



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 24 DE MAIG DE 2022**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 24 de maig de 2022 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sra. SÒNIA GUIMERÀ i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. Ma. ROSER LLUCH LLOPART.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:25 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Proposta d'aprovació de la liquidació definitiva de la llicència d'obres exp. núm. 431/2020 i 2022_10022.
3. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 2022_10006.
4. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 138/2022 i 2022_10094.
5. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 198/2022 i 2022_10095.
6. Proposta d'aprovació de la llicència de segregació, una part urbana i l'altra rústica al barri Grabuac, exp. 515/2021 i 2022_10067.
7. Proposta d'aprovació de l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'Associació cultural l'Empelt i aprovació del conveni regulador, exp. 2022_10137.
8. Proposta d'aprovació de l'atorgament d'una subvenció extraordinària per concessió directa a l'AMPA de l'escola Font-rúbia i aprovació del conveni regulador, exp. 2022_10141.
9. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació menor del servei de prevenció de riscos laborals, exp. M16-2022 i 2022_10109.



10. Proposta d'aprovació de la modificació de l'oferta d'ocupació pública de l'Ajuntament de Font-rubí de l'exercici 2022, exp. 2022_10026.
11. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 10 de maig de 2022, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 431/2020 I 2022_10022.

La proposta presentada és la següent:

“Vista que en data 2 de març de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar la l·licència d'obres a nom d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A. per a la reforma, adequació i conservació de l'immoble per a destinar-lo a un nou ús, passant d'ús residencial a ús residencial públic en forma de boutique hotel, situat al nucli urbà del barri l'Avellà núm. 11 i 13 del municipi de Font-rubí.

Vist que en l'acord segon del punt setè de la Junta de Govern Local corresponent a la concessió d'aquesta l·licència d'obres, es va aprovar la liquidació provisional dels tributs, d'acord amb els coeficients i mòduls del COAC el càlcul del pressupost de referència es va fer en base a un ús d'hostal/pensió, quedant de la següent manera:

“PRESSUPOST ESTIMATIU: 225.000,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 423.002,65 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 10.998,07 €

TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 2.538,02 €

PLACA: 12 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 13.548,09 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 8.460,05 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): *363,00 € dipositat a centre gestor autoritzat”

En data 28 de desembre de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar la legalització d'obres no incloses en la l·licència atorgada, d'aprovació de la l·licència de primera ocupació i de la devolució de la fiança de la l·licència d'obres núm. 431/2020.

En data 28 de desembre de 2021 la Junta de Govern Local va donar compte de la comunicació d'activitat d'hostal al nucli urbà de l'Avellà núm. 11 i 13 (exp. ACT2021/02).

En data 14 de gener de 2022 es va donar trasllat d'aquesta nova activitat al Departament



d'Empresa i Treball per a la corresponent inscripció al Registre de Turisme de Catalunya. En data 21 de gener de 2022 i RE118 ens traslladen el document acreditatiu d'aquesta inscripció.

En data 9 de febrer del 2022 i ID registre 234, 235, 236 i 237 la FUE a través del Departament d'Empresa i Treball comunica la modificació de l'estat de l'activitat a nom d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., amb el canvi de pensió a hotel 5 estrelles i ens requereix complimentar les dades d'un document. En data 15 de març de 2022 i NRS158 es va donar resposta amb el trasllat de l'informe de l'enginyer municipal i en data 14 d'abril de 2022 i ID registre 266 s'envia el document pendent de complimentar al Departament d'Empresa i Treball.

En data 21 d'abril de 2022 i ID registre 721 el Departament d'Empresa i Treball trasllada document acreditatiu de la inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya com a establiment hotelier anomenat la Casa Gran 1771 i com a titular HERETAT MONT-RUBÍ, S.A..

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 9 de maig de 2022 i l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 18 de maig de 2022.

Vist que la Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 14 i 100 al 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*
- Els articles 57, 62, 101 i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.*
- L'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- L'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la taxa de llicències urbanístiques per la realització, dins el terme municipal, de la reforma, adequació i conservació de l'immoble per a destinar-lo a un nou ús, passant d'ús residencial a ús residencial públic en forma de boutique hotel, amb el següent detall:*

DADES DEL SUBJECTE PASSIU

*Heretat Mont-rubí, S.A.
A08930208
Nucli urbà del barri l'Avellà núm. 11-13*

LIQUIDACIÓ DEFINITIVA

*BASE IMPOSABLE: 634.503,94 €
TIPUS DE GRAVAMEN: 2,6% ICIO OOFF 2021 / 2,9% ICIO OOFF 2022 i 0,6% TAXA
QUOTA TRIBUTÀRIA:
- ICIO: 17.131,61 €
- TAXA: 3.807,03 €
IMPORT DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA: 20.938,64 €
IMPORT DE LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 13.536,09 €
INGRÉS: 7.402,55 €*

Segon.- *El subjecte passiu va ingressar en la liquidació provisional un import de 13.536,09 €. Per tant, al subjecte passiu li correspon ingressar un import de 7.402,55 €, diferència entre la liquidació provisional i la liquidació definitiva.*



Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada.*”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

TERCER.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 10006_2022.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sr. L. F. M., en representació del Sr. J. A. B. C., en data 11 d'abril de 2022 i amb núm. de RE 667, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'habitatge situat a l'Avinguda Catalunya núm. 28 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí; referència cadastral 7358517CF8875N0001GX. Segons documentació tècnica presentada per l'enginyer tècnic J. U. O.

Vist el requeriment de documentació enviat en data 10 de maig de 2022 i NRS 320, i que va ser respost per l'interessat amb la documentació corresponent en data 16 de maig de 2022 i registre d'entrada 987.

*Vist l'informe de data 18 de maig de 2022 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2022_10006, presentada pel Sr. J. A. B. C., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'habitatge situat a l'Avinguda Catalunya núm. 28 al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.*

OBSERVACIONS:

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.*
- *I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de*



Ajuntament
de **Font-rubí**

la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 7.985,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 7.985,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 231,57 €. S'aplica el 50% de bonificació d'acord amb el punt 2 de l'art.6è de l'Ordenança fiscal núm.5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES: **115,78 €.**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb mínim de 50 € amb una bonificació del 10%): **45,00 €.**

PLACA: **0 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 160,78€

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 159,70 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): 0,00 € *No es generen residus.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada.”

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 138/2022 I 2022_10094.

La proposta presentada és la que es transcriu literalment a continuació:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. G. C. S., en representació de la Sra. M. E. M., en data 4 de març de 2022 i amb ID registre 408, per tal de realitzar les obres consistents en l'ampliació d'un portal existent al magatzem, pavimentació interior i revestiment de part dels paraments verticals del magatzem i la substitució de les dues finestres situades a la planta primera de l'habitatge anomenat Cal Roc i situat al barri Santa Maria de Bellver núm. 38 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A011000400000OR. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecta tècnica G. C. S. amb número de visat BEA020 de data 4 de març de 2022.

Vista la documentació complementària enviada per la interessada en data 6 de maig de 2022 i registre d'entrada 891, consistent en l'aval de runes i fotografies.

Vist l'informe de data 12 de maig de 2022 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 18 de maig de 2022.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de



delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 138/2022, presentada per la Sra. M. E. M., per tal de realitzar les obres consistents en l'ampliació d'un portal existent al magatzem, pavimentació interior i revestiment de part dels paraments verticals del magatzem i la substitució de les dues finestres situades a la planta primera de l'habitatge anomenat Cal Roc i situat al barri Santa Maria de Bellver núm. 38 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

- Que els colors de la façana exterior i material de la nova porta seran adequats a l'entorn i propis del Sòl No Urbanitzable.
- Caldrà aportar l'assumeix de contractista de les obres.
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 4.484,50 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 130,05 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): 50,00 €

PLACA: 12,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 192,05 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120 €): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (presentació contracte residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 198/2022 I 2022_10095.

La proposta presentada és la següent:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. G. C. S., en representació del Sr. J. Q. G., en data 6 d'abril de 2022 i amb ID registre 642, per tal de realitzar les obres consistents en la implantació d'un bany, l'obertura de finestres i la pavimentació interior del magatzem situat al barri l'Avellà, polígon 2 parcel·la 27 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A002000270000OS. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecta tècnica G. C. S. amb número de visat BED762 de data 6 d'abril de 2022.

Vista la documentació complementària enviada per la interessada en data 6 de maig de 2022 i registre d'entrada 892, consistent en l'aval de runes i fotografies.

Vist l'informe de data 12 de maig de 2022 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en



aquesta Corporació, de data 18 de maig de 2022.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 198/2022, presentada pel Sr. J. Q. G., per tal de realitzar les obres consistents en la implantació d'un bany, l'obertura de finestres i la pavimentació interior del magatzem situat al barri l'Avellà, polígon 2 parcel·la 27 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

- Caldrà aportar l'assumeix de contractista de les obres.
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 5.321,86 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 154,33 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): 50,00 €

PLACA: 12,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 216,33 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (presentació contracte residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ, UNA PART URBANA I L'ALTRA RÚSTICA AL BARRI GRABUAC, EXP. 515/2021 I 2022_10067.

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Vist que, en data 23 de maig de 2006, la Junta de Govern Local va atorgar al Sr. F. B. S. la llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal de la finca registral núm. 1.218, creant dues entitats independents, cada una de les quals és un habitatge familiar, que van passar a constituir les finques registrals núm. 2.092 i 2.093.

Vist que, en data 15 de desembre de 2021 i NRE 1740, el Sr. A. A. R. va presentar una sol·licitud de llicència de segregació de les finques registrals números 2.092 i 2.093 propietat dels Srs. M. I. F. M., N. T. S. i F. B. F., ambdues finques situades al municipi de Font-rubí; d'acord amb el projecte de segregació redactat per l'arquitecte Sr. A. A. R., de data desembre de 2021, sense visar.

Vist el requeriment de documentació enviat en data 2 de febrer de 2022 i NRS30 i que aquesta s'aporta pel Sr. A. A. R. en data 7 de març de 2022 i NRE272, consistent en nota simple



Ajuntament
de **Font-rubí**

registral actualitzada i escriptura proforma de segregació.

En data 7 d'abril de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la llicència de segregació sol·licitada.

En data 4 de maig de 2022 i NRE861, l'interessat aporta documentació complementària consistent en una modificació del projecte per tal d'ajustar-lo al contingut de l'escriptura proforma presentada, pel que fa a les determinacions hipotecàries.

En data 10 de maig de 2022 el tècnic d'administració general emet informe favorable a la llicència de segregació, amb condicions.

Atès que les **finques dividides en règim de propietat horitzontal** són les següents:

FINCA 2.092

TITULARITAT: M. I. F. M., N. T. S. i F. B. F.

DNI: 00430022Z, 46669332D i 46632664A (respectivament)

DADES REGISTRALS: Finca núm. 2092 de Font-rubí – Tom 1860 – Llibre 40 – Foli 47 – Procedent de la finca 1.218 de Font-rubí.

REFERÈNCIES CADASTRALS: Sencera: 9635401CF8893N0001KL sol urbà. I una part de: 08084A018000170000OY polígon 18 parcel.la 17, sol rústic.

DESCRIPCIÓ: "URBANA ENTITAT NUMERO Ú, Una habitatge unifamiliar, adosat, mitjançant un porxo, a l'altre existent a la finca, s'emplaça al Terme Municipal de Font-Rubí, barri de Grabuac, al Carrer Camí del Llitrà número ú. Es compona de planta baixa solament. Té Una superfície útil de noranta nou metres amb vuitanta quatre decímetres quadrats. Es compona de vestíbul, despatx, tres dormitoris, dos banys, sala d'estar-menjador, i garatge. Llinda (...) Coeficient 85%."

FINCA 2.093

TITULARITAT: M. I. F. M., N. T. S. i F. B. F.

DNI: 00430022Z, 46669332D i 46632664A (respectivament)

DADES REGISTRALS: Finca núm. 2093 de Font-rubí – Tom 1860 – Llibre 40 – Foli 48 – Procedent de la finca 1.218 de Font-rubí

REFERÈNCIES CADASTRALS: Sencera: 9635401CF8893N0002LB sol urbà. I una part de: 08084A018000170000OY polígon 18 parcel.la 17, sol rústic.

DESCRIPCIÓ: "URBANA ENTITAT NÚMERO DOS, Un habitatge unifamiliar, adosat, mitjançant un porxo, a l'altre existent a la finca, s'emplaça al Terme de de Font-Rubí, barri de Grabuac, al Carrer Camí del Llitrà número tres. Es compona de planta baixa i planta primera, d'una superfície construïda, respectivament, de dos-cents vint-inou metres quadrats – dels quals seixanta es corresponen amb porxos, i trenta set metres quadrats; distribuïda amb un rebedor, sala d'estar-menjador, cuina, lavabo, rentador, dos banys complerts, quatre habitacions i escala d'accés a la planta primera, en planta baixa; i un traster, des del qual s'accedeix a dues terrasses, la planta primera. L'habitatge té una superfície útil interior de cent quaranta quatre metres quadrats. Llinda (...) Coeficient 15%."

Atès que la **finca matriu** és la següent:

FINCA 1.218

TITULARITAT: F. B. F.

DNI: 46632664A

DADES REGISTRALS: Finca núm. 1218 de Font-rubí – Tom 1676 – Llibre 37 – REFERÈNCIES CADASTRALS: Sencera: 99635401CF8893N0001KL i 635401CF8893N0002LB sol urbà. I una part de: 08084A018000170000OY pol 18 parcel.la 17, sol rústic.

SUPERFÍCIE DEL SÒL: 5.225m² segons les medicions dutes a terme in situ i a la topografia disponible. 5.769m² segons Registre de la Propietat.



DESCRIPCIÓ: "URBANA. - Porción (en el título, pieza) de terreno situada en el término de Font-rubí, y punto llamado Grabuach, dentro de la cual se halla construida una casa compuesta de planta baja solamente, y destinada a vivienda, y de superficie útil noventa y nueve metros, con ochenta y cuatro decímetros cuadrados, y se compone de vestíbulo, despacho, tres dormitorios, dos aseos, comedor-estar, y garaje, de superficie en conjunto unos diez mil ochenta y cinco metros cuadrados. Linda: al este, con restante finca matriz de que se segregó, propia de Don J. B. G., mediante un pequeño camino o senda; al Oeste, con restante finca matriz de que se segregó, mediante el camino de esta villa; al sur, también con restante finca matriz, propia de J. B. E.; y el linde Norte, lo constituye el vértice de esta finca, que es de forma triangular irregular".

Atès que l'operació a realitzar consisteix en segregar el terreny classificat com a no urbanitzable del terreny urbà, que romandrà com a resta de finca matriu. Una vegada realitzada aquesta segregació, queden les dues finques resultants següents:

PORCIÓ A SEGREGAR: *La conforma únicament la porció de terreny classificada com a sòl rústic i part de la finca matriu registral 1.218. Quedarà amb una superfície de 3.178m².*

RESTA FINCA MARIU: *Conformada per les dues finques registrals 2.092 (entitat 1) i 2.093 (entitat 2) en règim de divisió horitzontal que es correspon amb els dos habitatges existents i part de la finca matriu registral 1.218. Quedarà amb una superfície de 2.047m².*

D'acord a l'art 187 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, les parcel·lacions urbanístiques son actes subjectes a llicència.

D'acord a l'art.25 del Decret 64/2014, aquest és un acte de divisió i segregació de terreny subjecte a fiscalització prèvia municipal.

D'acord a l'art. 21.1. del Decret 64/2014: "Divisió de terrenys que tenen la condició de solar en part. Si una finca comprèn terrenys que, en part, tenen la condició de solar i, en part, estan classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat, s'hi pot segregar el lot que té la condició de solar, tot i que la superfície del lot restant sigui inferior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui." En aquest cas, es segrega la superfície dins el sòl no urbanitzable, que és inferior a 3Ha corresponents, d'acord al Decret 169/1983 sobre unitats mínimes de conreu.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. *- Atorgar la llicència urbanística per a la segregació de les finques registrals 2.092 i 2.093 de Font-rubí, constituïdes en règim de divisió horitzontal sobre la finca 1.218, de Font-rubí, de 5.225m² de superfície total del sòl, propietat dels Srs. M. I. F. M., N. T. S. i F. B. F. , segons s'indica a continuació:*

- PORCIÓ A SEGREGAR:

*"Rústica, porció de terreny situada al terme de Font-rubí, partida anomenada Grabuach. Té una superfície de **tres mil cent setanta-vuit metres quadrats**. Limita: al Nord, amb la resta de finca matriu; al sud, amb finca de F. B. F.; a l'est, amb finca d'I. F. G.; i a l'Oest, en part amb finca de l'Ajuntament de Font-rubí, en part amb finca d'A. L. D., en part amb finca de S. M. G. i en part amb finca de R. R. P."*



Ocupa una part de la referència cadastral: 08084A018000170000OY, "del polígon 18 parcel.la 17, sol rústic."

- **RESTA DE LA FINCA MATRIU:**

"Urbana.- Porció de terreny situada al terme de Font-rubí i punt anomenat Grabuach dins de la qual hi ha construïdes:

- a) Una casa habitatge unifamiliar que consta de planta baixa, adossada a la que es descriurà posteriorment, i amb una superfície útil de noranta-nou metres amb vuitanta-quatre decímetres quadrats. Consta de vestíbul, despatx, tres dormitoris, dos lavabos, menjador-estar i garatge.
- b) I un altre habitatge unifamiliar, adossat a l'anterior, compost de planta baixa i primera planta alta, amb una superfície construïda, respectivament, de dos-cents vint-i-nou metres quadrats, dels quals seixanta-tres metres quadrats corresponen a porxos, i trenta-set metres quadrats. Consta de rebedor, saló-menjador, cuina, lavabo, safareig, dos banys complets, quatre habitacions i escala d'accés a la planta primera, a la planta baixa; i un traster, per on s'accedeix a dues terrasses, a la planta primera.

La finca en conjunt, té una superfície solar de **dos mil quaranta-set metres quadrats**.

Limita: a l'est, amb un camí a l'oest, amb el camí de Llitrà; al sud, amb la finca segregada; i al nord, amb el que constitueix el vèrtex d'aquesta finca, que és de forma triangular".

La resta de finca matriu es correspon amb les finques cadastrals 9635401CF8893N0001KL i 9635401CF8893N0002LB.

Condicions de la llicència:

- La divisió horitzontal original es manté inalterada quant a les seves entitats, u i dos, per quin motiu caldrà indicar a l'escriptura notarial de segregació que la resta de finca matriu es tracta d'una finca que es troba dividida en règim de propietat horitzontal, així com traslladar els respectius coeficients de participació a la descripció de les dues entitats.
- Caldrà indicar a l'escriptura de segregació a inscriure registralment les referències cadastrals corresponents: la porció objecte de segregació correspon a una part de la finca cadastral 08084A018000170000OY pol 18 parcel.la 17, sol rústic; i la resta de finca matriu es correspon amb les finques cadastrals 9635401CF8893N0001KL i 9635401CF8893N0002LB.

SEGON.- La finalitat específica de la segregació és procedir a separar l'actual porció de terreny classificada com a sòl no urbanitzable, constituïda per part de la finca registral nº 1.218, de la resta de finca matriu, constituïda per la part de terreny classificada com a urbana, que conformen les dues finques registrals nº 2.092 i 2.093, dividides en règim de propietat horitzontal, i la resta de la finca registral nº 1.218.

TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'article 6.1.c) de l'ordenança fiscal núm. 18, per import de 200,00 euros.

QUART.- Notificar aquest acord als interessats amb indicació dels recursos pertinents."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER



Ajuntament
de **Font-rubí**

CONCESSIÓ DIRECTA A L'ASSOCIACIÓ CULTURAL EMPELT I APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR, EXP. 2022_10137.

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:

“Vista la petició formulada per l'Associació Cultural Empelt per tal que li sigui concedida una subvenció per col·laborar en el finançament de les activitats que desenvoluparà aquesta entitat durant tot l'any 2022.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 25 d'abril de 2017 i publicada al BOPB de data 29 de maig de 2017 (en endavant l'Ordenança).

Atès que en aquesta Ordenança estableix als seus articles 16.3 i del 26 al 29 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa i la seva tramitació, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Atès que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat primer de l'article 16.3 de l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa.

Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:***

PRIMER.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'entitat Associació Cultural Empelt, amb CIF G-65620171, per un import de MIL EUROS (1.000,00 €), destinada a dinamitzar la vida cultural al municipi, entre d'altres, d'acord amb les prescripcions contingudes en el Títol II de l'Ordenança General de Subvencions.

SEGON.- APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció, el text literal de la qual és el següent:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ I L'ASSOCIACIÓ CULTURAL EMPELT PER L'ANY 2022 I LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIO

REUNITS

*D'una banda, el Sr. **Xavier Lluch i Llopart, alcalde- president de l'ajuntament de Font-rubí**, actuant en nom i representació d'aquest organisme, amb CIF P0808400F, amb domicili a la plaça de l'ajuntament, núm. 1 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736) i facultat d'acord amb l'acord de la Junta de Govern de data, assistit per la secretària - interventora accidental de l'ajuntament, **Sra. Ma. Roser Lluch Llopart**.*

*I de l'altra, el Sr. **J. F. i P.**, major d'edat, actuant com a president de “**l'Associació Cultural Empelt**”, amb CIF G65620171, amb domicili al carrer Parellada, núm. 7, de Guardiola de Font-rubí (08736),*



ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. Que l'entitat Associació Cultural Empelt va presentar, en data 11 d'abril de 2022 i NRE 665, instància sol·licitant la concessió d'una subvenció econòmica ordinària per a fer front a les despeses que ha de suportar aquesta entitat durant l'exercici 2022, per tal de poder realitzar els seus objectius.

II. Que la Junta de l'Associació Cultural Empelt és una entitat activa formada per sis membres voluntaris, que treballa entre d'altres activitats en la promoció d'activitats culturals diverses (xerrades, conferències, projecció de documentals, etc.) al voltant de l'actualitat de la comarca, recollint-ne les inquietuds i incentivant el diàleg per donar veu a tots aquells que són membres actius del territori.

Cal destacar que sense l'aportació de l'Ajuntament de Font-rubí no seria possible dur a terme l'activitat exposada.

III. Que la minuta del conveni va ser aprovada per l'acord de la Junta de Govern de data

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer.- OBJECTE :

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament amb "l'Associació cultural Empelt" en l'execució del projecte/activitat següent: promoció d'activitats culturals diverses al voltant de l'actualitat de la comarca amb la finalitat de dinamitzar la vida cultural al municipi, recollint-ne les inquietuds i incentivant el diàleg per donar veu a tots aquells que són membres actius del territori, entre d'altres.

Segon.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:

L'Ajuntament subvencionarà l'associació "l'Associació Cultural Empelt" amb un import de MIL EUROS (1.000,00€), per col·laborar en la realització de les activitats descrites als punts anteriors.

Tercer.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.

Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ:

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de les activitats especificades, les quals es duren a terme entre els dies 1 de gener a 31 de desembre de 2022.

Cinquè.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:

El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització del projecte/activitat subvencionada com a màxim el dia 31 de març de 2023, mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 33 de l'Ordenança.

Sisè.- PAGAMENT:

1.- El pagament de la subvenció es realitzarà en un sol cop durant l'exercici 2022.

2.- Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Setè.- OBLIGACIONS DELS/DE LES BENEFICIARIS/ÀRIES:

1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

3.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

4.- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

5.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.



6.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida

Vuitè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS:

1.- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Novè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI:

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Desè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

Aquest conveni serà vigent des del dia 1 de gener i fins al dia 31 de desembre de 2022. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés d'ambdues parts.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni."

TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR una despesa de MIL EUROS (1.000,00 €), amb càrrec a l'aplicació 334.48024 del pressupost de l'exercici 2022, per fer front a la subvenció que s'atorga.

QUART.- RECONÈIXER l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament a l'Associació Cultural Empelt.

CINQUÈ.- ENVIAR el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria fictícia a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució a l'Associació Cultural Empelt.

SISÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura del conveni."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCió EXTRAORDINÀRIA PER CONCESSIó DIRECTA A L'AMPA DE L'ESCOLA FONT-RÚBIA I APROVACIó DEL CONVENI REGULADOR, EXP. 2022_10141.

La proposta presentada és la següent:

"Atès que en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, celebrada en data 22 de febrer de 2022, es va aprovar la concessió directa d'un ajut a l'AMPA de l'escola Font-rúbia de 900,00 euros per fomentar activitats pedagògiques i culturals complementàries en benefici de la formació dels alumnes de l'escola, així com gestionar el servei d'acollida i de menjador.

Donat que l'AMPA de l'escola Font-rúbia, amb RE núm. 678 de 12 d'abril de 2022, ha presentat una instància sol·licitant una subvenció extraordinària de 704,00 euros per a poder sufragar despeses del servei de monitoratge del menjador amb la següent justificació: "El COVID i les darreres onades han provocat el confinament de cursos sencers durant més d'una setmana. Entre octubre de 2021 i gener de 2022 la mitjana d'assistència al menjador va baixar un 8% i no s'ha normalitzat la situació fins el mes de març; la part de l'alimentació, si no hi ha



assistència, no s'ha de pagar però els costos mensuals de la part de monitoratge són fixes i recauen sobre un menor nombre d'assistents que segueixen pagant un preu fix pel servei. Aquest fet ha generat unes pèrdues estimades de 704 €”.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGs) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 25 d'abril de 2017 i publicada al BOPB de data 29 de maig de 2017 (en endavant l'Ordenança).

Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 15.1 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Atès que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat primer de l'article 15 de l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa.

Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern (publicada al BOPB de data 6 de juliol de 2015), es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció extraordinària per concessió directa a l'AMPA de l'escola Font-rúbia, amb CIF G-58897919, per un import de SET-CENTS QUATRE EUROS (704,00 €), destinada a sufragar el dèficit del servei de monitoratge del menjador, d'acord amb les prescripcions contingudes en el Títol II de l'Ordenança General de Subvencions.

SEGON.- APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció extraordinària, el text literal de la qual és el següent:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ I L'AMPA DE L'ESCOLA FONT-RÚBIA PER A LA CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCió EXTRAORDINÀRIA”

REUNITS

*D'una banda, el Sr. **Xavier Lluch i Llopart**, alcalde - president de l'ajuntament de Font-rubí, actuant en nom i representació d'aquest organisme, amb CIF P0808400F, amb domicili a la plaça de l'ajuntament, núm. 1 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736) i facultat d'acord amb l'acord de la Junta de Govern de data, assistit per la secretària – interventora accidental de l'ajuntament, Sra. **Maria Roser Lluch Llopart**.*

I de l'altra, el Sr. J. M. G. B., major d'edat, actuant com a president, en nom i representació de “l'AMPA de l'escola Font-rúbia”, amb CIF G58897919, amb domicili al carrer de les Escoles núm. 1 de Guardiola de Font-rubí (08736),

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. Que l'entitat “AMPA de l'escola Font-rúbia” va presentar, en data 12 d'abril de 2022 i NRE 678, instància sol·licitant la concessió d'una subvenció econòmica extraordinària per a poder sufragar despeses del servei de monitoratge del menjador.



II. Que l'entitat "AMPA de l'escola Font-rúbia" treballa amb la finalitat de fomentar activitats pedagògiques i culturals complementàries en benefici de la formació dels alumnes de l'esmentada escola. Gestiona principalment els serveis d'acollida i de menjador, contractant el servei de cuina i monitoratge tant per l'acollida matinal, com pel menjador i el pati, realitzant activitats dinamitzadores a través del monitoratge. Alguns dels seus objectius són cooperar amb el Consell Escolar en l'elaboració de directrius per a la programació d'activitats complementàries, extraescolars o de serveis. Treballa també en l'organització de pro d'educació familiar per proporcionar als pares coneixements i orientacions relacionades amb la seva tasca educadora: conferències, taules rodones, xerrades i en general totes les activitats que puguin aconseguir una millora de la personalitat dels seus membres. S'encarrega igualment de promoure i realitzar tota mena d'activitats lúdiques, físicoesportives, expressives, formatives i culturals.

La pandèmia pel COVID i les darreres onades han provocat el confinament de cursos sencers durant més d'una setmana. Entre octubre de 2021 i gener de 2022 la mitjana d'assistència al menjador va baixar un 8% i no s'ha normalitzat la situació fins el mes de març; la part de l'alimentació, si no hi ha assistència, no s'ha de pagar però els costos mensuals de la part de monitoratge són fixes i recauen sobre un menor nombre d'assistents que segueixen pagant un preu fix pel servei. Aquest fet ha generat unes pèrdues estimades de 704 €.

Cal destacar que les aportacions voluntàries, com la de l'Ajuntament de Font-rubí, són determinants per tal de dur a terme les activitats exposades.

III. Que la minuta del conveni va ser aprovada per l'acord de la Junta de Govern de data

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es registrarà pels següents:

PACTES

Primer.- OBJECTE :

L'objecte d'aquest conveni és sufragar la despesa del servei de monitoratge del menjador de l'escola Font-rúbia.

Segon.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:

L'Ajuntament subvencionarà l'associació "AMPA de l'escola Font-rúbia" amb un import de **SET-CENTS QUATRE EUROS (704,00€)**, per col·laborar en la despesa esmentada, donada la baixa assistència de nens i nenes al menjador escolar durant les onades de COVID .

Tercer.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.

Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ:

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de les activitats especificades, les quals es duran a terme entre els dies 1 de gener a 31 de desembre de 2022.

Cinquè.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:

El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització del projecte/activitat subvencionada com a màxim el dia 31 de març de 2023, mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 23.1.b) de l'Ordenança.

Sisè.- PAGAMENT:

1.- El pagament de la subvenció es realitzarà en un sol cop durant l'exercici 2022.

2.- Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Setè.- OBLIGACIONS DELS/DE LES BENEFICIARIS/ÀRIES:

1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

3.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

4.- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.



Ajuntament
de **Font-rubí**

5.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.

6.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

Vuitè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS:

1.- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Novè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI:

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Desè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

Aquest conveni serà vigent del dia 1 de gener i fins al dia 31 de desembre de 2022. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés d'ambdues parts.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni."

TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR una despesa de SET-CENTS QUATRE EUROS (704,00 €), amb càrrec a l'aplicació 323.48003 del pressupost de l'exercici 2022, per fer front a la subvenció extraordinària que s'atorga.

QUART.- RECONÈIXER l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament a l'AMPA de l'escola Font-rúbia.

CINQUÈ.- ENVIAR el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria fictícia a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

SISÈ.- NOTIFICAR la present resolució a l'AMPA de l'escola Font-rúbia.

SETÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura del conveni."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR DEL SERVEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS, EXP. M16-2022 I 2022_10109.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

"Atès que és necessària la contractació del servei de prevenció de riscos laborals amb la finalitat d'evitar o disminuir riscos per a la salut derivats del treball, incrementant la seguretat i salut laboral.

Atès que l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i ICESE van signar l'any 2015 un acord de col·laboració amb l'objectiu d'oferir a tots els ens locals catalans un servei integral en consulta, assessorament, implantació i gestió de la prevenció de riscos laborals.



Fins aleshores, aquest servei l'oferia directament l'ACM a través de la fundació Risclab, però després es va externalitzar el servei. A fi de poder continuar oferint als ens locals serveis de la màxima qualitat i les millors condicions en matèria de prevenció de riscos laborals (possibilita comptar amb els preus més reduïts del mercat), l'ACM va seleccionar ICESE PREVENCIÓN, SL.

Donat que, a dia d'avui l'empresa ICESE PREVENCIÓN, SL. ha format societat amb PREVING CONSULTORES, SLU. (nom que manté l'agrupació de les dues) i segueixen oferint el servei que l'Ajuntament de Font-rubí disposa, amb les mateixes condicions.

Atès que es va intentar demanar pressupost a empreses que estiguessin dins de l'acord marc de la Central de Compres de la Generalitat de Catalunya sobre aquest servei, però aquesta administració va comunicar que la licitació efectuada no es troba oberta a les entitats locals.

Per això, només es disposa d'un pressupost a l'empresa PREVING CONSULTORES, SLU., que ha presentat una oferta per import de 2.018,00 euros i 301,35 euros d'IVA, d'acord amb el detall següent:

- *Disciplines tècniques 1.120,00 euros i 235,20 euros d'IVA*
- *Vigilància de salut col·lectiva ... 315,00 euros i 66,15 euros d'IVA*
- *Vigilància de salut individual 583,00 euros (exempt d'IVA)*
(inclou 11 revisions mèdiques en contracte)

Atès que, en data 19 de maig de 2022, s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobri contractació.

Atès que, en data 19 de maig de 2022, s'ha emès informe per part de la secretària interventora accidental sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta e Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Adjudicar el contracte de servei de prevenció de riscos laborals, mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista PREVING CONSULTORES, SLU., amb NIF B61271672, per un import de 2.018,00 euros i 301,35 euros d'IVA.*

SEGON.- *Establir que la durada del contracte és de l'1 de juny de 2022 fins el 31 de maig de 2023.*

TERCER.- *L'objecte del contracte actual és la contractació del servei de prevenció de riscos laborals amb la finalitat d'evitar o disminuir riscos per a la salut derivats del treball, incrementant la seguretat i salut laboral. La classificació CPV corresponent a aquest objecte és: 90711100-5 (avaluació de riscos o perills que no siguin per a la construcció) i 71317200-5 (serveis de salut i seguretat).*

QUART.- *Aprovar la despesa (fase autorització i disposició) per l'import de 2.319,35 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920-16209.*



Ajuntament
de **Font-rubí**

CINQUÈ.- Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.

SISÈ.- Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.

SETÈ.- Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies.

VUITÈ.- Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'OFERTA D'OCUPACIÓ PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE L'EXERCICI 2022, EXP. 2022_10026.

La proposta presentada és la següent:

“Vist que, per acord del Ple de data 30 de novembre de 2021, es va aprovar, juntament amb el Pressupost Municipal, la Plantilla de personal i la Relació de Llocs de treball d'aquest Ajuntament per a l'any 2022, sent publicades íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 30 de desembre de 2021 i 7 de gener de 2022. Posteriorment, en data 29 de març de 2022, el Ple de la Corporació va aprovar la modificació de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Font-rubí, sent publicada en el Butlletí Oficial de la Província de data 14 d'abril de 2022 i en Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8647 de data 13 d'abril de 2022.

Vist que, en la citada Plantilla i corresponent Relació de Llocs de treball, figuren vacants i dotades pressupostàriament diverses places, la cobertura de les quals es considera necessària en el present exercici per al bon funcionament dels serveis municipals.

Vist l'Informe de la Regidoria de Recursos Humans de data 9 de maig de 2022, en el qual s'especifica el resultat del càlcul de la taxa de reposició i les places vacants que podrien ser objecte d'Oferta Pública d'Ocupació, justificant la necessitat de la cobertura definitiva d'aquestes.

Vist l'informe d'Intervenció sobre el compliment de la legalitat i normativa aplicable emès en data 9 de maig de 2022.

Vist l'informe proposta de secretaria de data 10 de maig de 2022.

Atès que la Junta de Govern, en sessió de data 10 de maig de 2022, va aprovar l'Oferta d'Ocupació Pública de l'Ajuntament de Font-rubí per a l'any 2022.

Vist l'Informe de la Regidoria de Recursos Humans de data 17 de maig de 2022, en el qual es rectifica les places vacants que podrien ser objecte d'Oferta Pública d'Ocupació, atès que tres de les cinc que s'havien inclòs en aquesta oferta pública ordinària han d'anar a oferta d'ocupació pública per a l'estabilització de l'ocupació temporal, justificant la necessitat de la cobertura definitiva d'aquestes.

Vist l'informe d'Intervenció sobre el compliment de la legalitat i normativa aplicable emès en data 18 de maig de 2022.



Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern l'aprovació dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Aprovar la modificació de l'Oferta d'Ocupació Pública de l'Ajuntament de Font-rubí per a l'any 2022 aprovada per la Junta de Govern, en sessió de data 10 de maig de 2022, i determinar que les places que definitivament s'inclouen en l'oferta pública d'ocupació ordinària 2022 són les següents:*

DENOMINACIO	GRUP	NÚM. PLACES VACANTS	SISTEMA D'ACCÉS
I.- FUNCIONARIS DE CARRERA			
B) ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL			
TÈCNIC/A D'ADMINISTRACIÓ GENERAL	A1	1	Concurs oposició
II.- LLOCS DE TREBALL SUBJECTES A LEGISLACIÓ			
LABORAL (ACTIVITAT PERMANENT)			
PEÓ SERVEI AIGUA	AP	1	Concurs oposició

SEGON.- *Publicar l'Oferta d'Ocupació Pública definitiva en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*

TERCER.- *Convocar les places ofertes en execució de la present Oferta d'Ocupació Pública dins del termini improrrogable de tres anys a comptar des de la seva data de publicació.*

QUART.- *Notificar als treballadors municipals que ocupen de forma temporal les places afectades que aquestes seran objecte de la corresponent oferta pública d'ocupació.*

CINQUÈ.- *Donar trasllat d'aquests acords a l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, dos que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè es pugui disposar de termini suficient per concloure els expedients abans de la celebració de la propera Junta. Es tracta de l'adquisició directa d'un bé immoble i de l'aprovació de l'oferta pública d'ocupació per a l'estabilització del personal municipal.

S'aprova per part de tots els regidors (unanimitat) incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA DEL BÉ IMMOBLE SITUAT A LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 6, "POU DE LA BOMBA", DE GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ, EXP. 18/2022 I 2022_10177.



La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:

“L’Ajuntament de Font-rubí va tenir coneixement de la possible venda de la finca registral núm. 2129 de Font-rubí (que la conformen tres finques cadastrals) situada dins de la Unitat d’Actuació número 6 “Pou de la Bomba”, zona ubicada a prop de diversos equipaments municipals i del centre del nucli de Guardiola. La finca és propietat de BTL SPAIN RESIDENTIAL ACQUISITIONS S.L.U., amb CIF B88484803, d’acord amb la nota simple obtinguda del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès en data 18/10/2021.

L’agència immobiliària que gestiona la venda de dita finca és SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.U., i el primer pas que va demanar aquesta agència és fer una reserva de l’oferta de compra, per import de 500,00 euros. L’import del preu ofertat és de 54.000,00 euros més els corresponents impostos aplicables en el moment de l’atorgament de l’escriptura pública.

Vist l’informe dels serveis tècnics municipals de data 13 de gener de 2022, sobre una primera taxació en base als valors cadastrals.

Vist el Decret de l’Alcaldia núm. 05/2022, de data 13 de gener, d’incoació de l’expedient d’adquisició directa de la finca registral núm. 2129 de Font-rubí, aprovació de la reserva de l’oferta de compra i de la seva despesa.

Vist l’informe de la secretària interventora de data 27 de gener de 2021.

Vista la Memòria de l’Alcaldia, de data 16 de febrer de 2022, que s’elabora per a fer constar les circumstàncies excepcionals justificatives exigides per l’article 206.3.b) del Decret 2/2003, sobre l’adquisició directa de béns patrimonials, i la finalitat concreta a què es pretén destinar. Cal tenir en compte la concurrència de diverses circumstàncies, bàsicament relacionades amb la peculiaritat del bé, les limitacions del mercat immobiliari els quals aconsellen adquirir la propietat de l’immoble i justifiquen l’aplicació del procediment d’adquisició directa.

Vist el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l’adquisició directa del bé immoble situat a la Unitat d’Actuació núm. 6, “pou de la Bomba”, de Guardiola de Font-rubí, redactat per la Tècnica d’Administració General en data 18 de febrer de 2022.

Vist l’informe de valoració emès per l’arquitecta municipal en data 6 d’abril de 2022, sobre la taxació de la finca registral núm. 2129 de Font-rubí, situada dins de la Unitat d’Actuació número 6 “Pou de la Bomba”.

Vist l’informe de fiscalització prèvia limitada emès per la intervenció accidental en data 19 d’abril de 2022, on queda acreditat en l’expedient que hi ha consignació suficient per atendre el pagament del preu del contracte en l’aplicació pressupostària 150.60000.

Atès que la Junta de Govern, en sessió de data 19 d’abril de 2022, va aprovar l’expedient de contractació per a l’adquisició directa del bé immoble situat a la Unitat d’Actuació núm. 6 “Pou de la Bomba”, de Guardiola de Font-rubí, de superfície de 4.180,31 m² segons dades registrals, i 4.958,00 m² segons dades cadastrals, i amb referències cadastrals: 7458401CF8875N0001QX, 7458402CF8875N0001PX i 7458404CF8875N0001TX. Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, com a finca registral 2129 de Font-rubí, al tom 2253, llibre 45, foli 216; i convocant la seva licitació. I va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l’adquisició directa del bé immoble situat a la Unitat d’Actuació núm. 6, “Pou de la Bomba”, de Guardiola de Font-rubí, en els termes que figura en l’expedient.



Atès que s'ha sotmès l'esmentat plec a informació pública per un termini de quinze dies, mitjançant la publicació de l'edecte corresponent al Butlletí Oficial de la Província de data 28 d'abril de 2022 i en el tauler d'edicte de la pàgina web municipal, des de data 22 d'abril fins al 19 de maig de 2022; i que durant el termini d'exposició pública que ha finalitzat el dia 19 de maig de 2022 no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació contra el referit Plec, d'acord amb el certificat de la secretària interventora accidental de data 23 de maig de 2022, aquest ha esdevingut aprovat definitivament.

Atès que, en data 17 d'abril de 2022, la immobiliària SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.U. comunica a la Corporació que l'oferta presentada per l'Ajuntament ha estat acceptada i que, en data 2 de maig de 2022, comunica la plena disposició de la part venedora, BTL SPAIN RESIDENTIAL ACQUISITIONS, S.L.U., als efectes de procedir a la formalització de la compra venda.

Vist que, en data 9 de maig de 2022, i a requeriment de la immobiliària, l'Ajuntament de Font-rubí demana a la Notaria C. M. – F.J. F. – F. M. la designació de torn notarial per conèixer a quina notaria correspondrà fer l'escriptura pública de compravenda, i que en data 10 de maig de 2022 des de la Notaria es comunica que li correspondrà, per torn de repartiment, al notari de Vilafranca del Penedès Sr. F. J. F. O.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada emès per la intervenció accidental en data 23 de maig de 2022, on queda acreditat en l'expedient que hi ha consignació suficient per atendre el pagament del preu del contracte, dels impostos i de les despeses de notaria i registre en l'aplicació pressupostària 150.60000.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*
- L'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.*
- Els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.*
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).*

L'adquisició d'un bé immoble per compravenda és un contracte de caràcter privat, prevista a l'article 206 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 30 del Reglament de patrimoni dels ens locals, que es regula d'acord amb l'article 9.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la legislació patrimonial.

Per raó de la quantia del bé a adquirir, correspon a l'Alcaldia adoptar l'acord en compliment del que preveu l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 53.1.g) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Però atesa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, és la Junta de Govern l'òrgan competent per adoptar el present acord.

Per tot l'exposat, atesa la conveniència per als interessos municipals de procedir a



l'esmentada adquisició, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'adquisició directa per import de CINQUANTA-QUATRE MIL EUROS (54.000,00 €) a BTL SPAIN RESIDENTIAL ACQUISITIONS, S.L.U., amb CIF B88484803, del bé immoble situat a la Unitat d'Actuació núm. 6 "Pou de la Bomba", de Guardiola de Font-rubí, de superfície de 4.180,31 m2 segons dades registrals, i 4.958,00 m2 segons dades cadastrals, i amb referències cadastrals: 7458401CF8875N0001QX, 7458402CF8875N0001PX i 7458404CF8875N0001TX. Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, com a finca registral 2129 de Font-rubí, al tom 2253, llibre 45, foli 216.

SEGON.- Aprovar la disposició de la despesa per import de 54.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 150.60000 de l'exercici 2022, per atendre el pagament del preu de la compravenda acordada. Pel que fa a les despeses en concepte d'impostos que graven la compravenda, dels honoraris de notaria i de registre, s'aprovaran per Decret d'Alcaldia una vegada es coneguin els corresponents imports exactes.

TERCER.- El pagament del preu d'aquesta adquisició de CINQUANTA-QUATRE MIL EUROS (54.000,00 €), d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé immoble situat a la Unitat d'Actuació núm. 6, "Pou de la Bomba", de Guardiola de Font-rubí i amb l'oferta efectuada per aquesta Corporació, es realitzarà de la següent manera:

- CINQ-CENTS EUROS (500,00 €), ja abonats en data 14/01/2022 en el moment de fer la reserva de l'oferta d'adquisició de la finca, d'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 05/2022, de data 13 de gener de 2022;
- CINQUANTA-TRES MIL CINQ-CENTS EUROS (53.500,00 €), en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

QUART.- Facultar a l'Alcalde d'aquest Ajuntament, tan àmpliament com en dret sigui precís, per a la signatura de la corresponent escriptura de compravenda així com de la resta de documentació que sigui necessària per al bon fi d'aquesta adquisició.

CINQUÈ.- Comunicar els presents acords a la immobiliària SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.U. i FINQUES SUBIRANA, tot requerint a la part venedora a comparèixer davant la Notaria de Vilafranca del Penedès del Sr. F. J. F. O., amb despatx al carrer General Prim núm. 9, 1r, designat per a l'atorgament de la corresponent escriptura pública.

SISÈ.- Publicar anunci d'adjudicació i formalització en el perfil de contractant.

SETÈ.- Anotar aquesta adquisició en l'inventari municipal de béns a l'efecte d'actualitzar-lo, una vegada formalitzada l'adquisició."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ PER A L'ESTABILITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ, EXP. 2022_10027.

La proposta presentada és la següent:

"Antecedents



L'aprovació del Reial Decret-Llei 14/2021, de 6 de juliol, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en el l'ocupació pública i la tramitació i l'aprovació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Font-rubí, per acord del Ple de data 30 de novembre de 2021, va comportar la celebració d'una reunió de personal, en data 24 de novembre de 2021, on es va procedir a explicar per part de l'Alcalde, del Primer Tinent d'Alcalde i Regidor de Recursos Humans i de la Secretària interventora de la Corporació, l'aprovació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Font-rubí als treballadors municipals i es va procedir a explicar el procés d'estabilització que es tramitaria d'acord amb l'esmentat reial decret llei i de la normativa de desenvolupament que se'n derivés. En data 22 de març de 2022, es va celebrar una segona reunió de personal, on es va tractar sobre el procediment d'oferta pública d'ocupació per a estabilització de la plantilla d'aquesta Corporació per a l'any 2022, en consonància amb els terminis legals previstos en la nova Llei 20/2021, de 28 de desembre, de reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, i les places de la plantilla de l'Ajuntament de Font-rubí que es veurien afectades.

En el document Anàlisi de l'estructura organitzativa, Ajuntament de Font-rubí, novembre 2021, elaborat per la Gerència de Serveis d'Assistència al Govern Local, Servei d'Assistència a l'Organització Municipal de la Diputació de Barcelona, en l'apartat 5, identificació de llocs de treball, règim de les persones ocupants i vinculació amb la plantilla, ja s'analitzen i s'identifiquen els llocs de treball estructurals així com la situació dels/de les seus/ves ocupants, si han passat algun procés selectiu reglamentari, i si són places susceptibles d'estabilització d'acord amb la previsió continguda a l'article 2.1 del Reial Decret-Llei 14/2021, de 6 de juliol, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en el l'ocupació pública.

Vist que, en data 3 de maig de 2022, mitjançant la corresponent provisió de l'Alcaldia d'inici de l'expedient 2022_10027, l'Alcalde demana que s'informi formalment sobre les places que podrien incloure's en l'oferta pública d'ocupació per estabilització de la plantilla d'aquesta Corporació per a l'any 2022, en consonància amb els terminis legals previstos en la nova Llei 20/2021, de 28 de desembre, de reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, i sol·licita diversos informes.

Vist l'Informe de la Regidoria de Recursos Humans, responsable del personal municipal, conjuntament subscrit per la Tècnica d'Administració General, de data 20 de maig de 2022, on s'identifiquen les 16 places de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Font-rubí que resulten susceptibles de ser incloses en l'oferta pública d'ocupació per a l'estabilització de la plantilla d'aquesta Corporació.

Vist l'informe d'Intervenció en relació amb l'aprovació de l'oferta d'ocupació pública per a l'estabilització de la plantilla sobre el compliment de la legalitat i normativa aplicable, de data 23 de maig de 2022.

Vist l'informe jurídic emès per la Tècnica d'Administració General, que analitza les places afectades per l'oferta pública d'ocupació per a l'estabilització de la plantilla municipal, de data 24 de maig de 2022, i que modifica alguna dada de l'informe de la Regidoria de Recursos Humans de data 20 de maig de 2022.

Consideracions legals

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, especialment articles 91 i 21.1.g).*
- Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, especialment article 128.*



- Decret 2014/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
- Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
- Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, especialment articles 10, 11, 37, 69 i 70.
- Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, especialment article 2, disposició addicional sisena i octava.
- Resolución de la Secretaría de Estado de función pública sobre las orientaciones para la puesta en marcha de los procesos de estabilización derivados de la ley 20/2021, de 28 de diciembre, de medidas urgentes para la reducción de la temporalidad en el empleo público, d1 d'abril de 2022.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern l'aprovació dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar l'Oferta pública d'ocupació per a l'estabilització d'ocupació temporal de la plantilla de l'Ajuntament de Font-rubí abans de l'1 de juny de 2022, amb la següent relació de places:

DENOMINACIO	GRUP	NÚM. PLACES VACANTS	DATA D'ADSCRIPCIÓ
II.- LLOCS DE TREBALL SUBJECTES A LEGISLACIÓ LABORAL (ACTIVITAT PERMANENT)			
ARQUITECTE	A1	1	29/07/2014
MESTRE ESPECIALISTA EN EDUCACIÓ INFANTIL	A2	1	01/09/2015
EDUCADOR/A LLAR D'INFANTS	C1	1	01/09/1996
EDUCADOR/A LLAR D'INFANTS	C1	1	01/09/2015
ADMINISTRATIU/VA	C1	1	18/06/2008
ADMINISTRATIU/VA	C1	1	18/06/2008
ADMINISTRATIU/VA	C1	1	22/12/2015
TÈCNIC/A DE CULTURA I JOVENTUT	C1	1	22/12/2015
AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA	C2	1	01/08/2007
AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA	C2	1	01/10/2008
CAP DE BRIGADA	AP	1	23/12/2014
OFICIAL 2a. BRIGADA	AP	1	25/03/2015
PEÓ DE BRIGADA	AP	1	23/12/2014
OFICIAL SERVEI AIGUA	AP	1	31/01/2012
NETEJADOR/A	AP	1	27/12/2016
NETEJADOR/A	AP	1	27/12/2016

SEGON.- Publicar aquesta oferta d'ocupació pública per a l'estabilització d'ocupació temporal en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, abans de l'1 de juny de 2022.

TERCER.- Establir que la publicació de la convocatòria per a la cobertura de les places incloses en l'oferta per a l'estabilització temporal haurà de ser abans del 31 de desembre de



Ajuntament
de **Font-rubí**

2022 i la seva resolució abans del 31 de desembre de 2024.

QUART.- *Notificar als treballadors que ocupen de forma temporal les places afectades en el procés d'estabilització, que aquestes seran objecte de la corresponent oferta pública d'ocupació per a estabilització de la plantilla, a publicar abans de l'1 de juny de 2022.*

CINQUÈ.- *Certificar al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, a través de la Secretaria d'Estat de Pressupostos i Despeses, el nombre de places estructurals ocupades de forma temporal existent en cadascun dels àmbits afectats.*

SISÈ.- *Donar trasllat d'aquests acords a l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

TRETZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:54 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.