí associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions del municipi de Font-rubí, per tal que la ciutadania i les organitzacions més representatives potencialment afectades per l'esmentada modificació puntual que així ho considerin, poguessin fer arribar les seves opinions i aportacions.

Quart.- Segons certificat emès per la Secretària Interventora municipal en data 18 d'octubre de 2022, durant l'esmentat termini d'exposició al públic i tràmit d'audiència als ajuntaments no es va presentar cap opinió o aportació.

Cinquè.- En data 7 de novembre de 2022 i amb número de registre d'entrada 2641, per mitjà d'EACAT, la GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ESPAIS NATURALS, DE L'ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I ESPAIS NATURALS, DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, va presentar a l'Ajuntament els documents de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries associada al PEM del municipi de Font-rubí – AVANÇ – Octubre 2022, que inclou el document ambiental estratègic, per a la seva tramitació i aprovació.

Sisè.- En dates 16 i 17 de gener de 2023 es van emetre, respectivament, els informes tècnic i jurídic municipals, favorables ambdós a l'aprovació dels documents de l'avanç de planejament esmentats i sotmetre'ls a informació pública.

Setè.- En data 31 de gener de 2023, el Ple municipal va acordar aprovar els documents d'avanç de planejament esmentats i els va exposar a informació pública, així com traslladar els documents a la a l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) a l'efecte de sotmetre'ls al tràmit d'Avaluació Ambiental Estratègica ordinària d'acord amb l'establert a l'apartat 6.b. segon de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs



Ajuntament
de **Font-rubí**

locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica de la Llei 21/02013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Vuitè. - En data 26 d'abril de 2023, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès va emetre resolució en relació a l'expedient Expedient: 2023 / 080080 / D, corresponent a la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament associada al Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, de Font-rubí.

Novè. - En data 24/05/2023 i amb núm. de registre d'entrada 1556, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya va fer arribar l'Informe-proposta sobre l'emissió de informe ambiental estratègic de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, associada al Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions, al terme municipal de Font-rubí, signat en data 17/05/2023 pel Sr. Aleix Badia Cortada, Tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona i signat en data 01/05/2023 per la Sra. Laura Fonts Torres, Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

Desè. - En data 24/05/2023 i amb núm. de registre d'entrada 1556, els Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya va fer arribar RESOLUCIÓ ACC/ /2023, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament associada al Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions, al terme municipal de Font-rubí (exp. OTAABA20230045), signat en data 24/05/2023 pel Sr. Josep Pena Sant, Director dels Serveis Territorials a Barcelona.

Onzè. - L'equip redactor ha presentat a tramitació davant l'Ajuntament, en data 8/03/2024 i amb número de registre d'entrada 717, els documents que conformen la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES ASSOCIADA AL PEM DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, inclòs el document ambiental estratègic, per a la seva aprovació municipal i posterior tramitació.

Dotzè. - En data 24 d'abril de 2024, s'ha emès informe per l'arquitecta municipal, de caràcter favorable a la documentació presentada i proposant la seva aprovació inicial pel Ple municipal i posterior tramitació.

Tretzè. - En data 9 de maig de 2024, la secretària interventora ha emès informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir en relació a l'aprovació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament.

Legislació aplicable:

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya. Tingui's en compte que la Disposició Addicional Octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es realitza l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009



Ajuntament
de **Font-rubí**

que no contradiguin dita normativa bàsica.

- *La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *L'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
- *Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (en el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).*
- *L'article 22.2.c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.*
- *Les Normes Subsidiàries Planejament municipal, aprovades definitivament en sessió de data 18 d'octubre de 2000, i el Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la CUB en sessió de data 22/12/2005 i publicades en data 18/07/2006.*

Per tot això, vist l'article 85 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 117 i concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol; i de conformitat amb allò que estableixen els articles 22.2.c) i 47.2.ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Font-rubí, associada al PEM del municipi de Font-rubí, integrada pels següents documents:*

- *DOCUMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES ASSOCIADA AL PEM DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per EFA ARQUITECTES, SLP i signat per l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas.*
- *DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC – Modificació puntual de les Normes Subsidiàries associada al PEM del municipi de Font-rubí – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per SERPA Enginyeria i consultoria ambiental, S.L. i signat per l'enginyer de camins, canals i ports Josep Aleix Comas i Herrera.*
- *DOCUMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES ASSOCIADA AL PEM DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ – Document compresiu – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per EFA ARQUITECTES, SLP i signat per l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas.*
- *DOCUMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES ASSOCIADA AL PEM DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ – Informes de les determinacions – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per EFA ARQUITECTES, SLP i signat per l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas.*

SEGON.- *Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de 45 dies hàbils, mitjançant la inserció d'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari o premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit del municipi de Font-rubí i al tauler electrònic de la Corporació, a fi que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir durant el termini expressat totes les al·legacions o observacions que es consideri oportunes.*



Ajuntament
de **Font-rubí**

TERCER.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes sectorials als següents organismes afectats per raó de llurs competències, els quals han de ser emesos en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, d'acord amb allò establert en l'art. 85.4 del TRLUC:

Àmbit de territori i sostenibilitat

- Canvi climàtic
- Contaminació Atmosfèrica
- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
- Avaluació ambiental
- Transport i Mobilitat
- Residus
- Aigües
- Contaminació Acústica i Llumínosa
- Geològic
- Medi Natural (Biodiversitat i espais naturals protegits)
- Infraestructures de Mobilitat

Àmbit d'empresa

- Telecomunicacions
- Energia
- Turisme

Àmbit cultura

- Patrimoni arquitectònic i arqueològic

Àmbit d'agricultura

- Boscos
- Desenvolupament rural

Àmbit de salut

- Salut pública

Àmbit de seguretat i protecció civil

- Bombers
- Protecció civil

QUART.- Concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el municipi de Font-rubí, d'acord amb allò establert en l'art. 85.7 del TRLUC:

- Ajuntament de Mediona,
- Ajuntament de Sant Quintí de Mediona,
- Ajuntament de Torrelavit,
- Ajuntament del Pla del Penedès,
- Ajuntament de Puigdàlber,
- Ajuntament de Santa Fe del Penedès,
- Ajuntament de la Granada,
- Ajuntament de Vilobí del Penedès,
- Ajuntament de Sant Martí Sarroca,
- Ajuntament de Torrelles de Foix,
- Ajuntament de la Llacuna.

CINQUÈ.- Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual



Ajuntament
de **Font-rubí**

suposin modificació del règim urbanístic vigent, d'acord amb el que estableix l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; donant com a plànol per a dita suspensió de la tramitació de llicències el plànol 06 PLANEJAMENT VIGENT, del document de PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023.”

La Secretària llegeix els acords i a continuació es duen a terme les següents intervencions:

Alcalde: Aquest punt és el primer pas a fer per a aprovar inicialment el catàleg de masies. Abans d'aprovar el catàleg de masies s'ha de fer aquesta aprovació d'una modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament per admetre usos, per admetre tot el que el catàleg de masies ens comportarà en el següent punt, hem de fer la proposta de modificar les nostres Normes Subsidiàries. Per a mi és un pas legal que s'ha de fer, però l'aprovació del catàleg de masies és el següent punt que portem a plenari, i aquest és un punt legal que s'ha de fer. Avançar ja que, aquesta modificació del catàleg de masies del nostre municipi, aquest equip de govern feia molt de temps que hi anava al darrera, es va estar demanant l'ajuda de la Diputació durant dos o tres anys consecutius fins que ens la van poder donar; com podeu veure aquí en aquest document qui va entregar el document és la Gerència de Serveis d'Habitatge i Urbanisme i Espais Naturals de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona. És un expedient, és un document que comporta molta feina i, a més a més, seria molt car. Llavors, d'aquesta manera, la Diputació pot fer-ho, i ho ha fet a través d'un despatx, ho han adjudicat ells. En el següent punt explicaré més exactament què és el que comporta el catàleg de masies.

Atès que no es produeixen deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 8 (vuit) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí – CM, 1 (un) vot de la regidora d'Ara Font-rubí – AM i 2 (dos) vots dels regidors d'Endavant Font-rubí – IDC, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

PUNT QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ, EXP. 2022_10761.

La proposta és la següent:

“Antecedents

Primer. - La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 18 d'octubre de 2000, va aprovar definitivament les vigents Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí i el Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament, aprovat definitivament per la CUB en sessió de data 22/12/2005 i publicades en data 18/07/2006.

Segon. - La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el dia 29 de gener de 2014, va aprovar el Text refós del pla especial urbanístic de la 1ª fase del catàleg de masies i cases rurals del municipi de Font-rubí, redactat per PONS JULIAN, SCP i signat per l'arquitecte P. P. i V., el qual va ser publicat al DOGC del dia 3 d'abril de 2014. L'esmentat Pla Especial Urbanístic va ser promogut i tramitat per l'Ajuntament de Font-rubí, amb l'objectiu de



Ajuntament
de **Font-rubí**

possibilitar la reconstrucció i rehabilitació de 23 masies i cases rurals del terme municipal de Font-rubí, d'acord amb el que estableix l'article 50.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Aquesta primera fase catalogava 23 elements comportant a la resta de masies i cases rurals, en cas d'intervenció en l'element, l'obligació de promoure una modificació del Pla especial urbanístic 1ª fase del catàleg de masies i cases rurals.

Tercer.- Tanmateix, l'any 2018 i posteriorment el 2020, es van tramitar dues modificacions del Pla Especial urbanístic de la 1a fase del catàleg de masies i cases rurals del municipi de Font-rubí, amb la finalitat de que dues masies més entressin a fer part del Pla Especial.

Quart.- Per altra banda, la legislació urbanística vigent contempla una sèrie de paràmetres en les masies, cases rurals i altres construccions de sol no urbanitzable que són incompatibles amb les actuals Normes subsidiàries de planejament de Font-Rubí.

Per tal de fer-los compatibles, adaptar-los a les necessitats del municipi en aquest tipus de sòl i poder-los admetre'ls en el PEM, es requereix la Modificació puntual de les NSS de planejament municipal. Aquesta modificació també ha de fer compatible la intervenció en els elements inclosos en el PEM, d'acord amb els nous usos que resulten admissibles en els elements catalogats.

Tanmateix, aquests canvis legislatius d'ençà es va aprovar la 1a fase del catàleg, han comportat que l'Ajuntament s'hagi replantejat una reorientació d'aquell, per tal d'actualitzar-lo i incorporar la resta d'elements que no s'havien considerat, a partir de la redacció d'un nou Pla Especial.

Per això, l'Ajuntament de Font-rubí, amb el suport econòmic i tècnic de la Diputació de Barcelona, promou el nou Pla especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions del municipi de Font-rubí i, paral·lelament, la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Font-rubí per incloure paràmetres d'aquest tipus de construccions en sòl no urbanitzable permesos per la normativa urbanística vigent.

Cinquè.- En data 2 d'agost de 2021, la Diputació de Barcelona va adjudicar a Eduard Fenoy i Associats, S.L.P. la redacció d'aquests treballs mitjançant el Decret amb número de registre 8890.

Sisè.- Des del dia 1 de març de 2022 a l'1 d'abril de 2022, ambdós inclosos, i a través del portal web municipal <https://www.font-rubi.cat>, es va realitzar anunci de consulta pública de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Font-rubí associada al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions del municipi de Font-rubí, per tal que la ciutadania i les organitzacions més representatives potencialment afectades per l'esmentada modificació puntual que així ho considerin, poguessin fer arribar les seves opinions i aportacions.

Setè.- Segons certificat emès per la Secretària Interventora municipal en data 18 d'octubre de 2022, durant l'esmentat termini d'exposició al públic i tràmit d'audiència als ajuntaments no es va presentar cap opinió o aportació.

Vuitè.- En data 7 de novembre de 2022 i amb número de registre d'entrada 2641, per mitjà d'EACAT, la GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ESPAIS NATURALS, DE L'ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I ESPAIS NATURALS, DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, va presentar a l'Ajuntament els documents del PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – AVANÇ – Octubre 2022, per a la seva tramitació i aprovació.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Novè.- En dates 16 i 17 de gener de 2023 es van emetre, respectivament, els informes tècnic i jurídic municipals, favorables ambdós a l'aprovació dels documents de l'avanç de planejament esmentats i sotmetre'ls a informació pública.

Desè.- En data 31 de gener de 2023 el Ple municipal va acordar aprovar els documents d'avanç de planejament esmentats i els va exposar a informació pública, així com traslladar els documents a la a l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) a l'efecte de sotmetre'ls al tràmit d'Avaluació Ambiental Estratègica ordinària d'acord amb l'establert a l'apartat 6.b. segon de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica de la Llei 21/02013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Onzè.- En data 26 d'abril de 2023, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès va emetre Resolució en relació a l'expedient Expedient: 2023 / 080080 / D, corresponent a la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament associada al Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, de Font-rubí. En la mateixa sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, de data 26 d'abril de 2023, es va emetre Resolució en seu de l'expedient 2023 / 080083 / D, corresponent a l'Avanç del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, de Font-rubí.

Dotzè.- En data 8 de maig de 2023, la Secretària interventora emet certificat acreditatiu de que l'expedient dels documents d'Avanç de planejament municipal s'ha sotmès a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 17/02/2023, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8858 de data 20/02/2023 i a l'e-tauler municipal des del dia 14/02/2023 fins al dia 3/04/2023 (ambdós inclosos). I que, segons consta a l'esmentat certificat municipal, durant l'esmentat termini d'exposició al públic, que va finalitzar en data 3/04/2023, es van presentar divuit al·legacions dins de termini, i una al·legació fora de termini.

Tretzè.- En data 18/05/2023 i amb núm. de registre d'entrada 1511, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya va fer arribar el document d'abast emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona sobre l'avanç del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions.

Catorzè.- En la mateixa entrada de registre, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya també va fer arribar els informes rebuts en el marc de les consultes realitzades del document d'abast, sent aquest els següents:

- Informe referent a la consulta efectuada pel Departament de Territori pel que fa al Document Inicial Estratègic del Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Font-rubí emès per l'ATM (Autoritat del Transport Àrea de Barcelona) de l'Àrea de Barcelona, signat en data 12/04/2023 pel Sr. Xavier Sanyer Matías, Cap del Servei de Mobilitat i pel Sr. Lluís Alegre Valls, Director de l'Àrea de Mobilitat.

- Informe de l'AVANÇ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE, AL TERME MUNICIPAL DE FONT-RUBÍ (OTAABA20230044 - URB 043-23), Font-rubí (Alt Penedès), emès per la Secretaria d'Agenda Rural, Subdirecció General d'Infraestructures Rurals del



Ajuntament
de **Font-rubí**

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya i signat en data 24/03/2023 pel Sr. Luis Estefanell Jara, Responsable d'Accions Urbanístiques en Sòl Agrari.

- Informe sobre els riscos de protecció civil del PEU del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU, Font-rubí, PE_2023_0096_20230224), emès per Protecció Civil, Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central i signat en data 03/03/2023 pel Sr. Xavier Sanclimens Solervicens, Responsable d'Anàlisi Geoeconòmica i Social.

- Informe d'avaluació ambiental de l'expedient UDPH2023001159 sobre l'Avanç del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Font-rubí (OTAABA20230045 – URB 046-23) a petició de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (en endavant, OTAAA), emès per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i signat en data 18/04/2023 pel Sr. Juan Agustín Núñez Genestós tècnic i Sr. Josep Maria Aguiló Saun, Cap de la Demarcació Territorial de Tordera-Besòs.

- Informe tècnic relatiu a la consulta sobre l'Avanç del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Font-rubí (OTAABA20230044 - URB 043-23), emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) i signat en data 09/05/2023 per la Sra. Carme Puig i Civera, Subdirectora de Geologia i Geofísica.

- Informe sobre el document d'avanç de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, de sessió de data 26 d'abril de 2023, emès pel Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, signat en data 03/05/2023 per la Sra. Cristina Garcia Perera, Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès.

- Informe sobre el Document d'abast - Avanç del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions, al terme municipal de Font-rubí, emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, signat en data 18/05/2023 pel Sr. Aleix Badia Cortada, Tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona i per la Sra. Laura Fonts Torres, Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

Quinzè.- En data 25/05/2023 i amb núm. de registre d'entrada 1576, per mitjà d'EACAT, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya va fer arribar l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya, de 18 de maig de 2023, emès en el marc de les consultes realitzades sobre l'avanç del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions, al terme municipal de Font-rubí, rebut posteriorment a l'emissió del document d'abast i signat en data 15/05/2023 per la Sra. Rosa Ruiz i Bussot, Tècnica del Departament de Gestió d'Infraestructures i pel Sr. Jordi Picas Contreras, Cap del Departament de Gestió d'Infraestructures.

Setzè.- L'equip redactor ha presentat a tramitació davant l'Ajuntament, en data 8/03/2024 i amb número de registre d'entrada 717, els documents que conformen el Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Font-rubí – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, per a la seva aprovació municipal i posterior tramitació.

Dissetè.- En data 24 d'abril de 2024 s'ha emès informe per l'arquitecta municipal, de caràcter favorable a la documentació presentada i proposant la seva aprovació inicial pel Ple municipal i posterior tramitació.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Divuitè.- En data 13 de maig de 2024, la secretària interventora ha emès informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir en relació a l'aprovació del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.

Legislació aplicable:

- Els articles 67, 68, 69, 73, 74, 78 a 102 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 5, 14, 17 a 28, la Disposició Addicional Cinquena i la lletra c del punt 2 de l'annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Tal com estableix la Disposició Addicional 8a. de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es realitzi l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que estiguin sotmesos a ella han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin aquesta normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en aquesta Disposició Addicional.
- Els articles 29 a 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Els articles 22, 23, 92 a 94, i 101 a 119 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).
- El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 21.1.j), 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Les Normes Subsidiàries Planejament municipal, aprovades definitivament en sessió de data 18 d'octubre de 2000, i el Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la CUB en sessió de data 22/12/2005 i publicades en data 18/07/2006.

Per tot això, atès l'informe de secretaria, vist l'article 67, 85 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 109, 117 i concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol; i de conformitat amb allò que estableixen els articles 21.1.j), 22.2.c) i 114 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 52.2.c) i 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el **Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Font-rubí**, integrada pels següents documents:

- DOCUMENT PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per EFA ARQUITECTES, SLP i signat per l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas.
- DOCUMENT PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – Annex I – Informes de les determinacions – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per EFA ARQUITECTES, SLP i signat per l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas.



Ajuntament
de **Font-rubí**

- DOCUMENT PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – Annex II – Document compresiu – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per EFA ARQUITECTES, SLP i signat per l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas.

- DOCUMENT PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – Annex III – Plànol d'implantació cadastre – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per EFA ARQUITECTES, SLP i signat per l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas.

- DOCUMENT PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – FITXES – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, redactat per EFA ARQUITECTES, SLP i signat per l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de 45 dies hàbils, mitjançant la inserció d'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari o premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit del municipi de Font-rubí i al tauler electrònic de la Corporació, a fi que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir durant el termini expressat totes les al·legacions o observacions que es consideri oportunes.

TERCER.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes sectorials als següents organismes afectats per raó de llurs competències, els quals han de ser emesos en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, d'acord amb allò establert en l'art. 85.4 del TRLUC:

Àmbit de territori i sostenibilitat

- Canvi climàtic
- Contaminació Atmosfèrica
- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
- Avaluació ambiental
- Transport i Mobilitat
- Residus
- Aigües
- Contaminació Acústica i Llumínosa
- Geològic
- Medi Natural (Biodiversitat i espais naturals protegits)
- Infraestructures de Mobilitat

Àmbit d'empresa

- Telecomunicacions
- Energia
- Turisme

Àmbit cultura

- Patrimoni arquitectònic i arqueològic

Àmbit d'agricultura

- Boscós
- Desenvolupament rural

Àmbit de salut

- Salut pública



Ajuntament
de **Font-rubí**

Àmbit de seguretat i protecció civil

- Bombers
- Protecció civil

QUART.- Concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el municipi de Font-rubí, d'acord amb allò establert en l'art. 85.7 del TRLUC:

- Ajuntament de Mediona,
- Ajuntament de Sant Quintí de Mediona,
- Ajuntament de Torrelavit,
- Ajuntament del Pla del Penedès,
- Ajuntament de Puigdàlber,
- Ajuntament de Santa Fe del Penedès,
- Ajuntament de la Granada,
- Ajuntament de Vilobí del Penedès,
- Ajuntament de Sant Martí Sarroca,
- Ajuntament de Torrelles de Foix,
- Ajuntament de la Llacuna.

CINQUÈ.- Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del Pla especial, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent, d'acord amb el que estableix l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; donant com a plànol per a dita suspensió de la tramitació de llicències el plànol 06 PLANEJAMENT VIGENT, del document de PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE – APROVACIÓ INICIAL – Desembre 2023, on hi consten grafiades les 243 fitxes, en un plànol de qualificació del sòl. Per tal de donar compliment amb l'article 73.3 del TRLUC, s'entén que la suspensió de tramitació de llicències serà per a cadascun les diferents cossos que s'han grafiat i que formen part de les 243 fitxes (de la fitxa C-01 a la C-242 així com les fitxes C-185A i C-185B).”

La Secretària llegeix els acords i a continuació es duen a terme les següents intervencions:

Alcalde: Doncs com deia abans, entrant una miqueta més a fons de què és un catàleg de masies i per què ens servirà i per què és un document tan complex. Bé, primer dir-vos que l'Ajuntament tenia la intenció ja fa bastant de temps, perquè les normatives urbanístiques que ens venen requereixen que tinguem aquest catàleg de masies, no és que sigui indispensable, però el fet de tenir-lo facilita molt qualsevol llicència que puguin demanar els veïns. Després de molt de temps i de molta tasca, s'ha fet, entre d'altres coses, perquè estem parlant de 243 fitxes. Cada fitxa d'aquestes masies, cada fitxa és un petit planejament urbanístic per a aquella masia, tant en usos com en possibles petits, sempre molt petits, creixements o modificacions d'usos. Llavors, per això vam fer una reunió pública en el qual vam convidar a tothom que hi tingués alguna masia perquè és un tema important, és un tema substancial d'aquesta legislatura que puguem aprovar aquest catàleg. Això comportarà que, qualsevol modificació que qualsevol veí i veïna pugui fer a la seva masia a futur, un cop tinguem aquest document aprovat definitivament per la Generalitat, serà molt més senzill de tramitar. Un cop tinguem això aprovat definitivament per la Generalitat, qualsevol llicència d'obres que estigui contemplada dintre del catàleg la podrà donar l'Ajuntament mateix. A dia d'avui o fins ara, si volíem fer alguna modificació, inclòs d'usos només, vull dir destinar una part de la masia a turisme rural o a fer un obrador o a fer qualsevol cosa, aquesta modificació d'usos havia de passar una tramitació molt llarga que podia arribar-se a quasi un any, perquè per a una



Ajuntament
de **Font-rubí**

tramitació sola d'aquestes necessitaves informe ambiental, necessitaves informe de vegades de l'ACA, informe del DARP, Informe de tot arreu. Aquest document contemplarà tots els informes com aquí posa, i al tenir tots els informes, totes les modificacions i tot el que hi ha aquí, queda aprovat definitivament. O sigui que crec que és un document important, és un document que els veïns propietaris de masies s'ho han de mirar perquè tindran el seu temps ara, a partir d'aquesta aprovació, per a fer qualsevol al·legació d'algun error que hi pugui haver o d'una modificació que creguin ells que hi tenen dret.

Val a dir que les masies que estan en aquest document no són tots els habitatges en sòl rústic, sinó que són les masies construïdes abans de l'any 1955, si no recordo malament, cinquanta i pocs; els habitatges que es van fer en sòl rústic dels anys 70 no es contemplen aquí, no estan protegits com ho pot estar una masia dintre del catàleg de masies. Són habitatges igualment, no passa res, però no tenen aquest tipus de catalogació segons la normativa de la Generalitat.

Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí: Les dates d'al·legacions, si podem una mica perfilar els tempos, ja sé que és complicat, però a veure si es pot afinar una miqueta més.

Secretària: A veure, com diu l'acord d'aprovació seran 45 dies, però comptar des de l'última publicació de l'anunci, perquè ha de sortir al BOP, ha de sortir al DOGC i ha de sortir en un diari de màxima difusió, que segurament serà el diari Ara, a part de l'e-tauler clar; en funció de l'última publicació que sigui, comptarem 45 dies hàbils. Intentarem que a la seu electrònica, a la pàgina web en algun lloc que estigui això, es vegi ben bé quin serà l'últim dia que finalitzi el termini, que sigui públic l'últim dia, perquè tothom tingui clar quan finalitza el termini.

Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí: Si els permisos d'obres que s'aniran fent, ja vaig estar present, no sé si hi haurà algun tipus d'agilitat, una miqueta més, si hi haurà alguna agilitat extra per mirar d'aprovar coses, al final estarem dos anys i mig o tres pendents d'aquesta aprovació. Llavors, no sé...

Alcalde: Esperem que no.

Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí: Dos anys, es calculaven dos anys.

Alcalde: Dos anys jo penso que és molt. Si som capaços de ser una miqueta més ràpids i la Generalitat ens respon, com a molt en un any i mig això hauria d'estar aprovat. Les llicències d'obres que es puguin donar en aquestes masies, que estan dintre del catàleg, entenc que han de ser llicències de manteniment, de conservació, de qüestions internes petites; el que no hi podrà haver és un canvi d'ús o una obra major. Entenc jo que la suspensió és aquesta, de no poder fer obres majors, però si una família ha de canviar el quarto de bany, ho podrà canviar. Seguir insistint que és un document important, i que la gent que estigui involucrada està bé que se'l mirin i que, a nivell de govern, el que farem o el que sempre volem fer, i més en aquest cas, és que les al·legacions que hi puguin haver, doncs mirar-les amb estima, tot el que pugui entrar dintre de la normativa nosaltres no ens hi posarem pas d'esquena o si hi poguéssim haver algun error o el que sigui.

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 8 (vuit) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí – CM, 1 (un) vot de la regidora d'Ara Font-rubí – AM i 2 (dos) vots dels regidors



Ajuntament
de **Font-rubí**

d'Endavant Font-rubí – IDC, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

PUNT CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 16 DE L'OBRA “CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES D'ÚS SOCIAL PER A GENT GRAN, A L'AV. CATALUNYA NÚM. 24 DE GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ”, EXP. 73/2021 I 2022_10172.

La proposta que se sotmet a consideració del ple és la que es transcriu literalment a continuació:

“Vist que, en data 27 de juliol de 2021, el Ple de la corporació va aprovar l'adjudicació a SOLID BUILDING, SL., de l'obra “Construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, a l'av. Catalunya, núm. 24 de Guardiola de Font-rubí” per un import de 854.294,29 euros (706.028,34 euros i 148.265,95 euros d'IVA).

Vist que, en data 19 d'octubre de 2021, es va signar l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici de les obres del projecte bàsic i executiu per la construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, a l'av. Catalunya núm. 24 de Guardiola de Font-rubí.

Vist que, en data 15 de desembre de 2023, el Ple de la corporació va aprovar l'expedient de modificació del contracte d'obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, a l'Av. Catalunya núm. 24, exp. 2022_10172 i 73/2021, adjudicat per acord del Ple municipal de data 27 de juliol de 2021 a l'empresa SOLID BUILDING, S.L., d'acord amb les següents determinacions:

<i>PARTIDES QUE ES MANTENEN D'ACORD AMB EL PROJECTE INICIAL APROVAT</i>	<i>502.501,55 €</i>
<i>PARTIDES QUE SUPOSEN EXCÉS D'AMIDAMENT D'ACORD AMB EL PROJECTE INICIAL</i>	<i>107.655,82 €</i>
<i>PARTIDES NOVES NO CONTEMPLADES EN EL PROJECTE INICIAL APROVAT</i>	<i>226.838,97 €</i>
<i>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</i>	<i>836.996,34 €</i>
<i>13% DE DESPESES GENERALS.....</i>	<i>108.809,52 €</i>
<i>6% DE BENEFICI INDUSTRIAL.....</i>	<i>50.219,78 €</i>
<i>PRESSUPOST LICITACIÓ.....</i>	<i>996.025,64 €</i>
<i>21% IVA</i>	<i>209.165,39 €</i>
<i>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</i>	<i>1.205.191,03 €</i>

Però atès que cal tenir en compte l'oferta de l'empresa SOLID BUILDING, S.L. presentada en el procediment de licitació, amb la baixa efectuada, el nou import d'adjudicació seria de 846.621,79 euros i 177.790,58 euros d'IVA. Conseqüentment, l'import de la modificació del contracte és de 140.593,45 euros i 29.524,63 euros d'IVA.

Vista la certificació núm. 16, presentada en data 30 d'abril de 2024 i NRE 1245, signada pels tècnics directors de l'obra i per l'empresa adjudicatària, per un import de 55.856,93 euros (46.162,75 euros i 9.694,18 euros d'IVA), d'acord amb el quadre següent:

<i>Pressupost adjudicació</i>	<i>Obra executada anteriorment</i>	<i>Obra executada durant el mes</i>	<i>Import de l'obra pendent d'executar</i>
<i>1.024.412,37 €</i>	<i>876.258,02 €</i>	<i>55.856,93 €</i>	<i>92.297,42 €</i>

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 14 de maig de 2024.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada de la secretària interventora, de data 15 de maig de 2024.



FONAMENTS DE DRET

— L'article 240 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Els articles 147 a 150 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

— Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

— Els 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i vist l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.f) i n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 16 de l'obra "Construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran a l'av. Catalunya núm. 24 de Guardiola de Font-rubí", per un import de CINQUANTA-CINC MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (55.856,93 €), presentada per SOLID BUILDING, S.L., amb NIF B64586381.

Segon.- Aprovar la factura número 24/0500/0000011, de data 30/04/2024, per import de CINQUANTA-CINC MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (55.856,93 €), presentada per SOLID BUILDING, S.L., amb NIF B64586381.

Tercer.- Reconèixer l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231.63200 i ordenar i realitzar el pagament a SOLID BUILDING, S.L.

Quart.- Donar trasllat dels presents acords a Intervenció i Tresoreria, a l'efecte de practicar les anotacions comptables corresponents i realitzar el pagament.

Cinquè.- Trametre la documentació justificativa corresponent a la Diputació de Barcelona, atès que es tracta d'una actuació subvencionada pel Servei d'Equipaments i Espai Públic de l'Àrea d'Infraestructures i Territori.

Sisè.- Notificar aquest acord a totes les parts interessades."

La Secretària llegeix els acords i a continuació es duen a terme les següents intervencions:



Ajuntament
de **Font-rubí**

Alcalde: En aquest punt el que fem és aprovar una certificació més d'aquest edifici d'aquí al centre de Guardiola, en aquest cas, per aquesta quantitat de cinquanta cinc mil euros sobre obra executada, falta molt poca obra per fer; el que fem és, com ens toca a nosaltres, pagar religiosament la certificació que han entrat.

Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí: En aquesta casa, abans de fer-hi res, es va incorporar dintre d'un inventari del patrimoni arquitectònic de Catalunya. El cas és que hi havia una sèrie d'elements a la casa que van avançant les obres i no les anem veient. Hi havia, per exemple, una porta, hi havia les finestres que estaven catalogades. Voldríem saber això com acabarà, si es preveu, acabaran a l'edifici o com ha quedat l'assumpte aquest. Ja sé que potser aquesta pregunta ve una mica tard, però bé, veiem que les obres avancen i no ho veiem. Llavors era una mica la pregunta anava per aquí si sabem com acabarà o no.

Alcalde: El que ens comporta avui aquí, el punt d'avui, és aprovar una certificació. Ja m'està bé, cap problema. De fet, com que la façana estava catalogada per això la façana s'ha conservat i les finestres em sembla que també són com eren. I la porta també es conserva, però no aquella porta que hi havia, només la forma de la porta. Exactament els detalls jo ara no els puc contestar perquè no els tinc aquí, ens els podem mirar el dia que calgui, però el que vam voler nosaltres és conservar la façana, una façana que realment tenia aquesta protecció. D'acord? Llavors, quan entres a la construcció, tot i conservar la façana, hi ha elements que si no es poden ser exactament iguals, doncs els tècnics han fet la millor feina possible. No et sé dir exactament a què et refereixes; en podem mirar-ho en algun moment.

Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí: Em refereixo a la porta, els enrajolats, les finestres,...

Alcalde: Els enrajolats que ja estan o com a mínim em van demanar adreces per poder fer les rajoles que estaven trencades d'aquelles de tota aquella sirga que fa, poder tornar-les a fer exactament tal com eren i les altres solucions que em dius, ja t'ho contestaré exactament. Ara no et vull dir ni de quin material ni de quina manera, perquè em podria equivocar.

Secretària: Entenc que aquestes qüestions els tècnics s'ho han mirat, tant els redactors de l'obra com els tècnics municipals; i per tant tinc clar la façana, però no tinc tan clar que la porta sigui exacta, però s'ha de mirar i entenc que ho hauran fet. Quan està un element protegit s'ha de reproduir amb exactitud, no sempre es pot mantenir l'original. Caldria aclarir què és realment el que està protegit, i, a més a més, de vegades també hi ha diferents nivells de protecció.

Alcalde: Ens ho mirarem.

Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí: Passarem l'enllaç amb les cosetes.

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 6 (sis) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí – CM i 1 (un) vot de la regidora d'Ara Font-rubí – AM, 2 (dues) abstencions dels regidors d'Endavant Font-rubí – IDC, i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per majoria absoluta dels regidors assistents.



Ajuntament
de **Font-rubí**

I sense haver-hi més assumptes per tractar, l'Alcalde aixeca la sessió, a Font-rubí, a la data i lloc a dalt consignats, quan són les 20:31 hores.