



Ajuntament
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 7 DE MAIG DE 2024**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 7 de maig de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:36 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2024_384.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2024/132 al núm. 2024/149.
3. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023_969.
4. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023_1053.
5. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.



Ajuntament
de **Font-rubí**

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2024_384.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 23 d'abril de 2024, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2024/132 AL NÚM. 2024/149.

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 132 al número 149 de l'any 2024, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_969.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. G. M., en data 18 d'octubre de 2023 i registre d'entrada núm. 2850, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una bassa de reg al polígon 2 de la parcel·la 18 del barri l'Avellà del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A002000180000OR. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte tècnic P. P. R.

Vist el requeriment de documentació enviat en data 21 de desembre de 2023 i registre de sortida núm. 1488, el qual va ser contestat per l'interessat en data 9 de gener de 2024 i registre d'entrada núm. 66. En data 19 de gener de 2024 i registre d'entrada núm. 192, i posteriorment en data 9 de febrer de 2024 i registre d'entrada núm. 397, l'interessat presenta documentació complementària.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 3 d'abril de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 2 de maig de 2024.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023_969, presentada pel Sr. J. G. M., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una bassa de reg al polígon 2 de la parcel·la 18 del barri l'Avellà del municipi de Font-rubí.

Observacions:

Tant bon punt finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Documentació Final d'obra expedit pel tècnic competent.
- Fotografies de l'obra executada.
- Actualització cadastral model 900.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 12.069,47 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **350,01 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): **72,42 €**

PLACA: **12,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 434,43 €

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en S.N.U. amb un mínim de 120 €):
120,69 €**

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (justificació no genera residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_1053.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. M. R. P., en representació de VINYES DE SABANELL, S.L., en data 13 de novembre de 2023 i registre d'entrada 3092, per tal de legalitzar les obres d'arranjament interior i realitzar les obres de noves fusteries i instal·lacions elèctriques i de fontaneria de l'habitatge situat al nucli urbà de Sabanell núm. 20 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 1059408CF9815N0001MP. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte M. R. P.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist el requeriment de documentació enviat en data 29 de desembre de 2023 i registre de sortida núm. 1512, el qual va ser contestat per l'interessat en data 8 de gener de 2024 i registre d'entrada núm. 50, sol·licitant una ampliació de deu dies al termini per aportar la documentació requerida.

En data 25 de gener de 2024 i registre de sortida núm. 115, l'Ajuntament envia el requeriment de documentació a l'interessat ampliant-li el termini de resposta.

En data 26 de febrer de 2024 i registre d'entrada núm. 56, l'interessat presenta modificacions al projecte segons requeriment de documentació.

En data 22 de març de 2024 i registre de sortida núm. 409, l'Ajuntament envia un segon requeriment de documentació a l'interessat, el qual dona resposta en data 9 d'abril de 2024 i registre d'entrada núm. 1028 amb documentació complementària.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 10 d'abril de 2024, FAVORABLE a la legalització d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 2 de maig de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023_1053, presentada per VINYES DE SABANELL, S.L., per tal de legalitzar les obres d'arranjament interior i realitzar les obres de de noves fusteries i instal·lacions elèctriques i de fontaneria a l'habitatge situat al nucli urbà de Sabanell núm. 20 del municipi de Font-rubí.*

Observacions:

- *Tant bon punt finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:*
 - *Fotografies de finalització de les obres.*
 - *L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (TOTAL): 58.988,01 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (LEGALITZACIÓ OBRES): 56.038,01 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (OBRA PER EXECUTAR): 2.950,00 €



Ajuntament
de **Font-rubí**

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%) LEGALITZACIÓ + SANCIO
LEGALITZACIÓ (20% SOBRE ICIO): **1.950,12 €**

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **85,55 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (3% LEGALITZACIÓ OBRES): **1.681,14 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% OBRA PER EXECUTAR AMB REDUCCIÓ DEL 10%):
15,93 €

PLACA: **0,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 3.732,74 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en S.U. amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00€

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, set punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracten de donar compte d'una comunicació prèvia, una denegació de pròrroga i declaració de caducitat d'una llicència urbanística municipal, l'aprovació d'una llicència d'obres, ratificació de dos Decrets d'Alcaldia, l'aprovació d'una llicència de segregació i l'aprovació d'una llicència de primera ocupació i retorn de fiança d'una llicència d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure el nou punt en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debati i es voti.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_370.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. C. R., de data 8 d'abril de 2024 i amb núm. de RE 1016, per tal de realitzar les obres consistents en reparar les esquerdes a la façana de l'habitatge situat al carrer La Carrerada núm. 5 al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 7456302CF8875N0001LX.

*Vist l'informe de data 17 d'abril de 2024 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.



Ajuntament
de **Font-rubí**

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2024_370 presentada pel Sr. J. C. R., per tal de realitzar obres consistents en reparar les esquerdes a la façana de l'habitatge situat al carrer La Carrerada núm. 5 al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:
 - L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció
 - Imatges de l'actuació.
 - El document "assumeix del contractista" que ha realitzat les obres.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització dels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.375,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **39,88 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 € amb una bonificació del 10%):
45,00 €

PLACA: **0 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 84,88 €

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00 €):
120,00 €**

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió (150 € aval mínim): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA DE DENEGACIó DE PRòRROGA I DECLARACIó DE CADUCITAT DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚM. 144/2022 I 2022_10377, EXP. 2024_361.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:



Ajuntament
de **Font-rubí**

“Vista la instància presentada pel Sr. D. L. Ll., en representació de SERRALLERIA BELLUCH, S.L., en data 5 d'abril de 2024 i amb número de registre d'entrada 996, en la que sol·licita una pròrroga del termini d'inici de les obres de la llicència urbanística municipal exp. núm. 144/2022 i 2022_10377.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada en data 28 de març de 2023 va concedir la llicència d'obres a l'interessat, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una remunta de tancament i nova coberta al magatzem existent situat al nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall núm. 36, del municipi de Font-rubí, fixant com a data màxima d'iniciació de les obres el dia 28 de març de 2024.

*Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, de data 10 d'abril de 2024, on informa **desfavorablement** l'atorgament de la pròrroga sol·licitada, atès que en la data de sol·licitud la llicència ja es troba caducada i per tant, no s'ajusta a allò previst a l'article 189.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques.*

Vist l'informe emès per la secretària interventora de data 6 de maig de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- DENEGAR LA PRÒRROGA de la llicència municipal d'obres compreses en l'exp. 144/2022 i 2022_10377, per a la construcció d'una remunta de tancament i nova coberta al magatzem existent situat al nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall núm. 36, del municipi de Font-rubí, sol·licitada en data 05/04/2024 i amb núm. de registre d'entrada 996, pel Sr. D. L. Ll., en representació de Serralleria Belluch, S.L..

SEGON.- Procedir al retorn dels imports corresponents a l'ICIO, el qual ascendia a la quantitat de 1.763,86€ i a la devolució dels avals de garantia de l'obra dels serveis els quals ascendien a la quantitat de 1.216,46 €.

TERCER.- Incoar l'expedient de declaració de caducitat de l'esmentada llicència urbanística, atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de març de 2023, a la vista de la situació actual de les obres descrites, per incompliment del termini d'inici de les obres, concedits en la llicència.

QUART.- Donar audiència a l'empresa interessada amb la finalitat de que en termini de quinze (15) dies pugui presentar les al·legacions, documents i justificacions que estimi pertinents.



Ajuntament
de **Font-rubí**

CINQUÈ.- Manifestar a l'interessat que per tal de poder reprendre les obres de referència, caldrà sol·licitar nova llicència d'obres a l'ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

SISÈ.- Notificar el present acord a l'empresa interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_386.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. M. S. G., en data 15 d'abril de 2024 i registre d'entrada núm. 1127, per tal de realitzar les obres consistents en la renovació de bany i cuina existent a la masia Cal Ticarona del barri l'Alzinar núm. 26 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A048000240000OS.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 2 de maig de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 6 de maig de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024_386, presentada pel Sr. J. M. S. GRIMAU, per tal de realitzar les obres consistents en la renovació de bany i cuina existent a la masia Cal Ticarona del barri l'Alzinar núm. 26 del municipi de Font-rubí

Condicions de llicència d'obres:

Previ a la retirada de la llicència d'obres caldrà aportar el full d'assumeix del contractista que executarà les obres, degudament omplert i signat.

OBSERVACIONS:

Es **RECORDA** que:

- Tan bon punt finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:
- Fotografies de finalització de les obres.



Ajuntament
de **Font-rubí**

- L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 4.125,50 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 10.432,90 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 302,55 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50,00€): 62,60 €

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 365,15 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 120,00 € (mínim)

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150 € aval mínim) : 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2024/151, DE 3 DE MAIG, EXP. 2024_322.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que, en data 3 de maig de 2024, s'ha dictat el Decret de l'Alcaldia núm. 2024/151, de concessió de llicència municipal d'espectacles públics de caràcter extraordinari per a l'actuació musical al restaurant MONT-RUBÍ, S.A., dins del festival Ressons Penedès 2024, exp. 2024_322, el text del qual es transcriu literalment a continuació:

“En data 21 de març de 2024 i NRE 865, el Sr. J. M. de la T. en representació de l'empresa BARCELONA EVENTS MUSICALS SL, presenta instància adjuntant la corresponent documentació, per a dur a terme una actuació musical a un espai exterior del restaurant Mont-rubí, S.A. situada al barri de l'Avellà, el dia 5 de maig de 2024, dins del Festival Ressons Penedès 2024.

Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 12 d'abril de 2024, on informa en relació amb els vectors ambientals de l'activitat (residus, contaminació acústica, contaminació, alumínica i aigües residuals), en relació als aspectes no ambientals de l'activitat (incendis, protecció civil, control d'accés, seguretat privada, higiene i salubritat, salut alimentària i assistència sanitària), sobre assegurança i sobre els informes preceptius.

Vist l'informe de seguretat ciutadana emès pel Cap ABP Alt Penedès, de la Regió Policial Alt Penedès, de data 3 de maig de 2024.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist l'informe de la secretària interventora accidental de la Corporació, de data 3 de maig de 2024.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 53.1.r) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local,

HE RESULT:

PRIMER.- Concedir a favor de l'empresa BARCELONA EVENTS MUSICALS S.L., amb CIF B65505257, la concessió de llicència municipal per a la celebració d'una actuació musical, FERRAN PALAU, a un espai exterior del restaurant MONT-RUBI, S.A., al barri l'Avellà, el dia 5 de maig de 2024, de 17:00h a 19:00h, dins del Festival Ressonns Penedès 2024, amb un aforament de 300 persones.

SEGON.- La llicència municipal per a la celebració d'aquest espectacle públic de caràcter extraordinari està condicionada al compliment de les mesures fixades en la pròpia documentació tècnica presentada per l'empresa organitzadora. També resta condicionada a les mesures establertes en l'informe de seguretat ciutadana emès pel Cap ABP Alt Penedès, de la Regió Policial Alt Penedès, de data 3 de maig de 2024; i en l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 12 d'abril de 2024, que tot seguit es transcriuen:

- Els indicats en l'informe preceptiu en matèria de seguretat ciutadana, emès per la Policia de la Generalitat de Catalunya.
- Els indicats en la memòria.
- Es disposarà d'una farmaciola, amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.
- S'esmenarà el Pla de Prevenció i Actuació en incidents/accidents, ajustant-lo a l'àmbit pertinent (L'Avellà, Font-rubí).
- En cas que el servei de begudes i menjar no sigui ofert pel propi restaurant Mont-rubí, abans de l'inici de l'activitat caldrà presentar una declaració responsable en matèria de salut alimentària per a oferir servei de begudes i aliments. En cas contrari **no es disposarà d'habilitació per a oferir aquest servei.**

TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 8, per import de 481,00 euros, atès que és la taxa per tramitació d'una llicència municipal d'activitats recreatives i espectacles públics.

QUART.- Notificar els acords a l'empresa interessada, amb indicació dels recursos pertinents.

CINQUÈ.- Ratificar aquesta resolució per la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri.”

Vist l'article 53.1.r) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa el Decret de



Ajuntament
de **Font-rubí**

l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic.- Ratificar el Decret de l'Alcaldia núm. 2024/151, de 3 de maig, de concessió de llicència municipal d'espectacles públics de caràcter extraordinari per a l'actuació musical al restaurant MONT-RUBÍ, S.A., dins del festival Ressons Penedès 2024, exp. 2024_322."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

NOVÈ.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2024/152, DE 3 DE MAIG, EXP. 2024_323.

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

"Atès que, en data 3 de maig de 2024, s'ha dictat el Decret de l'Alcaldia núm. 2024/152, de concessió de llicència municipal d'espectacles públics de caràcter extraordinari per a l'actuació musical a les Caves Rexach Baqués, dins del festival Ressons Penedès 2024, exp. 2024_323, el text del qual es transcriu literalment a continuació:

"En data 21 de març de 2024 i NRE 867, el Sr. J. M. de la T. en representació de l'empresa BARCELONA EVENTS MUSICALS SL, presenta instància adjuntant la corresponent documentació, per a dur a terme una actuació musical a un espai exterior de les caves Rexach Baqués situada al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, el dia 4 de maig de 2024, dins del Festival Ressons Penedès 2024.

Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 12 d'abril de 2024, on informa en relació amb els vectors ambientals de l'activitat (residus, contaminació acústica, contaminació, alumínica i aigües residuals), en relació als aspectes no ambientals de l'activitat (incendis, protecció civil, control d'accés, seguretat privada, higiene i salubritat, salut alimentària i assistència sanitària), sobre assegurança i sobre els informes preceptius.

Vist l'informe de seguretat ciutadana emès pel Cap ABP Alt Penedès, de la Regió Policial Alt Penedès, de data 3 de maig de 2024.

Vist l'informe de la secretària interventora accidental de la Corporació, de data 3 de maig de 2024.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 53.1.r) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local,

HE RESULT:

PRIMER.- *Concedir a favor de l'empresa BARCELONA EVENTS MUSICALS S.L., amb CIF B65505257, la concessió de llicència municipal per a la celebració d'una actuació musical, CRIS JUANICO, a un espai exterior de les CAVES REXACH BAQUÉS, al nucli urbà de*



Ajuntament
de **Font-rubí**

Guardiola de Font-rubí, el dia 4 de maig de 2024, de 12:00h a 14:00h, dins del Festival Ressons Penedès 2024, amb un aforament de 300 persones.

SEGON.- *La llicència municipal per a la celebració d'aquest espectacle públic de caràcter extraordinari està condicionada al compliment de les mesures fixades en la pròpia documentació tècnica presentada per l'empresa organitzadora. També resta condicionada a les mesures establertes en l'informe de seguretat ciutadana emès pel Cap ABP Alt Penedès, de la Regió Policial Alt Penedès, de data 3 de maig de 2024; i en l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 12 d'abril de 2024, que tot seguit es transcriuen:*

- *De manera prèvia a l'inici de l'activitat, caldrà presentar davant l'Ajuntament el document "Declaració responsable en matèria de salut alimentària", degudament emplenat.*
- *Els indicats en l'informe preceptiu en matèria de seguretat ciutadana, emès per la Policia de la Generalitat de Catalunya.*
- *Els indicats en la memòria.*
- *Es disposarà d'una farmaciola, amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.*
- *La informació continguda en el Pla de prevenció i actuació en incidents/accidents es posarà en coneixement i disposició del personal de l'esdeveniment.*

TERCER.- *Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 8, per import de 481,00 euros, atès que és la taxa per tramitació d'una llicència municipal d'activitats recreatives i espectacles públics.*

QUART.- *Notificar els acords a l'empresa interessada, amb indicació dels recursos pertinents.*

CINQUÈ.- *Ratificar aquesta resolució per la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri."*

Vist l'article 53.1.r) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Únic.- *Ratificar el Decret de l'Alcaldia núm. 2024/152, de 3 de maig, de concessió de llicència municipal d'espectacles públics de caràcter extraordinari per a l'actuació musical a les Caves Rexach Baqués, dins del festival Ressons Penedès 2024, exp. 2024_323."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ EXP. NÚM. 2023_772.

La proposta presentada és del tenor literal següent:



Ajuntament
de **Font-rubí**

“Vist que, en data 31 de juliol de 2023 i amb núm. de registre d’entrada a l’ajuntament 2170, el Sr. P. M. C. presenta un “Projecte de segregació de la finca registral 797 de Font-rubí” a nom d’HERETAT MONT-RUBI, S.A., redactat i signat per l’enginyer tècnic agrícola J. S. M. de Landgest enginyers, S.L.P.

Atès que la finca originària és la següent:

Finca	797 de Font-rubí
Registre de la propietat	Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès
Inscripció	Tom: 1.806 Llibre: 39 Foli: 119 Inscripció: 13
Titular	Heretat Mont-rubí, SA
Títol	Esriptura de compra-venda, atorgada en data 8 de març de 2018 pel notari d’Esplugues de Llobregat José Vicente Galdón Garrido, amb el número 558/2018 del seu protocol.
Descripció	<i>RUSTICA. Suerte de tierra denominada “Can Segú”, que forma parte de la heredad “l’Avellà”, sita en el término de Font-rubí, con una casa de campa, señalada de numero doscientos setena y siete; compuesta dicha suerte de tierra de sembradura, secano viña, bosque y pinar, yermo y rocales; de cabida en junto treinta y una hectáreas, veinte áreas, noventa y cuatro centiáreas. Lindante: al Este, con tierras de la herencia de Don Antonio Jane; al Sur, con tierras de Don Luis Queralt; al Oeste, con otras de Don José Valls; y al Norte, con la línea divisoria del término de Mediona.</i>

Que, segons les **dades registrals** del Registre de la Propietat, la finca registral té una superfície de 31Ha, 20 àrees i 94 centiàrees, sent **312.094 m²**.

Que, segons les **dades cadastrals**, les finques cadastrals sumen una superfície total de 39Ha, 73 àrees i 56 centiàrees, sent **397.356 m²**.

Municipi	Referència cadastral	Polígon	Parcel·la	Superfície ha
Font-rubí	08084A00100004	1	4	24,9746
Font-rubí	08084A00200051	2	51	14,7610
Suma (ha)				39,7356

Vist que el que es pretén realitzar la següent operació hipotecària, segons consta al projecte presentat: de la part urbana de la finca registral número 797 de Font-rubí es segregará una porció de terreny de 3.016 metres quadrats per a esdevenir finca independent, i la resta de finca matriu 797 de Font-rubí quedarà amb una cabuda de 394.340 metres quadrats, dels quals 393.378 seran en sòl no urbanitzable i 962 metres quadrats seran en sòl urbà, d’acord amb el següent detall:

Lots resultants	Superfície (ha)	
	Inicial	Final
Segregació	0	0,3016
+ Superfície en sòl no urbanitzable	0	0
+ Superfície en sòl urbà	0	0,3016
Finca matriu 797	39,7356	39,4340
+ Superfície en sòl no urbanitzable	39,3378	39,3378
+ Superfície en sòl urbà	0,3978	0,0962

La resta de finca matriu o resta de finca registral 797 tindrà una superfície total de sòl de 39Ha, 43 àrees i 40 centiàrees, sent 394.340 m², segons dades cadastrals.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Denominació	Finca 797												
Naturalesa	RÚSTICA I URBANA. Peça de terra de forma irregular procedent del partatge de "Can Segü", situada al terme municipal de Font-rubí. Aprofitaments: superfície forestal												
Superfície	La superfície total de la finca és de quatre hectàrees, trenta àrees, noranta-set cent-i-àrees (39,4340 hectàrees) - Superfície en sòl no urbanitzable: 39,3378 hectàrees - Superfície en sòl urbà: 0,0962 hectàrees												
Referències Cadastrals	Municipi: Font-rubí <table border="1"><thead><tr><th>Referència cadastral</th><th>Polígon</th><th>Parcel·la</th><th>m²</th></tr></thead><tbody><tr><td>08084A00100004</td><td>1</td><td>4</td><td>24,9746</td></tr><tr><td>08084A00200051</td><td>2</td><td>51</td><td>14,7610</td></tr></tbody></table>	Referència cadastral	Polígon	Parcel·la	m ²	08084A00100004	1	4	24,9746	08084A00200051	2	51	14,7610
Referència cadastral	Polígon	Parcel·la	m ²										
08084A00100004	1	4	24,9746										
08084A00200051	2	51	14,7610										
Termenals	Nord Terreny forestal, amb referències cadastrals 08121A020000030000WU, 08121A021000040000WI i 08121A020000020000WZ, propietat d'Ana Maria Subirats Gibert; camins, amb referència cadastral 08084A002090050000OT i 08121A021090010000WE. Est Terrenys forestals, amb referències cadastrals 08084A002000380000OG, i 08084A002000270000OS i 08121A020000040000WH propietat d'Heretat Mont-Rubí, SA, Juan Queralt Queralt i Pere Sellares Vilanova, respectivament; finques urbanes, amb referències cadastrals 3891809CF8839S0001KD, 3891806CF8839S0001FD, 3891804CF8839S0001LD, 3891801CF8839S0001GD, 3790002CF8839S0000JS, 3790001CF8839S0001OD, 3891805CF8839S0001TD, 3790003CF8839S0000ES, propietat de Luis Freixas Jane, Tomasa Villarroya Feced, Heretat Mont-rubí, SA, Jose Martí Ferrando, Antonio Grimau Piñol, Maria de los Angeles Dalmau Soler, Maria Gloria Ribera Subirana i Jaume Ricard Raventós Rovira, respectivament. Oest Terrenys forestals, amb referència cadastral 08084A002000520000OK i 08084A001000030000OL propietat de Maria Mercedes Ventosa Miquel i Asunción Piñol Pera, respectivament.												
	Sud Edificació amb referència cadastral 08084A001000050000OF propietat d'Heretat Mont-rubí SA; camins, amb referències cadastrals 08084A002090040000OL, 08121A018090030000WZ i 08084A002090050000OT.												

La finca segregada tindrà una superfície total de sòl de 30 àrees i 16 centiàrees, sent 3.016 m².

Denominació	Finca segregada								
Naturalesa	URBANA: Peça de terra de forma irregular, situada en sòl urbà d'aprofitament forestal i zona enjardinada.								
Superfície	Trenta àrees, setze cent-i-àrees (0,3016 hectàrees).								
Referències Cadastrals	Municipi: Sant Martí Sarroca <table border="1"><thead><tr><th>Referència cadastral</th><th>Polígon</th><th>Parcel·la</th><th>m²</th></tr></thead><tbody><tr><td>08084A00200051</td><td>2</td><td>51</td><td>3.016</td></tr></tbody></table>	Referència cadastral	Polígon	Parcel·la	m ²	08084A00200051	2	51	3.016
Referència cadastral	Polígon	Parcel·la	m ²						
08084A00200051	2	51	3.016						
Termenals	Nord sud i oest Resta de finca matriu amb referència cadastral 08084A00200051 propietat d'Heretat Mont-rubí SA, Est Finques urbanes amb referències cadastrals 3891809CF8839S0001KD; 3891806CF8839S0001FD; 3891804CF8839S0001LD; 3891805CF8839S0001TD; 3790001CF8839S0001OD i 3790002CF8839S propietat de Luis Freixas Jane, Tomasa Villarroya Feced, Heretat Mont-rubí SA, Maria Gloria Ribera Subirana, Maria de los Angeles Dalmau Soler i Antonio Grimau Piñol.								



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vista la documentació complementària presentada pel Sr. J. S. M., en data 28 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2628.

Vist el requeriment de documentació que l'arquitecta va enviar per correu electrònic en data 2 d'octubre de 2023, al qual es va respondre en data 23 de febrer de 2024 i registre d'entrada 547.

Vist que, en data 27 de març de 2024, l'arquitecta municipal emet informe favorable a la llicència de segregació d'una part de la finca urbana de la finca registral 797 de Font-rubí.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora en data 7 de maig de 2024, sobre la legislació aplicable.

Atès el que disposen els articles 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i els articles 27 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- Concedir a HERETAT MONT-RUBI, S.A. la llicència de segregació de la finca registral 797 de Font-rubí, d'una superfície total de **397.356 m²**, donant com a resultat les següents finques:

a) FINCA SEGREGADA

*URBANA: Peça de terra de forma irregular, situada en sòl urbà d'aprofitament forestal i zona enjardinada amb una superfície de trenta àrees, setze centiàrees (0,3016 hectàrees) **3.016 m²**.*

Referència cadastral 08084A002000510001P (en part)

b) RESTA DE FINCA MATRIU – FINCA 797

*RÚSTICA i una petita part URBANA. Peça de terra de forma irregular procedent del paratge de "Can Segú", situada al terme municipal de Font-rubí. La superfície total de la finca és de trenta-nou hectàrees, quaranta-tres àrees, quaranta centiàrees (39,4340 hectàrees) **394.340 m²**.*

- Superfície en sòl no urbanitzable: 39,3378 hectàrees,

- Superfície en sòl urbà: 0,0962 hectàrees.

Referència cadastral 08084A001000040000OT i 08084A002000510001P (en part).

IMPORTANT:

Caldrà que la finca segregada, classificada de sòl urbà i qualificada de Verd privat (Zona 9), s'agrupi immediatament a la finca amb referència cadastral urbana 3790001CF8839S0001OD, propietat de la Sra. Maria Àngels Dalmau Soler, donat que d'acord amb l'art.105 – Zona 9. Verd privat, aquests terrenys corresponen a terrenys destinats a espais lliures la servei de l'edificació principal que ocupa la parcel·la.



Ajuntament
de **Font-rubí**

SEGON.- *La finalitat específica de la segregació és procedir a efectuar una segregació de la part urbana de la finca registral número 797 de Font-rubí, que passarà a constituir una porció de terreny de 3.016 metres quadrats per esdevenir finca independent, mentre que la resta de finca matriu 797 de Font-rubí quedarà amb una cabuda de 394.340 metres quadrats, dels quals 393.378 romandran en sòl no urbanitzable i 962 metres quadrats en sòl urbà.*

TERCER.- *Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'article 6.1.b) de l'ordenança fiscal núm. 18, per import de 200,00 euros.*

QUART.- *Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos pertinents."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I RETORN DE LA FIANÇA DE L'EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES NÚM. 51/2022 I 2022_10360, EXP. 2024_161.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

"Atès que, segons la documentació obrant a l'Ajuntament de Font-rubí, la Sra. I. F. G., en representació de CELLERS DE CAN SURIOL DEL CASTELL, S.L., en data 21 de gener de 2022, va sol·licitar llicència d'obres (exp. 51/2022 i 2022_10360), per a realitzar les obres consistents en la construcció d'un magatzem i aparcament soterrat al carrer Vilobí núm. 2 del nucli urbà de Grabuac del municipi de Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 22 de novembre de 2022, va concedir la corresponent llicència d'obres majors.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per un import de 4.249,67 euros la qual va ser ingressada al compte corrent ****1411 de la Corporació en data 4 de gener de 2023.*

Atès que, en data 8 de febrer de 2024 i amb número de registre d'entrada 385, el Sr. M. B. C., en representació de CELLERS DE CAN SURIOL DEL CASTELL, S.L., ha presentat instància sol·licitant la primera ocupació, ja que les obres estan finalitzades, així com també la devolució de la fiança dipositada.

En data 12 d'abril de 2024 i registre de sortida 518, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació a l'interessat, el qual dona resposta en data 19 d'abril de 2024 i registre d'entrada 1164, amb la documentació corresponent.

Atès que l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, en data 24 d'abril de 2024, a la concessió de la L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, donat que l'obra s'ajusta al projecte tècnic presentat per l'interessat en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovat en la Junta de Govern celebrada en data 22 de novembre de 2022. Per tot això, proposa a la Corporació la concessió de la llicència de primera ocupació i la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, la qual ascendeix a la quantitat de 4.249,67 €.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental en data 7 de maig de 2024.

Vist allò que disposa l'article 24 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir la llicència de primera ocupació de les obres consistents en la construcció d'un magatzem i aparcament soterrat al carrer Vilobí núm. 2 del nucli urbà de Grabuac del municipi de Font-rubí, sol·licitada per CELLERS DE CAN SURIOL DEL CASTELL, S.L., d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

Segon.- Aprovar la liquidació de la següent taxa:

TAXA PRIMERA OCUPACIÓ

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (2022): 212.483,37€

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA ACTUALITZAT (2024): 231.606,87€

IMPORT CORRESPONENT TAXA 1a OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST ACTUALITZAT): 231,61 €

Segons ordenança fiscal núm. 18, article 6.d. – Taxa llicència de primera ocupació o comunicacions prèvies a la primera ocupació, el 0,1% del pressupost de referència actualitzat, amb un mínim de 100,00 €.

Tercer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **4.249,67 euros**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 51/2022 i núm. 2022_10360, exp. 2024_161.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals.

Cinquè.- Procedir a l'arxiu dels expedients.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DOTZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.



Ajuntament
de **Font-rubí**

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 19:52 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.