



Ajuntament
de **Font-rubí**

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 21 DE MAIG DE 2024

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 21 de maig de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:38 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2024_419.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2024/150 al núm. 2024/169.
3. Proposta de concessió de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat de titular no conductor, exp. 2024_422.
4. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024_430.
5. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2024_419.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 7 de maig de 2024, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2024/150 AL NÚM. 2024/169.

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 150 al número 169 de l'any 2024, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

TERCER.- PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A MINUSVÀLIDS, EN LA MODALITAT DE TITULAR NO CONDUCTOR, AL SR. P. R. O., EXP. 2024_422.

La proposta presentada és la següent:

“En data 24 de d'abril de 2024 i NRE 1199, la Sra. M. R. M., en representació del Sr. P. R. O., ha sol·licitat en aquesta Corporació la concessió de la targeta d'aparcament per a minusvàlids en la modalitat de titular no conductor.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 7 de maig de 2024, en el qual informa que cal expedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids en la modalitat de titular no conductor al Sr. P. R. O.

Vist el que disposa el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids al Sr. P. R. O., en la modalitat de titular no conductor, exp. núm. TNC/08085/2024/00005/5199S, amb data de caducitat 07/05/2029, d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 7 de maig de 2024.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la persona sol·licitant i a la Treballadora Social, als efectes oportuns.”



Ajuntament
de **Font-rubí**

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_430.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. G. C. S., en representació del Sr. J. M. S. G., en data 29 d'abril de 2024 i registre d'entrada 1215, per tal de realitzar les obres consistents en obrir una finestra de 1,40 m² a la planta primera de l'habitatge anomenat Cal Ticarona i situat al barri l'Alzinar núm. 26 del municipi de Font-rubí. Segons referència cadastral 08084A048000240000OS i amb documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecta tècnica G. C. S. amb visat BGV422 de data 30/04/2024.

En data 2 de maig de 2024 i registre d'entrada 1285, la Sra. G. C. S. presenta documentació complementària.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 7 de maig de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 13 de maig de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024_430, presentada pel Sr. J. M. S. G., per tal de realitzar les obres consistents en obrir una finestra de 1,40 m² a la planta primera de l'habitatge anomenat Cal Ticarona i situat al barri l'Alzinar núm. 26 del municipi de Font-rubí.*

Observacions:

- *Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:*
 - *Certificat final d'obra signat digitalment (visat pel corresponent col·legi professional).*
 - *Fotografies de finalització de les obres.*
 - *L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.*



Ajuntament
de **Font-rubí**

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.115,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 32,34 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): 50,00 €

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 82,34 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb mínim de 120 €): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150 € aval mínim): *0,00 € ja consta dipositat en centre gestor autoritzat)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, sis punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta de donar compte de dues comunicacions prèvies d'obres, d'una llicència de primera ocupació, de donar compte de la comunicació d'inici d'una activitat, d'una llicència d'obres i de la caducitat d'una llicència d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_263.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. F. S. C., en data 6 de març de 2024 i amb núm. de RE 688, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació d'una bateria de comptadors d'aigua per a cadascun dels habitatges i locals de l'edifici situat al carrer Santa Maria núm. 2 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 7358501CF8875N.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist el requeriment de documentació enviat per l'Ajuntament en data 15 d'abril de 2024 i registre de sortida 531, i que va ser respost per l'interessat en data 22 d'abril de 2024 i registre d'entrada 1177.

Vist l'informe de data 8 de maig de 2024 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2024_263 presentada pel Sr. F. S. C., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació d'una bateria de comptadors d'aigua per a cadascun dels habitatges i locals de l'edifici situat al carrer Santa Maria núm. 2 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Previ a la realització dels treballs caldrà aportar a l'Ajuntament el document "assumeix del contractista" que realitzarà la obra.
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:
 - L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
 - Imatges de l'actuació.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 2.601,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **75,43 €.**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 € amb una bonificació del 10%): **45,00 €.**

PLACA: **0,00 €**



Ajuntament
de **Font-rubí**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 120,43 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120 €):

120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150 € aval mínim): 150,00 €

Tercer.- *Notificar el present acord a l'interessat."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SISÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_395.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sra. E. B. C. de l'empresa Verne Telecom, S.L., en representació del Sr. X. S. C., en data 15 d'abril de 2024 i amb núm. de RE 1129, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al carrer Camí de Llitrà núm. 14 del nucli urbà del barri Grabuac del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 9537306CF8893N0001L. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic industrial E. M. J.

En data 16 d'abril de 2024 i registre d'entrada 1135, l'empresa instal·ladora aporta la memòria tècnica modificada per un canvi de model de les plaques fotovoltaïques.

*Vist l'informe de data 8 de maig de 2024 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2024_395 presentada pel Sr. X. S. C., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al Carrer Camí de Llitrà núm. 14 del nucli urbà del barri Grabuac del municipi de Font-rubí.*

OBSERVACIONS:

Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:



Ajuntament
de **Font-rubí**

- Document de finalització de les obres signat pel tècnic competent.
- L'oportú certificat emès pel gestor de residus o justificació de no generació de residus
- Fotografies de finalització de la instal·lació.
- El document "assumeix del contractista" que ha realitzat les obres.

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 4.235,89 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 122,84 € i si li apliquen el 50% de bonificació d'acord amb el punt 2 de l'art. 6è. de l'Ordenança fiscal núm. 5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, quedant un import final és de **61,42 €**.

TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 € amb una bonificació del 10%): **45,00 €**.

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 106,42 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120 €): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150 € aval mínim): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIó DE LA LIQUIDACIó DEFINITIVA DE TRIBUTS DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES, DE CONCESSIó DE L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIó I DE RETORN DE LA FIANÇA DE L'EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2022_11003, EXP. 2024_96.

La proposta presentada és la següent:

"Atès que, segons la documentació obrant a l'Ajuntament de Font-rubí, el Sr. E. R. Sant B., en representació de DINAMITZADORA LA GATERA, COOP, en data 22 de desembre de 2022, va sol·licitar l·licència d'obres (exp. 2022_11003), per a realitzar les obres de reforma i canvi d'ús de dos edificis sense ús a centre cultural alimentari, obrador artesanal i consulta de teràpies naturals a la finca situada al carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 9 de maig de 2023, va concedir la corresponent l·licència d'obres majors i va aprovar la liquidació provisional dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 49.715,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 61.829,80 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 1.793,06 €*

TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 370,98 €

PLACA: 12 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 2.176,04 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 1.236,60 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó: 0,00 € (Dipositat a centre gestor autoritzat)

*La liquidació de l'ICIO tindrà caràcter provisional. En el seu moment, es practicarà la liquidació definitiva, que haurà de tenir en compte la resolució del Ple municipal que acordi o denegui, en el seu cas, la prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal i resolgui la bonificació sol·licitada.



Ajuntament
de **Font-rubí**

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per un import de 1.236,60 euros la qual va ser ingressada al compte corrent ****1411 de la Corporació en data 19 de maig de 2023.*

En data 30 de desembre de 2022 i NRE 3355 el Sr. E. F. F., en nom de l'ASSOCIACIÓ GRUP D'EXPERIMENTACIÓ EN NATURISME I SOSTENIBILITAT, presenta instància sol·licitant l'aplicació de bonificació de l'impost de construccions, adjuntant escrit de Dinamitzadora La Gatera, SCCL.

En data 19 de maig de 2023 l'empresa DINAMITZADORA LA GATERA, SCCL realitza el pagament de 2.176,04 euros corresponent a la liquidació dels tributs: impost construccions, instal·lacions i obres (2,9%): 1.793,06€ (provisional), taxa llicències urbanístiques (0,6%): 370,98€ i placa: 12,00€.*

El Ple municipal, en sessió celebrada en data 30 de maig de 2023, va declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres de reforma de la nau situada a la finca del carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, acordant l'aplicació de la bonificació del 95% de l'ICIO un cop s'aprovi la declaració definitiva.

Atès que, en data 15 de desembre de 2023 i amb número de registre d'entrada 3433, el Sr. E. R. Sant B., en representació de DINAMITZADORA LA GATERA, SCCL ha presentat instància comunicant la finalització de les obres de la llicència urbanística 2022_11003. En data 19 de gener de 2024 i registre d'entrada 194, l'interessant presenta una nova instància sol·licitant la primera ocupació.

En data 7 de març de 2024 es realitza la inspecció del local per part dels serveis tècnics municipals per comprovar que les obres realitzades s'ajusten a la documentació aportada.

En data 8 de març de 2024, el Sr. E. R. Sant B. presenta el certificat final d'obra modificat.

En data 11 de març de 2024 i registre d'entrada 733, el Sr. J. O. R., en representació de la DINAMITZADORA LA GATERA SCCL, presenta una instància sol·licitant la devolució de la fiança dipositada en la llicència d'obres núm. 2022_11003 ja que les obres estan finalitzades així com la devolució del 95% de l'ICIO bonificat segons l'acord del Ple municipal de data 30 de maig de 2023. Atès que finalment les obres realitzades han estat de menor pressupost que l'inicial ja que hi ha una part que no s'ha executat segons plànol "as built", demana la devolució de la diferència de l'ICIO i TAXA.

Atès que l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, en data 4 d'abril de 2024, a la concessió de la LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, donat que l'obra s'ajusta al projecte tècnic presentat per l'interessat en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovat en la Junta de Govern celebrada en data 9 de maig de 2023. Per tot això, proposa a la Corporació la concessió de la llicència de primera ocupació i la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, la qual ascendeix a la quantitat de 1.236,60 €, així com retornar la diferència de l'ICIO i la taxa segons liquidació definitiva.

Vist l'informe jurídic de la comunicació prèvia de la primera ocupació emès per la secretària interventora accidental en data 20 de maig de 2024.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist allò que disposa l'article 24 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la liquidació definitiva dels tributs corresponents a la llicència d'obres (exp. 2022_11003), per a realitzar les obres de reforma i canvi d'ús de dos edificis sense ús a centre cultural alimentari, obrador artesanal i consulta de teràpies naturals a la finca situada al carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí, d'acord amb el següent detall:

CONCEPTES TRIBUTARIS	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	LIQUIDACIÓ DEFINITIVA	RESULTAT
PRESSUPOST ESTIMATIU	49.715,00 €		
PRESSUPOST DE REFERÈNCIA	61.829,80 €	44.818,72 €	- 17.011,08 €
IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%)	1.793,06 €	1.299,74 € - BONIFICACIÓ 95% ICIO 1.234,75 € = 64,99 €	-1.728,07 €
TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%)	370,98 €	268,91 €	-102,07 €
PLACA	12,00 €	12,00 €	0,00 €
TOTAL	2.176,04 €	345,90 €	-1.830,14 €

Segon.- Aprovar devolució a la DINAMITZADORA LA GATERA SCCL de 1.830,14 euros, d'acord amb la liquidació definitiva de tributs de la llicència d'obres (exp. 2022_11003) efectuada en el punt anterior, i ordenar als serveis econòmics municipals el retorn d'aquesta quantitat.

Tercer.- Concedir la llicència de primera ocupació de les obres consistents en reforma i canvi d'ús de dos edificis sense ús a centre cultural alimentari, obrador artesanal i consulta de teràpies naturals a la finca situada al carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí, sol·licitada per DINAMITZADORA LA GATERA SCCL, d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

Quart.- Aprovar la liquidació de la següent taxa:

TAXA PRIMERA OCUPACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (segons projecte): 49.715,00 €
PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (segons càlculs per llicència obres): 61.829,80 €
PRESSUPOST REALMENT EXECUTAT (segons obra realment executada): 34.210,00 €
PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (segons càlculs per m ² realment executats 2023): 44.818,72 €
IMPORT CORRESPONENT TAXA 1era OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST ACTUALITZAT): 44,82 €
amb un mínim de 100,00 €: 100,00 €.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Cinquè.- *Aprovar la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **1.236,60 euros**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 2022_11003, exp. 2024_96.*

Sisè.- *Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals.*

Setè.- *Procedir a l'arxiu dels expedients.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

VUITÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL D'INICI D'ACTIVITAT D'OBRACTOR ACT-2024/02, EXP. 2024_225.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“En data 27 de febrer de 2024 i registre d'entrada 571 i 572, el Sr. J. O. R. en representació de DINAMITZADORA LA GATERA, SCCL, va presentar a l'ajuntament una declaració responsable en matèria de salut alimentària i una comunicació prèvia ambiental, per dur a terme una activitat d'obraCTOR compartit de transformació de matèria primera alimentària destinat a l'elaboració de productes artesanals alimentaris al local situat al carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí. Segons documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial F. F. J.

L'activitat que es durà a terme a l'obraCTOR es troba inclosa en la Llei 20/2009 classificada a l'annex III codi 7.2.b – Tractament i transformació de matèria primera alimentària de productes artesanals i baix volum. Es tracta de dues naus, la gran aproximadament de 135m² i la petita de 60m², amb una superfície total afectada de 195 m².

En data 7 de març de 2024, l'enginyer municipal realitza una inspecció de l'establiment i requereix documentació al titular, el qual l'aporta en data 20 de març de 2024 i registre d'entrada 837.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 26 d'abril de 2024, atès que la documentació presentada per fer efectiva la comunicació prèvia ambiental és suficient, d'acord amb el que disposa la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica; la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

*Per tot això, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, sobre les comunicacions prèvies; i d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia ambiental presentada per DINAMITZADORA LA GATERA, SCCL, per dur a terme una activitat d'obraCTOR compartit



Ajuntament
de **Font-rubí**

de transformació de matèria primera alimentària destinat a l'elaboració de productes artesanals alimentaris al local situat al carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí, exp. ACT-2024/02 i 2024_225.

CONDICIONS:

- El titular de l'activitat serà responsable de la gestió dels residus. Caldrà disposar d'un contracte amb un Gestor autoritzat.
- Les establertes en el Decret DEC-0191-2024 pel qual s'autoritza l'abocament d'aigües residuals al sistema de sanejament emès per la Mancomunitat Intermunicipal Penedès-Garraf.
- Qualsevol modificació de l'activitat serà objecte d'una nova comunicació.
- En la verificació material de l'activitat el representant de l'activitat haurà de mostrar al tècnic, entre d'altres, el certificat d'aplicació de la pintura intumescent i el contracte de gestió de residus.
- Caldrà mantenir buits es espais no comptabilitzats en el càlcul de la càrrega de foc.
- Qualsevol modificació (augment) de la càrrega de foc serà objecte d'un nou estudi i caldrà aplicar les mesures correctores escaients.
- Si escau, cadascun dels productors que facin ús de les instal·lacions hauran de presentar a l'Ajuntament una Declaració Responsable en matèria de salut alimentària per a que se'ls proporioni un número de registre municipal de minorista de l'alimentació, o bé disposar de registre RSIPAC. En qualsevol cas, l'Ajuntament romandrà assabentat dels productors que operin en les instal·lacions de La Gatera, considerant la societat DINAMITZADORA LA GATERA SCCL responsable subsidiària en matèria de sanitat alimentària en cas d'omissió d'aquestes dades.
- Atès que el personal que ocuparà l'establiment variarà en el temps i probablement no existirà un responsable de l'establiment en tot moment, **es recomana fermament disposar un protocol per a actuacions en situació d'emergència adaptat a les característiques de l'activitat**, i que aquest protocol sigui entregat i posat a disposició de tots els usuaris de l'establiment.

Segon.- S'exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb l'escrit de comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran el present acord.

Tercer.- Aprovar la corresponent liquidació per import de **430,00 euros**, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats – Comunicació prèvia ambiental o modificació substancial de l'activitat (Annex III).

Quart.- Comunicar aquest acord a l'interessat.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_336.

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit



Ajuntament
de **Font-rubí**

es transcriu:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. G. C. S., en representació del Sr. M. L. P., en data 26 de març de 2024 i amb registre d'entrada 903, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'un bany, l'obertura d'un pas i una balconera a la planta baixa de l'habitatge anomenat Cal Jaumet del Ramon Mosca del barri Montjuïc núm. 3 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A037000530000OE. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecta tècnica G. C. S. amb visat núm. BGS492 de data 26 de març de 2024.

En data 17 d'abril de 2024 i registre de sortida 547, l'ajuntament envia requeriment de documentació a l'interessat, el qual dona resposta en data 29 d'abril de 2024 i registre d'entrada 1238.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 8 de maig de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 20 de maig de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023_336, presentada pel Sr. M. L. P., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'un bany, l'obertura d'un pas i una balconera a la planta baixa de l'habitatge anomenat Cal Jaumet del Ramon Mosca del barri Montjuïc núm. 3 del municipi de Font-rubí.*

Observacions:

- *Abans d'iniciar els treballs caldrà aportar l'assumeix del contractista degudament emplenat per la persona que realitzarà els treballs. En l'assumeix aportat no coincideix la persona signant amb la que s'identifica en les dades del contractista.*
- *Tant bon punt finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:*
 - *Fotografies de finalització de les obres.*
 - *L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.*
- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el*



Ajuntament
de **Font-rubí**

Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 4.628,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **134,21 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **50,00 €**

PLACA: **0,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 184,21 €

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en S.N.U. amb un mínim de 120 €):
120,00 €**

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (contracte residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DESE.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES, EXP. NÚM. 2023_738.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern Local és del tenor literal següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. S. D., en representació de la Sra. N. D., en data 18 de juliol de 2023 i registre d'entrada núm. 2080, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'un pou d'aigua a la finca anomenada Can Suïes i situada al barri Font-rubí núm. 15 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 000306300CF88E0001UR.

En data 7 de setembre de 2023 i registre de sortida 1069, i posteriorment en data 16 de gener de 2024 i registre de sortida 63, l'Ajuntament va enviar requeriment de documentació a la interessada, als quals no es va donar resposta.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 8 de maig de 2024 d'acord amb la inspecció ocular realitzada, no s'observa que s'hagin executat les obres.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general de data 20 de maig de 2024.

De conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb els articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Declarar la caducitat de l'expedient núm. 2023_738, en relació amb la sol·licitud formulada per la Sra. N. D. de sol·licitud de llicència d'obres núm. 2023_738, per a la



Ajuntament
de **Font-rubí**

construcció d'un pou d'aigua a la finca anomenada Can Suïes i situada al barri Font-rubí núm. 15 del municipi de Font-rubí.

SEGON.- *Aprovar la liquidació de la taxa per tramitació de llicències urbanístiques per import de 50,00 euros (import mínim), d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal núm. 18, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.*

TERCER.- *Procedir a l'arxiu de l'expedient núm. 2023_738, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'Article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

QUART.- *Notificar a la interessada la present resolució amb indicació dels recursos que procedeixin."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

ONZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 19:47 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.