



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 11 DE GENER DE 2022**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 11 de gener de 2022 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sra. SÒNIA GUIMERAÀ i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària interventora, la Sra. MARIA DE LAS MERCEDES GOBARTT VÁZQUEZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 21:05 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Proposta de devolució de la fiança dipositada per la cessió d'ús d'una instal·lació municipal.
3. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres exp. núm. 60/2015.
4. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres exp. núm. 352/2021.
5. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 446/2021.
6. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 482/2021.
7. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 484/2021.
8. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 485/2021.
9. Donar compte de la comunicació prèvia exp. núm. 516/2021.
10. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ



S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 28 de desembre de 2021, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:

"Vist que, en data 28 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar al punt tercer la cessió d'ús d'una instal·lació municipal, la qual ja s'ha realitzat:

Peticionari/a	Activitat	Dia	Instal·lacions/ Material	Taxa /preu públic	Fiança
R. M. M. R.	Festa particular	23/12/2021	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €

Vist que en aquesta cessió, un cop ha finalitzat el seu ús s'ha comprovat que el local de Cal Cintet s'ha deixat en bon estat i s'han complert les condicions del reglament.

Vist que la fiança dipositada per a l'ús del local de Cal Cintet es retorna un cop comprovat que s'ha complert amb les normes d'ús.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Procedir al retorn de la següent fiança dipositada en concepte d'ús del local de Cal Cintet:

Peticionari/a	Fiança
R. M. M. R.	100,00 €

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 60/2015.

La proposta sotmesa davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"Atès que, en data 3 de novembre de 2015, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres (exp. 60/2015) presentada pel Sr. L. S. R., per dur a terme les obres consistents en la reforma de la cuina, a la finca anomenada Cal Laureà i situada al barri de Guardiola de Font-



rubí núm. 2 del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar la corresponent fiança de garantia de serveis, per import de 120,00 euros, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació en data 20 de novembre de 2015.

Atès que, en data 25 de novembre de 2021 i amb número de registre d'entrada 1636, el Sr. L. S. R. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la llicència d'obres exp. 60/2015, ja que les obres han estat acabades. En data 14 de desembre de 2021 i NRS863 s'envia un requeriment de documentació al titular perquè manquen fotos de l'obra feta, el qual aporta en data 20 de desembre de 2021.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 20 de desembre de 2021, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2015, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de garantia dels serveis, la qual ascendeix a la quantitat de 120,00 euros.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució al Sr. L. S. R. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 euros**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 60/2015.

Segon.- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 352/2021.

La proposta presentada és la que es transcriu literalment a continuació:

“Atès que, en data 19 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres (exp. 352/2021) presentada per la Sra. C. R. C., per dur a terme les obres consistents en l'enderroc d'una pallissa de 35m² a la finca situada al carrer Font-rubí núm. 4 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar la corresponent fiança de garantia de serveis, per import de 120,00 euros, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació en data 22 d'octubre de 2021.

Atès que, en data 10 de novembre de 2021 i amb número de registre d'entrada 1536, el Sr. J. Ll. R., en representació de la Sra. C. R. C., ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la llicència d'obres exp. 352/2021, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 16 de desembre de 2021, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i



Ajuntament
de **Font-rubí**

aprovat en Junta de Govern Local de data 19 d'octubre de 2021, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de garantia dels serveis, la qual ascendeix a la quantitat de 120,00 euros.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Aprovar la devolució a la Sra. C. R. C. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 euros**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 352/2021.*

Segon.- *Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.*

Tercer.- *Procedir a l'arxiu de l'expedient."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 446/2021.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. S. O. J., en representació del Sr. D. M. U. G., en data 4 de novembre de 2021 i amb ID registre 1505, per tal de realitzar les obres consistents en l'ampliació de la terrassa exterior de l'habitatge situat al carrer de la Segarra núm. 6 de Can Castellví, al municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 4992031CF8849S0001ZJ. D'acord amb la documentació tècnica presentada per l'arquitecte tècnic S. O. J., amb número de visat BDN936 de data 2/11/2021. I documentació complementària presentada el 18 de novembre de 2021 i ID registre 1598.

Vist l'informe de data 23 de desembre de 2021 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 3 de gener de 2022.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 446/2021, presentada pel Sr. D. M. U. G., per tal de realitzar les obres consistents en l'ampliació de la terrassa exterior de l'habitatge situat al carrer de la Segarra núm. 6 de Can Castellví al municipi de Font-rubí.*

Observacions:

Caldrà aportar document de l'assumeix del contractista.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.453,58 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 42,15 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 92,15 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en S.U. amb un mínim de 120€): 120,00€

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (presenta certificat tècnic no residus fora la parcel·la)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 482/2021.

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. S. S., en representació de V. R. B. O., en data 25 de novembre de 2021 i amb núm. RE1641, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació d'una tanca metàl·lica a l'entrada de la granja de pollastres (30m de longitud x 2m d'alçària) a la finca anomenada Cal Ton del Ton Gran del barri l'Alzinar núm. 47 al municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 08084A039000090000OW.

Vist l'informe de data 23 de desembre de 2021 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 3 de gener de 2022.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 482/2021, presentada per la Sra. V. R. B. O., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació d'una tanca metàl·lica a l'entrada de la granja de pollastres (30m de longitud x 2m d'alçària) a la finca anomenada Cal Ton del Ton Gran del barri l'Alzinar núm. 37 al municipi de Font-rubí.

Observacions:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les



Ajuntament
de **Font-rubí**

disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

- *Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel **centre gestor autoritzat** de residus de la construcció.*

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.580,00€

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 45,82 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 95,82 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en S.N.U. amb un mín. de 120 €): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 € (mínim)

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada.*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 484/2021.

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:

“Atès que l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, l'1 de desembre de 2021 i NRE 1669, ha sol·licitat autorització per realitzar les obres d'ampliació de la xarxa elèctrica consistent en obertura, tancament i reposició de 70 metres de rasa amb estesa de 110 metres de línia subterrània de baixa tensió a 400V i instal·lació de nou suport de formigó per variant de línia al camí de Puigdàlber del municipi de Font-rubí; segons projecte redactat i signat per J. T. E. amb núm. de visat 2021/02533 de data 30 de novembre de 2021.

*Vist l'informe **FAVORABLE** emès pels serveis tècnics municipals en data 20 de desembre de 2021, però condicionat a:*

- *S'obtindrà les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- *El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*
- *Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*
- *Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- *Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*
- *Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies*



subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.

- *Els residus generats a l'obra es gestionaran d'acord amb el que estableix el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- *Es compliran les distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa soterrada de conductors de BT i les línies de MT, d'acord a l'establert al REBT.*
- *Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions i, en tot cas, sempre seran superiors a 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies desproveïdes afectades.*
- *L'ocupació de la via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà de qualsevol tipus.*
- *Els residus generats a l'obra, independentment de la naturalesa d'aquests, es gestionaran d'acord a l'establert a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.*
- *En actuacions en rases, caldrà reparar el paviment afectat de manera que, un cop finalitzades les obres, resti amb les mateixes característiques de materials i compactacions en què es trobaven.*

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general en data 3 de gener de 2022.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern.

*Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer. - *Aprovar la llicència d'obres núm. 484/2021 presentada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. per tal de realitzar les obres d'ampliació de la xarxa elèctrica consistent en obertura, tancament i reposició de 70 metres de rasa amb estesa de 110 metres de línia subterrània de baixa tensió a 400V i instal·lació de nou suport de formigó al camí de Puigdàlber, del municipi de Font-rubí.*

Segon. - *Liquidar el següent tribut:*

PRESSUPOST ESTIMATIU: 5.217,02€

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 151,29 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb mínim de 50€): 50,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 201,29 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2 % pressupost obra): EXEMPT

Tercer. - *Notificar el present acord a l'interessat.*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 485/2021.

La proposta presentada és la següent:

"Atès que l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, l'1 de desembre de 2021 i NRE 1670, ha sol·licitat autorització per realitzar les obres d'ampliació de la xarxa elèctrica consistent en obertura, tancament i reposició de 12 metres de rasa amb estesa de 40 metres



de línia subterrània de baixa tensió a 400V i instal·lació de nou suport de formigó per variant de línia al camí de les Cases Noves del municipi de Font-rubí; segons projecte redactat i signat per J. T. E. amb núm. de visat 2021/02534 de data 30 de novembre de 2021.

Vist l'informe **FAVORABLE** emès pels serveis tècnics municipals en data 17 de desembre de 2021, però condicionat a:

- S'obtindrà les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.
- El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.
- Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.
- Els residus generats a l'obra es gestionaran d'acord amb el que estableix el DECRET LEGISLATIU 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Es compliran les distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa soterrada de conductors de BT i les línies de MT, d'acord a l'establert al REBT.
- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions i, en tot cas, sempre seran superiors a 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.
- L'ocupació de la via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà de qualsevol tipus.
- Els residus generats a l'obra, independentment de la naturalesa d'aquests, es gestionaran d'acord a l'establert a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.
- En actuacions en rases, caldrà reparar el paviment afectat de manera que, un cop finalitzades les obres, resti amb les mateixes característiques de materials i compactacions en què es trobaven amb anterioritat a les obres.
- D'acord a l'article 139.6 de les NNSS de Font-rubí, el pal s'ha de situar a una distància mínima de 4 metres de l'eix del camí.

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general en data 4 de gener de 2022.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. - Aprovar la llicència d'obres núm. 485/2021 presentada per EDISTRIBUCIÓN REDES



Ajuntament
de **Font-rubí**

DIGITALES, S.L.U. per tal de realitzar les obres d'ampliació de la xarxa elèctrica consistent en obertura, tancament i reposició de 12 metres de rasa amb estesa de 40 metres de línia subterrània de baixa tensió a 400V i instal·lació de nou suport de formigó per variant de línia al camí de Les Cases Noves, del municipi de Font-rubí.

Segon.- Liquidar el següent tribut:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 2.732,22 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 79,23 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb mínim de 50€): 50,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 129,23 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2 % pressupost obra): EXEMPT

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

NOVÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 516/2021.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. R. M. M., en data 16 de desembre de 2021 i amb núm. de RE 1755, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'habitatge situat al nucli urbà del barri la Rubiola núm. 2 del municipi de Font-rubí, referència cadastral 5784303CF8858N0001RL i segons documentació tècnica presentada per l'enginyer tècnic industrial D. A. P. i visat núm. 2021/02595 de data 15 de desembre de 2021.

*Vist l'informe de data 20 de desembre de 2021 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.*

Vist que, en data 4 de gener de 2022, l'oficial segona de la brigada municipal ha fet visita de comprovació, i ha comunicat que l'actuació no ha estat iniciada.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:***

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 516/2021, presentada pel Sr. R. M. M., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'habitatge situat al nucli urbà del barri la Rubiola núm. 2 del municipi de Font-rubí.

CONDICIONS:

- Caldrà aportar assumeix del constructor/promotor, degudament omplert i signat.



OBSERVACIONS:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 4.254,29 €

PRESSUPOST REVISAT: 4.254,29€

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 123,37€. S'aplica el 50% de bonificació d'acord amb el punt 2 de l'art. 6è de l'Ordenança fiscal núm.5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES: **61,69 €.**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 € amb una bonificació del 10%): **45,00 €.**

PLACA: **0 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 106,69 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): 0,00 € *No es generen residus.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada."

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.

DESÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:15 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.