



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

## JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 7 DE MARÇ DE 2017

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 7 de març de 2017 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, 1r Tinent d'Alcalde i regidor d'Ensenyament i Família, de Medi Ambient, de Serveis Municipals i de Gent Gran.
- Sr. JORDI GILI i VAQUERIZO, 2n Tinent d'Alcalde i regidor Via Pública i Parcs i Jardins, i de Seguretat Ciutadana.
- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans, de Sanitat i Consum, i de Comunicació, Transparència i Noves Tecnologies.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor d'Esports i de Promoció Econòmica i Turisme.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:32 hores, una vegada comprovada per la secretària - interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

3. Proposta d'aprovació de la baixa de la Sra. M. P. G. del servei de teleassistència, en la modalitat bàsica de Diputació de Barcelona i servidor Televida.
4. Proposta d'acceptació del Programa complementari de foment de l'ocupació local 2017-2018 de la Diputació de Barcelona.
5. Proposta d'acceptació de diverses subvencions concedides per la Diputació de Barcelona.
6. Proposta de cessió d'ús d'instal·lacions municipals.
7. Proposta de devolució de fiances dipositades per la cessió d'ús d'instal·lacions municipals.
8. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 06/2017.
9. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 07/2017.
10. Proposta d'aprovació de les despeses derivades del conveni de col·laboració entre els ajuntaments de Font-rubí i Vilobí del Penedès per a la gestió d'un centre de recepció de residus, exercici 2016.
11. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació menor de serveis per a l'obertura de la franja perimetral per a la prevenció d'incendis de la urbanització de Can Castellví.
12. Proposta d'aprovació del Pla de seguretat i salut de les obres de Millora dels sistema d'aigua potable sortida i entrada del dipòsit de la Rubiola.
13. Proposta de contractació d'una auxiliar administrativa per a la substitució d'una treballadora per maternitat.
14. Proposta d'aprovació de l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'Associació infantil i juvenil "El Gotim" de Font-rubí i aprovació del conveni regulador.
15. Proposta d'acord d'estimació de la reclamació presentada per la Sra. M. R. P. i la Sra. M. P. M. sobre una nova valoració cadastral d'una finca afectada per la liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana exp. P02/2013 i compensació de crèdits.
16. Proposta d'aprovació, si s'escau, de la relació de factures núm. 05/2017.
17. Precs i preguntes.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'Alcalde declara oberta la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia.



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

## **PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 21 de febrer de 2017, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la declara aprovada per unanimitat.

## **SEGON.- DESPATX D'OFICI.**

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

## **TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA BAIXA DE LA SRA. M. P. G. DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA EN LA MODALITAT BÀSICA DE DIPUTACIÓ DE BARCELONA I SERVIDOR TELEVIDA.**

La proposta que es presenta a la consideració de la Junta de Govern és la següent:

*“En data 27 de febrer de 2017 i NRE 174 la Sra. M. P. G. ha sol·licitat en aquesta Corporació la baixa del servei de teleassistència de què disposava, atès el canvi de residència.*

*Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 13 de febrer de 2017, en el qual informa que cal procedir a la baixa del servei de teleassistència en la modalitat Bàsica de Diputació de Barcelona i servidor Televida.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:*

*Primer.- Donar de baixa a la Sra. M. P. G. del servei de teleassistència en la modalitat Bàsica de Diputació de Barcelona i servidor Televida, d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 13 de febrer de 2017.*

*Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació i a la Treballadora Social, als efectes oportuns.*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*L'alcalde - president  
Xavier Lluch i Llopart  
Font-rubí, 28 de febrer de 2017"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

#### **QUART.- PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DEL PROGRAMA COMPLEMENTARI DE FOMENT DE L'OCUPACIÓ LOCAL 2017-2018 DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.**

La proposta presentada és la que tot seguit es transcriu literalment:

*"Atès que, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de data 23 de febrer de 2017, ha aprovat la concessió d'un ajut econòmic a aquest Ajuntament consistent en un Programa Complementari de foment de l'ocupació local 2017-2018.*

*Atès que, per a fer efectiva la concessió d'aquest ajut és necessari l'acceptació expressa d'aquest suport per l'òrgan competent d'aquesta Corporació.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents*

#### **ACORDS:**

**Primer.-** *Acceptar el següent recurs econòmic atorgat per la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019":*

<b>Objecte</b>	<b>Import / anualitat</b>
<i>Programa Complementari de Foment de l'ocupació local 2017-2018</i>	<i>35.422,28 € / 2017 35.422,27 € / 2018</i>

**Segon.-** *Formalitzar la documentació que sigui necessària per a gestionar aquest recurs econòmic i trametre-la al corresponent centre gestor de la Diputació de Barcelona.*

**Quart.-** *Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació.*

*Sebastià Moya i Arenas,  
Regidor de Recursos Humans  
Font-rubí, 27 de febrer de 2017"*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

## **CINQUÈ.- PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE DIVERSES SUBVENCIONS CONCEDIDES PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.**

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la es transcriu literalment:

*“Atès que, en data 24 de febrer de 2017 i, mitjançant el Portal de Tramitació, s’ha rebut en aquesta Corporació una comunicació de l’acord adoptat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de data 23 de febrer de 2017, en la que es comunica a aquest Ajuntament la concessió de diversos ajuts econòmics consistents en fons de prestació.*

*Atès que per a fer efectiva la concessió d’aquests ajuts és necessari l’acceptació expressa d’aquest suport per l’òrgan competent d’aquesta Corporació.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d’acord amb la Resolució d’Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Acceptar els següents recursos econòmics atorgats per la Diputació de Barcelona, en el marc del règim regulador del catàleg de serveis 2017 del Pla Xarxa de Govern Locals 2016-2019:*

<b>Objecte</b>	<b>Import</b>
<i>Finançament de l'àmbit de benestar social</i>	<i>4.784,13 €</i>
<i>Activitats culturals de les festes majors</i>	<i>1.161,00 €</i>
<i>Desenvolupament de polítiques educatives en municipis de menys de 5.000 habitants</i>	<i>4.806,00 €</i>

**Segon.-** *Formalitzar la documentació que sigui necessària per a gestionar aquest recurs econòmic i trametre-la al corresponent centre gestor de la Diputació de Barcelona.*

**Tercer.-** *Donar trasllat d’aquest acord als serveis econòmics de la Corporació.*

*Xavier Lluch Llopart  
Alcalde-president  
Font-rubí, 27 de febrer de 2017”*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

## **SISÈ.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.**

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la del tenor literal següent:

*“Vista la sol·licitud presentada demanant la cessió d'ús d'instal·lacions municipals per a l'organització de festes, activitats i celebracions de tot tipus que s'hi especifiquen, amb la documentació afegida que hi consta.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents*

### **ACORDS:**

**Primer.-** *Autoritzar la cessió d'ús de la instal·lació municipal que es relaciona a l'annex d'aquest acord.*

**Segon.-** *Liquidar la taxa corresponent per a l'esmentada cessió, de conformitat amb el que preveu l'ordenança fiscal núm. 22, reguladora dels preus públics.*

**Tercer.-** *Notificar el present acord a l'interessada i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.*

### **ANNEX**

<i>Peticionari</i>	<i>Activitat</i>	<i>Dia</i>	<i>Instal·lacions /Material</i>	<i>Taxa</i>	<i>Fiança</i>
<i>M. C. T.</i>	<i>Festa particular</i>	<i>10/03/2017</i>	<i>Local Cal Cintet</i>	<i>220,00 €</i>	<i>100,00 €</i>

*Xavier Lluch Llopart  
Alcalde-president  
Font-rubí, 2 de març de 2017”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

## **SETÈ.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES DIPOSITADES PER LA CESSIÓ D'ÚS D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.**



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

La proposta presentada davant la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

*“Vist que en data 7 de febrer de 2017 la Junta de Govern Local va aprovar al punt tercer la cessió d’ús instal·lacions municipals, de les quals les següents cessions ja s’han realitzat:*

<i>Peticionari</i>	<i>Activitat</i>	<i>Dia</i>	<i>Instal·lacions /Material</i>	<i>Taxa</i>	<i>Fiança</i>
<i>P. C. B.</i>	<i>Festa particular</i>	<i>26/02/2017</i>	<i>Local Cal Cintet</i>	<i>110,00 €</i>	<i>100,00 €</i>
<i>J. T. L.</i>	<i>Festa particular</i>	<i>04/03/2017</i>	<i>Local Cal Cintet</i>	<i>110,00 €</i>	<i>100,00 €</i>

*Vist que en data 21 de febrer de 2017 la Junta de Govern Local va aprovar al punt tercer la cessió d’ús instal·lacions municipals, de les quals la següent cessió ja s’ha realitzat:*

<i>Peticionari</i>	<i>Activitat</i>	<i>Dia</i>	<i>Instal·lacions /Material</i>	<i>Taxa</i>	<i>Fiança</i>
<i>M. R. P.</i>	<i>Festa particular</i>	<i>18/02/2017</i>	<i>Local Cal Cintet</i>	<i>110,00 €</i>	<i>50,00 €</i>

*Vist que en aquestes tres cessions, un cop ha finalitzat el seu ús s’ha comprovat que el local de Cal Cintet s’ha deixat en bon estat i s’han complert les condicions del reglament.*

*Vist que la fiança dipositada per a l’ús del local de Cal Cintet es retorna un cop comprovat que s’ha complert amb les normes d’ús.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d’acord amb la Resolució d’Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Procedir al retorn de les següents fiances dipositades en concepte d’ús del local de Cal Cintet:*

<i>Peticionari</i>	<i>Fiança</i>
<i>P. C. B.</i>	<i>100,00 €</i>
<i>J. T. L.</i>	<i>100,00 €</i>



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

M. R. P.	50,00 €
----------	---------

**Segon.-** *Notificar el present acord als interessats i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.*

*Xavier Lluch Llopart  
Alcalde-president  
Font-rubí, 3 de febrer de 2017”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

#### **VUITÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 6/2017.**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

*“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. P. B. M., en data 21 de febrer de 2017 i amb núm. de RE 161, per tal realitzar les següents obres menors:*

- *Col·locar sanitaris*
- *Col·locar porta del garatge*
- *Col·locar finestra a la planta soterrani*
- *Col·locar un petit tram de paviment exterior en planta baixa*
- *Tallar restes de l'armat del mur de contenció que actualment estan tapats*

*Aquestes obres es realitzaran a la finca situada al Passeig de Font-rubí núm. 2 de Can Rovireta al municipi de Font-rubí i segons referència cadastral 6960706CF8866S0000XL.*

*Vist l'informe de data 23 de febrer de 2017 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.*





A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 6/2017, presentada pel Sr. P.B. M., per tal de realitzar les següents obres menors:

- Col·locar sanitaris
- Col·locar porta del garatge
- Col·locar finestra a la planta soterrani
- Col·locar un petit tram de paviment exterior en planta baixa
- Tallar restes de l'armat del mur de contenció que actualment estan tapats

Aquestes obres es realitzaran a la finca situada al Passeig de Font-rubí núm. 2 de Can Rovireta al municipi de Font-rubí.

#### **OBSERVACIONS:**

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 840,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 1.200,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 31,20 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 € - 5,00 € (bonificació d'un 10% d'acord amb l'ordenança municipal (art.6.2)) = 45,00 €.

PLACA: 0 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 76,20 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió (150€ aval mínim): 150,00 €**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*Xavier Lluch i Llopart  
Alcalde-president  
Font-rubí, 1 de març de 2017*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

## **NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 7/2017.**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. LL. C., en data 20 de febrer de 2017 i amb núm. de RE 149, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina descoberta a la finca anomenada Cal Suriol i situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 4bis del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 001431500CF88F0001GD, segons projecte redactat per ARBOLEDA Estudi d'Arquitectura i signat per l'arquitecte tècnic V. D. M.*

*Vist l'informe de data 27 de febrer de 2017 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 1 de març de 2017.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:***

**Primer.-** *Aprovar la llicència d'obres núm. 7/2017, presentada pel Sr. J. LL. C., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina descoberta a la finca*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

anomenada Cal Suriol al barri Santa Maria de Bellver núm. 4bis del municipi de Font-rubí.

### **Observacions:**

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

### **Segon.- Liquidar els següents tributs:**

PRESSUPOST ESTIMATIU: 9.312,39 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 15.825,02 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 411,45 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 94,95 €

PLACA: 12 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 518,40 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 158,25 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (150€ aval mínim): 150,00 €**

**Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.**

Xavier Lluch Llopart,  
Alcalde-president  
Font-rubí, 2 de març de 2017"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

**DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE FONT-RUBÍ I VILOBÍ DEL PENEDÈS PER A LA GESTIÓ D'UN CENTRE DE RECEPCIÓ DE RESIDUS, EXERCICI 2016.**

La proposta presentada és la següent:



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*“Atès que el Ple municipal, en sessió celebrada el 13 de febrer de 2007, va aprovar el corresponent Conveni entre l’Ajuntament de Font-rubí i l’Ajuntament de Vilobí del Penedès per la posada en funcionament i gestió d’un Centre de recepció de residus.*

*Vist que la clàusula tercera del Conveni estableix que les despeses derivades de la gestió i manteniment de la instal·lació es repartiran entre ambdós municipis en funció del nombre d’habitants que constin en el padró continu d’habitants de cada un d’ells, a 31 de desembre.*

*Vist l’estat de comptes de l’exercici 2016 presentat per l’Ajuntament de Vilobí del Penedès, de data 1 de març de 2017, en el que hi figura que l’Ajuntament de Font-rubí ha d’abonar la quantitat de 19.858,53 euros en concepte de despeses derivades de la gestió i manteniment de la instal·lació.*

*Atès que en el Pressupost de la Corporació existeix consignació pressupostària suficient per tal d’atendre les obligacions econòmiques d’aquesta actuació.*

*Per tot això, i de conformitat amb el que s’estableix a la Resolució de l’Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l’adopció dels següents acords:*

*Primer.- Aprovar la despesa total de 19.858,53 euros a favor de l’Ajuntament de Vilobí del Penedès, en concepte de les despeses derivades de la gestió i manteniment del Centre de recepció de residus corresponents a l’exercici 2016, amb càrrec a l’aplicació pressupostària 1622-46200.*

*Segon.- Notificar aquest acord a l’Ajuntament de Vilobí del Penedès i comunicar-ho als serveis econòmics de la Corporació, als efectes oportuns.*

*Xavier Lluch i Llopart  
Alcalde - president  
Font-rubí, 3 de març de 2017”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

**ONZÈ.- PROPOSTA D’APROVACIÓ DE L’EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR DE SERVEIS PER A L’OBERTURA DE LA FRANJA PERIMETRAL PER A LA PREVENCIÓ D’INCENDIS DE LA URBANITZACIÓ DE CAN CASTELLVÍ.**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la següent:



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*“Atès que mitjançant Provisió d’Alcaldia de data 27 de febrer de 2017, es va acreditar la necessitat d’aquesta Corporació de contractar el servei per a l’obertura de la franja perimetral per a la prevenció d’incendis de la urbanització de Can Castellví, el preu del qual ascendiria a la quantitat de 14.469,82,00 euros i 3.038,66 euros d’IVA, l’execució de l’obra, i de 825,00 euros i 173,25 euros d’IVA, la direcció de l’obra.*

*Atès que en data 1 de març de 2017, s’ha emès informe d’Intervenció sobre el crèdit existent; i s’ha emès informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determinar l’òrgan competent per a contractar.*

*Atès que es va emetre Informe-Proposta de Secretaria, en data 1 de març de 2017, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.*

*Examinada la documentació que l’acompanya, atès l’informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona del Text Refós Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i amb la Resolució d’Alcaldia núm. 035/2015, de data 19 de juny, sobre delegació de competències de l’Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l’adopció dels següents ACORDS:*

**PRIMER.-** *Adjudicar el contracte de serveis per a l’obertura de la franja perimetral per a la prevenció d’incendis de la urbanització de Can Castellví, mitjançant el procediment del contracte menor, de la següent manera:*

- 1) Lot 1: amb el contractista FORESTAL LA SELVA, SL (NIF B-55004139) per un import de 14.469,82,00 euros i 3.038,66 euros d’IVA, l’execució dels treballs (primera intervenció d’obertura de la franja perimetral de Can Castellví, reducció d’arbrat i estassada del sotabosc), d’acord amb la proposta presentada pel contractista, incloses les millores.*
- 2) Lot 2: amb el contractista E2ESTUDIS ENGINYERIA FORESTAL, SL (NIF B-64729163) per un import de 825,00 euros i 173,25 euros d’IVA, la direcció de l’obra dels treballs de primera intervenció, incloses les millores.*

**SEGON.-** *Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 136.22799 i 151.22706 del vigent pressupost.*

**TERCER.-** *Que una vegada realitzada la prestació, s’incorporin les factures i es tramitin els pagaments, si s’escau.*

**QUART.-** *Notificar l’acord als adjudicataris en el termini de deu dies.*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*Xavier Lluch i Llopart,  
Alcalde – President  
Font-rubí, 3 de març de 2017”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

### **DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE MILLORA DELS SISTEMA D'AIGUA POTABLE SORTIDA I ENTRADA DEL DIPÒSIT DE LA RUBIOLA.**

La proposta presentada és del següent tenor literal:

*“Vist el contracte per a l'execució de les obres de Millora dels sistema d'aigua potable sortida i entrada del dipòsit de la Rubiola, adjudicat a favor de l'empresa TÈCNICAS DEL HORMIGÓN ARMADO, S.A. mitjançant acord de la Junta de Govern adoptat en sessió celebrada en data 21 de febrer de 2017.*

*Vist el Pla de Seguretat i Salut corresponent a aquesta obra presentat pel contractista en data 1 de març de 2017.*

*Vist l'informe favorable del Coordinador de Seguretat i Salut d'Obres emès en data 6 de març de 2017.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que estableix l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 26 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions de mesures mínimes de seguretat i salut en les obres, l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i el Decret de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa a aquest òrgan l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.**- *Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les obres de Millora dels sistema d'aigua potable sortida i entrada del dipòsit de la Rubiola, redactat i presentat per l'empresa adjudicatària TÈCNICAS DEL HORMIGÓN ARMADO, S.A..*

**Segon.**- *Donar trasllat d'aquest acord al contractista de les obres i al coordinador de Seguretat i Salut de l'obra per a què procedeixi a la seva comunicació a l'autoritat laboral.*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*Xavier Lluch Llopart,  
Alcalde-President  
Font-rubí, 6 de març de 2017*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

### **TRETZÈ.- PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ D'UNA AUXILAR ADMINISTRATIVA PER A LA SUBSTITUCIÓ D'UNA TREBALLADORA PER MATERNITAT.**

La proposta que es sotmet a la consideració d'aquest òrgan municipal és la que literalment es transcriu:

*“Atès que la Sra. R. R. C., treballadora de l'Ajuntament de Font-rubí com a auxiliar administrativa, gaudirà properament d'un permís per maternitat.*

*Atès que la Sra. R. és l'encarregada de la tramitació, entre d'altres, dels expedients d'obres i d'activitats i realitza les tasques de secretària de l'Alcaldia, tasques molt específiques i de certa importància, extrem que fa necessari la contractació d'alguna persona abans de què agafi el corresponent permís per maternitat, per poder aprendre el funcionament del lloc de treball.*

*Atès que el Regidor de Recursos Humans ha dut a terme, durant el mes de febrer i principis del mes de març, diverses entrevistes a persones que havien presentat el seu currículum, i que, d'acord amb el seu informe de data 6 de març de 2017, la persona que reuneix millor els requisits de formació acadèmica, d'experiència i de disponibilitat és la Sra. A. M. R. C.*

*Vist l'informe de la secretària-interventora de la Corporació, de data 6 de març de 2017, sobre la legislació aplicable i l'existència de consignació pressupostària suficient per a dur a terme l'esmentada contractació.*

*Vist el que disposa l'article 291 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 16, 17, 19, 21.2, 22, 24, 94 i concordants del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals de Catalunya, i l'article 3 del Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 del Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en matèria de contractes de duració determinada.*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Contractar, per urgència i amb caràcter laboral no permanent, com a auxiliar administrativa, a la Sra. A. M. R. C., mitjançant dues modalitats contractuals:*

- 1) contractació eventual per acumulació de tasques, des del dia 13 de març de 2017 fins a la data en què la Sra. R. causi baixa per maternitat, per a què pugui conèixer les tasques del lloc de treball;*
- 2) contractació per substituir la Sra. R. per maternitat; des de la data en què agafi el permís per maternitat i fins que es reincorpori al seu lloc de treball.*

**Segon.-** *Comunicar aquest acord a la Sra. R., mitjançant la signatura dels corresponents contractes laborals.*

**Tercer.-** *Formalitzar el contracte de treball en la modalitat regulada per l'article 15 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre.*

**Quart.-** *Donar compte d'aquesta contractació al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que es celebri.*

**Cinquè.-** *Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal [www.font-rubi.org](http://www.font-rubi.org).*

*Xavier Lluch i Llopart,  
Alcalde-president  
Font-rubí, 6 de març de 2017"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

**CATORZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER CONCESSIÓ DIRECTA A L'ASSOCIACIÓ INFANTIL I JUVENIL "EL GOTIM" DE FONT-RUBÍ I APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR.**

La proposta presentada és la següent:

*"Vista la petició formulada per l'Associació Infantil i Juvenil "El Gotim de Font-rubí per tal que li sigui concedida una subvenció per col·laborar en el finançament de les activitats que desenvoluparà aquesta entitat durant tot l'any 2017.*





A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).*

*Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada per acord del Ple de data 31 de gener de 2017 (en endavant l'Ordenança).*

*Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 15.1 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.*

*Atès que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat primer de l'article 15 de l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa.*

*Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern (publicada al BOPB de data 6 de juliol de 2015), es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**PRIMER.-** APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'Associació Infantil i Juvenil "El Gotim" de Font-rubí, amb NIF G65250144, per un import de SET-CENTS CINQUANTA EUROS (750,00 €), destinada a finançar l'organització i dinamització de diferents activitats destinades als infants i joves del municipi, d'acord amb les prescripcions contingudes en el Títol II de l'Ordenança General de Subvencions.

**SEGON.-** APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció, el text literal de la qual és el següent:

"CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ I L'ASSOCIACIÓ INFANTIL I JUVENIL  
"EL GOTIM" DE FONT-RUBÍ DE L'ANY 2017 I LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIO"



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

## REUNITS

*D'una banda, el Sr. **Xavier Lluch i Llopart**, **alcalde- president de l'ajuntament de Font-rubí**, actuant en nom i representació d'aquest organisme, amb CIF P0808400F, amb domicili a la plaça de l'ajuntament, núm. 1 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736) i facultat d'acord amb l'acord de la Junta de Govern de data ....., assistit per la secretària - interventora de l'ajuntament, Sra. **Eva Puig Pérez**.*

*I de l'altra, el Sr. **A. T. i M.**, major d'edat, actuant en nom i representació de l'**Associació Infantil i Juvenil el Gotim de Font-rubí**, amb CIF G65250144, amb domicili a efectes de notificacions a l'Avda. Catalunya núm. 45 del nucli de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736),*

## ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

*I. Que l'entitat ASSOCIACIÓ INFANTIL i JUVENIL "EL GOTIM" va presentar, en data 20 de febrer de 2017 i NRE 146, instància sol·licitant la concessió d'una subvenció econòmica ordinària per a fer front a les despeses que ha de suportar aquesta entitat durant l'exercici 2017, per a l'organització d'activitats, la col·laboració a les festes locals i el foment de la participació d'infants i joves en el seu temps de lleure, a les festes del municipi.*

*II. Que l'Associació Infantil i Juvenil "El Gotim" és una entitat formada per membres voluntaris que treballen per organitzar activitats diverses pels infants i joves de Font-rubí. Un dels seus objectius és dinamitzar la participació del conjunt més jove de la població en el seu temps de lleure, tot elaborant una programació diversa i àmplia (casals de setmana santa i d'hivern, sortides per festes de Nadal i de Setmana Santa, participació en les festes locals i populars: festa major, cavalcada de reis...).*  
*Cal destacar que sense l'aportació de l'Ajuntament de Font-rubí no seria possible dur a terme les activitats exposades.*

*III. Que la minuta del conveni va ser aprovada per l'acord de la Junta de Govern de data .....*  
*Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es registrarà pels següents:*

## PACTES

### **Primer.- OBJECTE :**

*L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament amb l'Associació Infantil i Juvenil "El Gotim" per a l'organització d'activitats, la col·laboració a les festes locals i el foment de la participació d'infants i joves en el seu temps de lleure, a les festes del municipi.*

### **Segon.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:**

*L'Ajuntament subvencionarà a L'ASSOCIACIÓ INFANTIL i JUVENIL "EL GOTIM" DE FONT-RUBÍ amb un*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*import de SET-CENTS CINQUANTA EUROS (750,00 €), per col·laborar en la realització de les activitats descrites als punts anteriors.*

**Tercer.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:**

*S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.*

**Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ:**

*La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixen durant l'execució de les activitats programades pels infants i joves durant les festes locals i populars, així com els diferents casals organitzats (de Setmana Santa i Nadal), les quals es duran a terme entre els dies 1 de gener a 31 de desembre de 2017.*

**Cinquè.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:**

*El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització del projecte/activitat subvencionada com a màxim el dia 31 de març de 2018, mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 23.1.b) de l'Ordenança.*

**Sisè.- PAGAMENT:**

*1.- El pagament de la subvenció es realitzarà en un sol cop durant l'exercici 2017.*

*2.- Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*

**Setè.- OBLIGACIONS DELS/DE LES BENEFICIARIS/ÀRIES:**

*1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.*

*2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.*

*3.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.*

*4.- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.*

*5.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.*

*6.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

**Vuitè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIIONS:**

1.- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

**Novè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI:**

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

**Desè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI**

Aquest conveni serà vigent des del dia 1 de gener i fins al dia 31 de desembre de 2017. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés d'ambdues parts.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni, per duplicat, a Font-rubí a .....

Xavier Lluch Llopart  
Alcalde – president  
Ajuntament de Font-rubí

A. T. i M.  
Representant Associació Infantil i  
Juvenil "El Gotim"

**TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR** una despesa de SET-CENTS CINQUANTA EUROS (750,00 €), amb càrrec a l'aplicació 337.48017 del pressupost de l'exercici 2017, per fer front a la subvenció que s'atorga.

**QUART.- ENVIAR** el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria fictícia a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** la present resolució a l'Associació Infantil i Juvenil "El Gotim" de Font-rubí.

**SISÈ.- FACULTAR** a l'Alcalde per a la signatura del conveni.

Font-rubí, 2 de març de 2017  
La Regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament,  
Ma. Carme Sibil i Galimany"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

**QUINZÈ.- PROPOSTA D'ACORD D'ESTIMACIÓ DE LA RECLAMACIÓ PRESENTADA PER LA SRA M. R. P. I LA SRA. M. P. M. SOBRE UNA NOVA VALORACIÓ CADASTRAL D'UNA FINCA AFECTADA PER LA LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA EXP. P02/2013 I COMPENSACIÓ DE CRÈDITS.**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la següent:

- **“Antecedents:**

*Primer.- La Junta de Govern, en sessió de data 30 de juliol de 2013, va acordar la realització directament per aquest Ajuntament de l'aprovació de les liquidacions de l'Impost increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana, llur data de transmissió sigui de l'exercici 2013.*

*Segon.- La Junta de Govern, en sessió de data 1 de juliol de 2014, va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana amb motiu de la mort del Sr. P. R. B., amb un import de 63.871,35 € pel que fa a la part de la nua propietat, subjecte passiu la Sra. M. R. P, i de 14.020,54 € pel que respecte a la part d'usdefruit, subjecte passiu la Sra. M. P. M. Els respectius escrits de notificacions de l'acord adoptat per la Junta de Govern van ser notificats en data 8 de juliol de 2014.*

*Tercer.- En data 11 de juliol de 2014 i NRE 717, la Sra. P. i la Sra. R. van presentar un escrit on comunicaven que els hi resulta del tot impossible fer front al pagament de la liquidació aprovada de l'IIVTNU i sol·licitaven un ajornament i fraccionament per un termini de cinc anys amb pagaments mensuals sense necessitat d'aportació de garanties.*

*Quart.- La Junta de Govern, en sessió de data 30 de setembre de 2014, va concedir a la Sra. M. R. P. i a la Sra. M. P. M. l'ajornament i fraccionament del deute tributari conseqüència de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana exp. P02/2013.*

*Cinquè.- En data 25 de maig de 2015 i NRE 518, la Sra. M. R. P. i la Sra. M. P. M. van presentar un escrit on es posava en coneixement d'aquesta Corporació la Resolució de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya, de data 30 de gener de 2015, on acordava valorar novament el sòl de la finca referència cadastral 7358504CF8875N0001JX per aplicació del coeficient F per inedificabilitat temporal; i demanaven que l'Ajuntament acordi la compensació del crèdit resultant de les*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*liquidacions pendents de pagament de l'Impost sobre l'increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.*

• **Fonaments jurídics:**

**A.-** *Per part de la Secretaria es tramita annex a l'expedient administratiu núm. P02/2013, relatiu a la reclamació presentada pels subjectes passius de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que té per objecte tributari, entre d'altres finques, la finca de referència cadastral 7358504CF8875N0001JX en la qual manifesta la disconformitat amb les dades cadastrals reflectides als actes de gestió tributària impugnats, pels següents motius:*

- *error en la valoració del sòl ja que no s'ha aplicat el coeficient F d'inedificabilitat temporal.*

**B.-** *S'ha constatat, així mateix que, com conseqüència de la resolució dictada per la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya, mitjançant la tramitació de l'expedient número 01266156.08/14, d'esmena o subsanació de discrepàncies, es van modificar les dades referents a la valoració del sòl, resultant un valor cadastral de 198.500,15 euros.*

*L'esmentada resolució, de conformitat amb l'article 18 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari aprovat per RDL 1/2004, de 5 de març, senyala com data d'efectes el dia 31 de gener de 2015.*

**C.-** *Les reclamants exposen en el seu escrit la improcedència del valor cadastral que consta a la base de dades d'aquest Ajuntament a efectes del càlcul de la base imposable de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, a la vista del pronunciament contingut en la resolució d'esmena discrepàncies dictada en l'expedient núm. 01266156.08/14.*

**D.-** *De la revisió de l'expedient tramitat en aquest Ajuntament i les al·legacions de les reclamants es conclou que, efectivament, existeix un error relatiu a la valoració de la finca cadastral adquirida per herència amb motiu de la defunció del Sr. P. R. B. en data 7 de juny de 2013 respecte a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.*

**E.-** *Respecte a la procedència de procedir a l'estimació de la reclamació formulada, en base a l'error detectat, es formulen les següents consideracions:*

- *De conformitat amb l'article 57.3 de la Llei 30/1992, de Règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú: "Excepcionalmente, podrá otorgarse eficacia retroactiva a los actos cuando se dicten en sustitución de actos anulados, y, asimismo, cuando produzcan efectos favorables al interesado, siempre que los supuestos de hecho necesarios*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*existieran ya en la fecha a que se retrotraiga la eficacia del acto y ésta no lesione derechos o intereses legítimos de otras personas.”*

*- La praxis judicial en els procediments contenciosos en que ha estat part, entre d'altres, l'Organisme de Gestió Tributària, ha destacat, amb motivació referida als valors cadastrals aplicats en la base imposable de l'Impost sobre increment de valor dels Terrenys de naturalesa urbana que resulta igualment aplicable a l'Impost sobre béns immobles, la procedència d'adequar les liquidacions al valor cadastral correcte, referit a la data en que es va produir l'error. En aquest sentit, la sentència de la Secció Primera de la Sala del Contenciós del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en la seva sentència de data 3 de febrer de 2001, dictada en el recurs d'apel·lació 44/2010, destaca entre els seus fonaments de dret el següent:*

*“En efecto, cuando el art 107.2 a) del texto refundido de la LHL establece como valor de los terrenos el que tengan determinado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, ha de entenderse que sea el determinado correctamente y no aquel en cuya fijación se ha incurrido en errores de hecho, posteriormente declarados y subsanados por el órgano idóneo para ello.*

*Por otra parte, no resulta aplicable al caso el criterio de esta Sala que se cita en el escrito de apelación, impositivo de la impugnación del valor catastral en el procedimiento de gestión y liquidación del impuesto de plusvalía, porque los aquí recurrentes han acudido justamente al procedimiento que se indica en dicho criterio, esto es, al órgano competente de la Administración del Estado para fijar, rectificar y subsanar los valores catastrales. Y lo han hecho en el plazo que fija el art 220.1 LGT, esto es, en cualquier momento, resultando irrelevante que no impugnaran anteriormente la valoración catastral que se ha demostrado y declarado incurso en error y ha sido consiguientemente subsanada. En todo caso, siempre habría de considerar que la corrección del valor catastral llevada a cabo por la Gerencia del Catastro constituye una de las circunstancias sobrevenidas que afecten a una situación jurídica particular (y) pongan de manifiesto la improcedencia del acto dictado”, y, como tal, habría de producir la revocación de las liquidaciones por plusvalía impugnada, conforme al art 219.1 LGT.*

*Tampoco son aplicables al caso enjuiciado cuantas alegaciones se hacen en el mismo escrito relativos a la eficacia de las fijaciones y modificaciones de los valores catastrales, pues todos los supuestos a que se refieren dichas alegaciones son ajenos al presente caso, en que, simple y llanamente, el valor catastral con efectos legales en el momento de la transmisión (donación) era erróneo y así lo ha declarado y subsanado el órgano competente. Y dada la naturaleza y entidad del error apreciado, su declaración, en derecho, ha de producir efectos desde que el error se cometió y no desde que se subsanó, con independencia de las consecuencias jurídicas que pudieran tomarse en consideración en otros ámbitos diferentes del aquí enjuiciado.*

*Por fin, la tesis del escrito de apelación resulta, en todo caso, contraria al esencial principio de capacidad económica (art 31.1. de la Constitución) pretendiendo un gravamen basado en un valor reconocido como erróneo por el órgano que lo fijó, lo que supondría gravar una capacidad ficticia, producto de una equivocación material en su fijación, tomando como base imponible un valor erróneo y no el subsanado.”*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

- Així mateix, la sentència de data 12 de gener de 2011, dictada en el recurs número 452/2009, del jutjat contenciós administratiu número 12 de Barcelona, també conté un pronunciament favorable a la rectificació dels errors posats de manifest, argumentant “ Es ben cert que la resolució del cadastre adoptada en el concret procediment d’esmena de discrepàncies només te efectes des de la data d’adopció endavant, però el pressupòsit material de la revisió d’ofici que ens ocupa no requereix l’aplicació retroactiva d’una resolució posterior sinó simplement això, que sigui posterior i que posi de manifest que es va cometre un error, com en efecte succeeix en aquest cas”.

- En conseqüència, i a la vista de l’expedient obrant en aquesta Secretaria, es fa constar que la rectificació de les errades detectades no lesiona drets d’altres interessats diferents de les reclamants, que els seus efectes s’ha de limitar a l’exercici següent en que s’ha produït l’alteració i per tant el supòsit de fet ja existia en el moment a que es refereix la rectificació, i que la resolució cadastral que reconeix l’error no existia en el moment en que es van emetre els actes de gestió tributària impugnats, i que per tant, es considera procedent formular proposta de resolució en el sentit de efectuar la correcció del valor cadastral per practicar la corresponent liquidació de l’IIVTNU.

**F.-** Atès que, com a conseqüència de l’estimació de la reclamació, caldria rectificar la liquidació de l’IIVTNU practicada, i el resultat seria una quota líquida de 54.107,23 euros, en comptes de una quota líquida de 77.891,89 euros, i que, a data d’avui, les reclamants han pagat 52.843,13 euros (perquè tenen concedit un ajornament i fraccionament del deute), no es pot parlar d’ingressos indeguts, sinó que, en tot cas, resultaria procedent la compensació de crèdits entre el deute pendent d’ingressar derivat de les liquidacions de l’IIVTNU aprovades per la Junta de Govern, en sessió de data 1 de juliol de 2014, que és de 25.048,87 euros, i la diferència resultant de la nova valoració de la finca núm. 6, referència cadastral 7358504CF8875N0001JX, que és de 23.784,66 euros. Això dóna un resultat a favor de l’Ajuntament de **1.264,10 euros**.

De conformitat amb el que estableix l’article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i la Resolució de l’Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, sobre delegació de competències de l’Alcaldia, es proposa l’adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Estimar la reclamació presentada per la Sra. M. R. P. i la Sra. M. P. M. en el seu escrit de data 19 de maig de 2015, amb registre d’entrada 518 del 26/05/2015, sobre la rectificació de la valoració cadastral de la finca de referència cadastral 7358504CF8875N0001JX, passant d’un valor de 638.305,22 euros a 198.500,15 euros, de conformitat amb la Resolució de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya, de data 30 de gener de 2015, per aplicació del coeficient F per inedificabilitat temporal.





A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

**SEGON.-** Rectificar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana aprovada per la Junta de Govern, en sessió de data 1 de juliol de 2014, només de la finca 6, en el següent sentit:

<b>DADES DEL SUBJECTE PASSIU</b>	
R. P., M.	NIF:
C/ Rambla Nostra Senyora, 26, 2-3 (08720) VILAFRANCA DEL PENEDÈS	
<b>LIQUIDACIÓ DEFINITIVA: 63.871,35 € - 44.367,93€</b>	

Finca 6: Refª cadastral 7358504 CF8875N-0001/JX			
	Fins a data 30/01/2015	A partir de la data 31/01/2015	Diferència
Valor cadastral	638.305,22 €	198.500,15 €	-439.805,07 €
A) Base Imposable	331.918,71 €	103.220,08 €	-228.698,63 €
B) Quota Íntegra (A x 26%)	86.298,87 €	26.837,22 €	-59.461,65 €
C) Bonificacions	51.779,32 €	16.102,33 €	-35.676,99 €
<b>CUOTA LÍQUIDA (B-C)</b>	<b>34.519,55 €</b>	<b>10.734,89 €</b>	<b>-23.784,66 €</b>
<b>Part nua propietat</b>	<b>28.306,03 €</b>	<b>8.802,61 €</b>	<b>-19.503,42 €</b>

<b>DADES DEL SUBJECTE PASSIU</b>	
P. M., M.	NIF:
C/ Santa Maria, 12 (08736) FONT-RUBÍ	
<b>LIQUIDACIÓ DEFINITIVA: 14.020,54 € - 9.739,30 €</b>	

Finca 6: Refª cadastral 7358504 CF8875N-0001/JX			
	Fins a data 30/01/2015	A partir de la data 31/01/2015	Diferència
Valor cadastral	638.305,22 €	198.500,15 €	-439.805,07 €
A) Base Imposable	331.918,71 €	103.220,08 €	-228.698,63 €
B) Quota Íntegra (A x 26%)	86.298,87 €	26.837,22 €	-59.461,65 €
C) Bonificacions	51.779,32 €	16.102,33 €	-35.676,99 €
<b>CUOTA LÍQUIDA (B-C)</b>	<b>34.519,55 €</b>	<b>10.734,89 €</b>	<b>-23.784,66 €</b>
<b>Part usdefruit</b>	<b>6.213,52 €</b>	<b>1.932,28 €</b>	<b>-4.281,24 €</b>

**TERCER.-** Aprovar la compensació de crèdits entre el deute pendent d'ingressar derivat de les liquidacions de l'IIVTNU aprovades per la Junta de Govern, en sessió de data 1 de juliol de 2014, que és de 24.066,46 euros, i la diferència resultant de la nova valoració de la finca núm. 6, referència cadastral 7358504CF8875N0001JX, que és de 23.784,66 euros, donant un saldo favorable a l'Ajuntament de Font-rubí per import de 281,80 euros.

**QUART.-** Notificar a les interessades els presents acords, als efectes oportuns..

Font-rubí, 2 de març de 2017  
Xavier Lluch Llopart,  
Alcalde-President"



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

## **SETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 05/2017.**

La proposta que es presenta davant d'aquest òrgan municipal és la següent:

*“Vista la relació de factures núm. 05/2017, de data 7 de març de 2017, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 24.724,61 euros (vint-i-quatre mil set-cents vint-i-quatre euros amb seixanta-un cèntims).*

*Atès l'informe d'intervenció de data 6 de març de 2017.*

*Ateses les facultats que confereix la vigent legislació de règim local, així com les bases d'execució del vigent pressupost i vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny de 2015, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Aprovar la relació de factures núm. 05/2017, de data 7 de març de 2017, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 24.724,61 euros (vint-i-quatre mil set-cents vint-i-quatre euros amb seixanta-un cèntims).*

**Segon.-** *Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer les obligacions del crèdit corresponent a les despeses aprovades de les partides indicades a la relació de factures del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament als creditors corresponents.*

*Sebastià Moya i Arenas,  
Regidor d'Hisenda  
Font-rubí, 6 de març de 2017”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDES

## **DISSETÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

---

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 22:01 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.