



Ajuntament  
de **Font-rubí**

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 18 DE JUNY DE 2024

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 18 de juny de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:43 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2024\_519.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2024/191 al núm. 2024/210.
3. Proposta d'aprovació de la renovació de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat titular no conductor, del Sr. D. P., exp. 2024\_522.
4. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024\_385.
5. Proposta d'aprovació de l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'AMPA de l'IES Alt Foix i aprovació del conveni regulador, exp. 2024\_534.
6. Proposta d'aprovació de l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'AMPA de l'Escola Font-rúbia i aprovació del conveni regulador, exp. 2024\_560.
7. Precs i preguntes.

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2024\_519.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2024, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

**I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2024/191 AL NÚM. 2024/210.**

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 191 al número 210 de l'any 2024, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.**

**TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RENOVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A MINUSVÀLIDS, EN LA MODALITAT TITULAR NO CONDUCTOR, DEL SR. DELGADO PRIETO, EXP. 2024\_522.**

La proposta presentada és la següent:

*"En data 27 de maig de 2024 i NRE 1580, la Sra. M. L. F. ha sol·licitat en aquesta Corporació la renovació de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat titular no conductor, de que disposa el seu marit el Sr. F. D. P., expedient núm. TNC/08085/2019/00004/3880P, la qual està a punt de caducar.*

*Vist l'informe social emès per la treballadora social L. B. J., en data 4 de juny de 2024, on proposa que es renovi al Sr. F. D. P. la targeta d'aparcament per a minusvàlids exp. núm. TNC/08085/2024/00006/3880P, amb data de caducitat 04/06/2029, en la modalitat de titular no conductor, atès que reuneix tots els requisits exigits per la normativa d'aplicació.*

*Vist el que disposa el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.*

*Per tot això, de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Primer.-** Concedir al Sr. F. D. P. la renovació de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat de titular no conductor, exp. núm. TNC/08085/2024/00006/3880P, amb data de caducitat 4 de juny de 2029.

**Segon.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord als Serveis Socials de la Corporació als efectes oportuns.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

#### **QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024\_385.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

*“Atès que la Junta de Govern Local, celebrada en data 16 de juliol de 2019, va concedir la llicència d'obres a CELLER CAL COSTAS, S.L. per tal de dur a terme la fase 1 de la rehabilitació de la masia anomenada La Baltana Vella del barri Montjuic núm. 42 del municipi de Font-rubí (exp. 3/2019).*

*Atès que la Junta de Govern Local, celebrada en data 26 de març de 2024, va concedir la llicència d'obres a CELLER CAL COSTAS, S.L. per tal de realitzar els paviments, revestiments, fusteria, tancaments exteriors, vidrieria i pintura en el mateix domicili a dalt indicat (exp. 2024\_74).*

*Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. S. B., en representació de CELLER CAL COSTAS, S.L.U., en data 12 d'abril de 2024 i registre d'entrada 1085, per tal de realitzar les obres consistents en la realització de la fase 2 i 3 de les obres de rehabilitació de la masia La Baltana Vella segons el projecte bàsic i d'execució presentat i aprovat a la Junta de Govern Local de data 16 de juliol de 2019, redactat per Hèlix Arquitectes Associats, S.L.P.. En el projecte descriu que l'obra s'executarà en tres fases. Les actuacions que constitueixen la fase 2 i 3 són les següents:*

- Fase 2: Consistirà en l'acabament de la rehabilitació de la planta baixa. Es restaurarà el paviment, es formaran els nous envans de separació, es reobrirà l'intradós dels murs de façana amb aïllament i una placa de cartró guix. Es formarà la nova cuina, el bany de cortesia i els dos banys de les habitacions de la planta baixa. També es restaurarà l'escala d'accés a la planta primera.*
- Fase 3: Consistirà en la rehabilitació de la planta primera, conformant la distribució interior amb els dormitoris, els banys, i la sala. Es formaran els nous envans, es col·locaran els nous paviments i el recobriment de l'intradós dels murs de façana amb aïllament i una placa de cartró guix. En aquesta fase s'acabarà la rehabilitació total de la masia.*

*En data 21 de maig de 2024 i registre de sortida 654, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació a l'interessat, el qual dona resposta en data 28 de maig de 2024 i registre d'entrada 1591.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 5 de juny de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 12 de juny de 2024.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024\_385, presentada per CELLER CAL COSTAS, S.L.U., per tal de realitzar les obres consistents en la realització de la fase 2 i 3 de la rehabilitació de la masia anomenada La Baltana Vella del barri Montjuic núm. 42 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

Tant bon punt finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- Fotografies de finalització de les obres.
- L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Certificat de final d'obres signat pel tècnic competent.
- Actualització cadastral model 900.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 244.203,50 €\*  
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 7.081,90 €  
TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): 1.465,22 €  
PLACA: 12,00 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 8.559,12 €**

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb mínim de 120 €): 0,00 € (liquidat a la LUM 3/2019)

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150 € (aval mínim): 0,00 € (liquidat a la LUM 3/2019)

\*PRESSUPOST ESTIMATIU: 112.461,22 €

	COAC	Mb (€/m²)	M²	Cg	Ct	Cq	Cu	Total
Habitatge	Mr1	646,00	397,92	0,95	0,5	1	2,00	244.203,50€

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER CONCESSIÓ DIRECTA A L'AMPA DE L'IES ALT FOIX I APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR, EXP. 2024\_534.**

La proposta presentada és la següent:

*“Vista la petició formulada per l'AMPA de l'IES Alt Foix per tal que li sigui concedida una subvenció per col·laborar en el finançament del sopar de germanor entre alumnes, pares i professorat d'aquest 2024, i així promoure la solidaritat entre tots.*

*Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).*

*Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 25 d'abril de 2017 i publicada al BOPB de data 29 de maig de 2017 (en endavant l'Ordenança).*

*Atès que en aquesta Ordenança estableix als seus articles 16.3 i del 26 al 29 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa i la seva tramitació, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.*

*Atès que, en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat primer de l'article 16.3 de l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa.*

*Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.*

*Examinada la documentació que consta a l'expedient, vist l'informe de fiscalització de la secretària interventora, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**PRIMER.-** APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'AMPA de l'IES Alt Foix, amb CIF G-64257348, per un import de TRES-CENTS EUROS (300,00 €) destinada a augmentar la qualitat i els serveis en l'organització d'activitats extra, en benefici dels alumnes, entre d'altres, d'acord amb les prescripcions contingudes en el Títol II de l'Ordenança General de Subvencions.

**SEGON.-** APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció, el text literal de la qual és el següent:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ I L'AMPA DE L'IES ALT FOIX PER A L'ANY 2024 I LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ**

**REUNITS**



## Ajuntament de **Font-rubí**

D'una banda, el Sr. **Xavier Lluch i Llopart**, **alcalde-president de l'ajuntament de Font-rubí**, actuant en nom i representació d'aquest organisme, amb CIF P0808400F, amb domicili a la plaça de l'ajuntament, núm. 1 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736) i facultat d'acord amb l'acord de la Junta de Govern de data ....., assistit per la secretària – interventora accidental de l'ajuntament, Sra. **Eva Puig Pérez**.

I de l'altra, la Sra. **E. V. R.**, major d'edat, amb NIF \*\*\*337\*\*\*, actuant en nom i representació de l'**AMPA de l'IES Alt Foix**, amb CIF G-64257348, amb domicili al passeig Esportiu, núm. 18 de Sant Martí Sarroca (08731).

### **ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ**

**I.** Que l'entitat AMPA de l'IES Alt Foix va presentar, en data 27 de maig de 2024 i NRE 1586, instància sol·licitant la concessió d'una subvenció econòmica ordinària per al finançament del sopar de germanor entre alumnes, pares i professorat d'aquest 2024, i així promoure la solidaritat entre tots.

**II.** Que l'entitat AMPA de l'IES Alt Foix treballa amb la finalitat de fomentar la comunicació entre el professorat i l'equip directiu per tractar temes que afecten tot el col·lectiu de famílies. S'encarrega d'organitzar conferències de temes d'interès educatiu per a les famílies, així com celebracions diverses durant el calendari escolar, entre d'altres.

Cal destacar que les aportacions voluntàries, com la de l'Ajuntament de Font-rubí, són determinants per tal de dur a terme les activitats exposades.

**III.** Que la minuta del conveni va ser aprovada per l'acord de la Junta de Govern de data .....

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

### **PACTES**

#### **Primer.- OBJECTE :**

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament amb AMPA de l'IES Alt Foix en l'execució del projecte/activitat següent: augment de la qualitat i els serveis en l'organització d'activitats extra, en benefici dels alumnes, entre d'altres.

#### **Segon.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:**

L'Ajuntament subvencionarà l'associació AMPA de l'IES Alt Foix amb un import de TRES-CENTS EUROS (300,00€), per col·laborar en la realització de les activitats descrites als punts anteriors.

#### **Tercer.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:**

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.

#### **Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ:**

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de les activitats especificades, les quals es duran a terme entre els dies 1 de gener a 31 de desembre de 2024.

#### **Cinquè.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:**

El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització del projecte/activitat subvencionada com a màxim el dia 31 de març de 2025, mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 33 de l'Ordenança.

#### **Sisè.- PAGAMENT:**

1.- El pagament de la subvenció es realitzarà en un sol cop durant l'exercici 2024.

2.- Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

#### **Setè.- OBLIGACIONS DELS/DE LES BENEFICIARIS/ÀRIES:**

1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

3.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

4.- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

5.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.

6.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

**Vuitè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS:**

1.- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

**Novè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI:**

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

**Desè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI**

Aquest conveni serà vigent des del dia 1 de gener i fins al dia 31 de desembre de 2024. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés d'ambdues parts.

*I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni.*

Xavier Lluch Llopart,  
Alcalde – president  
Ajuntament de Font-rubí

E. V. R.,  
Representant de l'AMPA de l'IES Alt Foix

Eva Puig Pérez,  
Secretària interventora accidental  
Ajuntament de Font-rubí

**TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR** una despesa de TRES-CENTS EUROS (300,00 €), amb càrrec a l'aplicació 324.48002 del pressupost de l'exercici 2024, per fer front a la subvenció que s'atorga.

**QUART.- RECONÈIXER** l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament a l'AMPA de l'IES Alt Foix.

**CINQUÈ.- ENVIAR** el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria fictícia a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

**SISÈ.- NOTIFICAR** la present resolució a AMPA de l'IES Alt Foix, i als serveis econòmics municipals.

**SETÈ.- FACULTAR** a l'Alcalde per a la signatura del conveni.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER CONCESSIÓ DIRECTA A L'AMPA DE L'ESCOLA FONT-RÚBIA I APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR, EXP. 2024\_560.**

La proposta presentada davant de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*“Vista la petició formulada per l'AMPA de l'escola Font-rúbia per tal que li sigui concedida una subvenció per col·laborar en el finançament de les activitats que desenvoluparà aquesta entitat durant tot l'any 2024.*

*Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).*

*Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 25 d'abril de 2017 i publicada al BOPB de data 29 de maig de 2017 (en endavant l'Ordenança).*

*Atès que en aquesta Ordenança estableix als seus articles 16.3 i del 26 al 29 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa i la seva tramitació, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.*

*Atès que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat primer de l'article 16.3 de l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa.*

*Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.*

*Examinada la documentació que consta a l'expedient, vist l'informe de fiscalització de la secretària interventora, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**PRIMER.-** APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'AMPA de l'Escola Font-rúbia, amb CIF G-58897919, per un import de NOU CENTS EUROS (900,00 €), destinada a fomentar activitats pedagògiques i culturals complementàries en benefici de la formació dels alumnes de l'escola Font-rúbia, gestió dels serveis de menjador i acollida, entre d'altres, d'acord amb les prescripcions contingudes en el Títol II de l'Ordenança General de Subvencions.

**SEGON.-** APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció, el text literal de la qual és el següent:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ I L'AMPA DE L'ESCOLA FONT-RÚBIA PER L'ANY 2024 I LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ**

**REUNITS**





## Ajuntament de **Font-rubí**

D'una banda, el Sr. **Xavier Lluch i Llopart, alcalde - president de l'ajuntament de Font-rubí**, actuant en nom i representació d'aquest organisme, amb CIF P0808400F, amb domicili a la plaça de l'ajuntament, núm. 1 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736) i facultat d'acord amb l'acord de la Junta de Govern de data ....., assistit per la secretària – interventora accidental de l'ajuntament, Sra. Eva Puig Pérez.

I de l'altra, el Sr. J. M. G. B., major d'edat, amb NIF \*\*\*064\*\*\*, actuant com a president, en nom i representació de "**l'AMPA de l'escola Font-rúbia**", amb CIF G58897919, amb domicili al carrer de les Escoles núm. 1 de Guardiola de Font-rubí (08736),

### **ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ**

**I.** Que l'entitat AMPA de l'escola Font-rúbia va presentar, en data 31 de maig de 2024 i NRE 1628, instància sol·licitant la concessió d'una subvenció econòmica ordinària per a fer front a les despeses que ha de suportar aquesta entitat durant l'exercici 2024, per tal de poder realitzar els seus objectius.

**II.** Que l'entitat AMPA de l'escola Font-rúbia treballa amb la finalitat de fomentar activitats pedagògiques i culturals complementàries en benefici de la formació dels alumnes de l'esmentada escola. Gestiona principalment els serveis d'acollida i de menjador, contractant el servei de cuina i monitoratge tant per l'acollida matinal, com pel menjador i el pati, realitzant activitats dinamitzadores a través del monitoratge. Alguns dels seus objectius són cooperar amb el Consell Escolar en l'elaboració de directrius per a la programació d'activitats complementàries, extraescolars o de serveis. Treballa també en l'organització de pro d'educació familiar per proporcionar als pares coneixements i orientacions relacionades amb la seva tasca educadora: conferències, taules rodones, xerrades i en general totes les activitats que puguin aconseguir una millora de la personalitat dels seus membres. S'encarrega igualment de promoure i realitzar tota mena d'activitats lúdiques, físicoesportives, expressives, formatives i culturals.

Cal destacar que les aportacions voluntàries, com la de l'Ajuntament de Font-rubí, són determinants per tal de dur a terme les activitats exposades.

**III.** Que la minuta del conveni va ser aprovada per l'acord de la Junta de Govern de data .....

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

### **PACTES**

#### **Primer.- OBJECTE :**

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament amb l'AMPA de l'escola Font-rúbia en l'execució del projecte/activitat següent: contractació del monitoratge i gestió dels serveis d'acollida i de menjador, fomentar activitats pedagògiques i culturals en benefici de la formació dels alumnes de l'esmentada escola, per augmentar la qualitat i els serveis en l'organització d'activitats extraordinàries en benefici dels alumnes.

#### **Segon.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:**

L'Ajuntament subvencionarà l'associació "AMPA de l'escola Font-rúbia" amb un import de **NOU CENTS EUROS (900,00 €)**, per col·laborar en la realització de les activitats descrites als punts anteriors.

#### **Tercer.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:**

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.

#### **Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ:**

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de les activitats especificades, les quals es duran a terme entre els dies 1 de gener a 31 de desembre de 2024.

#### **Cinquè.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:**

El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització del projecte/activitat subvencionada com a màxim el dia 31 de març de 2025, mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 23.1.b) de l'Ordenança.

#### **Sisè.- PAGAMENT:**

1.- El pagament de la subvenció es realitzarà en un sol cop durant l'exercici 2024.

2.- Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

#### **Setè.- OBLIGACIONS DELS/DE LES BENEFICIARIS/ÀRIES:**

1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats



Ajuntament  
de **Font-rubí**

subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

3.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

4.- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

5.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.

6.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

**Vuitè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS:**

1.- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

**Novè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI:**

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

**Desè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI**

Aquest conveni serà vigent del dia 1 de gener i fins al dia 31 de desembre de 2024. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés d'ambdues parts.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni.

Xavier Lluch Llopart,  
Alcalde – president  
Ajuntament de Font-rubí

J. M. G. B.,  
President de "l'AMPA de l'escola Font-rúbia"

Eva Puig Pérez  
Secretària – interventora accidental  
Ajuntament de Font-rubí"

**TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR una despesa de NOU CENTS EUROS (900,00 €), amb càrrec a l'aplicació 323.48003 del pressupost de l'exercici 2024, per fer front a la subvenció que s'atorga.**

**QUART.- RECONÈIXER l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament a l'AMPA de l'escola Font-rúbia.**

**CINQUÈ.- ENVIAR el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria fictícia a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.**

**SISÈ.- NOTIFICAR la present resolució a l'AMPA de l'escola Font-rúbia.**

**SETÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura del conveni."**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, sis punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta d'un canvi de titularitat d'una activitat, de la denegació d'una llicència d'obres, de dues llicències d'obres, de la pròrroga d'una llicència d'obres i a la comunicació prèvia de la modificació no substancial d'una activitat.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

#### **SETÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DEL CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT ACT 2020/04 DE BAR-RESTAURANT, EXP. 2024\_517.**

La proposta presentada és la següent:

*“La Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de novembre de 2023, es dona per assabentada del canvi de titularitat de l'activitat de bar-restaurant Can Güell, ACT 2020/04, situada a l'Avinguda Catalunya núm. 9-11 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí d'aquest terme municipal, que consta a nom de A. M<sup>a</sup> G. F., i que passa a nom de RESTAURANT CAN GÜELL GUARDIOLA, S.L. amb les mateixes condicions de la comunicació ambiental originària.*

*Atès que, amb data 22 de maig de 2024 i NRE 1541, la Sra. O. Ll. G., en representació de GASTRONOMIA PENEDESENCA, S.L., va presentar una comunicació de canvi de titularitat de la comunicació prèvia ambiental per desenvolupar una activitat de bar-restaurant situat a l'Avinguda Catalunya núm. 9-11 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí.*

*Vist l'informe emès per l'enginyer assessor municipal, de data 6 de juny de 2024, on informa favorablement al canvi de nom de la comunicació prèvia ambiental, atès que es mantenen els requisits que propiciaren la concessió d'aquesta activitat.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert en l'article 34 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, l'article 72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya i 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i d'acord amb el que preveu el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa a aquest òrgan l'adopció dels següents ACORDS:*

**Primer.-** *Donar-se per assabentada del canvi de titularitat de l'activitat de bar-restaurant Can Güell, ACT 2020/04, situada a l'Avinguda Catalunya núm. 9-11 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí d'aquest terme municipal, que consta a nom de RESTAURANT CAN GÜELL GUARDIOLA, S.L., i que passa a nom de GASTRONOMIA PENEDESENCA, S.L., amb les mateixes condicions de la comunicació ambiental originària.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de l'exp. 2024\_517 de l'ACT 2020/04 del canvi de titularitat, d'acord amb l'article 6è de l'Ordenança Fiscal núm. 8, per import de 183,00 euros.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

## **VUITÈ.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 181/2022 I 2022\_10165.**

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. A. T. T., en nom del Sr. J. G. V., en data 28 de març de 2023 i amb núm. de RE 573, per tal de realitzar les obres consistents en un moviment de terres d'anivellació i explanació per la millora de la finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 30 parcel·la 3 (aprox. 9,08 hectàrees), al terme municipal de Font-rubí; segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic agrícola J. A. T. T.*

*En data 7 de juny de 2022 i registre de sortida 462, i posteriorment en data 22 de juliol de 2022 i registre de sortida 656, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 5 d'octubre de 2022 i registre d'entrada 2300.*

*En data 13 de febrer de 2023 i registres d'entrada 432 i 433, el Sr. J. A. T. T. aporta documentació complementària al projecte. En data 26 d'abril de 2023 i registres d'entrades 1266 i 1271, l'interessat presenta nova documentació esmenada. En data 2 de juny de 2023 i registre d'entrada 1649, el Sr. J. A. T. T. aporta documentació tècnica esmenada.*

*En data 21 d'agost de 2023 i registre de sortida 1051, l'Ajuntament envia un tercer requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 25 de desembre de 2023 i registre d'entrada 3535.*

*En data 15 d'abril de 2024 i registre de sortida 529, l'Ajuntament envia un quart requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 26 d'abril de 2024 i registre d'entrada 1211.*

*Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 29 de maig de 2024 DESFAVORABLE a la llicència d'obres de moviment de terres per no ajustar-se i no donar compliment a allò previst a l'article 21 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament.*

*Vist l'informe jurídic emès pel tècnic d'administració general de data 17 de juny de 2024.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Primer.**- Denegar la llicència d'obres núm. 181/2022 i 2022\_10772, presentada pel Sr. J. G. V., per no ajustar-se a la normativa urbanística prevista a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi.

**Segon.**- Liquidar els següents tributs:

**TAXA D'EXPLANACIONS: 415,00 €** (90.800m<sup>2</sup> o 9,08 Ha)\* (100€/1aHa + 35€ x 9 Ha+)

**TAXA INFORMES ADDICIONALS REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ: 300,00 €** 3 informes  
addicionals de requeriment de documentació x 100,00 €/Ut = 300,00 €

**IMPORT TOTAL A LIQUIDAR: 715,00 €**

**Tercer.**- Notificar el present acord a la part interessada, amb indicació de recursos.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

## **NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024\_441.**

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. S. R. A., en representació del Sr. S. G. T., en data 1 de maig de 2024 i amb registre d'entrada 1262, per tal de realitzar les obres consistents en recalçament dels fonaments de l'habitatge anomenat Cal Salvador de Pareres i situat al barri Montjuic núm. 2 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A037000130000OR. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte J. S. R. A.

En data 21 de maig de 2024 i registre d'entrada 1532, el Sr. J. S. R. A., en representació del Sr. S. G. T., aporta projecte tècnic visat amb núm. 2024002397 de data 16 de maig de 2024, i en data 23 de maig de 2024 i registre d'entrada 1552 aporta documentació complementària.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 29 de maig de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 17 de juny de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178,



Ajuntament  
de **Font-rubí**

de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024\_441, presentada pel Sr. S. G. T., per tal de realitzar les obres consistents en recalçament dels fonaments de l'habitatge anomenat Cal Salvador de Pareres i situat al barri Montjuic núm. 2 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

Tant bon punt finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- Fotografies de finalització de les obres.
- L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Certificat de final d'obres signat pel tècnic competent.
- Assumeix del contractista que ha executat les obres.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 16.260,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **471,54 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **97,56 €**

PLACA: **12,00 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 581,10 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en S.N.U. amb un mínim de 120 €): 162,60 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 €**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**DESÈ.- PROPOSTA CONCESSIÓ PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MUNICIPAL NÚM. 458/2020, EXP. 2024\_491.**

La proposta presentada és la següent:

“Atès que la Junta de Govern Local, celebrada en data 25 de maig de 2021, va concedir la llicència d'obres a nom del Sr. LL. B. C., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'un magatzem de dues plantes com ampliació del taller de fusteria a la finca situada al carrer Mossèn Vicenç Marí núm. 2 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Vista la instància presentada pel Sr. LL. B. C., en data 15 de maig de 2024 i amb número de registre d'entrada 1481, en la que sol·licita una pròrroga del termini per finalitzar les obres de la llicència urbanística municipal exp. núm. 458/2020.

Vist que, en data 4 de juny de 2024 i registre de sortida 727, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 10 de juny de 2024 i registre d'entrada 1727.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, de data 12 de juny de 2024, on informa **favorablement** l'atorgament de la pròrroga sol·licitada, atès que les pròrrogues s'entenen que són concedides ope legis per la meitat del termini de que es tracta, i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment en que la llicència fou concedida.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora en data 17 de juny de 2024.

Vist allò que disposa l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, i l'article 23.2 del Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Concedir una pròrroga d'un any i mig per finalitzar les obres autoritzades en la llicència urbanística municipal exp. núm. 458/2020 a nom de LL. B. C., per a dur a terme les obres pendents de construcció d'un magatzem de dues plantes com ampliació del taller de fusteria a la finca situada al carrer Mossèn Vicenç Marí núm. 2 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí, fixant com a **nova data màxima de finalització de les obres el 25 de novembre de 2025**. L'endemà d'aquesta data, si no s'han finalitzat les obres, la llicència s'entendrà caducada.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, per import de 100,00 euros, d'acord amb el que preveu el punt 1.h) de l'article 6è. de l'Ordenança Fiscal núm. 18.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**ONZÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE MODIFICACIÓ NO SUBSTANCIAL D'UNA ACTIVITAT DE CELLER ELABORADOR DE VI, EXP. ACT-03/2003 I EXP. 2024\_509.**

La proposta presentada és del tenor literal següent:

“La Comissió de Govern, en sessió de data 16 de juny de 2003, va concedir a **CELLER CAL COSTAS, S.L.** el permís municipal ambiental per a l'exercici de l'activitat corresponent a l'elaboració de vins de a la finca anomenada Cal Costas i situada al barri l'Alzinar núm. 40 del municipi de Font-rubí (Exp. ACT-03/2003).

En data 16 de maig de 2024 i registre d'entrada 1500, el Sr. A. R. R. d'Egavic Serveis d'Enginyeria, S.L., en representació de **CELLER CAL COSTAS, S.L.**, va presentar a l'Ajuntament una comunicació prèvia ambiental municipal de modificació de l'activitat d'elaboració, emmagatzematge, criança i embotellat de vins i elaboració de cava.

Aquesta modificació consisteix en l'ampliació de les seves instal·lacions, concretament la construcció d'un nou edifici magatzem dedicat a l'emmagatzematge de producte acabat (d'acord amb la llicència d'obres aprovada exp. núm. 2023\_329 de construcció d'un nou magatzem



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*semisoterrat i la urbanització del seu entorn) i petites modificacions de modernització del celler antic, segons projecte redactat per Egavic Serveis d'Enginyeria, S.L. i signat per l'enginyer tècnic agrícola A. R.*

*Les dades de l'establiment són les següents:*

*Celler: 1.062,13 m<sup>2</sup>*

*Magatzem: 145,72 m<sup>2</sup>*

*Configuració : PB + semisotterrani + altell*

*Classificació: Annex III - Codi 7.2.b*

*Referència cadastral: 08084A048000290000OA*

*Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 6 de juny de 2024, atès que la documentació presentada per fer efectiva la comunicació prèvia és suficient, d'acord amb el que disposa la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*

*Vist el que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control integrats de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica; la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*

*Per tot això, de conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; vist el que s'estableix a l'article 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, sobre les comunicacions prèvies; i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *DONAR-SE PER ASSABENTADA de la modificació no substancial del permís municipal ambiental per a l'exercici de l'activitat corresponent a l'elaboració, emmagatzematge, criança i embotellat de vins i elaboració de cava a la finca anomenada Cal Costas i situada al barri l'Alzinar núm. 40 del municipi de Font-rubí (Exp. ACT-03/2003).*

**Segon.-** *S'exercirà l'activitat abans esmentada, de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb l'escrit de comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran el present acord.*

**Tercer.-** *Aprovar la corresponent liquidació per import de 215,00 euros, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.*

**Quart.-** *Comunicar aquest acord a l'interessat."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024\_508.**





Ajuntament  
de **Font-rubí**

La proposta presentada és la següent:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. I. L. N. de l'empresa Ragas Comercializadora, S.L., en representació de la Sra. M. M. S. G., en data 17 de maig de 2024 i registre d'entrada 1512, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Meliton i situat al barri l'Alzinar núm. 30 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 000718700CF88F0001OD. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic industrial T. S. V. i visat VDA AE063014 de data 17/05/2024.*

*En data 4 de juny de 2024 i registre de sortida 729 l'ajuntament envia un requeriment de documentació al titular, el qual va donar resposta en data 7 de juny de 2024 i registre d'entrada 1714.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 12 de juny de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 18 de juny de 2024.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024\_508, presentada per la Sra. M. M. S. G., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Meliton i situat al barri l'Alzinar núm. 30 del municipi de Font-rubí.*

Observacions:

- *Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'estudi bàsic de seguretat i salut **signat** pel tècnic competent.*
- *Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar fotografia de finalització de la instal·lació i el certificat de final d'obra degudament firmat pel tècnic competent.*
- *És necessari que la instal·lació estigui inscrita al RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya) i que posseeixi el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (RITSIC).*

**Segon.-** *Liquidar els següents tributs:*

**PRESSUPOST DE REFERÈNCIA:** 9.519,70 €



Ajuntament  
de **Font-rubí**

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 276,07 € (bonificació 50% segons les ordenances fiscals): **138,04 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **57,12 €**

PLACA: 0,00 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 195,16 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120 €): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (justificació no genera residus)**

*Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

### **TRETZÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

---

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:25 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.