



Ajuntament
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 27 DE FEBRER DE 2024**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 27 de febrer de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARMÉ SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:37 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2024_127.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2024/45 al núm. 2024/55.
3. Proposta d'aprovació de la baixa del Sr. T. S. del servei de teleassistència, exp. 2024_138.
4. Proposta d'aprovació de l'alta de la Sra. C. T. del servei de teleassistència, exp. 2024_142.
5. Proposta de concessió de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat de titular conductor, al Sr. J. E. G., exp. 2024_159.



Ajuntament
de **Font-rubí**

6. Proposta de concessió de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat de titular no conductor, a la Sra. T. M. G., exp. 2024_160.
7. Proposta d'aprovació de la llicència de primera ocupació i retorn de la fiança de l'expedient de llicència d'obres núm. 434/2020, exp. 2023_998.
8. Proposta d'aprovació de la declaració de desistiment de la Sra. R. G. de la comunicació d'inici d'activitat de medicina tradicional xinesa, acupuntura, massatge terapèutic i relacionat a nom de M. C. R. G., exp. 2023_759.
9. Donar compte de la comunicació prèvia d'activitat psicofísica no esportiva ACT-2023/01, exp. 2023_1126.
10. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2024_127.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 13 de febrer de 2024, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2024/45 AL NÚM. 2024/55.

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 45 al número 55 de l'any 2024, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA BAIXA DEL SR. T. S. DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA, EXP. 2024_138.



Ajuntament
de **Font-rubí**

La proposta presentada és la següent:

“En data 5 de febrer de 2024 i NRE 342, el Sr. A. C. T. ha sol·licitat en aquesta Corporació la baixa del servei de teleassistència del Sr. J. T. S. en motiu de la seva defunció.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 20 de febrer de 2024, en el qual informa que s'ha de procedir a la baixa del Sr. T. del servei de teleassistència, en la modalitat bàsica de la Diputació de Barcelona i servidor Televida Servicios Sociosanitarios, S.L.

Vist el que preveu el Decret 27/2003, de 21 de gener, de l'atenció social primària, on s'estableix que el servei de teleassistència complementa el servei d'atenció domiciliària.

Vist el que preveu l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per la prestació del servei d'ajuda a domicili i altres serveis assistencials.

Per això, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Donar de baixa al Sr. J. T. S. del servei de teleassistència, en la modalitat bàsica de la Diputació de Barcelona i servidor Televida Servicios Sociosanitarios, S.L., d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 20 de febrer de 2024.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la part interessada, als serveis econòmics de la Corporació i a la Treballadora Social, als efectes oportuns.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ALTA DEL SRA. C. T. DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA, EXP. 2024_142.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“En data 6 de febrer de 2024 i NRE 358, la Sra. M. M. C. T. ha sol·licitat en aquesta Corporació el servei de teleassistència.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 20 de febrer de 2024, en el qual informa que la Sra. M. M. C. T. reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei de teleassistència, en la modalitat titular amb servei d'intensitat moderada de la Diputació de Barcelona i servidor Televida Servicios Sociosanitarios S.L.

Vist el que preveu el Decret 27/2003, de 21 de gener, de l'atenció social primària, on s'estableix que el servei de teleassistència complementa el servei d'atenció domiciliària.

Vist el que preveu l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per la prestació del servei d'ajuda a domicili i altres serveis assistencials.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Donar d'alta a la Sra. M. M. C. T. del servei de teleassistència, en la modalitat titular amb servei d'intensitat moderada de la Diputació de Barcelona i amb el servidor Televida Servicios Sociosanitarios S.L., atès que reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 20 de febrer de 2024.*

Segon.- *Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació i a la Treballadora Social, als efectes oportuns."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A MINUSVÀLIDS, EN LA MODALITAT DE TITULAR CONDUCTOR, AL SR. J. E. G., EXP. 2024_159.

La proposta presentada és la següent:

"En data 12 de febrer de 2024 i NRE 416, la Sra. N. E. G., en representació del Sr. J. E. G., ha sol·licitat en aquesta Corporació la concessió de la targeta d'aparcament per a minusvàlids en la modalitat de titular conductor.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 13 de febrer de 2024, en el qual informa que cal expedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids en la modalitat de titular al Sr. J. E. G.

Vist el que disposa el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Concedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids al Sr. J. E. G., en la modalitat de titular conductor, exp. núm. 08085/2024/00002/5943T, amb data de caducitat 12/02/2029, d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí de data 13 de febrer de 2024.*

Segon.- *Donar trasllat d'aquest acord a la persona sol·licitant i a la Treballadora Social, als efectes oportuns."*



Ajuntament
de **Font-rubí**

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A MINUSVÀLIDS, EN LA MODALITAT DE TITULAR NO CONDUCTOR, A LA SRA.T. M. G., EXP. 2024_160.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“En data 12 de febrer de 2024 i NRE 417, la Sra. N. E. G., en representació de la Sra. T. M. G., ha sol·licitat en aquesta Corporació la concessió de la targeta d'aparcament per a minusvàlids en la modalitat de titular no conductor.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 13 de febrer de 2024, en el qual informa que cal expedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids en la modalitat de titular no conductor a la Sra. T. M. G.

Vist el que disposa el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids a la Sra. T. M. G., en la modalitat de titular no conductor, exp. núm. TNC/08085/2024/00003/5942E, amb data de caducitat 12/02/2029, d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí de data 13 de febrer de 2024.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la persona sol·licitant i a la Treballadora Social, als efectes oportuns.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I RETORN DE LA FIANÇA DE L'EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES NÚM. 434/2020, EXP. 2023_998.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, segons la documentació obrant a l'Ajuntament de Font-rubí, el Sr. R. F. E. i E. A. M., en data 18 de novembre de 2020, van sol·licitar l·licència d'obres majors (exp. 434/2020), per realitzar les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al



Ajuntament
de **Font-rubí**

a finca situada al carrer de l'Era núm. 7 (correspon a la núm. 5) del nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 30 de març de 2021, va concedir la corresponent llicència d'obres majors.

Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per un import de 4.791,87 euros la qual va ser ingressada al compte corrent ****1411 de la Corporació en data 20 d'abril de 2021.

Atès que, en data 30 d'octubre de 2023 i amb número de registre d'entrada 2960, la Sra. E. A. M. ha presentat instància sol·licitant la primera ocupació, ja que les obres estan finalitzades, així com també la devolució de la fiança dipositada.

En data 29 de desembre de 2023 i registre de sortida 1507, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació a la interessada, la qual dona resposta en data 29 de gener de 2024 i registre d'entrada 258 amb la documentació corresponent.

Atès que l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, en data 31 de gener de 2024, a la concessió de la LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, donat que l'obra s'ajusta al projecte tècnic presentat pels interessats en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovat en la Junta de Govern celebrada en data 30 de març de 2021. Per tot això, proposa a la Corporació la concessió de la llicència de primera ocupació i la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, la qual ascendeix a la quantitat de 4.791,87 €.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental en data 21 de febrer de 2024.

Vist allò que disposa l'article 24 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir la llicència de primera ocupació de les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina a la finca situada al carrer de l'Era núm. 5 del nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí, sol·licitada pel Sr. R. F. E. i la Sra. E. A. M., d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

Segon.- Aprovar la liquidació de les següents taxes:

TAXA PRIMERA OCUPACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 187.708,75 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA ACTUALITZAT (any 2021): 239.593,73 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA ACTUALITZAT (any 2023): 239.593,73 € x 15,7% = 277.209,95 €

IMPORT CORRESPONENT TAXA 1a. OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST ACTUALITZAT): 277,21 €



Ajuntament
de **Font-rubí**

Segons ordenança fiscal núm. 18, article 6.d. – Taxa llicència de primera ocupació o comunicacions prèvies a la primera ocupació, el 0,1% del pressupost de referència actualitzat, amb un mínim de 100,00 €.

TAXA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM

TAXA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM: 231,00 €

Segons ordenança fiscal núm. 9, article 6.1. – Taxa concessió de la llicència o autorització de presa a la taxa de clavegueres s'exigirà una sola vegada i consistirà en una quantitat fixa.

Tercer.- *Aprovar la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **4.791,87 euros**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 434/2020, exp. 2023_998.*

Quart.- *Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals.*

Cinquè.- *Procedir a l'arxiu dels expedients.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DE LA SRA. R. G. DE LA COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT DE MEDICINA TRADICIONAL XINESA, ACUPUNTURA, MASSATGE TERAPÈUTIC I RELACIONAT, EXP. 2023_759.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“En data 24 de juliol de 2023 i núm. de registre d'entrada 2117, la Sra. M. C. RICHARDSON G. va presentar comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic per dur a terme una activitat de medicina tradicional xinesa, acupuntura, massatge terapèutic i relacionat al carrer Santa Maria núm. 8 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

En data 4 i 30 d'agost de 2023, la interessada envia per correu electrònic documentació complementària.

Vist el requeriment de documentació enviat per aquest Ajuntament, en data 25 d'octubre de 2023 i registre de sortida 1244, així com la comunicació de la suspensió cautelar de l'activitat d'acupuntura, i que la interessada dona resposta en data 8 de novembre de 2023 i registre d'entrada 3050.

En data 11 de desembre de 2023 i registre d'entrada 3366, la Sra. M. C. R. G. presenta una instància genèrica desistint de dur a terme l'activitat.

Vist l'informe de l'enginyer municipal emès en data 25 de gener de 2024.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretària interventora en data 21 de febrer de 2024.

De conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i d'acord amb el que



Ajuntament
de **Font-rubí**

disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Declarar a la Sra. M. C. R. G. desistida del procediment de comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic per dur a terme una activitat de medicina tradicional xinesa, acupuntura, massatge terapèutic i relacionat al carrer Santa Maria núm. 8 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí; i que, per tant, es deixa sense efecte dita comunicació d'inici de dita d'activitat.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per import de **165,00 euros**, corresponent a la tramitació de l'expedient de comunicació d'inici de l'activitat, segons l'article 6è. de l'ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la Taxa per la comunicació d'inici i modificació substancial de l'activitat en un establiment amb certificat tècnic: 330,00 € amb una bonificació del 50% per desistiment previ a la finalització del procediment previst.

Tercer.- Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada juntament amb els recursos pertinents.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

NOVÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT PSICOFÍSICA NO ESPORTIVA ACT-2023/01, EXP. 2023_1126.

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

“En data 11 de desembre de 2023 i registre d'entrada 3367, la Sra. M. C. R. G., va presentar a l'ajuntament una comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, consistent en la realització d'activitats psicofísiques no esportives relacionades amb el benestar físic i emocional al local situat al carrer Santa Maria núm. 8 baixos del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Es tracta d'una activitat classificada dins la divisió R96 Altres activitats de serveis personals – Codi CCAE 9604 Activitats de manteniment físic, amb superfície construïda igual o inferior a 120m², concretament la superfície afectada son 105,87m².

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 1 de febrer de 2024, atès que la documentació presentada per fer efectiva la comunicació prèvia és suficient, d'acord amb el que disposa la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i sotmesa a règim de comunicació amb certificat tècnic.

Vist el que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control integrats de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica; la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.



Ajuntament
de **Font-rubí**

*Per tot això, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, sobre les comunicacions prèvies; i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, consistent en la realització d'activitats psicofísiques no esportives relacionades amb el benestar físic i emocional al local situat al carrer Santa Maria núm. 8 baixos del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí, Exp. ACT-2023/01 i 2023_1126.

Segon.- S'exercirà l'activitat abans esmentada, de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb l'escrit de comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran el present acord.

Tercer.- Aprovar la corresponent liquidació per import de **330,00 euros**, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats – Comunicació d'inici i modificació substancial de l'activitat en un establiment amb certificat tècnic.

Quart.- Comunicar aquest acord a la interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, un punt que no estava inclòs en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tracti en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta d'una llicència d'obres de moviment de terres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure el nou punt en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debati i es voti.

DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_366.

La proposta presentada és del tenor literal següent:



Ajuntament
de **Font-rubí**

“Vista la sol·licitud de llicència d’obres presentada pel Sr. J. A. T. T. d’Agroconsultoria Integral Penedès, S.L., en representació d’HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., en data 29 de març de 2023 i amb núm. de RE 984, per tal de realitzar les obres consistents en fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d’una finca agrícola, sense aportació de terres de l’exterior, situada al polígon 37 subparcel·les 82m, n, a, k i w, d’una superfície aproximada de 31.200 m² (3,12 hectàrees), d’acord amb el cadastre de béns immobles de naturalesa rústica obrant a l’Ajuntament, en sòl no urbanitzable agrícola de denominació d’origen Penedès, amb referència cadastral 08084A037000820000OX. I segons projecte tècnic redactat i signat per l’enginyer tècnic agrícola J. A. T. T.

En data 3 d’abril de 2023 i registre d’entrada 1063, i en data 5 d’abril de 2023 i registre d’entrada 1099, el Sr. J. A. T. T. presenta documentació complementària.

En data 22 de maig de 2023 i registre de sortida 689, i posteriorment en data 4 de juliol de 2023 i registre de sortida 883, l’Ajuntament va requerir documentació modificada; els requeriments van ser respost per l’interessat en data 30 d’octubre de 2023 i registre d’entrada 2955.

En data 21 de novembre de 2023 i registre de sortida 1355, l’Ajuntament va fer un segon requeriment de documentació, que es va respondre en data 30 de novembre de 2023 i registre d’entrada 3287.

En data 29 de desembre de 2023 i registre de sortida 1511, l’Ajuntament va fer un tercer requeriment de documentació, que es va respondre en data 1 de febrer de 2024 i registre d’entrada 314, en data 8 de febrer de 2024 i registre d’entrada 384, i en data 12 de febrer de 2024 i registre d’entrada 406.

*Vist l’informe de data 22 de febrer de 2024 dels serveis tècnics municipals **FAVORABLE** a la llicència d’obres sol·licitada, donat que s’ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d’aplicació.*

Vist l’informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 27 de febrer de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Decret 179/1995, pel qual s’aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l’article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l’article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, i l’article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d’acord amb el que disposa el Decret de l’Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d’obres núm. 2023_366, presentada per HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., per a fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d’una finca agrícola, sense aportació de terres de l’exterior, situada al polígon 37 subparcel·les 82m, n, a, k i w, d’una superfície aproximada de 31.200 m² (3,12 hectàrees), al municipi de Font-rubí.*



Però condicionada al compliment del que disposa:

1.- L'anivellament únicament comporta l'actuació dins de l'àmbit exclusivament del polígon 37, parcel·la 82m, n, a, k i w, d'acord amb la documentació gràfica del document tècnic, sent un total de 3,12Ha.

2.- L'art. 21.4. Llicències de moviments de terres de les vigents NNSS del Planejament de Font-rubí:

- A respectar les masses arbòries, torrents i altres elements naturals, i a prendre les precaucions pertinents en relació al paisatge.
- L'explanació haurà de seguir la mateixa estructura topogràfica del terreny, és a dir, s'haurà de mantenir el sentit dels pendents i la morfologia del terreny.
- Es mantindrà el desnivell natural del terreny. Si s'hagués d'alterar el curs natural de les aigües, caldrà presentar un projecte tècnic de canalització que garanteixi que no restaran afectades les finques colindants ni els terrenys situats aigües avall.
- No es podran establir desnivells superiors a 1,50 m entre dues superfícies sensiblement horitzontals.
- El talús resultant d'un desnivell no podrà tenir una pendent superior a 45 graus. Els talussos s'hauran de refermar amb espècies vegetals autòctones i en cap cas no es podran utilitzar materials d'obra.
- En qualsevol cas es respectaran les servituds i camins existents, és a dir, es mantindrà el traçat dels camins existents i les línies d'instal·lacions existents.

3.- L'art. 139.5. L'amplada dels camins rurals, si no es desprèn altre cosa de documents fefaents, serà de 6 metres pels veïnals i de 4 metres pels de fruites.

Per tal de garantir la seguretat del trànsit, s'estableixen les zones d'afectació següents:

- 3,5 metres, des del centre del camí, quan els camps colindants siguin erms o estiguin conreats amb conreu anual.
- 6 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació transversal, es a dir, amb línia perpendicular al camí.
- 5 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació longitudinal. S'entén aquesta quan l'alineació de la plantació sigui paral·lela al camí.

Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte d'eix del camí. En aquesta franja de protecció no és podrà col·locar cap element fixe: tanques, pals d'instal·lació...

4.- En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat i seguretat dels camins contigus a la parcel·la. Per tant, caldrà deixar una distància de seguretat i protecció des de l'explanació al camí contigu.

5.- En cap cas es podran eliminar cap camí cadastral o de titularitat municipal. En cas contrari, caldrà tramitar el corresponent expedient de canvi de traçat de camí d'acord amb allò establert en el punt 1.d de l'art.47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual, caldrà que sigui aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

6.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona de protecció de carreteres, caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent informe preceptiu per part de carreteres de la Diputació de Barcelona.

7.- En cas que el moviment de terres es trobi dins de la zona d'influència de la llera, caldrà aportar el preceptiu informe d'AUTORITZACIÓ emès per l'Agència Catalana de l'Aigua



Ajuntament
de **Font-rubí**

(ACA), del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

8.- Aquesta llicència de moviment de terres NO contempla la tal·la d'arbres, ja que en cas d'haver de realitzar-se una tal·la d'arbres, caldria sol·licitar i obtenir la corresponent autorització de rompuda forestal de la Secció de Boscos i Recursos Forestals, dels Serveis Territorials i Agenda Rural, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

9.- Aquesta llicència de moviment de terres NO contempla l'aportació de terres a aquesta finca d'altres indrets o excavacions, ja que llavors caldria sol·licitar un altre tipus de llicència i aportació d'un altre tipus de documentació.

10.- En el cas que durant l'execució del projecte es descobreixin restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'haurà de comunicar la troballa als Serveis Territorials del Departament de Cultura i adoptar les mesures de protecció adequades, d'acord amb el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

11.- I en cas que en les finques a anivellar existeixin pals de serveis (ENDESA, TELEFÒNICA, ...) o altres tipus de serveis soterrats (canalitzacions de xarxes d'aigua potable, de clavegueram, gas, ...), caldrà posar-se en contacte amb la/es companyia/es, notificar-ho a l'ajuntament i aportar la/es corresponent/s autorització/ns a les oficines municipals.

Segon.- Liquidar el següent tribut:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 15.980,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2.9%): 463,42 €

TAXA EXPLANACIONS: (100€/1a Ha + 35€*3 Ha+): 205,00 €

TAXA INFORMES ADDICIONALS DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ (100,00 €/ut): 200,00 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% pressupost obra): 0 €

TOTAL IMPOST I TAXES: 868,42 €

Segons l'ordenança fiscal núm.18 de l'any 2024. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. En l'article 6. Quota tributària, g) Explanacions 100 EUR fins a una hectàrea i 35 EUR/hectàrea a partir de la primera.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

ONZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.



Ajuntament
de **Font-rubí**

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 19:55 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Vist-i-plau,
L'alcalde – president,
Xavier Lluch i Llopart

La secretària interventora accidental,
Eva Puig Pérez

Document signat electrònicament