



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

## JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 24 DE GENER DE 2017

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 24 de gener de 2017 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, 1r Tinent d'Alcalde i regidor d'Ensenyament i Família, de Medi Ambient, de Serveis Municipals i de Gent Gran.
- Sr. JORDI GILI i VAQUERIZO, 2n Tinent d'Alcalde i regidor Via Pública i Parcs i Jardins, i de Seguretat Ciutadana.
- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans, de Sanitat i Consum, i de Comunicació, Transparència i Noves Tecnologies.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor d'Esports i de Promoció Econòmica i Turisme.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:48 hores, una vegada comprovada per la secretària - interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 01/2017.
4. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 02/2016.



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

5. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 02/2017.
6. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 03/2017.
7. Proposta d'aprovació de la devolució dels avals corresponents a la llicència d'obres exp. núm. 69/2012.
8. Proposta d'aprovació de la devolució de l'aval corresponent a la comunicació prèvia municipal exp. núm. 17/2016.
9. Proposta de concessió d'una pròrroga de la llicència d'obres exp. núm. 59/2013.
10. Tràmit d'informació pública i sol·licitud d'informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de l'expedient de la llicència d'obres núm. 49/2016.
11. Proposta d'aprovació, si s'escau, de la relació de factures núm. 02/2017.
12. Precs i preguntes.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'Alcalde declara oberta la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia.

### **PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 10 de gener de 2017, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la declara aprovada per unanimitat.

### **SEGON.- DESPATX D'OFICI.**

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

### **TERCER.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 1/2017.**

La proposta que es presenta a la consideració de la Junta de Govern és la següent:

*“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sra. J. B. B., en data 10 de gener de 2017 i amb núm. de RE 19, per tal realitzar les obres consistents en obrir una*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*finestra a una habitació de la primera planta de l'habitatge situat al carrer Rieux Volvestre núm. 9 de Can Rovireta, a Guardiola de Font-rubí, del terme municipal de Font-rubí i segons referència cadastral 6960203CF8866S0001XB.*

*Vist l'informe de data 18 de gener de 2017 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:***

**Primer.** - *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 1/2017, presentada per la Sra. J. B. B., per tal de realitzar les obres consistents en obrir una finestra a una habitació de la primera planta de l'habitatge situat al carrer Rieux Volvestre núm. 9 de Can Rovireta, a Guardiola de Font-rubí, del terme municipal de Font-rubí*

**Condicions de llicència:**

- *Anirà condicionada al compliment d'allò definit en el RD 173/2010, de 19 de febrer, en referència als Documents Bàsics de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació, on en el seu punt 3.2.1. Característiques de les barreres de protecció, defineix: "Les barreres de protecció tindran, com a mínim, una alçada de 0,90 metres quan la diferència de cota que protegeixen no excedeixi de 6m i de 1,10 m en la resta dels casos (...) L'alçada es mesurarà verticalment del nivell del terra (...), fins el límit superior de la barrera. Per tant, l'ampit o barana de la finestra a de complir com a mínim amb aquesta alçada.*
- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.*

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 800,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 800,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 20,80 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 € - 5,00 € (bonificació d'un 10% d'acord amb l'ordenança municipal (art.6.2)) = 45,00 €.

PLACA: 0 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 65,80 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió (150€ aval mínim): 150,00 €**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.

Xavier Lluch i Llopart

Alcalde-president

Font-rubí, 20 de gener de 2016"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

**QUART.- PROPOSTA D'APROVACió DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2/2016.**

La proposta presentada és la que tot seguit es transcriu literalment:

*"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. M. LL. en data 11 de gener de 2016 i amb núm. de RE 20, per tal de realitzar les obres consistents en legalitzar la reforma de l'habitatge anomenat Cal Manel de l'Eduardo i situat en sòl no urbanitzable al barri Santa Maria de Bellver núm. 25 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A040000180000OE; i segons projecte redactat i signat per l'arquitecte J. M. M. R.*

*Vist l'informe de data 12 de gener de 2017 dels arquitectes municipals **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació. I de conformitat amb l'informe perceptiu favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme aprovat en sessió de data 15 de desembre de 2016, d'acord amb allò*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

establert en l'art. 59.1.a del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 19 de gener de 2017.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres núm. 2/2016, presentada pel Sr. J. M. LL., per tal de realitzar les obres consistents en legalitzar la reforma de l'habitatge anomenat Cal Manel de l'Eduardo i situat en sòl no urbanitzable al barri Santa Maria de Bellver núm. 25 del municipi de Font-rubí.

**Previ a la retirada de la llicència d'obres majors, caldrà:**

- Certificat de no afectació de línees elèctriques, degudament signat per tècnic competent.
- Full d'estadística de l'edificació i habitatge, degudament omplert i signat per tècnic competent i promotor.
- Plànol de planejament vigent, degudament signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional (en cas de ser necessari).
- I fotocòpia del CIF o NIF del constructor o industrial que farà les obres.

**OBSERVACIONS:**

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

**IMPORTANT:**

*Caldrà tenir en compte que un cop atorgada la llicència d'obres de legalització, caldrà sol·licitar la corresponent comunicació prèvia per a la primera ocupació i/o utilització de l'esmentat habitatge.*

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 116.418,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (d'acord mòduls COAC): 267.294,55 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 6.949,66 € + 20% recàrrec (d'acord amb el l'art.6.7 de l'Ordenança fiscal núm.18) = 6.949,66€ + 1.389,93€ = 8.339,59 €.

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 1.603,77 €

PLACA: 0 €

Exp. 49/2008 (amb un PR de 202.666,35 €)

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 1.216,00 € (Taxa no abonada).

Exp. 122/2008 (amb un PR de 202.666,35 €)

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 1.216,00 € (Taxa no abonada).

*\*La finca compta amb una llicència d'obres majors (exp.88/2009) per tal de substituir la coberta de l'habitatge, aprovada en JGL de data 10/11/2009, amb pressupost de referència de 21.437,50€, de la qual es va abonar un ICIO per import de 557,38€ i una TAXA per import de 128,63€.*

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: (8.339,59€ + 1.603,77€ + 1.216,00€ + 1.216,00€) – 686,01€ (ja abonat) = 11.689,35 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 0,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO: 0,00 €**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.

Xavier Lluch Llopart

Alcalde-president

Font-rubí, 20 de gener de 2017”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

**CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 02/2017.**

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la es transcriu literalment:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. V. F., en data 5 de gener de 2017 i amb núm. de RE 12, per tal de realitzar les obres consistents en l'anivellació i*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*explanació d'una finca agrícola per a la seva millora, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 10 i part de la parcel·la 19 (subparcel·les 19 j i 19k), d'una superfície de 29.177m<sup>2</sup> (d'acord amb el Cadastre) i 28.500m<sup>2</sup> (d'acord amb el document gràfic aportat), en sòl no urbanitzable agrícola de denominació d'origen Penedès, amb referència cadastral 08084A010000190000OL.*

*Vist l'informe de data 12 de gener de 2017 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 19 de gener de 2017.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.**- *Aprovar la llicència d'obres núm. 2/2017, presentada pel Sr. J. V. F., per tal de realitzar les obres consistents en l'anivellació i explanació d'una finca agrícola per a la seva millora, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 10 i part de la parcel·la 19 (subparcel·les 19j i 19k), d'una superfície de 29.177m<sup>2</sup> (d'acord amb el Cadastre) i 28.500m<sup>2</sup> (d'acord al document gràfic aportat), del municipi de Font-rubí.*

**Però condicionada al compliment del que disposa:**

**1.- L'anivellament únicament comporta l'actuació dins de l'àmbit exclusivament de la parcel·la 48 i petita part de la parcel·la 52, del polígon 14 (àmbit grafiat en els plànols adjunts).**

**2.- L'art. 21.4. Llicències de moviments de terres de les vigents NNSS del Planejament de Font-rubí:**

- A respectar les masses arbòries, torrents i altres elements naturals, i a prendre les precaucions pertinents en relació al paisatge.
- L'explanació haurà de seguir la mateixa estructura topogràfica del terreny, és a dir, s'haurà de mantenir el sentit dels pendents i la morfologia del terreny.
- Es mantindrà el desguàs natural del terreny. Si s'hagués d'alterar el curs natural de les aigües, caldrà presentar un projecte tècnic de canalització que garanteixi que no restaran afectades les finques colindants ni els terrenys situats aigües avall.
- No es podran establir desnivells superiors a 1,50 m entre dues superfícies sensiblement horitzontals.



A J U N T A M E N T  
DE  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

- El talús resultant d'un desnivell no podrà tenir una pendent superior a 45 graus. Els talussos s'hauran de refermar amb espècies vegetals autòctones i en cap cas no es podran utilitzar materials d'obra.
- En qualsevol cas es respectaran les servituds i camins existents, és a dir, es mantindrà el traçat dels camins existents i les línies d'instal·lacions existents.

3.- L'art. 139.5. L'amplada dels camins rurals, si no es desprèn altre cosa de documents fefaents, serà de 6 metres pels veïnals i de 4 metres pels de fruites.

Per tal de garantir la seguretat del trànsit, s'estableixen les zones d'afectació següents:

- 3,5 metres, des del centre del camí, quan els camps colindants siguin erms o estiguin conreats amb conreu anual.
- 6 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació transversal, es a dir, amb línia perpendicular al camí.
- 5 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació longitudinal. S'entén aquesta quan l'alineació de la plantació sigui paral·lela al camí.

Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte d'eix del camí. En aquesta franja de protecció no és podrà col·locar cap element fixe: tanques, pals d'instal·lació...

4.- En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat i seguretat dels camins contigus a la parcel·la. Per tant, caldrà deixar una distància de seguretat i protecció des de l'explanació al camí contigu.

5.- En cap cas es podran eliminar cap camí cadastral o de titularitat municipal. En cas contrari, caldrà tramitar el corresponent expedient de canvi de traçat de camí d'acord amb allò establert en el punt 1.d de l'art.47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual, caldrà que sigui aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

6.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona de protecció de carreteres, caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent informe preceptiu per part de carreteres de la Diputació de Barcelona.

7.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona d'influència d'algun torrent, és a dir, a una distància inferior als 100 metres del marge dels torrents, caldrà el preceptiu informe o autorització de l'Agència Catalana d'Aigua (ACA).

8.- Aquesta llicència d'obres NO contempla l'aportació de terres a aquesta finca d'altres indrets o excavacions, ja que llavors caldria sol·licitar un altre tipus de llicència i aportació d'un altre tipus de documentació.

9.- En el cas que durant l'execució del projecte es descobreixin restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'haurà de comunicar la troballa als Serveis Territorials del Departament de Cultura i adoptar les mesures de protecció adequades, d'acord amb el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

10.- I en cas que en les finques a anivellar existeixin pals de serveis (ENDESA, TELEFÒNICA, ...) o altres tipus de serveis soterrats (canalitzacions de xarxes d'aigua potable, de clavegueram, gas, ...), caldrà posar-se en contacte amb la/es companyia/es, notificar-ho a l'ajuntament i aportar la/es corresponent/s autorització/ns a les oficines municipals.

**Segon.**- Liquidar el següent tribut:

**IMPORT CORRESPONENT TAXA EXPLANACIONS: 170,00€**

Segons l'ordenança fiscal núm.18 de l'any 2017. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. En l'article 6. Quota tributària, g) Explanacions 100 EUR fins a una hectàrea i 35 EUR/hectàrea a partir de la primera.





A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

**Tercer.**- *Notificar el present acord a la part interessada.*

*Xavier Lluch i Llopart  
Alcalde-president  
Font-rubí, 20 de gener de 2017”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

### **SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 03/2017.**

La proposta presentada davant la Junta de Govern Local és la del tenor literal següent:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. A. M. M., en data 9 de gener de 2017 i amb núm. de RE 16, per tal de realitzar les obres consistents en pintar les façanes de l'habitatge situat al barri Grabuac i la Fanga núm. 49 del municipi de Font-rubí i segons referència cadastral 08084A0210000150000A.*

*Vist l'informe de data 12 de gener de 2017 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.**- *Aprovar la llicència d'obres núm. 3/2017, presentada pel Sr. A. M. M., per tal de realitzar les obres consistents en pintar les façanes de l'habitatge situat al barri Grabuac i la Fanga núm. 49 del municipi de Font-rubí.*

#### **OBSERVACIONS:**

- *Les façanes aniran pintades de colors que s'adeqüin a l'entorn i garanteixin una adequada integració, en la **gamma dels colors terrossos o color blanc**.*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.*
- *I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat.*

**Segon.** - *Notificar el present acord a la part interessada.*

*Xavier Lluch i Llopart  
Alcalde-president  
Font-rubí, 20 de gener de 2017"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

El Sr. Alcalde procedeix a absentar-se de la sala abans d'iniciar aquest punt de l'ordre del dia.

### **SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DELS AVALS CORRESPONENTS A LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 69/2012.**

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*"Atès que, en data 13 de novembre de 2012, la Junta de Govern Local va atorgar al Sr. X. LL. LL. la llicència municipal (exp. 69/2012) per tal de realitzar les obres consistents en la reforma d'una terrassa existent per fer una petita ampliació en planta primera, al carrer Rieux Volvestre núm. 25 de Can Rovireta al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.*

*Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar el corresponent aval de garantia de l'obra per import de 573,50 € i la fiança de residus de la construcció i demolició per un import de 526,72 €, els quals van ser ingressats al compte corrent de la Corporació en data 23 de novembre de 2012.*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*Atès que, en data 4 de febrer de 2016 i amb número de registre d'entrada 118, el Sr. X. LL. LL. ha presentat instància en que sol·licita la devolució dels avals de la llicència 69/2012, ja que les obres han estat executades.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 16 de gener de 2017, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2012, proposa a la Corporació la devolució dels avals de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 573,50 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 526,72€.*

*Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

**Primer.-** *Aprovar la devolució al Sr. X. LL. LL. dels avals dipositats en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **573,50 €** i de fiança de residus de la construcció i demolició per import de **526,72 €**, corresponents a l'expedient de llicència d'obres núm. 69/2012.*

**Segon.-** *Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.*

*Lluís Ortega Rey  
1r tinent alcalde  
Font-rubí, 19 de gener de 2017"*

*I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat de la resta d'assistents.*

**VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE L'AVAL CORRESPONENT A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 17/2016.**

*La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:*

*"Atès que, en data 26 de juliol de 2016, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada al Sr. L. R. F. la comunicació prèvia municipal (exp. 17/2016) per realitzar les obres consistents en tapar esquerdes i arrebossar un tros de paret de la façana de l'habitatge situat al carrer Santa Maria núm. 35 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí al municipi de Font-rubí.*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar el corresponent aval de garantia de l'obra per import de 120,00 €, el qual va ser ingressat al compte corrent de la Corporació en 23 d'agost de 2016.*

*Atès que, en data 13 de gener de 2017 i amb núm. de RE 27, el Sr. L. R. F. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de l'aval de la comunicació prèvia 17/2016, ja que les obres han estat acabades.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 19 de gener de 2017, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2016, es proposa a la Corporació la devolució de l'aval de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 €.*

*Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

**Primer.**- *Aprovar la devolució al Sr. L. R. F. de l'aval dipositat en concepte de garantia dels serveis municipals per import de 120,00 €, corresponent a l'expedient de comunicació prèvia núm. 17/2016.*

**Segon.**- *Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.*

*Xavier Lluch Llopart  
Alcalde-president  
Font-rubí, 20 de gener de 2017"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

## **NOVÈ.- PROPOSTA DE CONCESSIÓ D'UNA PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 59/2013.**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*"Atès que la Junta de Govern Local, celebrada en data 14 de gener de 2014 va concedir la llicència d'obres al Sr. A. M. M. (expt. 59/2013) per tal de realitzar la legalització d'una fossa sèptica i la construcció d'una vorera al voltant de la casa, una cisterna soterrada i una tanca i en data 11 de febrer de 2014 la Junta de Govern Local va concedir l'ampliació*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

de la llicència d'obres 59/2013 per tal d'ampliar d'1 a 2 metres la vorera de la casa situada al barri Grabuac i la Fanga (polígon 21 parcel·la 15) del municipi de Font-rubí.

Vista la instància presentada pel Sr. A. M. M., en data 9 de gener de 2017 i amb número de registre d'entrada 15, en la que sol·licita una pròrroga de la llicència urbanística municipal núm. 59/2013.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, de data 18 de gener de 2017, on s'informa **favorablement** l'atorgament de la pròrroga sol·licitada.

Vist l'informe emès per la Secretària – interventora municipal en data 19 de gener de 2017.

Vist allò que disposa l'art. 23.2 de les vigents Normes Subsidiàries aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data 18 d'octubre de 2000 i l'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques.

Vist allò que disposa el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Concedir al Sr. A. M. M. una pròrroga de la llicència urbanística municipal núm. 59/2013, per a finalitzar les obres consistents en la construcció d'una vorera de formigó al voltant de la casa, una cisterna soterrada i una tanca a la finca situada al barri Grabuac i la Fanga (polígon 21 parcel·la 15) del municipi de Font-rubí.

El termini prorrogable és de la meitat del temps concedit, és a dir, d'un any i mig per acabar les obres, a comptar des de la data de finalització del termini per realitzar-les (11 de febrer de 2017) de la llicència d'obres, és a dir, fins el **11 d'agost de 2018**. A partir d'aquesta data la llicència s'entendrà caducada.

**Segon.-** Aprovar la liquidació del següent tribut:

1r. Segons Ordenança Fiscal núm. 18 – Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme de l'any 2017. Pel que fa al punt i de l'article 6è - Quota tributària.

1.i) Tramitació de pròrroga d'una llicència d'obres: 50,00 euros.

**IMPORT PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS (EXP. 59/2013): 50,00 €**



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

**Tercer.-** *Notificar el present acord a la part interessada.*

*Xavier Lluch Llopart  
Alcalde-president  
Font-rubí, 20 de gener de 2017*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

**DESÈ.- TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA I SOL·LICITUD D'INFORME A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA DE L'EXPEDIENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 49/2016.**

La proposta presentada és la següent:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. L. R. F., en data 14 de novembre de 2016 i NRE 1018, per realitzar la instal·lació d'un tancament perimetral i portes d'accés en l'explotació ramadera de Cal Romagosa.*

*Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 29 de desembre de 2016.*

*Vist l'informe emès per la secretària-interventora en data 10 de gener de 2017, sobre la tramitació d'un expedient de llicència d'obres provisionals.*

*Vist el que disposen els articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 65 a 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

*Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Obrir un període d'informació pública de vint dies de l'expedient de llicència d'obres núm. 49/2016, presentat pel Sr. L. R. F., per a la instal·lació provisional d'un tram de 34,70 ml de tancament perimetral i dues portes d'accés a l'explotació ramadera existent en sòl urbanitzable, situada a Cal Ramon Ferrando d'aquest municipi, mitjançant la publicació de l'anunci al tauler d'edictes de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un diari.*

**Segon.-** *Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona sobre la llicència d'obres provisional presentada.*



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*Xavier Lluch Llopart  
Alcalde-president  
Font-rubí, 20 de gener de 2017*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

### **ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 02/2017.**

La proposta presentada és del següent tenor literal:

*“Vista la relació de factures núm. 02/2017, de data 24 de gener de 2017, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 30.124,29 euros (trenta mil cent vint-i-quatre euros amb vint-i-nou cèntims).*

*Atès l'informe d'intervenció de data 23 de gener de 2017.*

*Ateses les facultats que confereix la vigent legislació de règim local, així com les bases d'execució del vigent pressupost i vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny de 2015, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Aprovar la relació de factures núm. 02/2017, de data 24 de gener de 2017, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 30.124,29 euros (trenta mil cent vint-i-quatre euros amb vint-i-nou cèntims).*

**Segon.-** *Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer les obligacions del crèdit corresponent a les despeses aprovades de les partides indicades a la relació de factures del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament als creditors corresponents.*

*Sebastià Moya i Arenas,  
Regidor d'Hisenda  
Font-rubí, 23 de gener de 2017*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.



A J U N T A M E N T  
D E  
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

## **DOTZÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

---

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:28 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.